

Saneringsplan

Overtuinen A, Zaandam (Verkadeterrein)



Sweco Nederland B.V.	
Onderwerp	Saneringsplan Overtuinen A
Projectnummer	51006226
Klant	Stichting Parteon
Versie	Definitief
Vrijgegeven door	Deniz Dogan
Datum	24-10-2023
Auteur	Marco Hollander
Document referentie	NL23-648800269-62249

.....



.....

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	5
1.1	Inleiding	5
1.2	Aanleiding en doelstelling	5
1.3	Kwaliteitsborging en onafhankelijkheid	5
1.4	Opbouw rapportage	5
2.	Beschikbare gegevens	6
2.1	Algemeen en beschikbare bronnen	6
2.2	Locatiegegevens	6
2.3	Bodemopbouw en geohydrologie	7
2.4	Bekende gegevens	7
3.	Saneringsdoelstelling	10
3.1	Aard en ernst van de verontreinigingen op de locatie	10
3.2	Beleidsmatig kader	10
3.3	Saneringsdoelstelling	10
3.4	Uitgangspunten en randvoorwaarden	11
4.	Saneringswerkzaamheden	12
4.1	Algemeen	12
4.2	Vorbereidende werkzaamheden	12
4.3	Saneringswerkzaamheden	12
4.3.1	Sanering minerale olie spot	12
4.3.2	Graven watergang, rioolsleuf, parkeergarage en ondergrondse afvalcontainers	13
4.3.3	Afscherming aan de waterkant	13
4.3.4	Aanbrengen leeflaag	14
5.	Milieukundige begeleiding	15
5.1	Algemeen	15
5.2	Bevoegdheden milieukundige begeleider	15
5.3	Taken van milieukundige begeleider	15
5.4	Bemonsterings- en analyseprogramma grondsanering	16
5.5	Evaluatieverslag	16
5.6	Kwaliteitsborging	17
6.	Organisatorische aspecten	18
6.1	Algemeen	18
6.2	Vergunningen en meldingen	18
6.3	Betrokken instanties	19
6.4	Kabels en leidingen	19
6.5	Arbeidshygiëne en veiligheid	19
6.6	Beperken hinder en overlast	20
6.7	Terreininrichting	20
6.8	Tijdsplanning	20
6.9	Nazorg en gebruikbeperkingen	21

Bijlage 1: topografische ligging locatie

Bijlage 2: kadastrale gegevens

Bijlage 3: Verontreinigingssituatie

Bijlage 4: Ontgravingstekening

1. Inleiding

1.1 Inleiding

Parteon heeft aan Sweco Nederland B.V. opdracht verstrekt voor het opstellen van een saneringsplan ten behoeve van ontwikkeling van woningbouw op de locatie Overtuinen A te Zaandam. De topografische ligging van de locatie is aangegeven op bijlage 1.

1.2 Aanleiding en doelstelling

Aanleiding tot het opstellen van een saneringsplan vormt de aangetroffen bodemverontreiniging ter plaatse van de in paragraaf 1.1 genoemde locatie. Op de locatie zijn meerdere bodemonderzoeken uitgevoerd en er hebben bodemsaneringen plaatsgevonden. Daarnaast zijn meerdere beschikkingen afgegeven. Het is bekend dat er op de locatie van de Overtuinen sterke verontreinigingen in grond en grondwater aanwezig zijn.

Doel van het saneringsplan is het uitwerken van de te verrichten saneringsmaatregelen (milieuhygiënisch, technisch, financieel en organisatorisch) op zodanige wijze dat het bevoegd gezag (Gemeente Zaanstad) het saneringsplan kan beoordelen en formeel kan goedkeuren. Daarnaast kan op basis van het saneringsplan een bestek of werkschrijving worden opgesteld, op basis waarvan de uitvoering van de bodemsanering kan worden aanbesteed.

1.3 Kwaliteitsborging en onafhankelijkheid

Sweco Nederland B.V. wil met haar producten en diensten zo goed mogelijk aan de behoeften, doelstellingen en eisen van haar opdrachtgevers voldoen. Het managementsysteem van Sweco Nederland B.V. voldoet aan verschillende eisen en normen. Een algemeen overzicht hiervan is opgenomen in bijlage 6.

1.4 Opbouw rapportage

In onderhavige rapportage zal achtereenvolgens nader worden ingegaan op:

- de beschikbare gegevens (hoofdstuk 2);
- de saneringsdoelstelling en uitgangspunten en randvoorwaarden (hoofdstuk 3);
- de saneringsmaatregelen en controle van de sanering (hoofdstuk 4);
- de milieukundige begeleiding (hoofdstuk 5);
- de organisatorische aspecten (hoofdstuk 6).

2. Beschikbare gegevens

2.1 Algemeen en beschikbare bronnen

De verontreinigingssituatie voor de saneringslocatie is vastgesteld op basis van de volgende bodemonderzoeken:

Tabel 2.1 *Overzicht beschouwde bodemonderzoeksrapportages*

#	Onderzoek	Auteur	Datum
1	Bodemonderzoek Provincialeweg 226-232 Zaandam	Oranjewoud	8 oktober 2002
2	Historisch onderzoek	CSO	18 oktober 2004
3	Verkennd bodemonderzoek Provinciale weg 226-232 te Zaandam	Oranjewoud	24 oktober 2006
4	Bodem- en asfaltonderzoek Provincialeweg 226-232 te Zaandam	Oranjewoud	23 januari 2008
5	Actualiserend bodemonderzoek en nader asbest onderzoek Inverdan Overtuinen A te Zaandam West	Wareco	20 februari 2012
6	Nader onderzoek Inverdan Overtuinen A te Zaandam West	Wareco	13 september 2012
7	Afperkend grondwateronderzoek plangebied Overtuinen B	Tauw	14 mei 2013
8	Verkennd bodem- en asbestonderzoek Provincialeweg 230-232, Overtuinen, Zaandam	Sweco	14 december 2022
9	Aanvullend bodemonderzoek Overtuinen A, Zaandam	Sweco	22 maart 2023

2.2 Locatiegegevens

De regionale ligging van het herinrichtingsgebied is aangegeven in bijlage 1. De saneringslocatie bestaat uit braakliggend terrein (Overtuinen A). De locatie maakt samen met het ten zuiden gelegen Overtuinen B deel uit van de voormalige Verkadefabriek en ontwikkelingslocatie Verkadebuurt. Ter plaatse van deellocatie Overtuinen B heeft in 2015 en 2016 reeds sanering plaatsgevonden welke is beschreven in Evaluatieverslag bouwrijp maken plangebied Overtuinen, veld B te Zaandam door Tauw d.d. 18 april 2017 (R001-1232395MJB-lhl-V03-NL).

Zie tabel 2.1 voor locatiegegevens.

Tabel 2.1 *Overzicht locatiegegevens*

Adres locatie	Provincialeweg 230 / 232 te Zaandam
Kadastrale percelen	Kadastrale gemeente Zaandam: Zaandam H 5323 Zaandam H 5326 Zaandam H 5327 Zaandam H 5328 Zaandam H 5329 Zaandam H 5330 Zaandam H 5436 Zaandam H 5535 Zaandam H 5536 Zaandam H 5537 Zaandam H 5538 Zaandam H 5744 Zaandam H 5745
Coördinaten	X: 115 823 Y: 495 671
Oppervlakte herinrichtingsgebied	Circa 3,7 hectare
Huidig gebruik	Braakliggend terrein
Verhardingen	Onverhard, met aanwezig (verhoogd) fietspad.

Een overzichtstekening van de betreffende locatie is weergegeven in bijlage 1. De kadastrale tekening en kadastrale informatie is opgenomen in bijlage 2.

2.3 Bodemopbouw en geohydrologie

De regionale bodemopbouw is weergegeven in tabel 2.2. De geohydrologische gegevens zijn ontleend aan het BRO-loket, eerder uitgevoerd bodemonderzoek, de Grondwaterkaart van Nederland (DGV-TNO) en de actuele kaarten met grondwaterbeschermingsgebieden. De maaiveldhoogte ter plaatse van de locatie is (met uitzondering van aanwezig fietspad) circa -0,4 m NAP.

Tabel 2.2 *Regionale bodemopbouw*

Globale diepte (m-mv)	Samenstelling	Geohydrologische eenheid	Formatie
0 – 1,5	Antropogeen		Antropogeen
1,5 – 3,5	Veen (kleiïg)		Formatie van Nieuwkoop
3,5 – 12,5	Zand (kleiïg)	1 ^e Watervoerende pakket	Formatie van Naaldwijk

2.4 Bekende gegevens

Op basis van de resultaten van de in paragraaf 2.1 uitgevoerde bodemonderzoeken is vastgesteld dat er sprake is van een aantal verontreinigingsspots in grond en grondwater. De aangetoonde sterke bodemverontreinigingen worden afzonder nader toegelicht. In figuur 2-1 zijn de verontreinigingen zoals beschreven in eerder uitgevoerd bodemonderzoeken weergegeven op kaart.

Spot 1 (grond immobiel)

Op basis van de onderzoeken van Oranjewoud uit 2002, 2006 en 2008 en op basis van het onderzoek van Wareco uit 2012 kan worden geconcludeerd voormalig Sigma terrein (noordelijk deel) gesaneerd is. Alleen direct langs de kade van de Papenpadsloot is de bodem nog sterk verontreinigd met zware metalen als gevolg van de aanwezigheid van sintels en puin in de bodem. Het oppervlakte bedraagt circa 1.200 m². Vanwege het ontbreken van enkele boorbeschrijvingen in het rapport van Wareco is het op dit moment niet nauwkeurig in te schatten wat de omvang is van deze verontreiniging. Als uitgegaan wordt van een dikte van gemiddeld 1,5 m, dan bedraagt het volume aan sterk verontreinigde grond circa 1.800 m³. Het grondwater ter plaatse is niet verontreinigd. De verontreiniging is immobiel.

Spot 2 (grond asbest)

Op het westelijk deel van het voormalig Papenpad ten noorden van voormalige pand aan de Provincialeweg 232 is in 2012 door Wareco een sterke verontreiniging met asbest aangetoond (RE7). Het asbest is alleen aanwezig in de ophooglaag. Deze ophooglaag heeft een oppervlakte van circa 300 m². De dikte van de puinhoudende ophooglaag bedraagt circa 0,5 m. In totaal is circa 150 m³ asbesthoudende grond en/of puin aanwezig.

Spot 3 (grond en grondwater minerale olie)

Ter plaatse van het voormalige pand aan de Provinciale weg 232 is in 2012 door Wareco een sterke verontreiniging met minerale olie in grond en grondwater aangetroffen. De verontreiniging in grondwater is voldoende uitgekarteerd (omvang volgens Wareco circa 60 m³). De grondverontreiniging is minder nauwkeurig uitgekarteerd en bedraagt volgens opgave van Wareco circa 210 m³. De grond verontreiniging is in zuidwestelijke richting onvoldoende uitgekarteerd. Niet uitgesloten kan worden dat de werkelijk omvang van de olieverontreiniging in grond groter is, dan op tekening is aangegeven.

Spot 4, 5, 6, 7 (grond asbest)

Wareco heeft in 2012 verdeeld over het terrein is op meerdere locaties asbest in de bodem boven de interventiewaarde aangetoond. De omvang van deze verontreinigingen zijn beperkt en bedragen enkele m³. Gezien de heterogeniteit en de kleinschaligheid van asbest in bodem kan niet worden uitgesloten dat elders binnen de terreingrenzen lokaal ook asbest in de bodem aanwezig is.

Spot 8 (grond en grondwater PAK en zware metalen)

De bodem op het oostelijk deel van de locatie bevat veel bodemvreemd materiaal. De grond ter plaatse is sterk verontreinigd met diverse zware metalen en/of PAK. De zintuiglijk schone grond is op basis van de resultaten maximaal licht verontreinigd met de onderzochte componenten. Het verontreinigd bodemvreemd materiaal wordt waargenomen in boven- en ondergrond, plaatselijk tot een diepte van meer dan 3m-mv. Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Spot 9 (grondwater PAK)

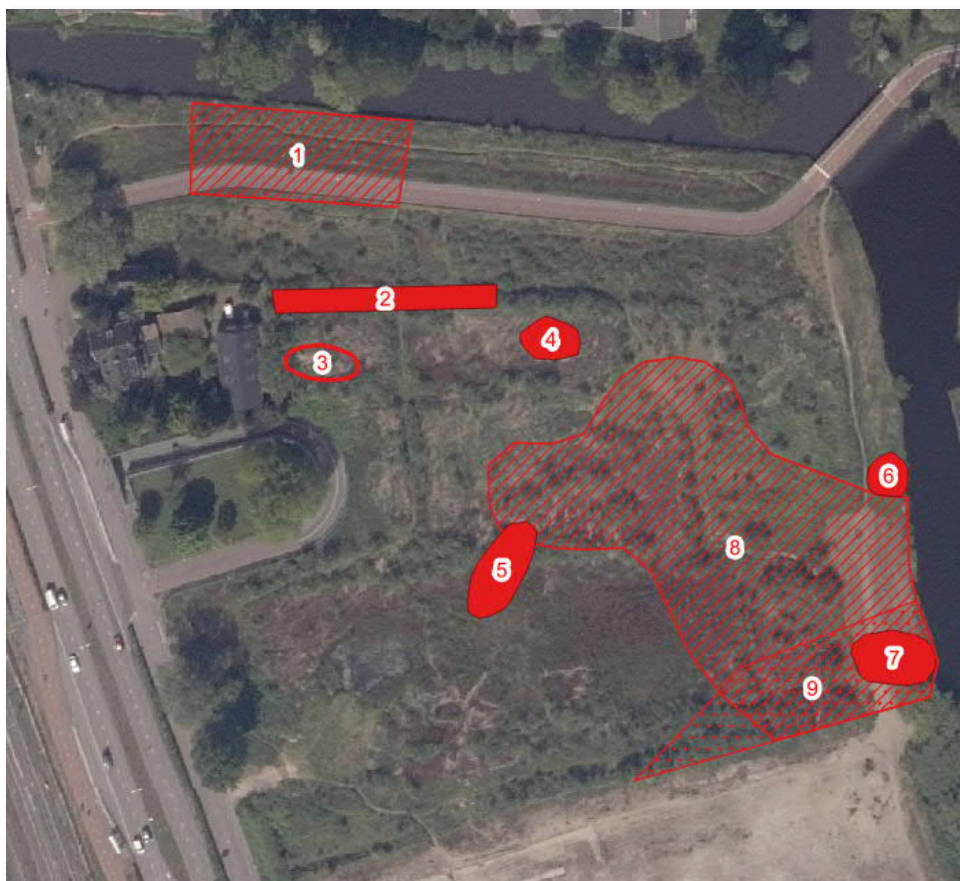
Tauw heeft in 2012 en 2013 aangetoond dat het grondwater eveneens sterk verontreinigd is met PAK. Gemeente Zaanstad heeft middels een besluit geoordeeld dat er sprake is van een geval ernstige bodemverontreiniging waarbij de locatie niet met spoed hoeft te worden gesaneerd. De grondwaterverontreiniging met PAK is in 2023 niet langer aangetoond. Aangenomen wordt dat de grondwaterverontreiniging zich beperkt tot de zuidoostelijke hoek van het onderzoeksgebied waar het een uitloper is van de grondwaterspot van het zuidelijk gelegen terrein dat door de gemeente wordt ontwikkeld.

Overig deel van het terrein

Op het noordoostelijk deel en op twee afzonderlijke locaties op het zuidelijk deel van de onderzoekslocatie heeft Oranjewoud in 2006 een sterk verontreiniging met benzeen en minerale olie in het grondwater aangetoond. In 2012 heeft Wareco nieuw onderzoek uitgevoerd naar deze verontreinigingen. Deze verontreinigingen niet meer aangetroffen. Omdat het onderzoek in 2012 nauwkeurig is uitgevoerd en er verklaring wordt gegeven voor het afnemen van de gehalten aan benzeen en minerale olie, worden de resultaten van Wareco uit 2012 als representatief beschouwd.

Buiten de hierboven toegelichte verontreinigingsspot is de bodem over het algemeen maximaal licht verontreinigd met zware metalen, PAK, PCB en/of minerale olie. Met uitzondering van de zintuiglijk schone grond ten noorden van het Papenpad (ten noorden van verontreinigingsspot 2) en zintuiglijk schone grond ten oosten van de fietstunnel (tussen verontreinigingsspot 3 en 5) voldoet de grond niet aan bodemkwaliteitsklasse Wonen. Niet uit te sluiten is dat plaatselijk tot op heden onbekende verontreinigingsspot aanwezig welke zijn veroorzaakt door historische activiteiten dan wel dempingen en ophogingen.

Tabel 2.1 **Overzicht bekende verontreinigingsspot op basis van eerder uitgevoerd bodemonderzoek.**



- Asbest
- Minerale olie in grond en grondwater
- Grond immobiel
- PAK grondwater

3. Saneringsdoelstelling

3.1 Aard en ernst van de verontreinigingen op de locatie

Op onderhavige locatie is sprake van mobiele-, immobiele- en grondwaterverontreinigingen met minerale olie, asbest, PAK en zware metalen. De omvang van de sterke verontreinigingen (>interventiewaarde) is aangegeven in paragraaf 2.4.

3.2 Beleidsmatig kader

Het wettelijke kader waarbinnen het omgaan met gevallen van bodemverontreiniging wordt benoemd, is de Wet bodembescherming (Wbb).

Via de Wbb wordt de kwaliteit van de bodem beschermd en wordt aangegeven hoe te handelen in geval van verontreiniging van de bodem. Het uitgangspunt van het bodemsaneringsbeleid voor verontreinigingen vóór 1987 is dat voor mobiele verontreinigingen gekozen kan worden voor kosteneffectief en milieuhygiënisch verantwoord saneren. Voor immobiele verontreinigingen kan gekozen worden voor functiegericht saneren. Een volledige verwijderingsvariant van de verontreiniging geldt niet meer als een wettelijk voorgeschreven (referentie)variant.

Daarnaast is het saneringsplan opgesteld conform de Verordening bodemsanering Zaanstad 2017.

De volgende eisen worden gesteld aan een sanering:

- In het saneringsplan moeten duidelijke, verifieerbare saneringsdoelstellingen geformuleerd zijn.
- De keuze van een bepaalde saneringswijze moet altijd onderbouwd worden. Aangezien de omgevingsdienst (bevoegd gezag Wbb) een beschikking afgeeft op de ingediende stukken, moeten deze goed onderbouwd zijn ten behoeve van een zorgvuldige besluitvorming.
- Het doel van bodemsanering is in eerste instantie het wegnemen van onaanvaardbare risico's. De omgevingsdienst stimuleert saneerders verder te saneren dan het wettelijk 'minimale'. Dit om nazorg voor locaties waar verontreiniging achterblijft, te beperken.
- De omgevingsdienst gunt de saneerder vrijheid in de keuze van saneringstechnieken en staat creatieve oplossingen toe, mits deze onderbouwd worden en een gegarandeerd saneringsresultaat als eindresultaat hebben.

3.3 Saneringsdoelstelling

Doel van de sanering is de locatie geschikt te maken voor de toekomstige situatie (wonen met tuin) door middel van een functionele sanering. Dit zal worden gerealiseerd door het aanbrengen van een leeflaag. Deze werkwijze komt overeen met werkwijze zoals deze ook voor het zuidelijke, door de gemeente te ontwikkelen, deel is uitgewerkt.

3.4 Uitgangspunten en randvoorwaarden

De volgende uitgangspunten en randvoorwaarden voor sanering van de herinrichtingslocatie zijn vastgesteld (deze worden in hoofdstuk 4 nader uitgewerkt):

- De verontreinigingssituatie, bodemopbouw en geohydrologie, zoals die zijn vastgesteld bij de uitgevoerde bodemonderzoeken (zie hiertoe hoofdstuk 2).
- De sanering wordt gerealiseerd door het aanbrengen van een leeflaag. De kwaliteit van de leeflaag is klasse wonen of achtergrondwaarde.
- De toekomstige maaiveldhoogte is ca 0,2m + NAP. De huidige maaiveldhoogte is ca -0,4 m + NAP. Dit betekent dat de maaiveldligging circa 0,6 m omhoog gaat. Dit zal een zetting veroorzaken van 1,0 tot 1,5 m waarmee de dikte van de leeflaag 1,6 tot 2,1 m wordt, wat ruimschoots voldoet aan de eis van 1 m. Ook wanneer de zetting minder is dan vooraf berekend, wordt nog ruimschoots voldaan aan de minimale dikte. Om de restzetting te beperken wordt een overhoogte aangebracht die in een later stadium weer deels zal worden verwijderd. Het terrein wordt in de huidige situatie grotendeels opgehoogd tot 1,85 m +NAP.
- De minerale olie verontreiniging in grond zal voor het aanbrengen van de leeflaag worden gesaneerd door middel van ontgraving. De ontgraving zal plaatsvinden onder milieukundige begeleiding. De oppervlakte van de grondwaterverontreiniging met minerale olie bevindt zich in geheel binnen de interventiewaardecontour van de grondverontreiniging. Verondersteld wordt dat door ontgraving van de minerale verontreiniging in grond, de grondwaterverontreiniging eveneens zal zijn weggenomen.
- Voorafgaand aan het aanbrengen van de leeflaag wordt een toekomstige watergang en de riool tracés ontgraven. Hierbij is er vanuit gegaan dat de zetting slechts 0,5 m is. Daardoor zal na aanbrengen van de leeflaag en voorbelasting bij het aanbrengen van het riool en de sloot niet in het verontreinigde materiaal worden gewerkt.
- De sanering dient zo min mogelijk hinder en overlast voor omgeving te veroorzaken.
- Daar waar (deel)spots worden verwijderd met een saneringsdoelstelling zal dit gecontroleerd worden door putwanden en -bodems te bemonsteren om het resultaat vast te stellen. Daar waar alleen een leeflaag wordt aangebracht vindt geen bemonstering van het huidige maaiveld plaats.

4. Saneringswerkzaamheden

4.1 Algemeen

In dit hoofdstuk worden de voorbereidende maatregelen en de saneringsmaatregelen beschreven. Tevens worden de werkzaamheden ter controle van de saneringsdoelstelling beschreven.

4.2 Voorbereidende werkzaamheden

De saneringslocaties worden voorzien van een fysieke afzetting om te voorkomen dat onbevoegden zich in de saneringslocatie kunnen begeven. Daarnaast dient dit om de veiligheid op locatie te borgen.

4.3 Saneringswerkzaamheden

4.3.1 Sanering minerale olie spot

Ter plaatse van Spot 3 is sprake van een verontreiniging met minerale olie de oppervlakte van de spot is circa 140 m² en de diepte bedraagt circa 1,5 m. De omvang bedraagt circa 210 m³. Deze hoeveelheden zijn gebaseerd op de interventiewaarde contour. Binnen de interventiewaarde contour is sprake van een sterke verontreiniging van het grondwater met een omvang van circa 60 m³. De verontreiniging bevindt zich in het ophoog/dempingsmateriaal. De onderliggende veenlaag geldt als begrenzing. Het betreft een zwaardere oliesoort, wat ook verklaart dat het een beperkte grondwaterverontreiniging heeft veroorzaakt en aromaten niet bepalend zijn. In het dempingsmateriaal komen heterogeen ook andere verontreinigingen voor zoals PAK. Daarom wordt de Tussenwaarde voor minerale olie gehanteerd als terugsaneerwaarde. Hierbij is de grondwaterverontreiniging geheel verwijderd, wat in feite de doelstelling van de sanering van de spot is. Er is geen sprake meer van een mobiele verontreiniging. De saneringswerkzaamheden bestaan dan uit:

- Het aanbrengen van een bronbemaling voor de ontgraving in den droge.
- Het aanbrengen van een olie-waterafscheider.
- Het onder milieukundige begeleiding gescheiden ontgraven van de verontreinigde grond op basis van zintuiglijke waarneming en op basis van de vermoedelijke saneringscontour, ondersteund door monsternamen (processturing).
- Het afvoeren van de verontreinigde grond naar een erkende verwerker.
- De ontgraven verontreinigde grond wordt rechtsreeks afgevoerd naar een erkende verwerker. Indien er grond vrijkomt waar twijfel over de kwaliteit over bestaat, dan wordt deze in een tijdelijk depot geplaatst en indicatief gekeurd door de milieukundig begeleider door het nemen van zes grepen uit het depot waarvan in het laboratorium een mengmonster wordt samengesteld. Dit depot wordt voorzien van (indien nodig) boven- en onderafdichting.
- Het controleren van het resultaat van de sanering door het uitmonstern van putwanden en putbodemp conform de BRL 6000, protocol 6001, strategie mobiel niet-vluchtig.
- Het opvullen van de saneringsputten tot aan maaiveld met geschikte grond die voldoet aan bodemkwaliteitsklasse Industrie indien het grond is van locatie zelf (herschikken van grond), of kwaliteit wonen indien de grond van elders afkomstig is.

4.3.2 Graven watergang, rioolsleuf, parkeergarage en ondergrondse afvalcontainers

Op de locatie wordt een watergang aangelegd. Voordat de leeflaag/voorbelaasting wordt aangebracht wordt het tracé van de watergang uitgegraven. Daarbij wordt uitgegaan van een zetting van een halve meter, terwijl de berekende zetting 1,0 tot 1,5 m is. Wanneer de watergang uiteindelijk definitief wordt aangelegd, zal op de bodem van de watergang nog 0,5 tot 1,0 m schoon materiaal aanwezig zijn waardoor contact met de verontreinigde ondergrond wordt voorkomen. Voor de riooltracés en ondergrondse afvalcontainers en parkeerbak wordt eenzelfde werkwijze gevolgd zodat bij het aanleggen van het riool, of werkzaamheden daaraan in de toekomst, geen contact met verontreinigde grond optreedt.

De gehele tracés worden uitgegraven. Daarbij komt sterk verontreinigde grond vrij en grond die verontreinigd is in gehalten kleiner dan de Interventiewaarde. De sterk verontreinigde grond wordt afgevoerd naar een erkende verwerker en de overige grond wordt in een dunne laag aangebracht op de locatie. De indeling van de verschillende partijen (afvoer naar verwerker / verspreiden over het terrein) vindt plaats op basis van de onderzoeken en uiteraard de waarnemingen van de Milieukundig Begeleider (MKB-er) tijdens het werk, zo nodig aangevuld met analyses.

Van de uitgegraven tracés worden geen monsters van putbodemp en -wanden genomen om het resultaat te verifiëren. De hoeveelheden te ontgraven sterk verontreinigde grond staan in tabel 4.1. Daarnaast wordt een hoeveelheid van circa 3.300 m³ niet sterk verontreinigde grond ontgraven en verspreid over het terrein. Dit levert een verhoging van het terrein op van minder dan 0,1 m. Vervolgens worden de sleuven aangevuld met zand dat voldoet aan de kwaliteitsklasse AW2000. De ontgravingen zijn aangegeven op bijlage 3.

Tabel 4.1: Hoeveelheid te ontgraven sterk verontreinigde grond

Locatie	Sterke verontreiniging van	Diepte ontgraving (m)	Hoeveelheid af te voeren (m ³)
Spot 1, rioolsleuf	metalen	1	200
Spot 4, rioolsleuf	asbest		
Spot 5, watergang	asbest	1	150
Spot 6, watergang	asbest		
Spot 8, rioolsleuf, watergang, parkeerbak	PAK, metalen	1	1.100

4.3.3 Afscherming aan de waterkant

Aan de oostzijde van de locatie en aan de noordkant (deels) wordt een stalen damwand geplaatst zodat ook de watergang wordt afgeschermd van de verontreinigde locatie. Aan de noordzijde is deels al een bestaande kademuur aanwezig, derhalve hoeft daar geen stalen damwand te worden geplaatst om een afscherming te bewerkstelligen.

4.3.4 Aanbrengen leeflaag

Nadat bovenbeschreven maatregelen zijn uitgevoerd wordt de locatie (gefaseerd) opgehoogd waarbij de leeflaag wordt gecreëerd. De ophoogsnelheid bedraagt 0,5 m per maand. Er wordt geen signaleringslaag aangebracht tussen de verontreinigde grond en de ophoging/leeflaag omdat deze hinderlijk kan werken bij het aanbrengen van de funderingspalen van de te bouwen gebouwen en werken. Daarnaast is er voldoende onderscheid in grondsoort omdat aanvulling plaatsvindt met schoon zand wat goed te onderscheiden is van de bestaande bodem.

Tevens zal in de gebruiksfase de scheiding vuil/schoon onder de grondwaterspiegel liggen, waardoor en weinig kans is dat particulieren per ongeluk dieper graven dan de leeflaag dik is. Verder bevinden alle ondergrondse voorzieningen zich in de schone grond, dus er is ook geen noodzaak om in de verontreinigde bodem te graven voor onderhoudswerkzaamheden.

5. Milieukundige begeleiding

5.1 Algemeen

Zowel tijdens de voorbereidende werkzaamheden als tijdens de daadwerkelijke ontgravingswerkzaamheden is de aanwezigheid en inzet van een milieukundige begeleider noodzakelijk. De taak van de milieukundige begeleider is tweeledig. In eerste instantie heeft de milieukundige begeleider een controlerende taak, daar waar het gaat om het bereiken van het gewenste resultaat van de werkzaamheden.

In tweede instantie draagt de milieukundige begeleider zorg voor een veilige en milieu-hygiënisch verantwoorde wijze van uitvoeren van de ontgravingswerkzaamheden. De milieukundige begeleiding moet worden uitgevoerd door een SIKB BRL6000-erkend persoon en de sanering wordt uitgevoerd conform protocol BRL6001 (conventionele landbodemsanering).

5.2 Bevoegdheden milieukundige begeleider

Om het bovenstaande te realiseren, heeft de milieukundige begeleider een aantal bevoegdheden. De milieukundige begeleider is toegevoegd aan de dagelijks toezichthouder en is ingepast binnen de verantwoordelijkheden van de directie. De verantwoordelijkheden van de directie worden aangegeven in het bestek/werkomschrijving en de daaruit voortvloeiende bepalingen en voorwaarden.

Binnen de directievoering heeft de milieukundige begeleider een adviserende taak. Dit betekent dat hij niet bevoegd is rechtstreekse aanwijzingen en/of opdrachten aan de aannemer te geven, tenzij hij hiertoe is gemachtigd door de directie.

De milieukundige begeleider rapporteert naar de directie en/of opdrachtgever en is verplicht om op eigen initiatief de directie en/of opdrachtgever te adviseren.

5.3 Taken van milieukundige begeleider

De taken van de milieukundige begeleider kunnen als volgt worden omschreven:

- Het aangeven waar tijdens de werkzaamheden blootstelling aan verontreinigingen kan plaatsvinden aan de hand van de onderzoeksgegevens en de resultaten van zintuiglijke waarnemingen.
- Het geven van richtlijnen voor en de controle op de scheiding van de diverse partijen grond, naar aard (aard verontreinigingen, aard materiaal) en mate (schoon/verontreinigd, licht/matig/sterk verontreinigd) van verontreiniging.
- Het adviseren van de directie en de opdrachtgever, indien de verontreinigingssituatie afwijkt van die, welke op basis van de voorgaande onderzoeken kon worden afgeleid.
- Het vaststellen of saneringsdoelstellingen worden gehaald en het uitvoeren van een eindcontrole.
- Het adviseren met betrekking tot specifiek te treffen maatregelen, afhankelijk van de ervaringen tijdens de uitvoering.

- Het opstellen en uitvoeren van een bemonsterings- en analyseprogramma.
- Het controleren van toe te passen aanvulgrond.
- Het controleren en adviseren naar de directie van de door de aannemer met betrekking tot arbeids- en milieuhygiëne getroffen veiligheidsmaatregelen.
- Het bijhouden van een logboek waarin alle relevante gegevens worden vermeld.
- Het assisteren bij het opstellen van een evaluatierapport.
- De milieukundige begeleider is bovendien betrokken bij overleg met bijvoorbeeld de aannemer en bevoegd gezag voor, tijdens en na afloop van de sanering.

5.4 Bemonsterings- en analyseprogramma grondsanering

Na uitvoering van de saneringswerkzaamheden worden zowel de putbodem als de putwanden als de putbodem van de sanering van de minerale olieverontreiniging spot 3 uitgekeurd. Om te verifiëren of de sanering voldoet aan de sanerings-doelstelling(en), geschiedt de eindbemonstering van de putwanden en de putbodems conform de richtlijnen in de BRL SIKB 6000 (protocol 6001) protocol mobiel-niet vluchtig.

Dit resulteert in de het volgende analyseprogramma en terugsaneerwaarde (tabel 5.1). daarnaast dient rekening gehouden te worden met monsters in het kader van de processturing op basis van de waarnemingen van de milieukundig begeleider.

Tabel 5.1 Analyseprogramma en terugsaneerwaarde per deellocatie

Naam deellocatie	Analyse uitkeuring	Terugsaneerwaarde	Minimaal aantal monsters putbodem (stuks)	Minimaal aantal monsters putwand (stuks)
Minerale olie verontreiniging grond	Mobiel niet-vluchtig (minerale olie)	Tussenwaarde (2.595 mg/kg d.s)	2	4

5.5 Evaluatieverslag

Na afronding van de grondsanering wordt een evaluatierapport opgesteld dat, uiterlijk acht weken na de melding einde sanering, ter formele goedkeuring wordt ingediend bij het bevoegd gezag. In dit rapport worden de volgende onderwerpen behandeld:

- doelstelling sanering;
- beschrijving en uitvoering op hoofdlijnen;
- de ligging van de ontgraving en de ontgravingsdiepten;
- de afgevoerde hoeveelheden grond en depotmateriaal en de bestemming ervan;
- de bemonsteringslocaties;
- de resultaten van de verrichte metingen en analyses;
- de resultaten van overleg met de opdrachtgevers en overheden;
- gegevens met betrekking tot aanvulling;
- een beschrijving van de milieuhygiënische eindsituatie.

5.6 Kwaliteitsborging

De werkzaamheden in het kader van de milieukundige begeleiding dienen te worden uitgevoerd onder de vigerende versie van de BRL SIKB6000, protocol 6001 (milieukundige begeleiding en evaluatie landbodemsanering met conventionele methoden). Indien hiervan wordt afgeweken, dient dit te worden vastgelegd in het dossier van de milieukundige begeleider en het evaluatierapport. Milieukundige processturing en verificatie dient te worden uitgevoerd door een milieukundige begeleider die is geregistreerd als erkend bodemintermediair (BRL SIKB6000, protocol 6001) door Rijkswaterstaat Leefomgeving.

De uitvoeringswerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder de vigerende versie van de BRL SIKB7000, protocol 7001 (landbodemsanering met conventionele methoden). De uitvoering dient plaats te vinden door een aannemer die is geregistreerd door Rijkswaterstaat Leefomgeving.

6. Organisatorische aspecten

6.1 Algemeen

Met betrekking tot de organisatie en de voorbereiding van de sanering zijn de volgende aspecten van belang:

- vergunningen en toestemmingen;
- betrokken kaveleigenaren;
- betrokken instanties;
- kabels en leidingen;
- arbeidshygiëne en veiligheid;
- beperking hinder en overlast;
- terreininrichting;
- communicatie in verband met mogelijke overlast;
- niet voorziene verontreinigingen;
- tijdsplanning.

6.2 Vergunningen en meldingen

Ten aanzien van de voorgenomen maatregelen dienen de volgende vergunningen te worden aangevraagd of meldingen te worden gedaan.

Wet bodembescherming

Aangezien sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging, dient dit saneringsplan goedgekeurd te worden door de gemeente Zaanstad. Het bevoegd gezag dient binnen dit kader beschikkingen te nemen op achtereenvolgens de ernst en spoedeisendheid, het saneringsplan en in een later stadium het evaluatierapport en eventueel (indien van toepassing) nazorgplan. Eventuele onvoorziene omstandigheden ten aanzien van de verontreinigingssituatie in de bodem dienen conform de vigerende wetgeving binnen dit kader te worden behandeld.

Daarnaast dient voor aanvang van de werkzaamheden, bij het bereiken van de einddiepte en na afloop van de werkzaamheden en bij eventuele afwijkingen op het saneringsplan, een melding gedaan te worden bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.

Beheer van afvalstoffen in het kader van de Wet milieubeheer

Bij transport van verontreinigde grond en afvalstoffen naar een erkende verwerkings-inrichting dient rekening gehouden te worden met regels voor het beheer van afvalstoffen in het kader van de Wet milieubeheer. Ten behoeve van de afvoer van verontreinigde grond en afvalstoffen behoort een omschrijvingsformulier van de afvalstof en een afvalstroomnummer bij een erkende verwerkingsinrichting aangevraagd te worden. Bij elk transport behoort de transporteur een begeleidingsbrief bij zich te hebben.

Besluit Bodemkwaliteit

Toepassing van grond en/of bouwstoffen op de locatie dient te worden gemeld conform het Besluit bodemkwaliteit.

6.3 Betrokken instanties

De bij de sanering betrokken partijen zijn in tabel 6.1 weergegeven.

Tabel 6.1 Betrokken partijen

Onderdeel	Bedrijf / Instantie	Contactpersoon	Adres
Opdrachtgever	Stichting Parteon	Benno Riteco	Postbus 22 1520 AA Wormerveer
Eigenaren ¹	Stichting Parteon alle percelen behalve H 5327 waarvan de gemeente Zaanstad eigenaar is	Benno Riteco	Postbus 22 1520 AA Wormerveer
Milieukundige begeleiding	Nader te bepalen	Nader te bepalen	-
Projectleiding/ directievoering	Nader te bepalen	Nader te bepalen	-
Aannemer	Nader te bepalen	Nader te bepalen	-
Bevoegd gezag Wbb	Gemeente Zaanstad / Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied	Nader te bepalen	Stadhuisplein 100 1506 MZ Zaandam Ebbehout 31, 1507 EA Zaandam

¹ zie bijlage 2 voor de eigendomsbewijzen van de kaveleigenaren

6.4 Kabels en leidingen

Voorafgaande aan de sanering, dient een inventarisatie van kabels en leidingen plaats te vinden. De aannemer dient, voorafgaand, (minimaal) drie dagen voor aanvang van de ontgravingen, een KLIC-melding uit te voeren. In overleg met de eigenaar en leidingbeheerders, dient bepaald te worden voor welke kabels en leidingen eventueel tijdelijke voorzieningen geregeld dienen te worden om de graafwerkzaamheden mogelijk te kunnen maken.

6.5 Arbeidshygiëne en veiligheid

De veiligheids- en gezondheidsaspecten bij de uitvoering van de saneringsmaatregelen kunnen in verschillende categorieën worden ingedeeld:

- 'normale' veiligheid op het werk;
- veiligheid op het werk met betrekking tot de bodemverontreiniging;
- effecten van de verontreiniging naar de omgeving;
- milieuhygiënische aspecten met betrekking tot de sanering zelf.

Het Arbobesluit (paragraaf *Tijdelijke en mobiele bouwplaatsen*) moet de veiligheid op de bouwplaats waarborgen. Voor de onderhavige situatie gelden de volgende verplichtingen, die overigens gedelegeerd kunnen worden:

- Er dient een veiligheids- en gezondheidsplan (ontwerp en uitvoering) te worden opgesteld (tijdens de ontwerpfasie dient rekening gehouden te worden met de veiligheid tijdens de uitvoering).
- Er dient een dossier en een Plan van Aanpak te worden opgesteld.

In de Arbowet is aangegeven dat iedere werkgever verantwoordelijk is voor de veiligheid, de gezondheid en het welzijn van zijn werknemers. Bovendien is aangegeven dat degene die werkzaamheden uitvoert ook verantwoordelijk is voor de veiligheid van derden. Dit betekent dat de verantwoordelijkheid voor het naleven van de veiligheidsvoorschriften op het werk bij de aannemer ligt.

Voor de in de ontgravingsput aanwezige werknemers dient rekening te worden gehouden met beschermingsmaatregelen conform de publicatie 400 van het CROW. Op basis van de aard en gehalten van de aanwezige verontreinigingen (vastgesteld bij uitgevoerde bodemonderzoeken), is vastgesteld dat er rekening dient te worden gehouden met de volgende veiligheidsklasse:

Rood-vluchtig / zwart niet-vluchtig, afhankelijk van de locatie waar wordt gewerkt.

De veiligheidskundige van de aannemer dient voor de start van de werkzaamheden de definitieve veiligheidsklasse vast te stellen.

6.6 Beperken hinder en overlast

De overlast naar de omgeving ten gevolge van de uitvoering van de saneringswerkzaamheden dient tot een minimum te worden beperkt. Er kan hinder optreden door de volgende aspecten:

- stof- en/ of geurvorming;
- lawaai en werkverkeer;
- verspreiding van (verontreinigd) bodemmateriaal;
- versperring van toegang tot de percelen.

De volgende hinder beperkende maatregelen dienen hiertoe in acht te worden genomen, welke verder uitgewerkt worden in het bestek:

- Toegang vanaf openbaar terrein wordt verhinderd door het plaatsen van een afscheiding voorzien van bordjes, die melding maken van gevaar in verband met de aanwezigheid van verontreinigde grond. De werktijden worden nader afgestemd. De werktijden zullen in het 'V&G-plan uitvoering' nader worden gedetailleerd.
- Werkzaamheden, inclusief aan- en afvoer van materieel en grond, vinden bij voorkeur alleen plaats op werkdagen.
- Nabij de uitrit van het werkterrein naar het overige terrein, wordt een borstel-/wasplaats of soortgelijk gemaakt waar elk voertuig/materieel dat de locatie verlaat, ontdaan wordt van aanhangende grond.

6.7 Terreininrichting

De sanering locatie wordt gemarkeerd middels een afscheiding, hierbij wordt bebording geplaatst welke de zonering tussen schone en verontreinigde zone weergeeft. Ter plaatse van de in- en uitrit worden voorzieningen getroffen om het materieel te ontdoen van aanhangende grond.

6.8 Tijdsplanning

Aan de hand van de uit te voeren werkzaamheden is een globale tijdsplanning opgesteld die in tabel 6.2 is weergegeven. Voor aanvang van de saneringswerkzaamheden dienen de benodigde vergunningen door de verschillende instanties te zijn verleend en de vereiste meldingen te zijn gedaan. De sanering wordt beschouwd als afgerond als het gehele terrein is voorzien van minimaal een meter aanvulgrond. Daarmee is dan in principe de leeflaag compleet. Er vinden

nog wel aanvullende ophogingen plaats, maar die hoeven niet onder het saneringsregiem te worden uitgevoerd.

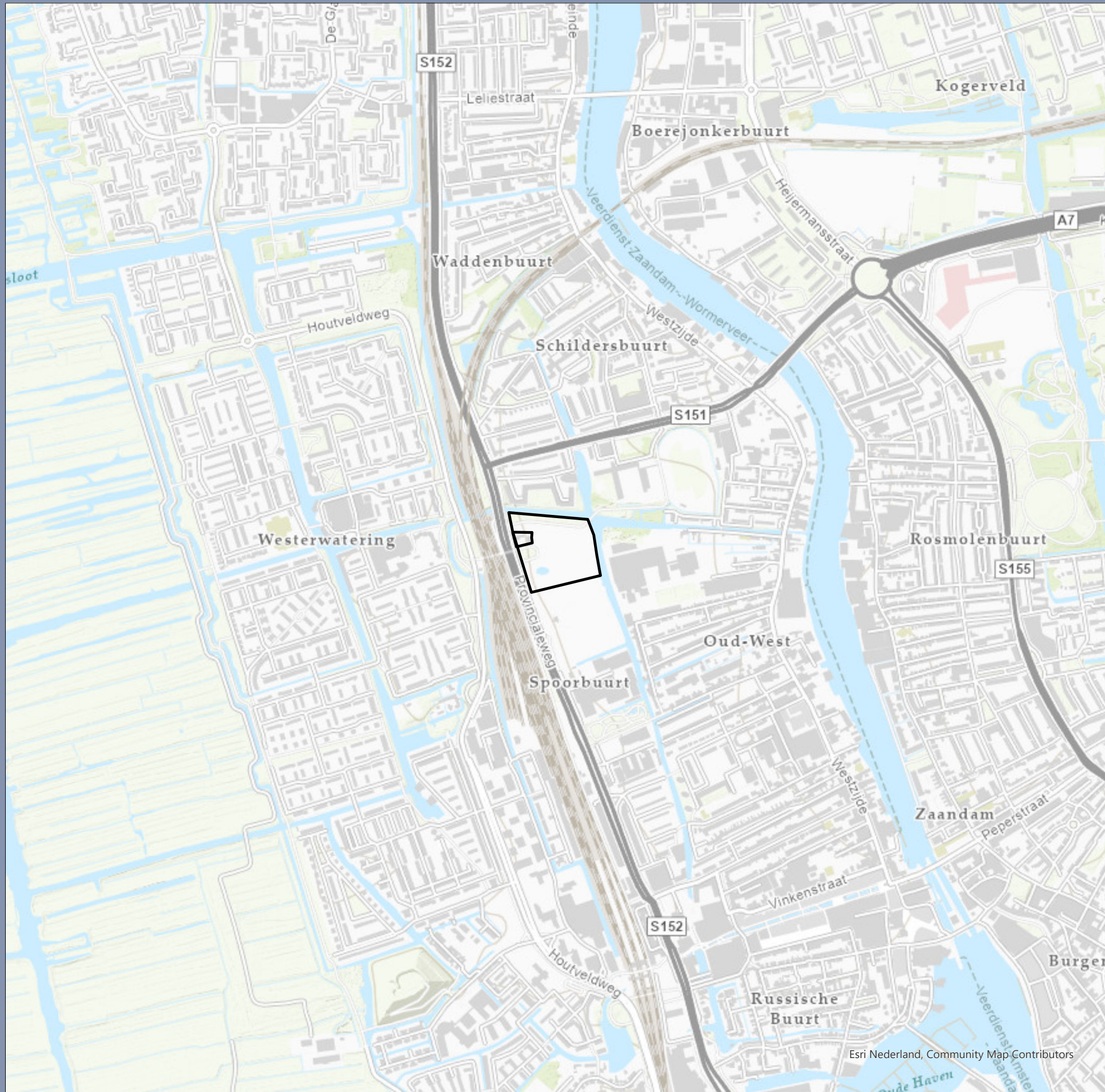
Tabel 6.2 *Globale tijdsplanning sanering*

Activiteit	Tijdsduur
Aanvragen beschikking op saneringsplan	15 weken
Melding start sanering	Minimaal 1 week voor aanvang
Voorbereidende werkzaamheden en terreininrichting	1 week vooraf, vervolgens lopende het werk
Grondontgravingen en eerste aanvulling/ophoging	2 maanden

6.9 Nazorg en gebruiksbeperkingen

De locatie wordt gesaneerd door het aanbrengen van een leeflaag. Deze leeflaag dient in stand gehouden te worden. Toekomstige bewoners / gebruikers dienen daarvan op de hoogte te worden gesteld. Bij ontgravingen onder de leeflaag dient een melding aan het bevoegd gezag gedaan te worden.

Bijlage 1 Topografische ligging locatie



Contouren

Type

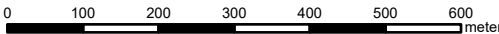
- Onderzoekslocatie
- Nieuw

Topografische ligging onderzoekslocatie
Overtuinen

Opdrachtgever: Parteon
Projectnummer: 51006226

Status: Definitief
Datum: 27-11-2022
Schaal: 1:10.000
Formaat: A3

Getekend: SM - Gecontroleerd: XX



Bijlage 2 Kadastrale tekening en kadastrale informatie
(inclusief kadastrale kaart met interventiewaarde-contouren)



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Zaandam

H

5328

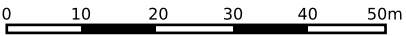
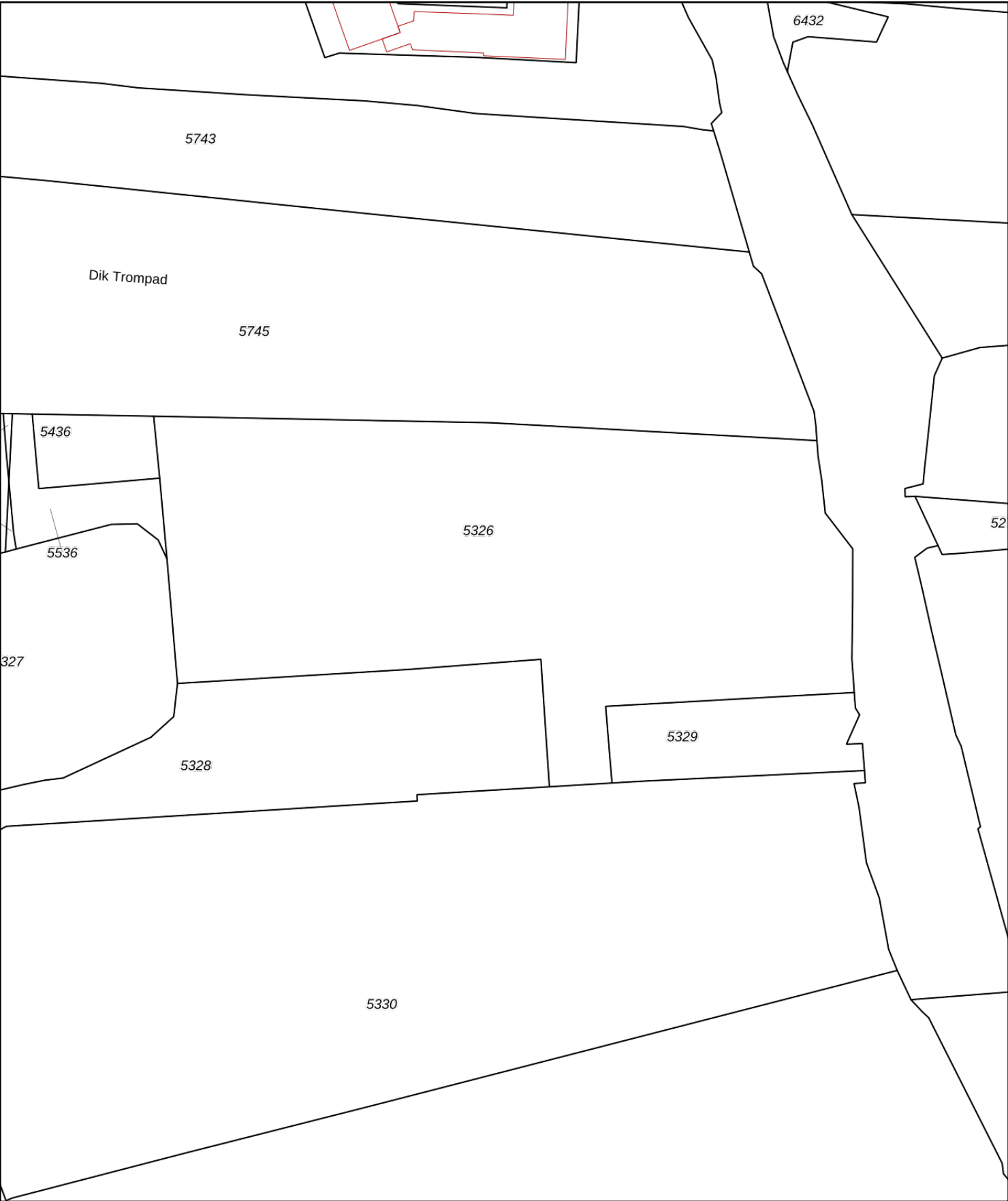
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 oktober 2023

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Zaandam

H

5326

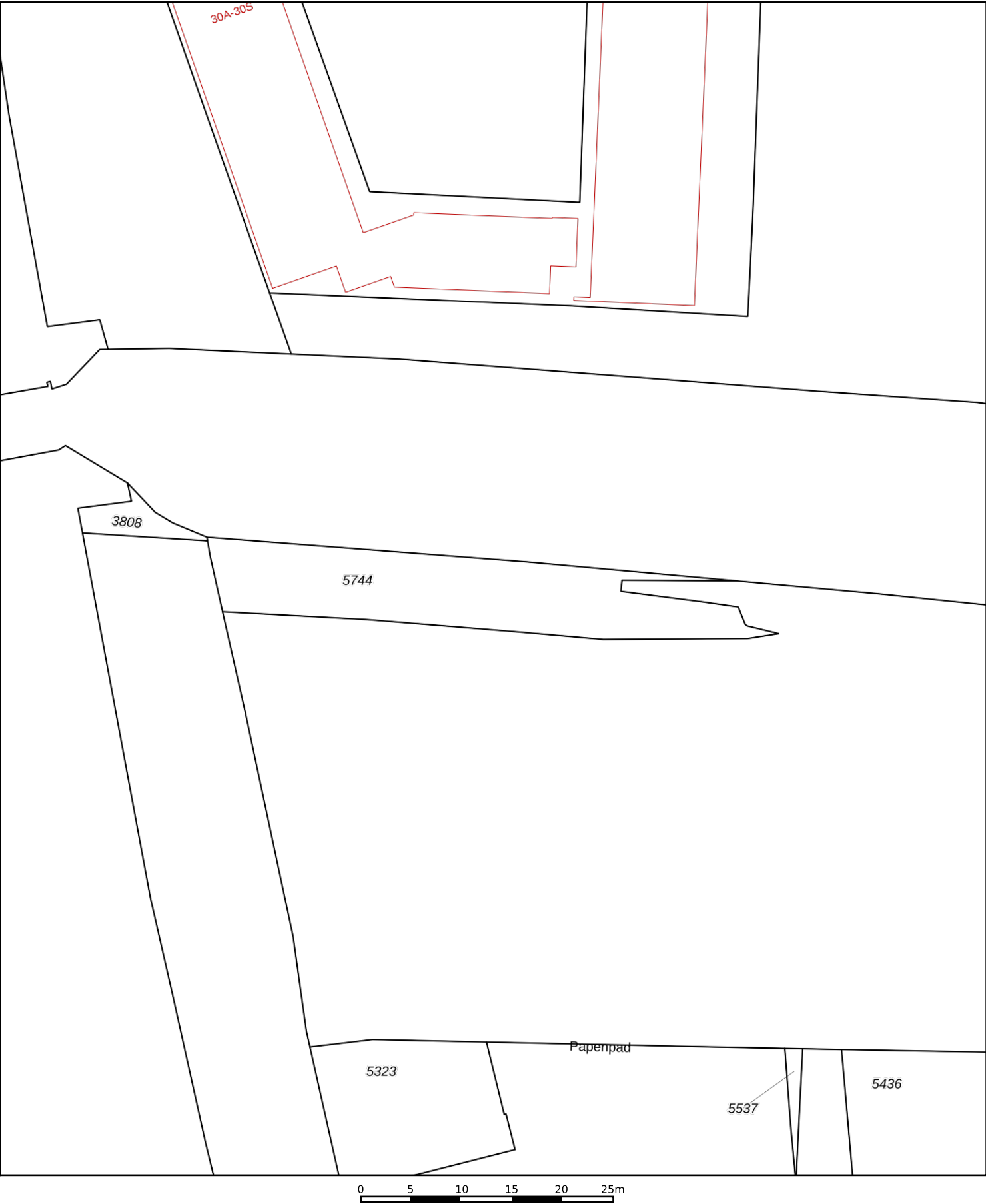
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 oktober 2023

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Zaandam

H

5744

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 oktober 2023

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





BETREFT	Zaandam H 5323	
UW REFERENTIE	51018636	
GELEVERD OP	20-10-2023 - 14:21	PRODUCTIEORDERNUMMER S11163703170
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	19-10-2023 - 14:59	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M 19-10-2023 - 14:59
BLAD	1 van 1	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Zaandam H 5323](#)

Kadastrale objectidentificatie: 014580532370000

Kadastrale grootte	225 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	115713 - 495712
Omschrijving	Bedrijvigheid (kantoor)
Koopsom	€ 200.000
Koopjaar	2017

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk	Hyp4 71542/169	Ingeschreven op	19-09-2017 om 09:00
Naam gerechtigde	Stichting Parteon		
Adres	Dick Laanplein 1 1521 HT WORMERVEER		
Postadres	Postbus 22 1520 AA WORMERVEER		
Statutaire zetel	ZAANSTAD		
KvK-nummer	35010382 (Bron: Handelsregister)		
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister			



BETREFT	
Zaandam H 5326	
UW REFERENTIE	
51006226	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
20-10-2023 - 14:25	S11163703618
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
19-10-2023 - 14:59	19-10-2023 - 14:59
BLAD	
1 van 1	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Zaandam H 5326		
	Kadastrale objectidentificatie: 014580532670000		
Locatie	PROVINCIALEWG 228 1506 MH ZAANDAM		
Kadastrale grootte	6.870 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	115846 - 495692		
Omschrijving	Bedrijvigheid (kantoor) Parken - plantsoenen		
Koopsom	€ 2.359.657	Koopjaar	2000
	Met meer onroerend goed verkregen		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Zaanstad		
Datum in werking	06-02-2009		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 78355/113	Ingeschreven op	23-06-2020 om 13:05
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 06-02-2009		

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)			
Afkomstig uit stuk	Hyp4 19229/133 Amsterdam	Ingeschreven op	21-06-2005 om 09:00
Naam gerechtigde	Stichting Parteon		
Adres	Dick Laanplein 1 1521 HT WORMERVEER		
Postadres	Postbus 22 1520 AA WORMERVEER		
Statutaire zetel	ZAANSTAD		
KvK-nummer	35010382 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Vermeld in stuk	Hyp4 61294/34	Ingeschreven op	29-03-2012 om 12:28
	Naamswijziging rechtspersoon		



BETREFT	Zaandam H 5327	
UW REFERENTIE	51006226	
GELEVERD OP	20-10-2023 - 14:35	PRODUCTIEORDERNUMMER S11163704768
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	19-10-2023 - 14:59	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M 19-10-2023 - 14:59
BLAD	1 van 1	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Zaandam H 5327](#)

Kadastrale objectidentificatie: 014580532770000

Kadastrale grootte 3.000 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 115754 - 495666

Omschrijving Wegen

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk 84 ZDM01/37190 ASD

Naam gerechtigde [Gemeente Zaanstad](#)

Adres Stadhuisplein 100
1506 MZ ZAANDAM

Statutaire zetel ZAANDAM

KvK-nummer [34367942](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Zaandam H 5328	
	Kadastrale objectidentificatie: 014580532870000	
Locatie	PROVINCIALEWG 226 A 1506 MH ZAANDAM	
Kadastrale grootte	2.275 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	115791 - 495646	
Omschrijving	Bedrijvigheid (kantoor) Erf - tuin	
Koopsom	€ 2.359.657	Koopjaar 2000
	Met meer onroerend goed verkregen	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend
------------------------------	---------------------------------

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 19229/133 Amsterdam	Ingeschreven op 21-06-2005 om 09:00
Naam gerechtigde	Stichting Parteon	
Adres	Dick Laanplein 1 1521 HT WORMERVEER	
Postadres	Postbus 22 1520 AA WORMERVEER	
Statutaire zetel	ZAANSTAD	
KvK-nummer	35010382 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Vermeld in stuk	Hyp4 61294/34	Ingeschreven op 29-03-2012 om 12:28
	Naamswijziging rechtspersoon	



BETREFT	Zaandam H 5329	
UW REFERENTIE	51006226	
GELEVERD OP	20-10-2023 - 14:26	PRODUCTIEORDERNUMMER S11163703720
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	19-10-2023 - 14:59	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M 19-10-2023 - 14:59
BLAD	1 van 1	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Zaandam H 5329	
	Kadastrale objectidentificatie: 014580532970000	
Kadastrale grootte	730 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	115885 - 495652	
Omschrijving	Berging - stalling (garage-schuur)	
Koopsom	€ 1.815.121	Koopjaar 2000
	Met meer onroerend goed verkregen	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend
------------------------------	---------------------------------

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 19229/133 Amsterdam	Ingeschreven op 21-06-2005 om 09:00
Naam gerechtigde	Stichting Parteon	
Adres	Dick Laanplein 1 1521 HT WORMERVEER	
Postadres	Postbus 22 1520 AA WORMERVEER	
Statutaire zetel	ZAANSTAD	
KvK-nummer	35010382 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Vermeld in stuk	Hyp4 61294/34	Ingeschreven op 29-03-2012 om 12:28
	Naamswijziging rechtspersoon	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Zaandam H 5330	
	Kadastrale objectidentificatie: 014580533070000	
Locatie	PROVINCIALEWG 226 1506 MH ZAANDAM	
Kadastrale grootte	10.260 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	115827 - 495600	
Omschrijving	Bedrijvigheid (kantoor) Erf - tuin	
Koopsom	€ 1.815.121	Koopjaar 2000
	Met meer onroerend goed verkregen	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend
------------------------------	---------------------------------

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 19229/133 Amsterdam	Ingeschreven op 21-06-2005 om 09:00
Naam gerechtigde	Stichting Parteon	
Adres	Dick Laanplein 1 1521 HT WORMERVEER	
Postadres	Postbus 22 1520 AA WORMERVEER	
Statutaire zetel	ZAANSTAD	
KvK-nummer	35010382 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Vermeld in stuk	Hyp4 61294/34	Ingeschreven op 29-03-2012 om 12:28
	Naamswijziging rechtspersoon	



BETREFT	
Zaandam H 5436	
UW REFERENTIE	
51006226	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
20-10-2023 - 14:25	S11163703594
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
19-10-2023 - 14:59	19-10-2023 - 14:59
BLAD	
1 van 1	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Zaandam H 5436		
	Kadastrale objectidentificatie: 014580543670000		
Kadastrale grootte	318 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	115763 - 495711		
Omschrijving	Terrein (teelt - kweek)		
Koopsom	€ 2.359.657	Koopjaar	2000
	Met meer onroerend goed verkregen		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend
------------------------------	---------------------------------

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)			
Afkomstig uit stuk	Hyp4 19229/133 Amsterdam	Ingeschreven op	21-06-2005 om 09:00
Naam gerechtigde	Stichting Parteon		
Adres	Dick Laanplein 1 1521 HT WORMERVEER		
Postadres	Postbus 22 1520 AA WORMERVEER		
Statutaire zetel	ZAANSTAD		
KvK-nummer	35010382 (Bron: Handelsregister)		
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Vermeld in stuk	Hyp4 61294/34	Ingeschreven op	29-03-2012 om 12:28
	Naamswijziging rechtspersoon		



BETREFT	Zaandam H 5535	
UW REFERENTIE	51006226	
GELEVERD OP	20-10-2023 - 14:24	PRODUCTIEORDERNUMMER S11163703531
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	19-10-2023 - 14:59	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M 19-10-2023 - 14:59
BLAD	1 van 1	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Zaandam H 5535	
	Kadastrale objectidentificatie: 014580553570000	
Kadastrale grootte	12 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	115755 - 495691	
Omschrijving	Terrein (teelt - kweek)	
Koopsom	€ 550.000	Koopjaar 2017
	Met meer onroerend goed verkregen	
Ontstaan uit	Zaandam H 5437	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend
------------------------------	---------------------------------

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 71329/70	Ingeschreven op 17-08-2017 om 09:00
Naam gerechtigde	Stichting Parteon	
Adres	Dick Laanplein 1 1521 HT WORMERVEER	
Postadres	Postbus 22 1520 AA WORMERVEER	
Statutaire zetel	ZAANSTAD	
KvK-nummer	35010382 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Zaandam H 5536	
	Kadastrale objectidentificatie: 014580553670000	
Locaties	PROVINCIALEWG 232 A 1506 MH ZAANDAM	
	PROVINCIALEWG 232 B 1506 MH ZAANDAM	
Kadastrale grootte	340 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	115762 - 495696	
Omschrijving	Bedrijvigheid (industrie)	
Koopsom	€ 2.359.657	Koopjaar 2000
	Met meer onroerend goed verkregen	
Ontstaan uit	Zaandam H 5437	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend
------------------------------	---------------------------------

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 19229/133 Amsterdam	Ingeschreven op 21-06-2005 om 09:00
Naam gerechtigde	Stichting Parteon	
Adres	Dick Laanplein 1 1521 HT WORMERVEER	
Postadres	Postbus 22 1520 AA WORMERVEER	
Statutaire zetel	ZAANSTAD	
KvK-nummer	35010382 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Vermeld in stuk	Hyp4 61294/34	Ingeschreven op 29-03-2012 om 12:28
	Naamswijziging rechtspersoon	



BETREFT	Zaandam H 5537	
UW REFERENTIE	51006226	
GELEVERD OP	20-10-2023 - 14:24	PRODUCTIEORDERNUMMER S11163703496
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	19-10-2023 - 14:59	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M 19-10-2023 - 14:59
BLAD	1 van 1	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Zaandam H 5537	
	Kadastrale objectidentificatie: 014580553770000	
Kadastrale grootte	10 m ²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	115754 - 495712	
Omschrijving	Bedrijvigheid (industrie)	
Koopsom	€ 2.359.657	Koopjaar 2000
	Met meer onroerend goed verkregen	
Ontstaan uit	Zaandam H 5324	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend
------------------------------	---------------------------------

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 19229/133 Amsterdam	Ingeschreven op 21-06-2005 om 09:00
Naam gerechtigde	Stichting Parteon	
Adres	Dick Laanplein 1 1521 HT WORMERVEER	
Postadres	Postbus 22 1520 AA WORMERVEER	
Statutaire zetel	ZAANSTAD	
KvK-nummer	35010382 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Vermeld in stuk	Hyp4 61294/34	Ingeschreven op 29-03-2012 om 12:28
	Naamswijziging rechtspersoon	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Zaandam H 5538	
	Kadastrale objectidentificatie: 014580553870000	
Kadastrale grootte	1.165 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	115734 - 495694	
Omschrijving	Wonen	
	Erf - tuin	
Koopsom	€ 550.000	Koopjaar 2017
	Met meer onroerend goed verkregen	
Ontstaan uit	Zaandam H 5324	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend	
Overige aantekening	Besluit op grond van artikel 110 I Wet geluidhinder	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 70979/1	Ingeschreven op 30-06-2017 om 09:00

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 71329/70	Ingeschreven op 17-08-2017 om 09:00
Naam gerechtigde	Stichting Parteon	
Adres	Dick Laanplein 1 1521 HT WORMERVEER	
Postadres	Postbus 22 1520 AA WORMERVEER	
Statutaire zetel	ZAANSTAD	
KvK-nummer	35010382 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	



BETREFT	
Zaandam H 5744	
UW REFERENTIE	
51006226	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
20-10-2023 - 14:35	S11163704750
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
19-10-2023 - 14:59	19-10-2023 - 14:59
BLAD	
1 van 1	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Zaandam H 5744		
	Kadastrale objectidentificatie: 014580574470000		
Locatie	PAPENPAD 41 1506 GS ZAANDAM		
Kadastrale grootte	340 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	115711 - 495761		
Omschrijving	Wonen		
Koopsom	€ 1.268.316	Koopjaar	2000
	Met meer onroerend goed verkregen		
Ontstaan uit	Zaandam H 3273 Zaandam H 3807		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend
------------------------------	---------------------------------

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)			
Afkomstig uit stuk	Hyp4 19229/133 Amsterdam	Ingeschreven op	21-06-2005 om 09:00
Naam gerechtigde	Stichting Parteon		
Adres	Dick Laanplein 1 1521 HT WORMERVEER		
Postadres	Postbus 22 1520 AA WORMERVEER		
Statutaire zetel	ZAANSTAD		
KvK-nummer	35010382 (Bron: Handelsregister)		
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Vermeld in stuk	Hyp4 61294/34	Ingeschreven op	29-03-2012 om 12:28
	Naamswijziging rechtspersoon		

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Zaandam H 5745	
	Kadastrale objectidentificatie: 014580574570000	
Kadastrale grootte	8.250 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	115802 - 495730	
Omschrijving	Bedrijvigheid (nutsvoorziening)	
	Terrein (teelt - kweek)	
Koopsom	€ 1.268.316	Koopjaar 2000
	Met meer onroerend goed verkregen	
Ontstaan uit	Zaandam H 3807	
	Zaandam H 4780	

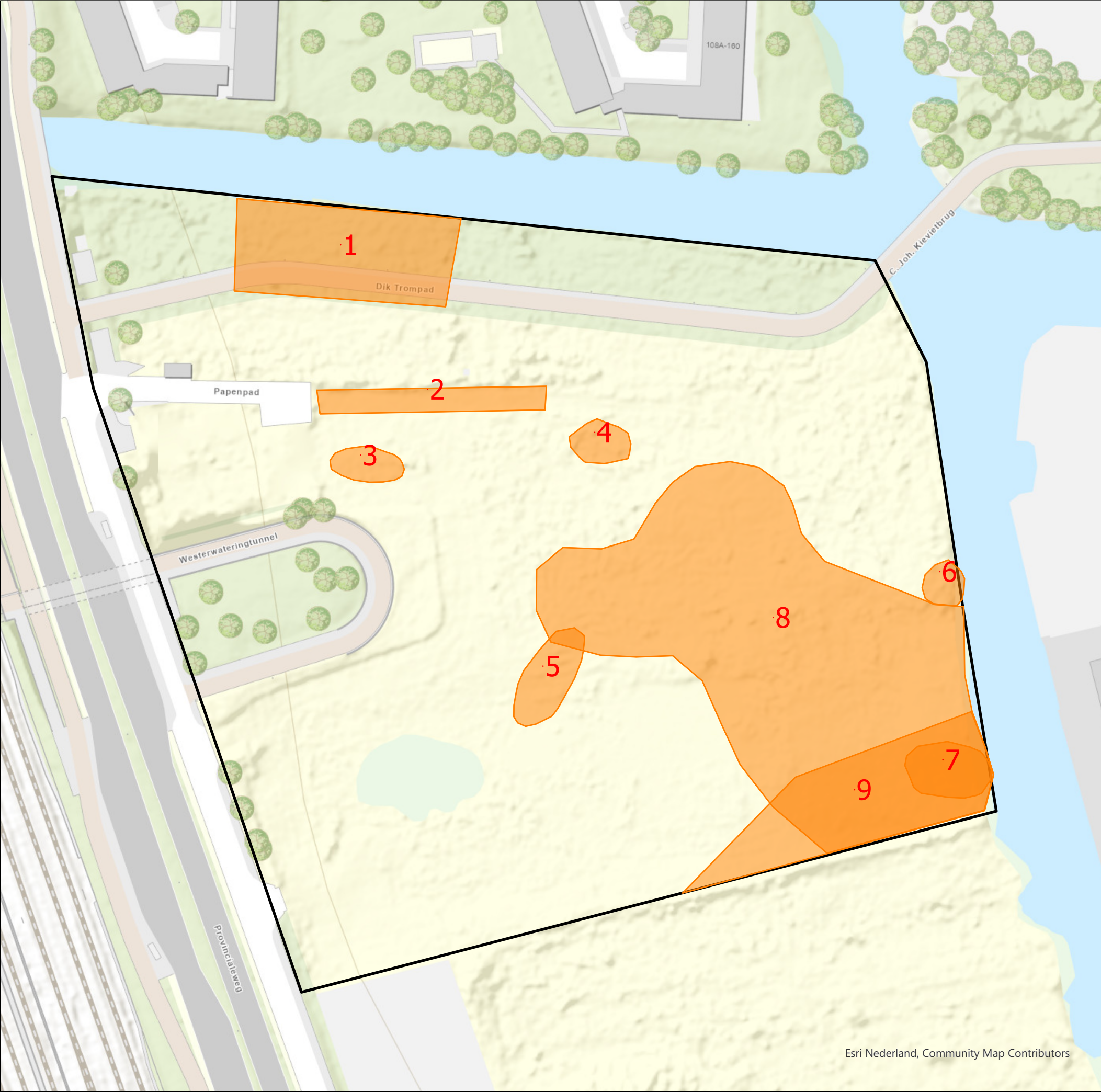
AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend
------------------------------	---------------------------------

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 19229/133 Amsterdam	Ingeschreven op 21-06-2005 om 09:00
Naam gerechtigde	Stichting Parteon	
Adres	Dick Laanplein 1 1521 HT WORMERVEER	
Postadres	Postbus 22 1520 AA WORMERVEER	
Statutaire zetel	ZAANSTAD	
KvK-nummer	35010382 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Vermeld in stuk	Hyp4 61294/34	Ingeschreven op 29-03-2012 om 12:28
	Naamswijziging rechtspersoon	

Bijlage 3 Verontreinigingssituatie



Contouren

Type

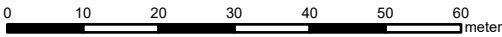
- Onderzoekslocatie
- Verontreinigingscontour met nummer

Situatie met verontreinigingsspot
Overtuinen A

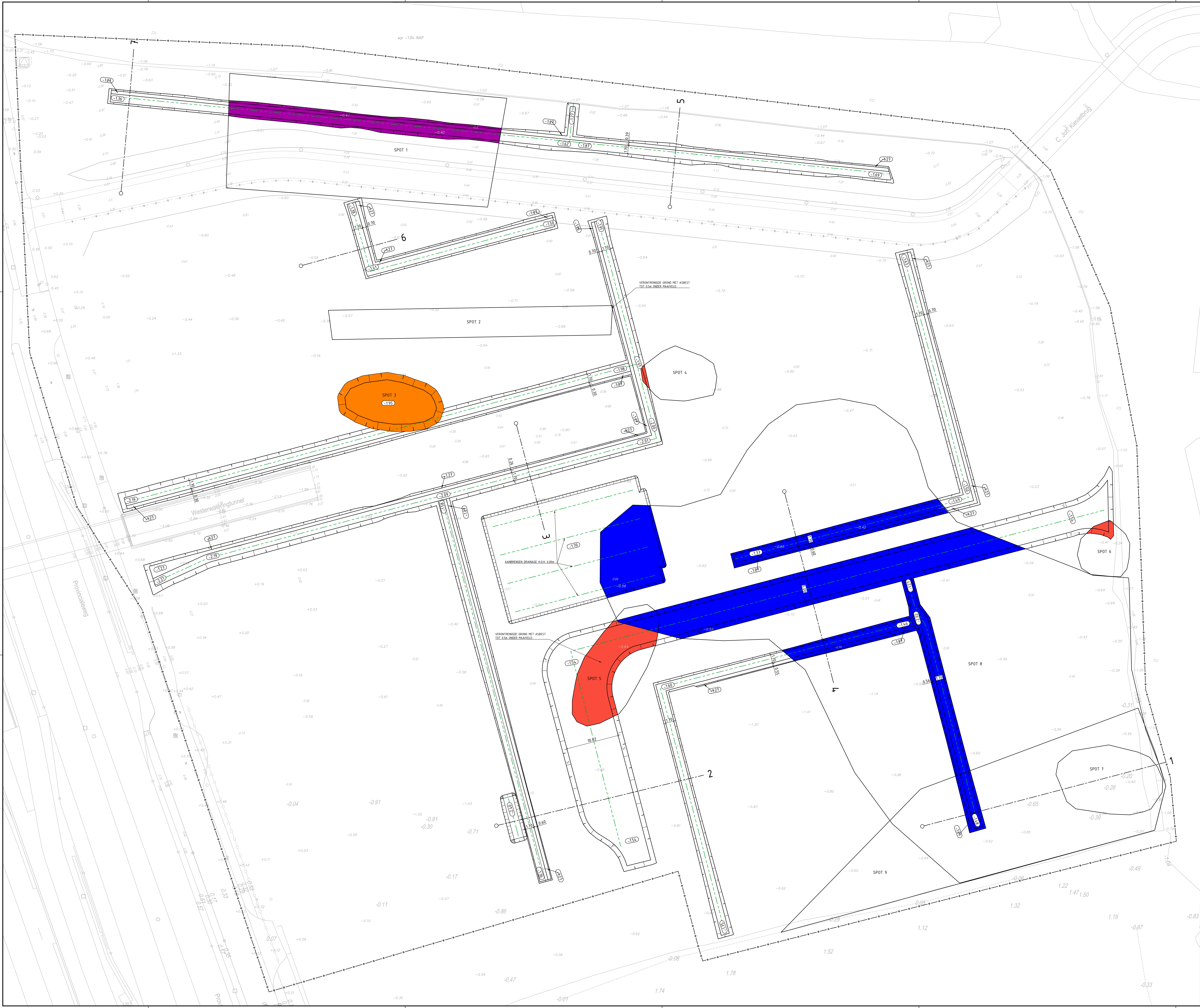
Opdrachtgever: Parteon
Projectnummer: 51006226

Status: Definitief
Datum: 25-10-2023
Schaal: 1:1.000
Formaat: A3

Getekend: SM - Gecontroleerd: XX



Bijlage 4 Ontgravingstekening



- VERKLARING
- VOORLOVEN RIOL, WATERRIOL, ONDERGROENDE AFVALCONTAINER EN PARKEERGARAGE HET TALLO 21, TENZIJ ANDERS VERPILD
 - DEPTE VOORSLEUF T.O.V. NAP
 - AANBRENGEN DRAINAGE 400mm OP SLEUFPROEIJ VOOR AANVULLEN VAN SLEUF OP DE CA. 10m BLIND STOK OPNOEG LATEN STEREN
 - SANEREN MINERALE OLEI DEPTE 150m ONDER PV
 - SANEREN ZWARE METALEN HET PAK UT VOORSLEUF
 - SANEREN AROEST UT VOORSLEUF
 - SANEREN ZWARE METALEN UT VOORSLEUF
 - LOCATE DWARSPROEIJ
 - BESTANDE HOOGTE
 - WERKLIJNS

Maten in meters, tenzij anders aangegeven
Materialen in millimeters
Hoogtematen in meters t.o.v. N.A.P.

Schaal 1:250

SO Werkbestand

Parteon
SANERING EN VOORBELASTING VERKADEBUURT TE ZAANDAM

VOORBELASTING
SANEREN EN VOORSLEUVEN

Projectnummer	Tekeningnummer	Werk	Datum van afgeve	Omschrijving	Contractnummer
51006226	404	0.2	17-08-2023	Bestekontwerp	Sweco51006226-01
Rij	Van	Schaal	Formaat	Kenners	Gek. Gec. Gec.
1	1	1:250	A0-L (ISO)	Alkmaar	M.P. C.v.V.

WWW.SWECO.NL
© Sweco Nederland B.V. Alle rechten voorbehouden

SWECO

Bijlage 5 Kwaliteitsborging

Sweco Nederland B.V. wil met haar producten en diensten zo goed mogelijk aan de behoeften, doelstellingen en eisen van haar opdrachtgevers voldoen. Voor het bewijsbaar en zichtbaar maken van de kwaliteit (kwaliteitsborging) beschikt Sweco Nederland B.V. over een kwaliteitssysteem. Dit kwaliteitssysteem is er mede op gericht de individuele kennis, kunde en activiteiten van de medewerkers zodanig te organiseren en af te stemmen, dat de kwaliteit van de gezamenlijk tot stand gebrachte producten en diensten zo goed mogelijk beheerst en gewaarborgd worden. De kwaliteit van de door Sweco Nederland B.V. uitgevoerde onderzoeken en gegeven adviezen op het gebied van bodembeheer wordt gewaarborgd door onderstaande:

	NEN-EN-ISO 9001 Het managementsysteem van Sweco Nederland B.V. is gecertificeerd voor NEN-EN-ISO 9001. Deze norm geeft een model voor externe kwaliteitsborging en certificatie. Hierin wordt een aantal activiteiten aangegeven, die zorgen voor vertrouwen in de relatie klant/leverancier. Dit omvat zowel randvoorwaarden voor kwaliteitsverbetering als eisen voor kwaliteitsborging.
	NEN-EN-ISO 14001 Het managementsysteem van Sweco Nederland B.V. is gecertificeerd voor NEN-EN-ISO 14001. Deze norm geeft eisen en richtlijnen voor het gebruik van milieuzorgsystemen. Met het certificaat toont Sweco aan dat zij de zorg voor het milieu in haar dienstverlening en interne bedrijfsvoering goed heeft georganiseerd. Kernpunten daarbij zijn het naleven van wet- en regelgeving en de voortdurende verbetering van milieuprestaties.
	NEN-EN-ISO 27001 Sweco Nederland B.V. is gecertificeerd voor ISO 27001. Deze norm geeft eisen en richtlijnen voor informatiebeveiliging. Met het certificaat toont Sweco aan dat het structureel zorgvuldig omgaat met de digitale infrastructuur en de beveiliging van de digitale en fysieke informatie. Kernpunten daarin zijn preventie van informatiebeveiligingsincidenten zoals datalekken en voldoen aan de Algemene verordening gegevensbescherming.
	ARBO en VGM Sweco Nederland B.V. voldoet aan de specifieke veiligheidseisen die voor ARBO, veiligheid, gezondheid en milieu gelden. Risico's worden op bedrijfs-, vakgebied- en projectniveau geïdentificeerd en geëvalueerd. Ook de effectiviteit van de genomen maatregelen wordt gemonitord.
	VKB Sweco Nederland B.V. is actief lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodembeheer (VKB). Deze vereniging van milieuadvies- en veldwerkbureaus werkt aan de kwaliteitsborging van bodemonderzoek en bodemadvies door o.a. het stellen van eisen inzake opleiding en ervaring, toepassing van normen en voorschriften en certificatie. De advies- en veldwerkzaamheden van Sweco worden uitgevoerd conform de kwaliteitseisen van deze vereniging.
	SIKB De Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer (SIKB) is een samenwerkingsverband van markt en overheid, die werk aan de kwaliteit binnen de praktijk van bodem en ondergrond (bodembeheer, bodembescherming, waterbeheer en archeologie). De SIKB-activiteiten bestaan o.a. uit het samen met betrokkenen ontwikkelen van (werk)methoden en het vastleggen van deze methoden in handreikingen of richtlijnen (BRL's) en daaronder vallende protocollen. Daarnaast biedt zij een platform voor kennisoverdracht en kennisdeling. Sweco is actief betrokken bij het werk van SIKB en is gecertificeerd voor de BRL SIKB 2000 (uitvoeren van veldwerk) en 6000 (milieukundige begeleiding van bodemsanering).

Besluit Bodemkwaliteit (BBK)

Het Besluit bodemkwaliteit (onderdeel KWALIBO) richt zich op kwaliteit én integriteit van de bodemintermediair. De kwaliteitseisen zijn vastgelegd in beoordelingsrichtlijnen, protocollen en andere documenten. Met een certificaat moeten bodemintermediairs (aannemers, inspectie-instellingen, milieukundige begeleiders e.d.) aantonen dat hun bedrijf aan de kwaliteitseisen voldoet. [Het bevoegd gezag mag alleen gegevens accepteren van een erkende intermediair.](#) Bovendien moeten de personen en instellingen die bepaalde cruciale functies in het bodembeheer vervullen (milieukundige begeleiding, monsterneming bij partijkeuringen, veldwerk, certificatie en inspectie), onafhankelijk zijn van hun opdrachtgever (eigenaar / initiatiefnemer). Functiescheiding en het (laten) uitvoeren van de aangewezen werkzaamheden door erkende bodemintermediairs gelden vanaf de datum dat erkenning verplicht is.

Kwaliteitskader veldwerk

Volgens het Besluit bodemkwaliteit dient onderzoek uitgevoerd te worden volgens door de SIKB vastgestelde beoordelingsrichtlijnen. In de rapportage wordt vermeld welke werkzaamheden zijn uitgevoerd onder de beoordelingsrichtlijnen en onderliggende protocollen:

- (water)bodem- of asbestonderzoek onder beoordelingsrichtlijn 'BRL SIKB 2000 Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek' versie 6.0, en de bijbehorende protocollen 2001, 2002, 2003 en 2018.
- partijkeuringen onder beoordelingsrichtlijn 'BRL SIKB 1000 monsterneming voor partijkeuringen', versie 9.0 en de bijbehorende protocollen 1001, 1002, 1003 en 1004.
- mechanische boringen worden uitgevoerd onder beoordelingsrichtlijn 'BRL SIKB 2100 Mechanisch boren', versie 3.3 of 4.0 en het bijbehorende protocol 2101.
- milieukundige begeleiding onder beoordelingsrichtlijn 'BRL SIKB 6000 Milieukundige begeleiding van (water) bodemsaneringen, ingrepen in de waterbodem en nazorg', versie 4.2 of 5.0 en de bijbehorende protocollen 6001, 6002 en 6003.

De in werking zijnde versies van de beoordelingsrichtlijnen en de daaronder vallende protocollen worden gehanteerd door de uitvoerende partij. Het certificaatnummer van de uitvoerende partij wordt opgenomen in de rapportage. Het moment van certificaatvernieuwing is te controleren op www.bodemplus.nl.

Tevens wordt in de rapportage opgenomen op welke punten eventueel is afgeweken van de protocollen en wat de mogelijke consequenties zijn van de afwijkingen.

Sweco Nederland B.V. voert werkzaamheden uit waarvoor zij is gecertificeerd (BRL SIKB 2000, protocollen 2001, 2002, 2003 en 2018), dan wel worden de werkzaamheden binnen de van toepassing zijnde beoordelingsrichtlijnen en bijbehorende protocollen uitbesteed aan partijen welke hiervoor door het ministerie van I&W zijn erkend.

Kwaliteitskader Laboratoriumonderzoek

De laboratoria die Sweco inschakelt voor het uitvoeren van milieukundig laboratoriumonderzoek, voldoen aan de accreditatiecriteria van de Raad voor Accreditatie conform NEN-EN-ISO/IEC 17025.

Onafhankelijkheid

Sweco Nederland B.V. verklaart hierbij dat zij en haar onderaannemers geen belang hebben bij de uitkomsten van een partijkeuring, bodem-, asbest- en/of waterbodemonderzoek. Het onderzoek wordt derhalve volgens de eisen uit het Besluit bodemkwaliteit onafhankelijk uitgevoerd.

Klachten afhandeling

Wanneer er een meningsverschil ontstaat over de uitvoering van de werkzaamheden binnen bovengenoemd kwaliteitskader, is het mogelijk een klacht in te dienen bij Sweco. In nadere afstemming wordt dan getracht een oplossing te bieden. Indien dit geen uitkomst biedt is het mogelijk zich in tweede instantie te wenden tot de betreffende certificatie-instelling.