1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	De Connectie namens gemeentr Rheden
Rechtsvorm van de koper :	Lokale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Rheden Preventief en correctief bouwkundig onderhoud
Beschrijving:	Gemeente Rheden is voornemens om voor de objecten in haar vastgoedportefeuille het preventieve en correctieve onderhoud voor langere tijd te organiseren. Met het uitvoeren hiervan beoogd gemeente Rheden een goed beheersbare vastgoedportefeuille in een goede onderhoudstoestand te realiseren. De door de opdrachtnemers te verrichten werkzaamheden en te leveren diensten bestaan op hoofdlijnen uit: • Het uitvoeren van preventief onderhoud aan gebouw gebonden bouwkundige elementen gericht op behoud van functie en kwaliteit, veiligheid en gezondheid. • Het uitvoeren van correctief onderhoud en reparaties aan de betreffende gebouw gebonden elementen. • Het inspecteren van bouwkundige elementen gericht op behoud van kwaliteit, het functioneren en (toekomstig) noodzakelijk onderhoud en rapporteren van verbeteringsvoorstellen en kostenreducties. • Het uitvoeren van én rapporteren over, vanuit wet- en regelgeving, verplichte/noodzakelijke keuringen en inspecties met name gericht op veiligheid, gezondheid en milieu en rapportages hiervan. • Het periodiek verantwoorden van uitgevoerd correctief onderhoud, voortgang preventief onderhoud en uitgevoerde inspecties/keuringen. Het bouwkundig onderhoud betreft in deze Opdracht niet: • installatietechnisch onderhoud • dak onderhoud • schilderwerk • liftonderhoud.
Identificatiecode van de procedure:	657426ac-158a-45fd-abb7-a0c01f746865
Eerdere aankondiging:	3b8d2a8d-2ea7-4a82-b73f-04c16252db5b-01
Interne identificatiecode:	Z 883072
Type procedure:	Openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Aanvullende aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	71500000 Diensten in verband met de bouw
Aanvullende classificatie (cpv):	71326000 Aanvullende bouwdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land:	Nederland

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Rheden

2.1.3 Waarde

Rijksoverheid

Geraamde waarde exclusief btw:	400 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Oproep tot mededinging is beëindigd

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Rheden Preventief en correctief bouwkundig onderhoud
Beschrijving:	Gemeente Rheden is voornemens om voor de objecten in haar vastgoedportefeuille het preventieve en correctieve onderhoud voor langere tijd te organiseren. Met het uitvoeren hiervan beoogd gemeente Rheden een goed beheersbare vastgoedportefeuille in een goede onderhoudstoestand te realiseren. De door de opdrachtnemers te verrichten werkzaamheden en te leveren diensten bestaan op hoofdlijnen uit: • Het uitvoeren van preventief onderhoud aan gebouw gebonden bouwkundige elementen gericht op behoud van functie en kwaliteit, veiligheid en gezondheid. • Het uitvoeren van correctief onderhoud en reparaties aan de betreffende gebouw gebonden elementen. • Het inspecteren van bouwkundige elementen gericht op behoud van kwaliteit, het functioneren en (toekomstig) noodzakelijk onderhoud en rapporteren van verbeteringsvoorstellen en kostenreducties. • Het uitvoeren van én rapporteren over, vanuit wet- en regelgeving, verplichte/noodzakelijke keuringen en inspecties met name gericht op veiligheid, gezondheid en milieu en rapportages hiervan. • Het periodiek verantwoorden van uitgevoerd correctief onderhoud, voortgang preventief onderhoud en uitgevoerde inspecties/keuringen. Het bouwkundig onderhoud betreft in deze Opdracht niet: • installatietechnisch onderhoud • dak onderhoud • schilderwerk • liftonderhoud.
Interne identificatiecode:	Z 883072

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Aanvullende aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	71500000 Diensten in verband met de bouw
Aanvullende classificatie (cpv):	71326000 Aanvullende bouwdiensten
Opties:	
Beschrijving van de opties:	nvt

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Rheden

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/03/2024
Einddatum van de duur:	31/12/2028

5.1.4 Verlenging

Rijksoverheid

Maximumaantal verlengingen:	1
De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven:	maximale verlenging 1 x 4 jaren

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	400 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	kwaliteit uitvoering werk en duurzaamheid
Beschrijving:	Aan uw inschrijving dient u een document toe te voegen waarin uiteenzet wordt op welke wijze u: invulling geeft, op basis van uw kennis en ervaring, aan het toepassen van verbeteringen en/of risico's binnen deze Opdracht en op welke manier u bijdraagt aan het optimaliseren van het onderhoud en het vastgoed. Als voorbeeld: de eventuele vermindering in onderhoudskosten en /of energiekosten, de verhoging van comfort en/of het optimaliseren van de levensduur van de installaties. duurzaamheid toepast binnen de opdracht en binnen uw bedrijfsvoering in relatie tot onderliggende Opdracht, waarbij de volgende drie thema's behandeld dienen te worden: hergebruik van materialen, uitstoot als gevolg van transport en afvalstromen. Per thema dient inzichtelijk gemaakt te worden hoe wordt omgegaan met deze thema's (werkwijze) waardoor er een bijdrage wordt geleverd aan duurzaam werken.
Gewicht (punten, exact):	150
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Resultaatgericht samenwerken
Beschrijving:	Aan uw inschrijving dient u een document toe te voegen waarin uiteengezet wordt: wat uw visie is op Resultaat gericht samenwerken. hoe Resultaat gericht samenwerken is vastgelegd /verankerd in uw bedrijfsprocessen en hoe dit bijdraagt aan efficiënt beheer en onderhoud van het vastgoed. op welke manier u, samen met overige stakeholders, in het kader van Resultaat gericht samenwerken een bijdrage kunt leveren aan een zo waardevol mogelijk gebouw voor de gebruiker.
Gewicht (punten, exact):	150
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Presentatie van de casus correctief onderhoud
Beschrijving:	Opdrachtgever wil kennismaken met de personen die namens uw organisatie direct verantwoordelijk zullen zijn voor de uitvoering van het contract, het werk en aanspreekpunt zijn voor opdrachtgever. Daarnaast vindt opdrachtgever het van belang om inzicht te krijgen in uw werkwijze. Hiervoor dient een casus uitgewerkt en gepresenteerd te worden in de presentatie
Gewicht (punten, exact):	100

Rijksoverheid

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	1 Som van prijzenblad
Beschrijving:	In bijlage 1 zijn werkomschrijvingen en een prijzenblad van het preventief onderhoud opgenomen. Inschrijver dient voor iedere activiteit een all-in prijsopgave exclusief BTW te doen en deze te noteren in het prijzenblad. Voor de prijsopgave dient te worden uitgegaan van een normale werkdag, uitvoering tussen 06.00 en 18.00 uur. De prijsopgave voor de activiteit dient gebaseerd te zijn op prijspeil 2024 excl. BTW incl. alle bijkomende kosten.
Gewicht (punten, exact):	350
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	2 Gewogen uurtarief
Beschrijving:	Op het tarievenblad dient u het all-in uurtarief, exclusief BTW, prijspeil 2024 op te geven voor het uitvoeren van de werkzaamheden. Dit uurtarief geldt voor alle functionarissen en uitgevoerde werkzaamheden, ook van onderaannemers. Alle kosten met betrekking tot de uitvoering dienen in prijs verdisconteerd te zijn. Het separaat opgeven van additionele kosten (b.v. overhead, begeleiding, toezicht, voorrijkosten etc.) en het indienen van de prijs op andere wijze dan de meegestuurde bijlage 1 kan leiden tot uitsluiting. De uurtarieven worden jaarlijks met het prijsindexcijfer CBS cao-lonen, contractuele loonkosten en arbeidsduur; indexcijfers (2023=100) bouwnijverheid opgehoogd, voor het eerst op 1 januari 2025. U geeft in het prijzenblad de volgende tarieven op: I All-in tarief werkdagen (06.00 - 18.00 uur) II All-in tarief voor de avonduren (18.00 - 00.00 uur) III All-in tarief voor overige tijden en dagen (zaterdag, zondag en feestdagen) De tarieven worden als volgt gewogen Weging uurtarief I werkdagen 75% II Avonduren 15% III Overige tijden en dagen 10%
Gewicht (punten, exact):	150
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	3. Opslagpercentage
Beschrijving:	Op het tarievenblad dient u het opslagpercentage op materiaal (uitgangspunt is de netto inkoopprijs voor uw organisatie) en huur materieel op te geven. Het eindresultaat wordt het opslagpercentage genoemd. De partij die het laagste opslagpercentage heeft, krijgt het maximaal aantal punten voor dit criterium toegekend. De overige partijen krijgen punten toegekend doormiddel van het toepassen van de formule 100 x laagste percentage / te berekenen percentage
Gewicht (punten, exact):	100

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Informatie over de termijnen voor beroep:	20 dagen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Gelderland
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	De Connectie namens gemeentr Rheden

Organisatie die

Rijksoverheid

offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken:	De Connectie namens gemeentr Rheden
Organisatie waarvan het budget wordt gebruikt om voor de opdracht te betalen:	De Connectie namens gemeentr Rheden
Organisatie die de betaling uitvoert:	De Connectie namens gemeentr Rheden

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	18 651,56 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	3

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	De Connectie namens gemeentr Rheden
Registratienummer:	66683270
Postadres:	Eusebiusbuitensingel 53
Stad:	Arnhem
Postcode:	6828 HZ
Land:	Nederland
Contactpunt:	Antoon Bekker
E-mail:	adbekker@westmaasenwaal.nl
Telefoon:	+31 487599500
Internetadres:	http://www.connectie.nl
Kopersprofiel:	https://eu.eu-supply.com/ctm/company/companyinformation/index/181174

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

Organisatie waarvan het budget wordt gebruikt om voor de opdracht te betalen

Organisatie die de betaling uitvoert

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Gelderland
Registratienummer:	82940827
Stad:	Arnhem
Onderverdeling land (NUTS):	Arnhem/Nijmegen (NL226)

Rijksoverheid

Land:	Nederland
E-mail:	rsc@rechtbank.nl
Telefoon:	08816161

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	2c0ed6e6-c9ad-44d8-b010-25f3836c0a4b - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	08/05/2024 13:13 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	08/05/2024 13:14 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking

Rijksoverheid