

Marktconsultatieleidraad

SAMEN WERKEN IN DE OPENBARE RUIMTE VAN UTRECHT

MARKTCONSULTATIE TER RAADPLEGING VAN DE MARKT OVER DE WIJZE VAN SAMENWERKING MET GEMEENTE UTRECHT, TENEINDE DE OPGAVEN VAN DE STAD IN DE OPENBARE RUIMTE TE KUNNEN REALISEREN.

Deze marktconsultatie gaat over samenwerking en niet over de inhoud van toekomstige aanbestedingen. Deelname aan deze marktconsultatie is op vrijwillige basis en heeft geen invloed op inschrijving bij toekomstige aanbestedingen.

Gemeente Utrecht staat de aankomende jaren voor grote opgaven binnen de openbare ruimte.

Op dit moment lukt het onvoldoende om de onderhoudsopgave volgens plan uit te kunnen voeren.

Tegelijkertijd voorziet de gemeente een groei van de vraag naar ingenieursdiensten die met de huidige organisatie niet op te vangen is.

Daarom wil de gemeente haar eigen capaciteit én de capaciteit van de markt (beter) benutten om zo de ambities van de gemeente te kunnen realiseren.

In deze marktconsultatie vragen wij marktpartijen met ons mee te denken over de manier van samenwerken met de markt voor de kwaliteit en invulling van de onderhoudsopgaven van de stad.

- We richten ons op leveranciers van materialen voor de openbare ruimte, aannemers, ingenieursbureaus en advies- en onderzoeksbureaus gericht op vraagstukken in de openbare ruimte.
- Het zijn vragen over de wijze van samenwerking en niet over de inhoud van toekomstige aanbestedingen.

En wie kunnen we beter vragen dan u?

**U bent immers deskundig op het gebied van diensten,
leveringen en werken binnen de openbare ruimte van een stad!**

De gemeente opgave...



Jaarlijks worden er in de openbare ruimte gemiddeld 400 projecten uitgevoerd. De beheer afdeling voert per jaar zo'n € 70 miljoen aan onderhoud uit.

Met de toenemende ambities is de verwachting dat dit er in de toekomst alleen maar meer gaan worden.

Om te voorkomen dat er achterstallig onderhoud ontstaat en de ambities die we hebben niet gerealiseerd kunnen worden, is het van belang dat de productiecapaciteit van onze organisatie mee groeit met de toenemende vraag.



Alleen dan kunnen we de openbare ruimte van Utrecht ook in de toekomst heel, veilig, bereikbaar en aantrekkelijk houden.



In de zomer van 2023 is geconstateerd dat de productie van beheer en onderhoud en de uitvoering van projecten binnen de gemeente Utrecht tegen zijn grenzen aan loopt.

- Bij Beheer Openbare Ruimte zijn zorgen om het jaarlijks benodigde onderhoud in de openbare ruimte structureel uitgevoerd te krijgen
- Bij Stadsingenieurs zijn zorgen om de alsmaar toenemende vraag te bemensen.
- Ook is het beeld dat er op de doelstellingen als duurzaamheid, emissieloos bouwen, circulariteit en het op orde krijgen van de data winst te behalen. Dit valt of staat bij de samenwerking met de markt.

Het verhogen van de productie of het verankeren van doelstellingen kunnen we niet oplossen door alleen te kijken naar technische oplossingen. Of door ons werk efficiënter uit te voeren.

We moeten onze gemeentelijke processen onder de loep nemen. Kijken naar de werkwijzen van de markt, de manier waarop wij als gemeente werken én de manier waarop we samenwerken.

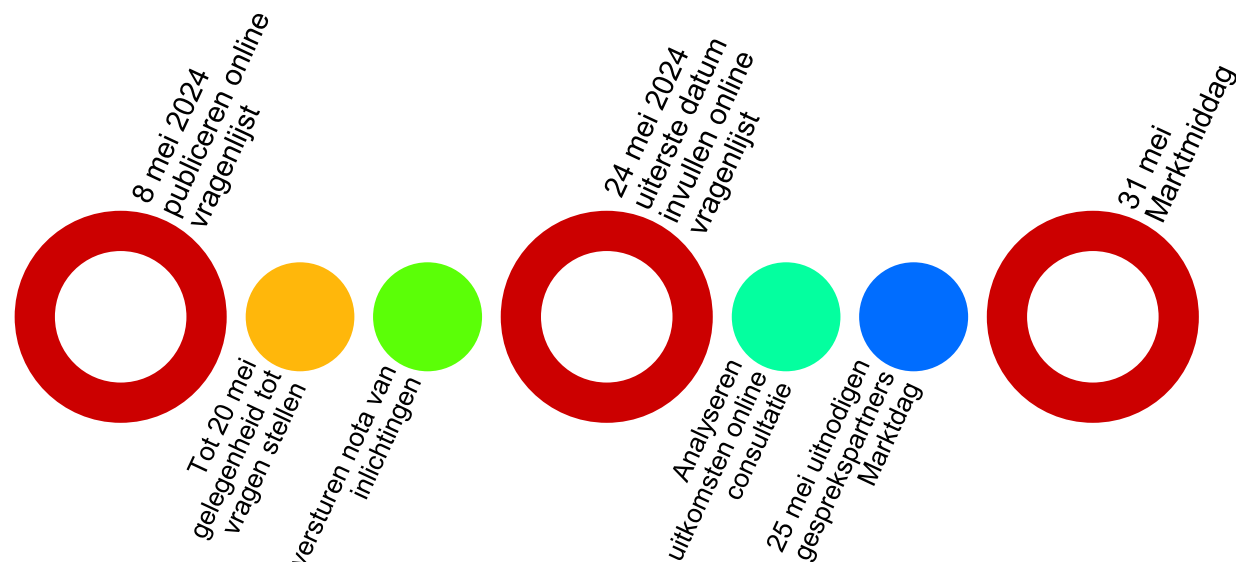
Daarbij is het uitgangspunt dat we regie en uitvoering vanuit de gemeente blijven voeren op basis van onze kennis van stad en van het vak.

Met andere woorden, er moet een breed gedragen strategie komen van uit Stadsbedrijven van de gemeente Utrecht over hoe we met de markt samen kunnen en willen werken.

Een zogenoemde MARKTBENADERINGSTRATEGIE.

Deze marktconsultatie bestaat uit twee fasen

1. Een **online vragenlijst** voor een brede inventarisatie van de beelden van de markt.
2. Een live **marktmiddag** waarin we graag met een aantal van u dieper op specifieke onderwerpen in gesprek willen gaan.



De marktdag is op vrijdag 31 mei 2024 van 13.00 uur tot 17.00 uur in Utrecht.



FASE 1

Online vragenlijst

- De marktconsultatie is op 8 mei 2024 gepubliceerd op TenderNed en de social media kanalen van gemeente Utrecht.
- Als u vragen heeft over deze marktconsultatie, dan kunt u die tot en met 20 mei 2024 stellen via de vraag & antwoord module in TenderNed.
- De gemeente Utrecht beantwoordt vragen direct tot en met uiterlijk 22 mei via de vraag & antwoord module.
- De online marktconsultatie sluit op 24 mei 2024.

FASE 2

Marktdag

- De marktdag is op vrijdag 31 mei 2024 van 13.00 uur tot 17.00 uur in Utrecht.
- Na een plenaire aftrap gaan we in subgroepen met elkaar in gesprek. Afsluitend is er een borrel.
- Tijdens de marktdag willen we graag relevante thema's in het kader van de marktbenaderingsstrategie nader met u bespreken. De gemeente Utrecht wil graag de inzichten van de markt meenemen in de verdere ontwikkeling van de marktbenaderingsstrategie. Zowel de resultaten van de online consultatie, als de bevindingen van de marktdag nemen we hierin mee.
- Gemeente Utrecht nodigt marktpartijen uit onder meer op basis van de gegeven antwoorden in de online consultatie. We streven naar een mix van aannemers, advies- en onderzoeksbureaus, ingenieursbureaus en leveranciers van materialen voor de openbare ruimte.
- Een eventuele uitnodiging en de locatie voor de marktdag volgen medio mei.



Spelregels Marktconsultatie

1. Door deelname aan deze marktconsultatie stemt u ermee in dat wij de verkregen informatie en inzichten mogen gebruiken bij het ontwikkelen van een marktbewerkingsstrategie voor de gemeente Utrecht.
2. Eventueel verstrekte bedrijfsvertrouwelijke informatie behandelen wij op uw aangeven uiteraard als zodanig.
3. Bij toekomstige aanbestedingsprocedures binnen de openbare ruimte van de Gemeente Utrecht zorgen wij conform wetgeving voor een gelijk speelveld. Dat betekent onder meer dat:
 - De kwaliteit of inhoud van de antwoorden in deze marktconsultatie leiden niet tot enig voor- of nadeel bij toekomstige aanbestedingen.
 - Alle informatie die wij delen tijdens de marktconsultatie, ook zullen delen met alle partijen die inschrijven voor een eventuele toekomstige aanbesteding.
4. U kunt aan deze marktconsultatie geen rechten ontlenen .
5. U kunt geen aanspraak maken op vergoeding van eventuele voor de marktconsultatie gemaakte kosten.

Samengevat

- De gemeente Utrecht staat de aankomende jaren voor grote opgaven binnen de openbare ruimte.
- Op dit moment lukt het onvoldoende om de onderhoudsopgave volgens plan uit te kunnen voeren.
- Tegelijkertijd voorzien we een groei van de vraag naar ingenieursdiensten die met de huidige organisatie niet op te vangen is.
- Daarom moeten we onze eigen capaciteit én de capaciteit van de markt (beter) benutten om zo de ambities van de gemeente beter te kunnen realiseren.
- Daarbij is het uitgangspunt dat we de uitvoering vanuit de gemeente blijven voeren op basis van onze kennis van stad en van het vak.

De gemeente Utrecht is de opdrachtgever voor alle projecten, werken, diensten en leveringen in de Openbare Ruimte. Voor meer informatie over de Openbare Ruimte van Gemeente Utrecht zie: [Openbare ruimte | gemeente Utrecht](#)

Hartelijk dank voor uw medewerking!

[Klik hier voor de vragenlijst](#)

