



Overeenkomst tussen

Gemeente Oss

En

.....

Overeenkomst **Gevelisolatieonderzoek saneringswoningen**

Versie: concept

Referentienummer: 2023-04/IBOR-VS - Geveliso/ODBN-01

Overeenkomst

Gevelisolatieonderzoek saneringswoningen

Partijen

De Gemeente Oss, ter zake deze overeenkomst op grond van artikel 171 Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door B. Wijdeven, in de functie van Hoofd Afdeling Inrichting Beheer Openbare Ruimte, hierna te noemen: de Gemeente

En

....., in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door , in de functie van, hierna te noemen; Wederpartij

Overwegende dat:

Op basis van gehouden Europese openbare aanbesteding Wederpartij een gespecificeerde aanbieding heeft uitgebracht voor de bouwkundige begeleiding van maximaal 557 saneringswoningen.

De Gemeente besloten heeft Wederpartij te gunnen conform de criteria in het Aanbestedingsdocument dat is opgesteld ten behoeve van de Europese aanbesteding (verder: Aanbestedingsdocument).

Verklaren met inachtneming van het bovenstaande, met elkaar te zijn overeengekomen:

Artikel 1 Opdracht

1. De Gemeente geeft in opdracht, welke opdracht door de Wederpartij is aanvaard, de bouwkundige begeleiding van maximaal 557 saneringswoningen. De opdracht bestaat daarbij uit twee delen:
 - De onderzoeks- en analyse fase welke tot een succesvolle aanvraag voor de uitvoeringssubsidie leidt;
 - Directievoering gedurende de uitvoeringsfase van het programma.De opdracht wordt uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in het Aanbestedingsdocument en de offerte van de Wederpartij.

Artikel 2 Algemene Inkoopvoorwaarden

Tenzij in deze overeenkomst anders is geregeld zijn de Algemene Inkoopvoorwaarden Gemeente Oss voor leveringen en diensten 2012 onverkort van toepassing en worden de algemene voorwaarden

van de Wederpartij nadrukkelijk verworpen. (de Algemene Inkoopvoorwaarden Gemeente Oss voor leveringen en diensten 2012 zijn opgenomen als bijlage 1 bij deze overeenkomst).

Artikel 3 Contractstukken

De volgende stukken maken onlosmakelijk deel uit van deze overeenkomst. In geval van tegenstrijdigheden geldt de navolgende rangorde, waarbij het eerdergenoemde document prevaleert boven het later genoemde document, tenzij nadrukkelijk anders is overeengekomen.

- a. deze overeenkomst;
- b. de Nota van Inlichtingen d.d.....;
- c. het Aanbestedingsdocument ten behoeve van de aanbesteding Gevelisolatieonderzoek saneringswoningen, gedateerd met referentienummer 2023-04/IBOR-VS - Geveliso/ODBN-01;
- d. de Algemene Inkoopvoorwaarden Gemeente Oss voor leveringen en diensten 2012;
- e. de Offerte van Wederpartij d.d. (verder: Offerte), zoals ingediend op TenderNed.

Artikel 4 Prijs

1. De Wederpartij voert de opdracht uit overeenkomstig het bepaalde in het Aanbestedingsdocument en de door de Wederpartij ingediende Offerte.
2. De overeengekomen prijzen zijn vast voor de duur van de overeenkomst.
3. De overeengekomen prijs is inclusief alle kosten, exclusief BTW en luidt in Euro's.

Artikel 5 Bewijs van verzekering voor bedrijfsaansprakelijkheid

De opdrachtnemer dient adequaat verzekerd te zijn voor bedrijfsaansprakelijkheid. Het verzekerd bedrag dient minimaal € 1.000.000,- per gebeurtenis en minimaal € 2.500.000,- per jaar te bedragen.

Artikel 6 Niet nakoming en aansprakelijkheid

1. Indien de Wederpartij tekortschiet in de nakoming van haar verplichtingen uit de overeenkomst kan de Gemeente haar in gebreke stellen. De nalatige partij is echter onmiddellijk in gebreke als voor nakoming een termijn is afgesproken en zij binnen deze termijn niet nakomt of als de desbetreffende verplichting, anders dan door overmacht (zie artikel 9), binnen de overeengekomen termijn reeds blijvend onmogelijk is.
2. De ingebrekestelling geschiedt schriftelijk per aangetekende brief waarbij aan de nalatige partij een redelijke termijn wordt gegund om alsnog haar verplichting na te komen.
3. Deze termijn is een fatale termijn. Indien nakoming binnen deze termijn uitblijft, is de nalatige partij in verzuim.
4. Bij verzuim heeft de Gemeente het recht de overeenkomst door middel van een buitengerechtelijke verklaring te ontbinden.
5. De Wederpartij die toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van de verplichtingen is tegenover de Gemeente aansprakelijk voor de geleden dan wel te lijden schade.
6. In geval van het bepaalde in de voorgaande leden behoudt de Gemeente zich onverminderd alle andere rechten of vorderingen voor, daaronder begrepen het recht op nakoming van de overeenkomst te vorderen en het recht op schadevergoeding.

Artikel 7 Overmacht

1. Partijen onderkennen dat overmacht van invloed kan zijn op de uitvoering van deze overeenkomst.
2. Indien de Wederpartij door overmacht wordt getroffen dient deze de Gemeente daarvan onmiddellijk mondeling en schriftelijk per aangetekende brief van op de hoogte te stellen.
3. Onder overmacht wordt in ieder geval niet verstaan:
 - a. onvoldoende beschikbaarheid van gekwalificeerd personeel;
 - b. ziekte van personeel;
 - c. stakingen;
 - d. ongeschiktheid van materieel of programmatuur;
 - e. het tekortschieten van door de Wederpartij ingeschakelde derden;
 - f. liquiditeits- of solvabiliteitsproblemen.
4. In geval van overmacht van de Wederpartij treden partijen onmiddellijk met elkaar in overleg ter regeling van de gevolgen, waarbij de volgende mogelijkheden zich voordoen:
 - a. het opschorten van de overeenkomst;
 - b. het wijzigen van de overeenkomst;
 - c. het geheel of gedeeltelijk ontbinden van de overeenkomst.
5. Indien partijen als gevolg van de overmachtsituatie overeenkomen de uitvoering van de overeenkomst gedurende een nader overeen te komen termijn op te schorten, dan blijven eventuele gevolgen daarvan voor risico van de Wederpartij.
6. Indien de Wederpartij, die door overmacht wordt getroffen, niet kan nakomen of tekortschiet in de nakoming van de in lid 5 genoemde termijn, dan heeft de Gemeente het recht de overeenkomst onmiddellijk bij aangetekende brief buiten rechte te ontbinden, zonder dat daardoor enig recht op schadevergoeding ontstaat (opzegging zonder meer).

Artikel 8 Tussentijdse beëindiging/ontbinding van de overeenkomst

Buiten hetgeen elders in deze overeenkomst is bepaald, is ieder der partijen gerechtigd deze overeenkomst door middel van een aangetekend schrijven buiten rechte te ontbinden, indien de andere partij (voorlopige) surséance van betaling wordt verleend, haar faillissement aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard, haar onderneming liquideert, haar activiteiten staakt, op een aanmerkelijk deel van haar vermogen beslag wordt gelegd, danwel anderszins niet langer in staat moet worden geacht de verplichtingen uit deze overeenkomst na te komen. Een dergelijke beëindiging laat de verzekerings- en garantieverplichtingen van partijen onverlet.

Artikel 9 Looptijd/duur overeenkomst

Deze overeenkomst treedt in werking met ingang van 15 april 2024. De opdrachtnemer moet de werkzaamheden vermeld onder stap 1 (schouwing) t/m stap 10 (aanbestedingsprocedure) van deze aanbesteding binnen 1,5 jaar na verlening van de opdracht klaar hebben. Afwijking van de planning is alleen mogelijk na overleg met de opdrachtgever.

Artikel 10 Overdracht contract

De Wederpartij is niet gerechtigd de uit de overeenkomst voortvloeiende contractpositie en rechten zonder schriftelijke toestemming van de Gemeente aan een derde over te dragen, te vervreemden of te bezwaren.

Artikel 11 Geschillenregeling

Verschillen van mening tussen partijen ter zake van de uitleg en uitvoering van deze overeenkomst zullen zoveel mogelijk lang minnelijke weg worden opgelost. Indien een verschil van mening niet langs minnelijke weg is opgelost, wordt geacht een geschil te bestaan. Mocht één van de partijen besluiten een geschil voor te leggen aan de rechter, dan is terzake van het geschil bevoegd de rechter in het arrondissement 's-Hertogenbosch.

Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend te,

Oss

.....

Namens de Gemeente Oss,

namens de Wederpartij,

.....

.....

B. Wijdeven

.....

Hoofd afdeling IBOR

.....

Datum:

Datum: