

Aanbestedingsdocument



Europees Openbare aanbesteding Gevelisolatieonderzoek saneringswoningen

Gemeente Oss

Gepubliceerd op Tendered d.d.: 2 februari 2024

Referentienummer: 2023-04/IBOR-VS - Geveliso/ODBN-01

Oss

IBOR-VS

2024

1. Inhoudsopgave

1	Inhoudsopgave
2	Inleiding en achtergrond
2.1	Inleiding
2.2	Aanbestedende dienst
2.3	Aanleiding voor deze aanbesteding
2.4	Aard en omvang van de opdracht
2.6	Duur overeenkomst
2.7	Samenvoeging van opdrachten
2.8	Verdeling in percelen
3	Informatie-uitwisseling
4	De Inschrijving
4.1	Indienen Inschrijving
4.2	Instemming
4.3	Gestanddoeningstermijn Inschrijving
4.4	Varianten en alternatieven
4.5	Rechtsgeldige vertegenwoordiging
4.6	Wijziging
5	Beoordelingsprocedure en gunning
5.1	Algemeen
5.2	Beoordelingsprocedure per fase
5.3	Bekendmaking Gunningsbeslissing
5.4	Definitieve gunning
6	Uniform Europees Aanbestedingsdocument-Uitsluitingsgronden-beroep/ inschakelen van derden
6.1	Uniform Europees Aanbestedingsdocument
6.2	Bewijsstukken
6.3	Uitsluitingsgrond i.v.m. verbod op gunning aan Russische partijen
7	Geschiktheidseisen
7.1	Bewijs van verzekering voor bedrijfs- en beroepsaansprakelijkheid
7.2	Technische – en beroepsbekwaamheid
7.2.1	Inschrijving nationale beroeps-/handelsregister
7.2.2	Technische bekwaamheid Referentie eis(-en)
8	Minimumeisen en gunningscriteria
8.1	Algemeen
8.2	Minimumeisen
8.3	Uitvoeringseisen
8.3.1	Integriteit
8.3.2	Wijzigen overeenkomst
8.3.3	Privacy/verwerking persoonsgegevens
9	Gunningscriteria

9.1	Het gehanteerde gunningscriterium
9.2	Sub-gunningscriteria
9.3	Gelijke score
10	Algemene regels en informatie over de aanbesteding
10.1	Termijnen aanbestedingsprocedure
10.2	Het aanbestedingskader
10.2.1	De aanbestedingsprocedure
10.2.2	Algemene Inkoopvoorwaarden en conceptovereenkomst
10.3	Voorbehoud
10.4	Combinatie/onderaanneming
a)	Enkelvoudige Inschrijving
b)	Combinatie
10.5	Verklaring nakoming verplichtingen holding of moedermaatschappij
10.6	Kosten
10.7	Beëindiging van de aanbesteding
10.8	Tegenstrijdigheden
10.9	Taal en BTW
10.10	Vertrouwelijkheid
10.11	Nederlands recht
10.12	Manipulatieve Inschrijving/ontoelaatbare strategische inschrijving
10.13	Non-discriminatie
11	Achtergrondinformatie
11.1	Toelichting 2.81 Aanbestedingswet 2012
11.2	Klachtenregeling
12	Begrippenlijst
13	Bijlagen
Bijlage 1	Algemene voorwaarden
Bijlage 2	Concept overeenkomst
Bijlage 3	Uniform Europees Aanbestedingsdocument
Bijlage 4	Social return
Bijlage 5	Holdingverklaring
Bijlage 6	Verklaring omtrent Russische betrokkenheid
Bijlage 7	Woninglijsten
Bijlage 8	prijsformulier
Bijlage 9	referentielijst

2. Inleiding en achtergrond

2.1 Inleiding

Dit Aanbestedingsdocument is opgesteld ten behoeve van de Europese openbare aanbesteding Gevelisolatieonderzoek geluidsbelasting saneringswoningen.

Dit Aanbestedingsdocument bevat informatie die geïnteresseerde ondernemingen nodig hebben om een idee te kunnen krijgen van de opdracht en om zodoende te kunnen besluiten al dan niet een Inschrijving in te dienen. Daarnaast bevat het Aanbestedingsdocument de benodigde informatie over de procedure die de Aanbestedende dienst zal volgen om tot een overeenkomst te komen met een onderneming die de uitvoering van de opdracht op zich zal nemen.

2.2 Aanbestedende dienst

Gemeente Oss

Afdeling IBOR-VS

Raadhuislaan 2, 5341 GM Oss

Postbus 5, 5340 BA Oss

Naam contactpersoon: Stefan Roche

Telefoon: 14 0412

E-mail: s.roche@oss.nl

De gemeente Oss is gelegen in het noordoosten van de provincie Noord-Brabant.

De gemeente, met een inwonertal van bijna 92.000, bestaat uit de stad Oss en een groot buitengebied met 21 kleinere en grotere kernen. De oppervlakte van het gebied bedraagt 171 km².

Het is uitdrukkelijk niet toegestaan om in het kader van deze aanbesteding op enigerlei wijze contact met medewerkers (of eventuele externe adviseurs) van de Aanbestedende dienst op te nemen, anders dan via vornoemde contactpersoon. De Aanbestedende dienst zal in voorkomend geval besluiten tot uitsluiting.

2.3 Aanleiding voor deze aanbesteding

De gemeente Oss wil 729 woningen aan diverse straten in Lith, Lithoijen, Maren Kessel, Haren, Deursen-Dennenburg, Huisseling, Ravenstein, Overlangel, Herpen, Berghem, Geffen en Oss saneren. Deze woningen zijn verdeeld over 9 deelprojecten. In Bijlage 7 zijn de woninglijsten weergegeven met daarbij aangegeven de ten hoogste toelaatbare waarde van de geluidbelasting.

Voor deze woningen is reeds een saneringsprogramma vastgesteld. Op basis van dit saneringsprogramma zijn de ten hoogste toelaatbare waarden van de geluidbelasting vastgesteld in een HoMa-besluit. Tevens zijn in dit besluit de maatregelen aan het wegdek vastgesteld.

Voor 729 saneringswoningen is de geluidbelasting hoger dan 48 dB. Voor deze woningen moet een gevelisolatieonderzoek uitgevoerd worden. Naar aanleiding van dit gevelisolatieonderzoek zullen een aantal woningen voorzien moeten worden van geluidwerende voorzieningen.

2.4 Aard en omvang van de opdracht

Het project omvat de bouwkundige begeleiding van 729 saneringswoningen. Dit betreft 275 schouwingswoningen met een geluidbelasting van 60 dB of minder en 454 saneringswoningen met een geluidbelasting van 61 dB of meer. De bewoners/eigenaren van deze 454 woningen worden door de ODBN uitgenodigd voor een gevelonderzoek. De woningen van alle bewoners/eigenaren die zich bij de ODBN aanmelden voor het gevelonderzoek dienen onderzocht te worden.

Van de opdrachtnemer wordt kennis en ervaring verwacht op het gebied van geluidisolatieprogramma's; zowel in de voorbereidingsfase als in de uitvoeringsfase.

De opdracht kent twee delen:

- De onderzoeks- en analyse fase welke tot een succesvolle aanvraag voor de uitvoeringssubsidie leidt;
- Directievoering gedurende de uitvoeringsfase van het programma.

Het onderzoek moet worden uitgevoerd volgens de vigerende wet- en regelgeving:

- Wet geluidhinder
- Besluit geluidhinder
- Omgevingswet
- Subsidieregeling Sanering Verkeerslawaaï
- Bouwbesluit 2012
- Reken- en meetvoorschrift geluid 2012
- Handreiking gevelisolatie en saneringssubsidie, Opgesteld door: Bureau Sanering Verkeerslawaaï (BSV), Mei 2014
- NEN5077

Van de opdrachtnemer worden de volgende activiteiten gevraagd:

- 1) Schouwing van 275 woningen, omdat ze een lagere gevelbelasting hebben dan 61 dB.
- 2) Het opstellen van een schouwingsrapport dat voldoet aan de criteria die de BSV hieraan stelt per woning.

Toelichting

Per woning moet een schouwingsrapport worden opgemaakt. In het schouwingsrapport worden de resultaten van de schouwing opgenomen volgens de handreiking gevelisolatie en saneringssubsidie van BSV.

- 3) Het verrichten van een bouwtechnisch onderzoek met als doel om de geluidwering van de gevel- en dakconstructies van de woningen te bepalen (voor alle woningen waarvoor de ODBN daadwerkelijk, na goedkeuring door de bewoner, aan de opdrachtnemer opdracht verstrekt maximaal 454 woningen).

Toelichting:

Vooraf dient door de opdrachtnemer een afspraak gemaakt te worden met de bewoners/eigenaren van de woningen. Contactgegevens van de bewoners/eigenaren worden aangeleverd door de ODBN. De geluidbelasting op de gevels van de woningen wordt eveneens aangeleverd door de ODBN.

- 4) Het bepalen van de huidige geluidwering van de gevel- en dakconstructie van de saneringswoningen (voor alle woningen waarvoor de ODBN daadwerkelijk, na goedkeuring door de bewoner, aan de opdrachtgever opdracht verstrekt. maximaal 454 woningen).

Toelichting:

Bij de bepaling van de huidige gevelwering van de gevels- en dakconstructies van de woningen moet worden beoordeeld of in de geluidgevoelige vertrekken het binnen niveau niet hoger is dan 43 dB op basis van de door de ODBN aangeleverde geluidbelastingen. Het onderzoek moet worden uitgevoerd volgens het reken- en meetvoorschrift geluid 2012.

- 5) Rapporteren (die voldoen aan de criteria die de BSV hieraan stelt en de eerder genoemde wet- en regelgeving) van de huidige geluidwering van de gevel- en dakconstructie van de saneringswoningen.

Toelichting

Per saneringswoning moet een rapport worden opgemaakt. In het rapport worden de resultaten van het gevelonderzoek opgenomen volgens de handreiking gevelisolatie en saneringssubsidie van BSV.

- 6) Het bepalen en uitwerken van geluidwerende voorzieningen.

Toelichting

Voor woningen met een binnenwaarde hoger dan 43 dB moeten geluidwerende voorzieningen worden bepaald om het geluidniveau in de geluidgevoelige vertrekken te reduceren naar maximaal 38 dB. Dit voor maximaal 454 woningen. De bepaling van de geluidwerende voorzieningen moet worden gebaseerd op de cumulatieve geluidbelasting. De gecumuleerde geluidbelasting op de gevels van de woningen wordt aangeleverd door de ODBN.

- 7) Het invullen van het GBa-formulier.

Toelichting:

De voorziene geluidwerende maatregelen moeten worden voorzien van een kostenraming. Hiervoor moet de laatste versie van het GBa-formulier worden gehanteerd. De laatste versie betreft het subsidiemodel ministerie I&M voor saneringswoningen.

- 8) Gedurende het traject verzorgen van de afstemming met BSV resulterend in een goedkeuring op de rapporten van BSV.

- 9) Het opstellen van een bestek per perceel dat gebruikt kan worden voor de aanbestedingsfase.
- 10) Opstellen aanbestedingsdocument (dat voldoet aan wet- en regelgeving is en toepasbaar is in deze markt) voor de uitvoeringsfase (aannemer) inclusief voorstellen voor selectie en gunningscriteria.

Hierbij worden de volgende werkzaamheden verricht:

- Het opstellen van het inschrijving- en beoordelingsdocument;
- Het beantwoorden van technische vragen en schrijven van nota's van inlichtingen in samenspraak met de Omgevingsdienst Brabant Noord;
- Het beoordelen van de inschrijvingen;
- Het controleren van de prijsopgave-inschrijvers, advies geven aan de Omgevingsdienst Brabant Noord over de gunning.

Toelichting:

Publicatie vindt plaats door en onder verantwoordelijkheid van de opdrachtgever. De voorbereidingen van de beoordeling vindt plaats door de opdrachtnemer. Inkoop van de opdrachtgever coördineert.

- 11) Warme opnames en opstellen definitief plan met bewoners/eigenaren

Toelichting:

Overleg met bewoner/eigenaar over de te treffen voorzieningen en de te ondertekenen overeenkomst tijdens het bezoek aan de betreffende woning tezamen met de aannemer. Het maken van een 'warme opname' (afspraken) van de woning met de bewoner/eigenaar/aannemer/adviseur. Naar aanleiding van het overleg worden het plan en de kostenraming opgesteld, waarna het definitieve plan en een overeenkomst verstuurd worden.

- 12) Toezicht uitvoering en oplevering.

Toelichting:

Directievoering en toezicht houden op de uitvoering en terugkoppeling voortgang. De opdrachtnemer en de aannemer samen met de bewoner/eigenaar voert de bouwkundige oplevering van de werkzaamheden uit. De resultaten komen in een opleveringsformulier. Geconstateerde afwijkingen ten opzichte van het bestek worden besproken en genoteerd in het opleveringsformulier. De opdrachtnemer controleert de aannemer bij de afrekening van meer- en minderwerk en adviseert de ODBN hierin. Eventuele vragen van de aannemer en de bewoners/eigenaren worden door de opdrachtnemer beantwoord.

- 13) Het uitvoeren van controlemetingen en rapportage.

Toelichting:

Na de oplevering voert de opdrachtnemer controle isolatiemetingen uit bij 1 op de 20 woningen per deelproject waarbij maatregelen zijn aangebracht. Per controlemeting wordt een meetrapport opgesteld met de bevindingen

2.5 Duur overeenkomst

De Aanbestedende dienst heeft de intentie om de overeenkomst in werking te laten treden op de in paragraaf 10.1 genoemde datum.

De opdrachtnemer moet de werkzaamheden vermeld onder stap 1 (schouwing) t/m stap 10 (aanbestedingsprocedure) van deze aanbesteding binnen 1,5 jaar na verlening van de opdracht klaar hebben. Afwijking van de planning is alleen mogelijk na overleg met de opdrachtgever.

2.6 Percelen

Deze aanbesteding bestaat uit de volgende 9 percelen:

Perceel	Geluidbelasting L_{den} [dB]	exclusief aftrek
	49 dB tot en met 60 dB	61 dB of hoger
1: N625	16	42
2: Haren Ravenstein	33	1
3: Berghem Herpen	6	46
4: Geffen	15	18
5: Oss	53	0
6: Oss	8	83
7: Oss	81	99
8: Oss	40	19
9: Oss	23	146
Totaal	275	454

Inschrijver kan inschrijven op één of meerdere percelen (m.u.v. de percelen hierna genoemd in de percelenregeling). De aanbestedende dienst gunt de opdracht per perceel aan één Inschrijver (wat wel elke keer dezelfde Inschrijver kan zijn o.b.v. de gunningscriteria).

Percelenregeling

Op grond van artikel 2.18 Aanbestedingswet maakt de gemeente gebruik van de zogenaamde percelenregeling. De percelen genoemd in onderstaande tabel, waarvan de raming lager is dan € 80.000,-, zijn één op één gegund aan Nibag B.V. Frankenweg 1, 5349 AP Oss.

Perceel	Geluidbelasting L_{den} [dB]	exclusief aftrek
	49 dB tot en met 60 dB	61 dB of hoger
2: Haren Ravenstein	33	1
3: Berghem Herpen	6	46
4: Geffen	15	18
5: Oss	53	0

De gemeente behoudt zich het recht voor indien op één of meerdere percelen niet wordt ingeschreven, overeenkomstig artikel 2.32 Aanbestedingswet zonder aankondiging deze percelen waarop niet is ingeschreven of geen geschikte inschrijving is ontvangen één op één te gunnen.

3. Informatie-uitwisseling

Het is uitdrukkelijk niet toegestaan om in het kader van deze aanbesteding op enigerlei wijze contact met medewerkers (of eventuele externe adviseurs) van de Aanbestedende dienst op te nemen, anders dan via voornoemde contactpersoon. De Aanbestedende dienst zal in voorkomend geval besluiten tot uitsluiting.

Vragen over de inhoud of naar aanleiding van het Aanbestedingsdocument kunnen tot de in hoofdstuk 10.1 genoemde datum uitsluitend digitaal in TenderNed worden ingediend. Op deze manier kan worden gewaarborgd dat alle Inschrijvers over dezelfde informatie beschikken en blijven beschikken.

De vragen worden zo veel mogelijk direct beantwoord in TenderNed. De Ondernemers worden verzocht TenderNed te raadplegen alvorens vragen te stellen, dit om dubbele vragen te voorkomen. Uiterlijk op de in 10.1. genoemde datum zijn alle vragen en antwoorden in een Nota van Inlichtingen via TenderNed beschikbaar.

Alle vragen en daarbij behorende antwoorden dienen te worden beschouwd als een integraal onderdeel van het Aanbestedingsdocument. Het verdient dus aanbeveling de mogelijkheid voor het stellen van vragen te gebruiken, indien u ook maar bij enige eis, criterium, voorwaarde of andere bepaling uit de Aanbestedingsdocumenten twijfelt over bijvoorbeeld de uitleg, juistheid of rechtmatigheid hiervan.

De Ondernemer moet zich, in geval zijn bezwaar op enig moment van de hand wordt gewezen door de Aanbestedende dienst en hij zich niet kan verenigen met het standpunt van de Aanbestedende dienst, proactief opstellen en zo spoedig mogelijk en zo nodig vóór het indienen van een inschrijving een kortgedingprocedure aanhangig maken. Indien de Gegadigde dit nalaat, verwerkt hij zijn rechten om eventuele bezwaren tegen het standpunt van de Aanbestedende dienst later (na inschrijvingsdatum) aan de orde te kunnen stellen. De Aanbestedende dienst mag er dan gerechtvaardigd vanuit gaan dat de Gegadigde/Inschrijver akkoord is met het standpunt van de Aanbestedende dienst.

4 De Inschrijving

4.1 Indienen Inschrijving

De Inschrijving dient digitaal te worden ingediend via TenderNed.

Iedere pagina van de Inschrijving alsmede alle bijlagen moeten voorzien zijn van een (pagina)nummering.

Om een beoordeling mogelijk te maken dient uw elektronische Inschrijving de volgende documenten te bevatten:

- Bijlage 3 Uniform Europees Aanbestedingsdocument
- Bijlage 5 Holdingverklaring
- Bijlage 6 Verklaring omtrent Russische betrokkenheid
- Bijlage 8 Prijsformulier
- Bijlage 9 Referentielijst
- Bijlage 10 Voorbeeldrapporten schouwing, toetsing en dimensionering dat voldoet aan de eisen gesteld door BSV en Reken- en Meetvoorschrift 2012.
- Bijlage 11 Voorbeeld tekening met voorgestelde akoestische voorzieningen.
- Bijlage 12 Voorbeeld bestektekst
- Bijlage 13 Plan van aanpak
- Bijlage 14 Ervaring

De Inschrijving dient volledig, zonder voorbehoud en onherroepelijk te zijn. Dat wil zeggen dat alle expliciet gevraagde bewijsstukken dan wel andere informatie dient te zijn bijgesloten en dat alle in het Aanbestedingsdocument vermelde vragen, zowel algemeen als specifiek, door Inschrijver zijn beantwoord. Tevens dient de informatie in de Inschrijving juist te zijn. Daar waar vragen beantwoord dienen te worden via een verklaring of formulier, voegt de Inschrijver de betreffende verklaring of het formulier bij de Inschrijving. Indien in een latere fase blijkt dat onjuiste en/of onvolledige informatie is verstrekt, kan Inschrijver van verdere deelname worden uitgesloten, dan wel kunnen reeds gemaakte afspraken worden geannuleerd zonder rechtsgevolgen voor de Aanbestedende dienst.

Er wordt met nadruk op gewezen dat u zelf verantwoordelijk bent voor de juistheid en de volledigheid van uw Inschrijving. Door Inschrijving gaat de Inschrijver onvoorwaardelijk akkoord met de eisen, criteria, voorwaarden en overige bepalingen in de Aanbestedingsstukken. De Aanbestedende dienst behoudt zich het recht op schadevergoeding voor in het geval van onjuiste en/of onvolledige informatie en/of het niet kunnen nakomen van de verplichtingen die uit de opdracht voortvloeien.

Uw Inschrijving dient uiterlijk op de in 10.1 genoemde datum **om 15.00 uur via TenderNed** ingediend te zijn. U bent zelf verantwoordelijk voor het tijdig indienen van uw Inschrijving. Het niet tijdig kunnen inschrijven via TenderNed, als gevolg van technische problemen bij TenderNed, is in

beginsel voor uw risico. De Aanbestedende dienst kan in het geval van technische problemen bij TenderNed echter wel besluiten om, voor zover zij dit opportuun en redelijk acht, de inschrijfdatum/-tijd voor alle partijen te wijzigen.

4.2 Instemming

Door indiening van de Inschrijving verklaart Inschrijver akkoord te gaan met de eisen, criteria, voorwaarden en overige bepalingen genoemd in deze aanbestedingsprocedure en met de inhoud van dit Aanbestedingsdocument.

4.3 Gestanddoeningstermijn Inschrijving

Alle door de Inschrijver in het kader van deze aanbesteding ingediende gegevens en gedane verklaringen zijn door de Inschrijver naar waarheid ingevuld en Inschrijver garandeert dat deze gegevens en verklaringen te allen tijde gestand worden gedaan.

De termijn van gestanddoening bedraagt 90 dagen, gerekend vanaf de sluitingsdatum voor het indienen van de Inschrijving. In geval van de mogelijkheid dat (tegen de mededeling van de Gunningsbeslissing) een civiel kort geding wordt aangespannen, dienen de Inschrijvers hun offerte in ieder geval gestand te doen tot 30 dagen na de uitspraak in kort geding. Tijdens de gestanddoeningstermijn heeft de Inschrijving het karakter van een onherroepelijk aanbod.

In geval van een niet voorzienbare en/of tussentijdse beëindiging van de onderhavige overeenkomst (bijvoorbeeld bij faillissement of surseance van betaling van de Opdrachtnemer) behoudt de Aanbestedende dienst zich het recht voor om gedurende de gestanddoeningstermijn de aanbestedingsprocedure te heropenen en te gunnen aan de eerstvolgende Inschrijver in rang uit de oorspronkelijke aanbestedingsprocedure zonder een nieuwe beoordeling uit te voeren.

4.4 Varianten en alternatieven

Varianten/alternatieven zijn door de Aanbestedende dienst niet beschreven.

Varianten/alternatieven van de Inschrijvers zijn niet toegestaan, worden niet in behandeling genomen en worden als niet gedaan beschouwd.

4.5 Rechtsgeldige vertegenwoordiging

De Inschrijving op deze aanbesteding in TenderNed geschiedt door degene(n) die rechtsgeldig kan en mag (kunnen en mogen) vertegenwoordigen. U moet dat kunnen aantonen met een kopie van een uittreksel van de Kamer van Koophandel dat op het moment van Inschrijving niet ouder is dan 6 maanden. Alleen van de voorlopig gegunde Inschrijver wordt deze kopie opgevraagd.

De Inschrijver verklaart hiermee formeel dat de door hem/haar verstrekte Inschrijving, verklaringen, informatie en bewijsstukken, accuraat en correct zijn en dat hij/zij zich volledig bewust is/zijn van de consequenties van het afleggen van een valse verklaring.

4.6 Wijziging

Indien zich tijdens de aanbestedingsprocedure wijzigingen in de situatie van de Inschrijver voordoen, waardoor de bij de Inschrijving geleverde informatie niet meer juist is, dient de Inschrijver dit zonder uitstel schriftelijk en zo spoedig mogelijk aan de Aanbestedende dienst te melden. De Aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor de Inschrijver alsnog uit te sluiten indien deze niet meer voldoet aan de gestelde eisen, criteria of voorwaarden.

5. Beoordelingsprocedure en gunning

5.1 Algemeen

Het beoordelen van de Inschrijvingen vindt plaats door een beoordelingsteam, waarin diverse deskundigheden zijn verenigd. Gedurende de beoordeling kan het beoordelingsteam aan Inschrijvers verduidelijking vragen over de inhoud van hun Inschrijving.

De beoordelingsprocedure omvat een aantal fasen, die in dit hoofdstuk achtereenvolgens beschreven staan. Voor opmerkingen en commentaar dienen Inschrijvers de informatiefase (zie hoofdstuk 3 'Informatief-uitwisseling') te benutten.

5.2 Beoordelingsprocedure per fase

Fase 1 Tijdig, volledig en onvoorwaardelijk

De Inschrijving dient overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4, tijdig, juist, zonder voorbehoud en volledig te zijn ingediend. Uiterlijk op de in paragraaf 10.1. genoemde datum en tijdstip moet uw Inschrijving geüpload zijn in TenderNed.

Niet-tijdige of voorwaardelijke Inschrijvingen worden als onregelmatige Inschrijvingen aangemerkt. Dat betekent dat zij niet geldig zijn en de Inschrijving verder niet in behandeling wordt genomen.

Dat zelfde geldt in beginsel voor onvolledige Inschrijvingen, tenzij het een voor herstel vatbaar gebrek betreft. In dat geval zal de Aanbestedende dienst een hersteltermijn bieden waarbinnen de Inschrijver als nog de gevraagde stukken kan indienen, bij gebreke waarvan de Inschrijving niet geldig is en verder niet in behandeling wordt genomen.

Fase 2: Uitsluitingsgronden

Bij uw Inschrijving levert Inschrijver het 'Uniform Europees Aanbestedingsdocument' (hierna: UEA) overeenkomstig hoofdstuk 6 Aanbestedingsdocument in. In het UEA geeft Inschrijver onder meer aan of u voldoet aan de in deze aanbestedingsprocedure gestelde geschiktheidseisen en of de van toepassing verklaarde uitsluitingsgronden op u en uw eventuele onderaannemers (waarop u zich beroept om te voldoen aan de geschiktheidseisen) van toepassing zijn. Inschrijver verklaart tevens dat hij op het moment van Inschrijving over de gevraagde bewijsstukken beschikt.

Als één of meerdere van de uitsluitingsgronden op Inschrijver (en eventuele onderaannemers waarop u zich beroept om te voldoen aan de geschiktheidseisen) van toepassing zijn, merkt de Aanbestedende dienst de Inschrijving aan als een onaanvaardbare Inschrijving en sluit de Inschrijver uit, tenzij er een wettelijke grondslag is om daarvan af te zien (zie ook paragraaf 6.1).

Fase 3 Geschiktheidseisen

Als Inschrijver (en eventuele onderaannemers waarop Inschrijver zich beroept om te voldoen aan de geschiktheidseisen) niet voldoet aan de gestelde geschiktheidseisen als genoemd in hoofdstuk 7, merkt de Aanbestedende dienst de Inschrijving aan als een onaanvaardbare inschrijving en wijst de Inschrijving af.

Fase 4 Minimumeisen en uitvoeringseisen

In hoofdstuk 8 staan deze eisen benoemd. Door Inschrijving stemt Inschrijver met deze eisen in.

Fase 5 Beoordeling gunningscriteria

Ten slotte beoordeelt het beoordelingsteam de Inschrijvingen op basis van de (sub-) gunningscriteria zoals opgenomen in hoofdstuk 9. Elk teamlid beoordeelt de Inschrijvingen zelfstandig en kent zonder overleg met andere teamleden op basis van de in dat hoofdstuk opgenomen beoordelingssystematiek per (sub)gunningscriterium waarden toe aan de Inschrijvingen.

In een plenair overleg van het beoordelingsteam worden de argumenten die hebben geleid tot de individuele waardering besproken. Daarna komt het beoordelingsteam tot een unaniem oordeel (consensus). Door de scores van alle gunningscriteria bij elkaar op te tellen verkrijgt het beoordelingsteam de totaalscore per Inschrijving. De Inschrijving met de hoogste totaalscore is de economisch meest voordelige Inschrijving. Aan de betreffende Inschrijver zal (voorlopig) worden gegund.

5.3 Bekendmaking Gunningsbeslissing

Met de Inschrijver aan wie de Aanbestedende dienst voornemens is de opdracht te gunnen, wordt in beginsel een overeenkomst gesloten indien binnen een termijn van 20 kalenderdagen na verzending van de Gunningsbeslissing door andere belanghebbenden geen rechtsmiddelen tegen de Gunningsbeslissing worden ingesteld. Als binnen voornoemde bezwaartermijn een civiel kort geding aanhangig is gemaakt, zal de uitspraak in kort geding worden afgewacht en zal alleen tot definitieve gunning worden overgegaan indien de uitspraak in kort geding zich niet tegen deze gunning verzet.

De afgewezen Inschrijvers ontvangen gelijktijdig met de bekendmaking van de Gunningsbeslissing een afwijzend bericht met een motivering van de afwijzing. Door iedere belanghebbende kan voorts nadere informatie worden ingewonnen bij de Aanbestedende dienst. Tevens zullen indieners van een ongeldige Inschrijving op de hoogte worden gebracht van hun uitsluiting.

Iedere belanghebbende die het niet met de Gunningsbeslissing eens is, dient binnen bovengenoemde termijn van 20 kalenderdagen na bekendmaking van de Gunningsbeslissing, op straffe van niet-ontvankelijkheid en verval van recht, een civiel kort geding aan te spannen bij de voorzieningenrechter in de Rechtbank te 's-Hertogenbosch. Een belanghebbende verliest zijn recht om op te komen tegen de Gunningsbeslissing wanneer de Aanbestedende dienst niet binnen 20 kalenderdagen na bekendmaking van de Gunningsbeslissing, is gedagvaard in kort geding door betekening binnen de genoemde termijn van een kort geding dagvaarding op het adres van de Aanbestedende dienst. Indien binnen voormelde bezwaartermijn een kort geding aanhangig wordt gemaakt, heeft de begunstigde Inschrijver aan wie de opdracht voorlopig is gegund, de mogelijkheid in het kort geding te interveniëren, bij gebreke waarvan de begunstigde Inschrijver

zijn recht verliest om geschilpunten waarover de Voorzieningenrechter in kort geding reeds heeft geoordeeld in een (nieuw) kort geding (opnieuw) aan de orde te stellen, bijvoorbeeld naar aanleiding van een als gevolg van het kortgedingvonnis gewijzigde Gunningsbeslissing.

Bovenvermelde vervalttermijn van 20 kalenderdagen ziet tevens toe op de beslissing van Aanbestedende dienst om de aanbestedingsprocedure (al dan niet tijdelijk) te staken/beëindigen.

Deze vervalttermijn van 20 kalenderdagen staat er bovendien aan in de weg dat een Inschrijver die binnen deze termijn niet zelf een kort geding aanhangig heeft gemaakt, zich in een door een andere Inschrijver aanhangig gemaakt kort geding voegt aan de zijde van die andere Inschrijver.

In het belang van een snelle en goede voortgang wordt iedere afgewezen Inschrijver dringend verzocht om Aanbestedende dienst tijdig op te hoogte te stellen van het aanwenden van een rechtsmiddel, bij voorkeur door het tijdig verzenden van de kopie dagvaarding (e-mail: inkoop@oss.nl).

Indien schriftelijk bezwaar wordt gemaakt tegen de Gunningsbeslissing en/of een kort geding aanhangig wordt gemaakt heeft de Aanbestedende dienst het recht de overeenkomst op een later tijdstip in werking te doen treden.

Aanbestedende dienst is nooit verplicht, zelfs ondanks het verstrijken van voormelde bezwaartermijn zonder dat er een kort geding aanhangig is gemaakt, om tot definitieve gunning over te gaan. De voorlopige Gunningsbeslissing is niet definitief.

Indien de Aanbestedende dienst in de kortgedingprocedure in het ongelijk wordt gesteld (en dus niet mag overgaan tot definitieve gunning), of indien anderszins mocht blijken dat gunning aan de Voorlopige 'winnaar' onrechtmatig is of niet mogelijk is, zal de Aanbestedende dienst de opdracht (voorlopig) gunnen aan de opvolgende Inschrijver in de rangorde, nadat de rangorde opnieuw is vastgesteld conform de systematiek beschreven in hoofdstuk 9. In dat geval is de Aanbestedende dienst (dus) niet verplicht om de Inschrijvingen opnieuw te beoordelen op de kwalitatieve gunningscriteria. Enkel de scores van de prijzen worden herberekend, om tot een nieuwe eindscore te komen.

Aanbestedende dienst is gerechtigd de overeenkomst met Inschrijver met onmiddellijke ingang te beëindigen, indien uit een uitspraak van een rechter, waaronder een kortgedinguitspraak, al dan niet onherroepelijk, volgt dat de overeenkomst gesloten met de Inschrijver (Opdrachtnemer) onrechtmatig (tot stand gekomen) is (bijvoorbeeld wegens strijd met aanbestedingswet- en regelgeving), of dat de overeenkomst ongeldig is, of dat om welke reden dan ook opnieuw moet worden aanbesteed. De Inschrijver kan jegens Aanbestedende dienst hieraan geen aanspraken ontlenen op vergoeding van inschrijfkosten, verlies aan referenties, gederfde winst of welke andere schade of kosten dan ook.

Na het verstrijken van de bezwaartermijn van 20 kalenderdagen kunnen Inschrijvers de (voorlopige) Gunningsbeslissing niet meer aantasten. Eventuele vorderingen tot schadevergoeding (door Inschrijvers die al dan niet een kortgedingprocedure zijn gestart) dienen uiterlijk binnen 90 kalenderdagen na definitieve gunning in een bodemprocedure te worden ingesteld, tenzij het geschil voortvloeit uit een omstandigheid die eerst na verloop van deze termijn is gebleken. In dit laatste geval gaat de termijn van 90 kalenderdagen in op de dag dat van de desbetreffende omstandigheid is gebleken. Het ongebruikt laten verstrijken van deze termijn wordt uitgelegd als het afzien van het recht om schadevergoeding te vorderen en zal (dus) leiden tot het verwerken van het recht om nog een schadevergoedingsactie in te kunnen stellen.

5.4 Definitieve gunning

De definitieve gunning komt pas tot stand door ondertekening van de overeenkomst. Zolang er nog geen schriftelijke en door beide partijen ondertekende overeenkomst tot stand is gekomen is er geen sprake van enige gebondenheid van de Aanbestedende dienst. In dat geval is er ook geen enkele verplichting tot vergoeding van welke schade of kosten dan ook.

6. Uniform Europees Aanbestedingsdocument - Uitsluitingsgronden – beroep/inschakeling van derden

6.1 Uniform Europees Aanbestedingsdocument

Alle in dit hoofdstuk genoemde artikelen en paragrafen verwijzen naar de Aanbestedingswet 2012.

Algemeen

De Aanbestedende dienst maakt gebruik van een Uniform Europees Aanbestedingsdocument (als bedoeld in artikel 2.84 Aanbestedingswet 2012, verder: UEA). Het UEA dient door de Inschrijver rechtsgeldig te worden ondertekend en te worden toegevoegd (geüpload) aan de elektronische Inschrijving.

Indien Inschrijver een Combinatie (van Ondernemers) is, dient iedere afzonderlijke deelnemer aan de Combinatie een volledige en naar waarheid (juist) ingevulde en rechtsgeldig ondertekende UEA bij de Inschrijving te voegen.

Het ontbreken van het UEA, het niet volledig (dus de delen II, III, IV en VI) en/of niet naar waarheid (onjuist) invullen daarvan leidt tot uitsluiting van de aanbestedingsprocedure. Het niet rechtsgeldig ondertekend (deel VI) zijn van het UEA leidt eveneens tot uitsluiting, tenzij het UEA wordt ingediend samen met andere documenten en bij die indiening een rechtsgeldige handtekening is geplaatst die betrekking heeft op alle ingediende documenten.

Uitsluitingsgronden

De Aanbestedende dienst hanteert de uitsluitingsgronden van paragraaf 2.3.5.1 Aanbestedingswet 2012. De Inschrijver dient hiertoe deel III van het UEA in te vullen en te controleren (zie *Bijlage 3*). Indien op Inschrijver een uitsluitingsgrond als bedoeld in artikel 2.86 dan wel artikel 2.87 Aanbestedingswet 2012 van toepassing is, wordt Inschrijver in beginsel uitgesloten van de aanbesteding, e.e.a. met inachtneming van het bepaalde in paragraaf 2.3.5.1 Aanbestedingswet 2012 waaruit onder meer volgt dat de Aanbestedende dienst in bepaalde gevallen de bevoegdheid heeft van uitsluiting af te zien.

UEA – beroep door Inschrijver op draagkracht van andere entiteiten (derden)

Voor iedere derde (onderaannemer) ten aanzien waarvan de Inschrijver zich beroept op de draagkracht van deze derde om hiermee te voldoen aan de in hoofdstuk 7 Aanbestedingsdocument genoemde geschiktheidseisen geldt eveneens dat een volledige (dat wil zeggen de delen IIA, IIB, III en VI UEA) en naar waarheid (juist) ingevulde en rechtsgeldig ondertekende UEA bij de Inschrijving dient te worden gevoegd.

Inschrijver dient bij een beroep op de draagkracht van derden deel IIC UEA van het door Inschrijver zelf in te dienen UEA nauwgezet in te vullen, waarbij ook de specifieke draagkracht dient te worden vermeld waarop Inschrijver steunt op de betrokken derde(n).

UEA- Inschakeling door Inschrijver van onderaannemers op wier draagkracht Inschrijver géén beroep doet

Indien Inschrijver voornemens is een gedeelte van de opdracht in onderaanneming aan een derde te geven, in welk verband Inschrijver zich **niet** beroept op de draagkracht van deze derde (onderaannemer), dient Inschrijver, voor zover reeds bekend, opgave van deze derde(n) in deel IID van het UEA te doen en moet bij de Inschrijving van deze derde(n) een volledige (d.w.z. delen IIA, IIB, III en VI van het UEA) en naar waarheid (juist) ingevulde en rechtsgeldig ondertekende UEA worden gevoegd.

Inschrijver dient bij inschakeling van onderaannemer(s) op wier draagkracht Inschrijver géén beroep doet, deel IID UEA van het door Inschrijver zelf in te dienen UEA nauwgezet in te vullen.

Inschrijver gaat door rechtsgeldige ondertekening van het UEA onvoorwaardelijk en zonder enig voorbehoud akkoord met het gestelde in de verklaring. Hetzelfde geldt voor een door een onderaannemer (derde) rechtsgeldig ondertekende en bij Inschrijving gevoegde UEA.

6.2 Bewijsstukken

Van de Inschrijver aan wie de Aanbestedende dienst voornemens is om te gaan gunnen worden de volgende bewijsstukken opgevraagd, die binnen 5 werkdagen na dagtekening van het schriftelijk verzoek moeten worden ingediend:

- a. Uittreksel uit het handelsregister, dat op het tijdstip van de Inschrijving niet ouder is dan zes maanden.
- b. Gedragsverklaring aanbesteden, zoals bedoeld in artikel 4.1 Aanbestedingswet 2012, die op het tijdstip van het indienen van de Inschrijving niet ouder is dan twee jaar. Let op: De aanvraag van de gedragsverklaring duurt veelal (minimaal) 4 tot 6 weken.
- c. Verklaring belastingdienst, die op het tijdstip van Inschrijving niet ouder is dan zes maanden.

Indien de inhoud van de bewijsstukken niet overeenkomt met hetgeen in het UEA wordt gesteld, wordt de Inschrijver uitgesloten van verdere deelneming aan de aanbestedingsprocedure.

Voor zover Inschrijver gegevens overlegt ten bewijze dat de uitsluitingsgronden, bedoeld in artikel 2.86 en 2.87 Aanbestedingswet 2012, niet op hem van toepassing zijn, aanvaardt de Aanbestedende dienst ook gegevens en bescheiden uit een andere lidstaat, uit het land van herkomst van de Inschrijver of het land waar de Inschrijver is gevestigd, die een gelijkwaardig doel dienen of waaruit blijkt dat de uitsluitingsgrond niet op hem van toepassing is.

Indien de genoemde bewijsstukken niet, niet tijdig of niet volledig worden ingediend binnen de gestelde termijn, dan volgt een hersteltermijn van 2 werkdagen. Indien de bewijsstukken dan nog niet, niet tijdig of volledig zijn ingediend, volgt alsnog uitsluiting van de aanbestedingsprocedure.

6.3 Uitsluitingsgrond i.v.m. verbod op gunning aan Russische partijen

De Europese Unie (EU) heeft op 8 april 2022 sancties ingesteld tegen Rusland. Op basis van het sanctiepakket van de Europese Unie (EU) mag niet aan Russische ondernemingen worden gegund en mogen Inschrijvers – ongeacht hun herkomst – niet meer dan 10% van de waarde van de opdracht van Russische ondernemingen betrekken, als onderaannemer of leverancier.

Gelet hierop is de Aanbestedende dienst verplicht om het genoemde verbod bij wijze van (extra) uitsluitingsgrond in deze Europese aanbestedingsprocedure en als (extra) ontbindende voorwaarde in het bijbehorende contract te hanteren en toe te passen.

Met het oog hierop heeft de Aanbestedende dienst de Verklaring omtrent Russische betrokkenheid opgesteld (Bijlage 6) en bij de aanbestedingsstukken gevoegd. De Inschrijvers dienen deze verklaring naar waarheid in te vullen, te laten ondertekenen door perso(o)n(en) die bevoegd is (zijn) om de onderneming rechtsgeldig te vertegenwoordigen en zij dienen deze ingevulde en ondertekende verklaring bij hun Inschrijving te voegen.

Wanneer bedoelde verklaring niet naar waarheid is ingevuld en/of het genoemde verbod wél op de Inschrijver van toepassing is, dan leidt dit tot uitsluiting van (verdere) deelname aan deze aanbestedingsprocedure. De Aanbestedende dienst behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor om de inhoud van de verklaring op juistheid te controleren.

Let wel, deze uitsluitingsgrond geldt naast de uitsluitingsgronden als bedoeld in 6.1 van dit document.

7. Geschiktheidseisen

Bij de beoordeling van de geschiktheidseisen wordt beoordeeld of de Inschrijvers over de minimaal vereiste economische en financiële draagkracht beschikken en of zij aan de minimeisen inzake technische en beroepsbekwaamheid voldoen. De Inschrijver verklaart door "ja" aan te kruisen op het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (deel IV) dat hij voldoet aan de geschiktheidseis(en) zoals gesteld in deze paragraaf. Indien 'nee' wordt aangekruist wordt de Inschrijving als ongeldig ter zijde gelegd en inhoudelijk verder niet beoordeeld.

Indien uit de door de begunstigde Inschrijver te overleggen bewijsmiddelen blijkt dat niet althans niet volledig aan één of meerdere van de door de Aanbestedende dienst gestelde geschiktheidseisen wordt voldaan, wordt de Inschrijving als ongeldig ter zijde gelegd.

Inschrijver aan wie de Aanbestedende dienst voornemens is te gunnen zal binnen 5 werkdagen na dagtekening van het schriftelijke verzoek de door de Aanbestedende dienst in dit hoofdstuk genoemde bewijsmiddelen inzake de gestelde geschiktheidseisen moeten overleggen. Indien de genoemde bewijsstukken niet, niet tijdig of niet volledig worden ingediend binnen de gestelde termijn, dan volgt een hersteltermijn van 2 werkdagen. Indien de bewijsstukken dan nog niet, niet tijdig of volledig zijn ingediend, volgt alsnog uitsluiting van de aanbestedingsprocedure.

Een Inschrijver kan zich ten aanzien van de geschiktheidseisen beroepen op de draagkracht van andere natuurlijke personen of rechtspersonen ('derde'), ongeacht de juridische aard van zijn banden met die natuurlijke personen of rechtspersonen. Een Inschrijver toont in dat geval bij de Aanbestedende dienst aan dat hij kan beschikken over de voor de uitvoering van de overheidsopdracht noodzakelijke middelen van die natuurlijke personen of rechtspersonen ('derde'). Inschrijver aan wie de Aanbestedende dienst voornemens is om te gaan gunnen zal dit binnen 5 werkdagen na dagtekening van het schriftelijk verzoek moeten aantonen, bij gebreke waarvan een hersteltermijn van 2 werkdagen wordt gegeven. Indien dan nog niet, niet tijdig of onvoldoende is aangetoond dat Inschrijver kan beschikken over de voor de uitvoering van de opdracht noodzakelijke middelen van de derde waarop een beroep wordt gedaan, volgt alsnog uitsluiting van de aanbestedingsprocedure.

Indien het beroep door Inschrijver op een derde ziet op een geschiktheidseis inzake de technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid, dient deze derde door Inschrijver daadwerkelijk bij de uitvoering van de opdracht te worden ingezet.

Indien Inschrijver zich beroept op de financiële en economische draagkracht van een derde zijn zowel Inschrijver als deze derde(n) hoofdelijk aansprakelijk voor de uitvoering van de opdracht.

7.1 Bewijs van verzekering voor bedrijfsaansprakelijkheid

De Inschrijver dient adequaat verzekerd te zijn voor bedrijfsaansprakelijkheid. Het verzekerd bedrag dient minimaal € 1.000.000,- per gebeurtenis en minimaal € 2.500.000,- per jaar te bedragen. Inschrijver verklaart zich hiertoe bereid middels het bij Inschrijving indienen van het rechtsgeldig ondertekende Uniform Europees Aanbestedingsdocument. Voordat tot definitieve gunning wordt overgegaan, zal de Aanbestedende dienst de Inschrijver die voor gunning in aanmerking komt verzoeken de polis van de gevraagde verzekering tot genoemde bedragen met de polisvoorwaarden te overleggen.

Indien een concernpolis wordt overlegd dient duidelijk te blijken dat Inschrijver is meeverzekerd tot voornoemde bedragen.

Indien er sprake is van een winnende combinatie, wordt van alle combinanten een dergelijke verzekering gevraagd.

Indien de verzekeringsmaatschappij geen (kopie)polis wenst af te staan, kan worden volstaan met een rechtsgeldig ondertekende verklaring van de verzekeringsmaatschappij dat Inschrijver aan het bovenstaande voldoet.

7.2 Technische - en beroepsbekwaamheid

7.2.1 Inschrijving nationale beroeps/handelsregister

Inschrijver dient ingeschreven te zijn in het nationale beroeps/handelsregister. Alleen van de winnende Inschrijver wordt een Inschrijvingsbewijs gevraagd. Dit bewijs mag niet ouder zijn dan zes maanden te rekenen vanaf de uiterste inschrijfdatum.

Indien er sprake is van een winnende combinatie, wordt van alle combinanten het Inschrijvingsbewijs gevraagd.

Met het ondertekenen van de het Uniform Europees Aanbestedingsdocument verklaart de Inschrijver dat hij voldoet aan deze voorwaarde.

7.2.2 Technische bekwaamheid – Referentie-eis(en)

Geschiktheidseis/referentie Opdrachtnemer

Onderstaande kerncompetenties gelden per perceel. Een inschrijver die op meerdere percelen inschrijft, kan volstaan met het indienen van de bij iedere kerncompetentie genoemde referentie. Kerncompetenties

1. In de afgelopen 3 jaar minimaal 5 goedgekeurde (BSV) gevelsaneringsonderzoeken* afgerond met een omvang van minimaal 25 woningen per project.
2. In de afgelopen 3 jaar minimaal 5 aanbestedingsprocedures begeleid samen met een gemeente of omgevingsdienst die geleid hebben tot het succesvol aannemen van een aannemer.

3. Recente ervaring met directievoering tijdens de uitvoeringsfase van een gevelsaneringsproject.
Met recent wordt bedoeld: in de afgelopen 3 jaar minimaal 5 projecten met een omvang van minimaal 10 woningen.

*Onder 'gevelsaneringsonderzoeken' wordt verstaan het opnemen van de woning, berekenen van de geluidwering van de gevel, het rapporteren van de bevindingen en de vertaalslag maken naar een maatregelpakket voor de aannemer.

Voor iedere kerncompetentie dient bij Inschrijving een referentie ingediend te worden. Het mag 1 referentie zijn waar alle drie de kerncompetenties in voorkomen.

Om aan de referentie-eis(en) te voldoen kan Inschrijver een beroep doen op de ervaring van een derde (onderaannemer), mits hij kan aantonen dat hij daadwerkelijk kan beschikken over de voor de uitvoering van de overheidsopdracht noodzakelijke middelen van deze derde, waaronder de kennis en ervaring van deze derde. Deze derde zal dan ook door Inschrijver bij de uitvoering van de opdracht moeten worden ingezet.

Bij Inschrijving als combinatie dient de combinatie als geheel aan deze voorwaarde te voldoen.

De referentie dient Inschrijver bij de Inschrijving in te dienen. De Aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor om van de winnende Inschrijver de opgegeven referentie te checken bij referentieopdrachtgevers.

8. Minimumeisen en uitvoeringseisen

8.1 Algemeen

Er dient bij Inschrijving voldaan te worden aan de gestelde minimumeisen en in het kader van de uitvoering van de opdracht aan de gestelde uitvoeringseisen. Het niet voldoen aan de minimumeisen bij Inschrijving betekent uitsluiting van de verdere beoordeling. Het tijdens de uitvoering van de overeenkomst niet voldoen aan de uitvoeringseisen kan tot ontbinding van de overeenkomst leiden.

8.2 Minimumeisen

Voor de onderhavige aanbesteding geldt dat Inschrijver aan de volgende minimumeisen voldoet:

1	Akkoord met concept overeenkomst (evt. aangepast n.a.v. Nota van Inlichtingen)
2	Akkoord met de Algemene Inkoopvoorwaarden gemeente Oss voor leveringen en diensten 2012
3	Akkoord met de Aanbestedingsdocumenten incl. bijlagen (evt. aangepast n.a.v. Nota van Inlichtingen)

8.3 Uitvoeringseisen

8.3.1 Integriteit

Inschrijver (Bestuurder(s)/directie, medewerkers en door de Inschrijver eventueel in te zetten derden) is verplicht om zich gedurende de looptijd van de Overeenkomst integer te gedragen, noch mogen er integriteitstwijfels bestaan of ontstaan. De integriteit van de Inschrijver is in ieder geval geschonden of er bestaan integriteitstwijfels indien:

- Inschrijver strafbare feiten en/of overtredingen hebben gepleegd, medegepleegd of daaraan medeplichtig zijn of daarvan verdacht zijn of feiten hebben begaan die in het maatschappelijk verkeer als maatschappelijk onaanvaardbaar worden aangemerkt;
- sprake is van feiten en omstandigheden die erop wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden dat Inschrijver in relatie staan tot strafbare feiten;
- sprake is van feiten en omstandigheden die erop wijzen dat Inschrijver op enige wijze bedragen aan de bedrijfsvoering onttrekt ter aanwending van voor de branche niet-gebruikelijke, dan wel niet-integere, dan wel niet-marktconforme, dan wel niet ter ondersteuning van de bedrijfsvoering, bedoelde uitgaven;
- sprake is van feiten en omstandigheden die erop wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden dat Inschrijver en/of de aan hen gelieerde vennootschappen een (zakelijk) samenwerkingsverband onderhouden met derden die in relatie staan tot strafbare feiten of daarvan verdacht worden;
- sprake is van feiten en omstandigheden die erop wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden dat ter verkrijging van deze Overeenkomst door Inschrijver een strafbaar feit is gepleegd of een overtreding is begaan.

De Aanbestedende dienst kan tijdens de aanbestedingsprocedure en ook tijdens de looptijd van de Overeenkomst een integriteitsonderzoek (laten) uitvoeren en/of een advies vragen van het Bureau bevordering integriteitsbeoordelingen. Inschrijver verklaart door inschrijving dat hij te allen tijde kosteloos zal meewerken aan een dergelijk integriteitsonderzoek, tenzij dit redelijkerwijs niet van hem kan worden verlangd. De kosten van het onderzoek zijn voor rekening van de Aanbestedende dienst, tenzij op grond van de uitkomst van het onderzoek de overeenkomst met Inschrijver wordt ontbonden als gevolg van integriteitsschending. In dat geval verhaalt de Aanbestedende dienst de kosten op de Inschrijver.

De Aanbestedende dienst is gerechtigd Inschrijver uit te sluiten van deze aanbestedingsprocedure, dan wel de Overeenkomst onmiddellijk en zonder rechterlijke tussenkomst te ontbinden, en zonder daarbij een termijn in acht te hoeven nemen indien één of meerdere van de omstandigheden als bedoeld in deze paragraaf op Inschrijver van toepassing is of wordt.

Ingeval van ontbinding van de Overeenkomst als bedoeld in deze paragraaf is de Aanbestedende dienst niet gehouden tot vergoeding van welke schade van Inschrijver dan ook. Inschrijver vrijwaart de Aanbestedende dienst van (schade-)claims van derden als gevolg van een ontbinding van de Overeenkomst door de Aanbestedende dienst op grond van deze paragraaf.

8.3.2 Wijzigen overeenkomst

De Aanbestedende dienst kan de overeenkomst en producten wijzigen qua inhoud, tariefstelling, criteria, voorwaarden en eisen. Daarvoor gelden de volgende voorwaarden:

- inhoud: als wet- of regelgeving, daaronder begrepen gemeentelijke verordeningen, noodzaken tot het toevoegen of verwijderen van producten of uitvoeringsvoorwaarden, dan kan de Aanbestedende dienst benodigde wijzigingen doorvoeren, tenzij dit de algemene aard van de opdracht verandert;
- tariefstelling: de tariefstelling kan onder de voorwaarden genoemd in de artikelen 2.163 b, d of e Aanbestedingswet 2012 per opdracht maximaal met het in die betreffende artikelen genoemde percentage dalen of stijgen ten opzichte van de door Inschrijver geoffreerde tarief voor de oorspronkelijk opdracht, (dit is exclusief indexering) tenzij dit de algemene aard van de opdracht verandert;
- voorwaarden: als wettelijke voorwaarden, daaronder begrepen voorwaarden in gemeentelijke verordeningen, aan producten of Opdrachtnemers wijzigen, dan kan de Aanbestedende dienst tot benodigde wijzigingen overgaan, tenzij dit de algemene aard van de opdracht verandert;
- eisen: als wettelijke eisen, daaronder begrepen eisen in gemeentelijke verordeningen, aan producten of Opdrachtnemers wijzigen, dan kan de Aanbestedende dienst tot benodigde wijzigingen overgaan, tenzij dit de algemene aard van de opdracht verandert.

De voorgenomen wijzigingen worden tijdig met de gecontracteerde Inschrijver besproken. Gecontracteerde Inschrijver aanvaardt deze wijzigingen, tenzij dat in redelijkheid en billijkheid niet

van hem kan worden gevraagd. In geval er geen overeenstemming tussen partijen wordt bereikt, treden partijen in overleg over de gevolgen voor (de uitvoering van) de overeenkomst.

De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor om de overeenkomst te beëindigen in het geval zich een situatie voordoet als bedoeld in artikel 2.163f onder b van de Aanbestedingswet

8.3.3 Privacy/verwerking persoonsgegevens

Er is bij de uitvoering van de Opdracht sprake van een overeenkomst tussen twee verwerkingsverantwoordelijken. Om die reden is er over de verwerking van persoonsgegevens een artikel opgenomen in de concept overeenkomst. Inschrijver kan hierover vragen stellen die beantwoord worden in de Nota van Inlichtingen. Door Inschrijving gaat de Inschrijver akkoord met de (eventueel in de Nota van Inlichtingen aangepaste) concept overeenkomst.

9. Gunningscriteria

9.1 Het gehanteerde gunningscriterium

Bij de beoordeling geldt het gunningcriterium economisch meest voordelige Inschrijving. De economisch meest voordelige Inschrijving wordt door de Aanbestedende dienst vastgesteld op basis van: beste prijs-kwaliteitsverhouding. Om de Inschrijving op prijs en kwaliteit te kunnen beoordelen wordt gebruik gemaakt van de 'gewogen factor methode'. Bij deze methode wordt de score, ook voor de prijs, uitgedrukt in punten, waarna de punten bij elkaar worden geteld. De inschrijver met het hoogste aantal punten krijgt de opdracht.

Er kan ingeschreven worden op zowel losse percelen als alle percelen.

Er kan ingeschreven worden op de volgende vijf percelen:

Percelen	Geluidbelasting Lden [dB] exclusief aftrek	
	49 dB tot en met 60 dB	61 dB of hoger
1: N625	16	42
6: Oss	8	83
7: Oss	81	99
8: Oss	40	19
9: Oss	23	146

Bij de beoordeling van de inschrijvingen worden de navolgende gunningscriteria gehanteerd met de daarbij behorende punten:

Hoofdcriteria	Subcriteria	Maximale score
Prijs	Inschrijfprijs	30 punten
Kwaliteit	Plan van aanpak en planning	30 punten
	Ervaring	20 punten
	Voorbeeldrapportage	20 punten

9.2 Sub-gunningscriteria

Sub-gunningscriterium 1 Inschrijfprijs

- Inschrijver dient een reëel tarief in dat marktconform is.
- Het betreft all-in tarieven: administratie, overhead, materiaal, verzekeringen, heffingen, overleg en eventuele overige kosten zijn bij de geoffreerde prijzen inbegrepen.

De inschrijfprijs wordt bepaald per perceel door de volgende bedragen bij elkaar op te tellen:

- Prijs per schouwing en schouwingsrapport vermenigvuldigd met aantal woningen met geluidbelasting lager dan 61 dB

- Prijs per bouwtechnische woningopname en voor het bepalen van de geluidwering van de bestaande gevels inclusief rapport vermenigvuldigd met aantal woningen met geluidbelasting van 61 dB of hoger
- Prijs per woning voor het dimensioneren en uitwerken van de geluidwerende voorzieningen en opstellen GBa-formulier vermenigvuldigd met aantal woningen met geluidbelasting van 61 dB of hoger
- De prijs voor het opmaken van een bestek en het verzorgen van de aanbestedingsprocedure per perceel.
- Prijs voor het doen van warme opname en opstellen definitief plan met bewoner/eigenaar vermenigvuldigd met aantal woningen met geluidbelasting van 61 dB of hoger
- Prijs voor begeleiding/directievoering tijdens de uitvoeringsfase vermenigvuldigd met aantal woningen met geluidbelasting van 61 dB of hoger
- Eventuele algemene kosten
- Prijs voor het verrichten van een controlemeting per 20 woningen per perceel.

Belangrijk: uitbetaling vindt plaats op basis van werkelijk aantal onderzochte woningen en niet op basis van het fictieve maximum.

Beoordeling

De score wordt kwantitatief beoordeeld. Het aantal punten dat bij dit sub-gunningscriterium wordt toegekend is afhankelijk van de aangeboden prijs.

De laagste inschrijfprijs krijgt 30 punten. Een inschrijfprijs die 2 keer zo hoog is als de laagste inschrijfprijs krijgt 0 punten. Als de prijs hiertussen ligt wordt het aantal punten op basis van een lineair verband naar rato berekend en afgerond op 1 decimaal na de komma.

Voorbeeld

Als de laagste inschrijfprijs €100.000,- bedraagt ontvangt deze inschrijving 30 punten. Een inschrijfprijs van €120.000,- is 20% hoger. Deze inschrijfprijs ontvangt 20% minder punten oftewel 24 punten. Een inschrijfprijs van €200.000,- is 100% hoger dan de laagste inschrijfprijs en ontvangt daardoor 100% minder punten, oftewel 0 punten.

Sub-gunningscriterium 2 Plan van aanpak en planning

Wens/doelstelling

Realistische planning en uitwerking plan van aanpak, zodat duidelijk en overtuigend is dat percelen binnen een reëel tijdsbestek afgerond worden.

In te dienen documenten

Planning en uitwerking plan van aanpak percelen.

In het plan van aanpak moeten de volgende aspecten opgenomen worden:

- Beschrijving van communicatiemethode tussen opdrachtnemer en opdrachtgever, waarbij u ingaat op de communicatiemiddelen die u daarvoor inzet en de ontzorging die u de opdrachtgever daarmee biedt;
- Beschrijving van het proces van de communicatie met bewoners. Ga hierbij o.a. in op de wijze waarop u met bewoners tot een afspraak komt;
- Beschrijving van bouwkundige inventarisatie en berekening bestaande geluidwering;
- Beschrijving van dimensionering en inhoud bouwkundige tekeningen;
- Beschrijving van werkzaamheden en te leveren documenten tijdens aanbestedingsfase voor aannemer.

In de planning moeten de volgende aspecten opgenomen worden:

- Wanneer kunnen de schouwing uitgevoerd worden;
- Wanneer kunnen de woningen bezocht, geïnventariseerd en berekend worden per perceel;
- Wanneer kunnen de voorgestelde maatregelen, inclusief tekeningen en prijsopgave (GBa), geleverd worden per perceel
- Wanneer kunnen bestekdocumenten en aanbestedingsdocumenten voor aannemer geleverd worden.
- Wanneer wordt warme opname en begeleiding tijdens uitvoeringsfase van aannemer ingepland.

Maximumaantal pagina's

Het plan van aanpak bedraagt maximaal vijf pagina's A4. Dit maximumaantal pagina's geldt voor de hoofdtekst (in een leesbare lettergrootte, zoals Calibri 10 punt) inclusief tabellen, figuren en afbeeldingen. In geval van overschrijding van het voorgeschreven aantal pagina's van de in te leveren documenten geldt dat het te veel aan pagina's niet in de beoordeling wordt betrokken. In geval van het gebruik van andere pagina-instellingen, lettertypen of regelafstanden dan voorgeschreven, behoudt de Aanbestedende dienst zich het recht voor om deze instellingen te corrigeren. Als deze correctie leidt tot een overschrijding van het maximaal aantal pagina's, wordt het te veel aan pagina's niet in de beoordeling betrokken.

Beoordeling

Beoordeeld wordt in hoeverre tegemoet is gekomen aan de optimale invulling van de planning en het plan van aanpak.

Deze optimale invulling is als volgt gedefinieerd:

- Plan van aanpak is volledig en concreet;
- Voldoende beschikbare capaciteit tijdens onderzoeksperiode.

Bij een score "0" komt Inschrijver niet in aanmerking voor gunning van de opdracht.

Score	Uitleg
Ontbreekt	0% van de maximaal te behalen punten. Een (volledige) toelichting op de minimale te beschrijven punten ontbreekt en/of de inschrijver overtuigt de opdrachtgever niet dat de gevraagde onderwerpen naar wens en verwachting worden ingevuld.
Onvoldoende	20% van de maximaal te behalen punten. Er wordt naar oordeel van de opdrachtgever geen meerwaarde geboden ten aanzien van de minimaal te beschrijven punten en/of extra aangeboden aspecten die bijdragen aan de wens/ doelstelling. De inschrijver overtuigt de opdrachtgever slechts in geringe mate dat de gevraagde onderwerpen naar wens en verwachting worden ingevuld.
Voldoende	50% van de maximaal te behalen punten. Er wordt naar oordeel van de opdrachtgever enige meerwaarde geboden ten aanzien van de minimaal te beschrijven punten en/of extra aangeboden aspecten die bijdragen aan de wens/ doelstelling. De inschrijver overtuigt de opdrachtgever in redelijke mate dat de gevraagde onderwerpen naar wens en verwachting worden ingevuld.
Goed	80% van de maximaal te behalen punten. Er wordt naar oordeel van de opdrachtgever extra meerwaarde geboden ten aanzien van de minimaal te beschrijven punten en/of extra aangeboden aspecten die bijdragen aan de wens/ doelstelling. De inschrijver overtuigt de opdrachtgever in ruime mate dat de gevraagde onderwerpen naar wens en verwachting worden ingevuld.
Excellent	100 % van de maximaal te behalen punten. Er wordt naar oordeel van de opdrachtgever veel extra meerwaarde geboden ten aanzien van de minimaal te beschrijven punten en/of extra aangeboden aspecten die bijdragen aan de wens/ doelstelling. De inschrijver overtuigt de opdrachtgever volledig dat de gevraagde onderwerpen naar wens en verwachting worden ingevuld.

Bij inschrijving op meerdere percelen, hoeft slechts één plan van aanpak ingediend te worden, mits de inschrijvingen op de verschillende percelen gelijk is. Bij de overige percelen mag verwezen worden naar dit plan van aanpak. Voor de planning geldt dat deze per perceel waarop wordt ingeschreven moet worden ingediend.

Sub-gunningscriterium 3 Ervaring

Wens/doelstelling

Vertrouwen via kennis door eerder opgedane ervaring in vergelijkbare projecten.

In te dienen document

Exact 2 aansprekende CV's van het uitvoeringsteam betreffende ervaring op het gebied van geluidwering gevel, sanering verkeerslawaaai, het opstellen van bestekken en directievoering. Eventuele vervangers moeten vergelijkbare ervaring hebben.

Beoordeling

Beoordeeld wordt op basis van jaren ervaring. Gewenst is minimaal 3 jaar ervaring in de laatste 7 jaar.

Per CV levert de ervaring het volgende aantal punten op:

Indien twee maal 0 punten behaald worden, komt Inschrijver niet in aanmerking voor gunning van de opdracht

Punten	Uitleg
0	3 jaar ervaring
2	4 jaar ervaring
5	5 jaar ervaring
8	6 jaar ervaring
10	7 of meer jaar ervaring

Voorbeeld

Dient u 1 CV in van een medewerker met 3 jaar en 1 CV van een medewerker met 8 jaar ervaring in de laatste 7 jaar, dan ontvangt uw inschrijving (0 + 10) 10 punten.

Bij inschrijving op meerdere percelen, hoeven de gevraagde CV's slechts één keer ingediend te worden, mits de inschrijvingen op de verschillende percelen gelijk is. Bij de overige percelen mag verwezen worden naar deze CV's.

Sub-gunningscriterium 4 Voorbeeldrapportage

Wens/doelstelling

Vertrouwen middels voorbeeld rapportage betreffende de uitvoering van eenzelfde/ soortgelijke opdracht.

In te dienen documenten

- Voorbeeldrapporten schouwing, toetsing en dimensionering dat voldoet aan de eisen gesteld door BSV en Reken- en Meetvoorschrift 2012.
- Voorbeeld tekening met voorgestelde akoestische voorzieningen.
- Voorbeeld bestektekst.

Beoordeling

Beoordeeld wordt in hoeverre tegemoet is gekomen aan de optimale invulling van het vertrouwen bij de Aanbestedende dienst in het opleveren van de juiste rapporten, tekeningen en bestekteksten.

Deze optimale invulling is als volgt gedefinieerd:

- Blijk van kennis van de materie;
- Zorgvuldigheid en helderheid in formulering;
- Blijk van geschiktheid voor de aanvraag uitvoeringssubsidie.

De door u voor dit gunningscriterium aangeleverde informatie geldt automatisch voor alle percelen waarop u inschrijft. Zodoende vindt er ook één beoordeling plaats.

Bij een score "0" komt Inschrijver niet in aanmerking voor gunning van de opdracht.

Score	Uitleg
Ontbreekt	0% van de maximaal te behalen punten. Een voorbeeld ontbreekt en/of de inschrijver overtuigt de opdrachtgever niet dat de gevraagde onderwerpen naar wens en verwachting worden ingevuld.
Onvoldoende	20% van de maximaal te behalen punten. Er wordt naar oordeel van de opdrachtgever geen meerwaarde geboden. De inschrijver overtuigt de opdrachtgever slechts in geringe mate dat de gevraagde onderwerpen naar wens en verwachting worden ingevuld.
Voldoende	50% van de maximaal te behalen punten. Er wordt naar oordeel van de opdrachtgever enige meerwaarde geboden. De inschrijver overtuigt de opdrachtgever in redelijke mate dat de gevraagde onderwerpen naar wens en verwachting worden ingevuld.
Goed	80% van de maximaal te behalen punten. Er wordt naar oordeel van de opdrachtgever extra meerwaarde geboden. De inschrijver overtuigt de opdrachtgever in ruime mate dat de gevraagde onderwerpen naar wens en verwachting worden ingevuld.
Excellent	100 % van de maximaal te behalen punten. Er wordt naar oordeel van de opdrachtgever veel extra meerwaarde geboden. De inschrijver overtuigt de opdrachtgever volledig dat de gevraagde onderwerpen naar wens en verwachting worden ingevuld.

Bij inschrijving op meerdere percelen, hoeven de gevraagde voorbeeldrapporten, -tekeningen en bestekteksten slechts één keer ingediend te worden, mits de inschrijvingen op de verschillende

percelen gelijk is. Bij de overige percelen mag verwezen worden naar deze rapporten, tekeningen en bestekteksten.

De leden van het beoordelingsteam beoordelen eerst afzonderlijk van elkaar de inschrijvingen aan de hand van de sub-gunningscriterium. Vervolgens vindt er in het collectief een beoordeling plaats om op basis van consensus tot een eensluidende definitieve waardering en beoordeling van de sub-gunningscriterium te komen.

9.3 Gelijke score

Bij gelijke totaalscore zal de voorkeur uitgaan naar de Inschrijver met de beste score op de in onderstaande genoemde kwalitatieve criteria in de volgorde zoals aangegeven.

1. Inschrijfprijs
2. Plan van aanpak en planning
3. Ervaring
4. Voorbeeldrapportage

Biedt dit geen uitsluitsel dan zal worden overgegaan tot loting. De betreffende Inschrijvers mogen daar wel bij aanwezig zijn.

10. Algemene regels en informatie over de aanbesteding

10.1 Termijnen aanbestedingsprocedure

In onderstaande tabel is de planning van deze aanbestedingsprocedure weergegeven. Aan de vermelde data en aanduidingen kunnen geen rechten worden ontleend. De termijnen zoals aangegeven in TenderNed zijn leidend. De data met betrekking tot het indienen van vragen/opmerkingen/bezwaren en het indienen van de Inschrijving gelden als fatale termijnen voor Inschrijvers.

Activiteit	Datum
Aankondiging	2 februari 2024
Indienen vragen door potentiële Inschrijvers	23 februari 2024
Nota van Inlichtingen	1 maart 2024
Indienen Inschrijvingen/sluitingsdatum	14 maart 2024 om 15.00 uur
Beoordeling	25 maart 2024
Bekendmaken Gunningsbeslissing	25 maart 2024
Einde periode bezwaar en beroep	15 april 2024
Definitieve gunning	15 april 2024
Ondertekenen overeenkomst	15 april 2024

10.2 Het aanbestedingskader

Deze aanbesteding vindt plaats op basis van de Richtlijn 2014/24/EU van het Europese Parlement en de Raad van 26 februari 2014 betreffende de coördinatie van de procedures voor het plaatsen van overheidsopdrachten voor werken, leveringen en diensten, zoals in Nederland geïmplementeerd in de Aanbestedingswet 2012.

De aankondiging van de aanbesteding is op www.Tenderned.nl geplaatst en daarmee tevens verzonden aan het Bureau voor Officiële Publicaties der Europese Gemeenschappen ter publicatie.

10.2.1 De aanbestedingsprocedure

Aangezien de geraamde waarde van de opdracht gelijk is aan of hoger is dan het in artikel 4, onderdeel c van richtlijn nr. 2014/24/EU genoemde bedrag (excl. Omzetbelasting), kiest de Aanbestedende dienst voor de Europese procedure.

De Aanbestedingswet 2012 is op deze opdracht van toepassing.

10.2.2 Algemene Inkoopvoorwaarden en conceptovereenkomst

De Algemene Inkoopvoorwaarden gemeente Oss voor leveringen en diensten 2012 zijn van toepassing op de aan te besteden opdracht, behalve voor zover daarvan in de

Aanbestedingsdocumenten en/of (raam)overeenkomst is afgeweken. Deze voorwaarden zijn gelijk aan het VNG Model Algemene Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten.

Aansprakelijkheid

Aan artikel 14 van de Algemene Inkoopvoorwaarden gemeente Oss voor leveringen en diensten 2012 wordt ten aanzien van de aansprakelijkheid het volgende toegevoegd:

De in totaal in het kader van deze overeenkomst te vergoeden schade door de Opdrachtnemer is beperkt tot het te verzekeren bedrag voor bedrijfs- en beroepsaansprakelijkheid zoals beschreven in artikel 7.1.2. van dit document.

De beperking van de aansprakelijkheid als hiervoor bedoeld komt te vervallen:

- a. ingeval van aanspraken van derden op schadevergoeding;
- b. indien sprake is van opzet of grove schuld aan de zijde van Opdrachtnemer of het personeel van Opdrachtnemer.

Toepassing voorwaarden

Eventuele verkoop- en/of leveringsvoorwaarden van Inschrijver of andersluidende voorwaarden worden uitdrukkelijk van de hand gewezen, ongeacht het moment waarop deze ter hand gesteld zijn. (Standaard)verwijzingen naar eigen algemene voorwaarden van Inschrijvers worden geacht niet te zijn gedaan.

Conceptovereenkomst

In de bijlagen is een conceptovereenkomst opgenomen.

Inschrijver kan bij het stellen van vragen suggesties doen voor aanpassingen aan de conceptovereenkomst of af te wijken van de inkoopvoorwaarden. De vragen worden beantwoord in de Nota van Inlichtingen. Door Inschrijving gaat de Inschrijver akkoord met de conceptovereenkomst en de inkoopvoorwaarden, voor zover daar bij de Nota van Inlichtingen niet is afgeweken.

Voor zover de bescheiden van deze overeenkomst met elkaar in tegenspraak zijn, geldt de navolgende rangorde, waarbij het hoger genoemde document prevaleert boven het lager genoemde:

1. de overeenkomst
2. de Nota van inlichtingen
3. de Aanbestedingsdocumenten inclusief bijlagen
3. de Algemene Inkoopvoorwaarden van de Aanbestedende dienst
4. de Offerte.

Indien er meer Nota's van Inlichtingen zijn, prevaleert, in geval van tegenstrijdigheden, de meest recente Nota van Inlichtingen.

10.3 Voorbehoud

De Aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor om de aanbesteding geheel of gedeeltelijk, tijdelijk of definitief te stoppen. Er is in een dergelijke situatie geen recht op vergoeding voor enigerlei kosten gemaakt in het kader van deze aanbesteding, tenzij Inschrijver extra kosten heeft moeten maken die redelijkerwijs uitgaan boven de normaal aan een Inschrijving verbonden kosten. Door het uitbrengen van een Inschrijving verklaart de Inschrijver zich akkoord met deze voorwaarde.

10.4 Combinatie/onderaanneming/Inschrijving door 'verbonden ondernemingen'

Een Ondernemer is vrij om in te schrijven binnen de regels van de wet en dit beschrijvend document. De Ondernemer dient aan te geven op welke wijze hij zal inschrijven.

Een Ondernemer kan op de volgende wijze inschrijven:

- A) als enkelvoudige Inschrijver (schrijft zelfstandig in als hoofdaannemer) of;
- B) in een combinatievorm.

Een Ondernemer mag slechts éénmaal zelfstandig als enkelvoudige Inschrijver of in combinatie inschrijven. Een Ondernemer die zelfstandig als enkelvoudige Inschrijver of in combinatie inschrijft mag daarnaast niet ook als onderaannemer bij een andere Inschrijving optreden. Bij overtreding van deze regel worden alle Inschrijvingen van de overtrekkende Inschrijvers terzijde geschoven en van verdere deelname uitgesloten.

Meerdere Ondernemingen binnen één Groep in de zin van art. 2.24b BW ('verbonden Ondernemingen') mogen een Inschrijving doen, mits de gelijktijdig inschrijvende verbonden Ondernemingen op verzoek van de Aanbestedende dienst kunnen aantonen dat het deel uitmaken van één Groep hun respectievelijke gedrag bij deze aanbesteding niet heeft beïnvloed. In het bijzonder zal Inschrijver in dit verband moeten kunnen aantonen dat zelfstandig en in onafhankelijkheid is besloten tot Inschrijving op de Aanbesteding en dat de inhoud van de Inschrijving geheel zelfstandig en zonder ruggespraak met andere verbonden ondernemingen tot stand is gekomen. Indien een dergelijk bewijs niet geleverd wordt, kunnen alle verbonden ondernemingen van de aanbesteding worden uitgesloten.

Eén Inschrijver mag slechts één Inschrijving doen.

a) Enkelvoudige Inschrijving

- Voor de enkelvoudige Inschrijving gelden alle eisen uit de Aanbestedingsdocumenten.
- Voor de enkelvoudige Inschrijving waarbij de Inschrijver als hoofdaannemer optreedt gelden alle eisen uit de Aanbestedingsdocumenten en ten aanzien van de derde(n) en/of onderaannemers waarvan Inschrijver gebruik maakt voor het voldoen aan de eisen van de Aanbestedingsdocumenten en/of de uitvoering van de (raam)overeenkomst de volgende aanvullende bepalingen:

- Bij het indienen van de Inschrijving dient in het UEA (deel II, onderdeel D) aangegeven te worden welke partij(en) voor welke onderdelen van het Aanbestedingsdocument en/of de uitvoering van de (raam)overeenkomst als derde(n) en/of onderaannemers worden ingeschakeld.
- De bij de eisen gevraagde documenten dienen ingeleverd te worden door de hoofdaannemer, waarbij, indien van toepassing, gebruik gemaakt kan worden van de gegevens van de derde(n) onderaannemer(s). De hoofdaannemer is bij deze constructie volledig aansprakelijk voor de gestanddoening van de verplichtingen voortvloeiend uit de Inschrijving alsmede de eventuele uitvoering van de (raam)overeenkomst. De hoofdaannemer is ook aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen van de door hem ingeschakelde derde(n)/onderaannemer(s). Elke onderaannemer dient, ook als geen beroep wordt gedaan op diens draagkracht, het UEA te verstrekken via de hoofdaannemer (in TenderNed).
- Indien de hoofdaannemer gebruik maakt van gegevens van de derde(n)/onderaannemer(s) om zijn geschiktheid voor de opdracht of uitvoering van de (raam)overeenkomst aan te tonen, dienen alle vereiste documenten door de hoofdaannemer ingediend te worden onder vermelding van de gegevens van de organisatie van de betreffende derde(n)/onderaannemer(s). De Inschrijver is verplicht om de derde(n) op wiens draagkracht en/of bekwaamheid hij zich beroept daadwerkelijk bij de uitvoering van de opdracht in te zetten. In de situatie als bedoeld in artikel 2.92 derde lid Aw 2012 zijn zowel hoofd- als onderaannemer hoofdelijk aansprakelijk.
- Indien de hoofdaannemer een onderaannemer voor de uitvoering van (een deel van) de onderhavige opdracht wenst te contracteren, dient de hoofdaannemer, uitsluitend met het oog op diens acceptatie als zodanig, toestemming te vragen aan de Aanbestedende dienst. In het kader van deze voorwaarde behoudt de Aanbestedende dienst zich het recht voor aan het Bureau bevordering integriteitsbeoordelingen advies te vragen. Paragraaf 8.3.2 is voor de onderaannemer van overeenkomstige toepassing.

b) Combinatie

- De combinatie dient een penvoerder te benoemen. De penvoerder is de rechtsgeldige vertegenwoordiger van de combinatie jegens de Aanbestedende dienst.
- De Aanbestedende dienst zal uitsluitend met de desbetreffende vertegenwoordiger over de aanbestedingsprocedure correspondentie voeren.
- Alle leden van de combinatie zijn gezamenlijk en hoofdelijk aansprakelijk voor de juiste uitvoering van de (raam)overeenkomst. Door als combinatie in te schrijven, verklaart elk der combinanten dat hij bekend en akkoord is met deze aansprakelijkheid.
- Indien de Inschrijver een combinatie is, dient de in dit Aanbestedingsdocument gevraagde informatie met betrekking tot ieder van de combinanten te worden verstrekt, tenzij anders vermeld.
- Nadat een combinatie zich heeft ingeschreven, mag de samenstelling van de combinatie niet meer wijzigen, tenzij de combinatie hiertoe door vennootschappelijke omstandigheden zoals fusies, overnames of faillissement gedwongen wordt én de combinatie ook na wijziging voldoet aan alle door de Aanbestedende dienst gestelde eisen.

- Indien niet anders vermeld zijn in geval van Inschrijving door een combinatie alle voorwaarden van toepassing op de gehele combinatie. Bij Inschrijving dient iedere combinant het UEA in te dienen.
- Indien aan de combinatie voorlopig wordt gegund, dient zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen 5 werkdagen, elk der combinanten de gevraagde bewijsstukken zoals een uittreksel Handelsregister, een bewijs van verzekering voor bedrijfs- en beroepsaansprakelijkheid en een Gedragsverklaring aanbesteden in te leveren bij de Aanbestedende dienst.

10.5 Verklaring nakoming verplichtingen holding of moedermaatschappij

Indien sprake is van een holding én er gebruik gemaakt wordt van een geconsolideerde jaarrekening, dan wel er een beroep gedaan wordt op omzet of middelen van de moedermaatschappij in het kader van een geschiktheidseis, dient de Holding zich namens de Inschrijver bij gunning van onderhavige opdracht volledig en onvoorwaardelijk garant te stellen voor de nakoming van de verplichtingen die uit de af te sluiten (raam -)overeenkomst voortvloeien, alsmede voor de uit de rechtshandelingen van Inschrijver voortvloeiende schulden in het kader van deze Opdracht. Van de Voorlopige winnaar van deze aanbesteding wordt, voor zover er sprake is van een Holding, een door de Holding getekende verklaring gevraagd (zie Bijlage 5).

10.6 Kosten

Aan de Inschrijving zijn voor de Aanbestedende dienst geen kosten verbonden. In de precontractuele fase draagt Inschrijver zijn eigen kosten. Zolang geen volledige overeenstemming is bereikt en niet een schriftelijke, door beide partijen ondertekende overeenkomst tot stand is gekomen, is er geen sprake van enige verbondenheid van de Aanbestedende dienst.

10.7 Tegenstrijdigheden

Dit Aanbestedingsdocument, met alle bijbehorende bijlagen, is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Mocht een potentiële Inschrijver desondanks tegenstrijdigheden en/of onvolkomenheden tegenkomen, dan dient hij de Aanbestedende dienst (via vragenmodule TenderNed) op straffe van verval van recht, hiervan zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk ten tijde van de (laatste) Nota Van Inlichtingen, schriftelijk op de hoogte te stellen. Indien naderhand blijkt dat het Aanbestedingsdocument tegenstrijdigheden en/of onvolkomenheden bevat en deze niet door de potentiële Inschrijver zijn opgemerkt, zijn deze voor risico van de potentiële Inschrijver. Eventuele tegenstrijdigheden en/of onvolkomenheden kunnen niet tot enige aansprakelijkheid aan de kant van de Aanbestedende dienst leiden.

De potentiële Inschrijver dient dus tijdens de aanbestedingsprocedure een pro- actieve houding te hebben en vooraf tegen eventuele onduidelijkheden en onvolkomenheden op te komen, zodat de Aanbestedingsdocumenten zo nodig nog in de aanbestedingsfase bijgesteld kunnen worden.

Indien Inschrijver ten tijde van de inlichtingenronde bezwaar maakt en dat bezwaar wordt van de hand gewezen door de Aanbestedende dienst, dient Inschrijver zich proactief op te stellen. Deze pro activiteit houdt o.a. in dat hij – ingeval hij zich (nog steeds) niet kan verenigen met het standpunt van de Aanbestedende dienst– uiterlijk twee werkdagen vóór de inschrijvingsdatum een

kortgedingprocedure aanhangig maakt teneinde zijn bezwaren in rechte te laten toetsen. Indien Inschrijver dit nalaat en later (na de voorlopige Gunningsbeslissing) alsnog terug wenst te komen op zijn eerder geuite bezwaren, heeft hij zijn rechten verwerkt om die bezwaren alsdan nog (in rechte) aan de orde te kunnen stellen.

10.8 Taal en B.T.W.

De Inschrijving en overige correspondentie en contacten vinden plaats in de Nederlandse taal. De Inschrijving bevat de prijzen exclusief BTW. Uit de Inschrijving moet blijken welke BTW-tarieven van toepassing zijn.

10.9 Vertrouwelijkheid

De informatie met betrekking tot de Aanbestedingsdocumenten en de Inschrijving wordt vertrouwelijk behandeld en uitsluitend gebruikt voor de aanbestedingsprocedure en de uitvoering van de overeenkomst.

Inschrijvers mogen de gegevens die ter beschikking zijn gesteld alleen gebruiken voor het doel waarvoor ze zijn verstrekt, namelijk voor de Inschrijving.

Alle Inschrijvingen worden na ontvangst eigendom van de Aanbestedende dienst en zullen eveneens vertrouwelijk behandeld worden. Het voorgaande laat onverlet de bevoegdheid van de Aanbestedende dienst om in rechte (in geschillen naar aanleiding van deze aanbestedingsprocedure respectievelijk de als gevolg daarvan gesloten overeenkomst(en)) een beroep op de (inhoud van de) Inschrijvingen te doen en laat voorts de voor de Aanbestedende dienst bestaande wettelijke verplichtingen tot het verstrekken van informatie omtrent de Inschrijvingen onverlet.

10.10 Nederlands recht

Op de aanbestedingsprocedure en de uitvoering van de overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

10.11 Manipulatieve Inschrijving/ontoelaatbare strategische Inschrijving

Manipulatief inschrijven is niet toegestaan en leidt tot uitsluiting. Er is sprake van een manipulatieve Inschrijving/ontoelaatbare strategische inschrijving wanneer, als gevolg van miskenning door de Inschrijver van bepaalde aannames van de Aanbestedende dienst, de beoordelingssystematiek zo wordt gemanipuleerd dat het daarmee beoogde doel wordt verstoord. Een dergelijke Inschrijving wordt ongeldig verklaard.

Alle prijzen van de afzonderlijke door de Aanbestedende dienst gevraagde en door de Inschrijver aangeboden producten, leveringen of diensten dienen realistisch te zijn en de beoordelingssystematiek niet te verstoren.

Bewijsvermoeden manipulatief inschrijven/ontoelaatbare strategische inschrijving

De aanbestedende dienst gaat er daarbij vanuit (dit is een bewijsvermoeden) dat er sprake is van een manipulatieve Inschrijving/ontoelaatbare strategische Inschrijving wanneer o.a.:

- enerzijds de totaalprijs van een Inschrijver naar verhouding hoger is ten opzichte van de gemiddelde totaalprijs, en anderzijds de prijs op een bepaald prijsonderdeel met een hoge weging lager is dan de gemiddelde prijs op dat prijsonderdeel;
- er sprake is van het schuiven met prijzen om op deze manier een gunstigere uitkomst op basis van de gunningscriteria te bewerkstelligen;
- prijzen disproportioneel hoger of lager liggen dan het prijsniveau van alle Inschrijvers;
- er geen gebruikelijke (kostendekkende) prijzen worden geoffreerd die gebaseerd zijn op normale kostprijzen met redelijke kortingen en winstmarges;
- er als gevolg van die Inschrijving wiskundig geen beoordeling kan worden gemaakt (nul prijzen/negatieve prijzen).

In deze situaties is de gemeente zonder meer gerechtigd om de Inschrijving ongeldig te verklaren, tenzij de betreffende Inschrijver binnen drie werkdagen tegenbewijs levert dat geen sprake is van een manipulatieve Inschrijving/ontoelaatbare strategische Inschrijving.

Indien dit bewijs niet, niet tijdig of onvolledig wordt geleverd wordt Inschrijver uitgesloten van de aanbestedingsprocedure.

10.12 Non – discriminatie

Op die plaatsen in het Aanbestedingsdocument waar mogelijk melding wordt gemaakt van merknamen, typen, octrooien, een bepaalde oorsprong of productie, fabricage procedés, een bepaalde certificaat of keurmerk etc. en waarbij het wellicht handelt om een unieke zaak, dient daaronder te worden volstaan; het betrokken product dan wel een daaraan gelijkwaardig product.

11 Achtergrondinformatie

11.1 Toelichting n.a.v. artikel 2.81 Aanbestedingswet 2012

Bij de navolgende organisaties kan informatie worden verkregen over verplichtingen ten aanzien van de bepalingen inzake belastingen, milieubescherming, arbeidsbescherming en arbeidsvoorwaarden die gelden in Nederland:

Met betrekking tot Belastingen: Ministerie van Financiën, Den Haag
(www.rijksoverheid.nl/ministeries/fin en/of www.belastingdienst.nl);

Met betrekking tot Milieubescherming: Ministerie van Infrastructuur en Milieu, Den Haag
(www.rijksoverheid.nl/ministeries/ienm);

Met betrekking tot Arbeidsbescherming en Arbeidsvoorwaarden: Ministerie van Sociale zaken en Werkgelegenheid, Den Haag (www.rijksoverheid.nl/ministeries/szw);

Door Inschrijving op de aanbestedingsprocedure geeft de Inschrijver aan respectievelijk verklaart hij, dat hij bij het opstellen van zijn Inschrijving rekening heeft gehouden met de verplichtingen uit hoofde van de bepalingen inzake de arbeidsbescherming en de arbeidsvoorwaarden die gelden op de plaats waar de verrichting(-en) word (-en) uitgevoerd.

11.2 Klachtenregeling

De Aanbestedende dienst heeft geen intern klachtenmeldpunt/ -procedure ten aanzien van aanbestedingen. Klachten kunnen worden ingediend bij de Commissie van Aanbestedingsexperts. Hiervoor verwijst de Aanbestedende dienst naar de Klachtenregeling Aanbesteden. Het indienen van een klacht zet de aanbestedingsprocedure niet stil, tenzij de gemeente anders beslist.

11.3 Global Goals/ Maatschappelijk verantwoord opdrachtgeven en inkopen

De gemeente Oss onderschrijft de Global Goals, waaronder SDG nummer 1 "Geen Armoede";

De gemeente Oss (zie coalitieakkoord) vindt het bestrijden van (verborgen) armoede een belangrijk onderwerp;

- Het verdienen van een fatsoenlijk loon draagt bij aan het tegengaan van ongelijkheid en aan het voorkomen van armoede en schuldenproblematiek;
- De gemeente Oss vindt het getuigen van goed werkgeverschap als de gemeente Oss iedereen die direct of indirect voor haar werkt een fatsoenlijk loon heeft;
- De gemeente Oss met deze aanbesteding de te contracteren onderneming (inclusief eventuele onderaannemer) wil motiveren om hun minimumlonen te verhogen. De gemeente Oss streeft daarbij naar een minimumloon van € 14,- per uur bruto voor direct en indirect ingehuurd medewerkers.

12. Begrippenlijst (algemene begrippen)

In dit document worden onderstaande begrippen gehanteerd. Deze worden in het onderhavige Aanbestedingsdocument met een hoofdletter beschreven.

Aanbestedende dienst

De bij deze aanbesteding betrokken overheid beschreven in paragraaf 2.2.

Aanbestedingsdocument

Onderhavig document inclusief alle bijlagen waarin de Aanbestedende dienst informatie heeft opgenomen die relevant is voor het kunnen uitbrengen van een Inschrijving in het kader van de Europese aanbesteding waarop dit document betrekking heeft.

Aanbestedingsstukken

Alle documenten in een aanbestedingsprocedure die door de Aanbestedende dienst in de procedure zijn gebracht.

Dienstverlener

Een ieder die diensten op de markt aanbiedt.

Uniform Europees Aanbestedingsdocument

Verklaring van een Ondernemer waarin deze aangeeft of en op welke wijze hij voldoet aan de in de aankondiging of in de Aanbestedingsstukken gestelde geschiktheidseisen, technische specificaties, uitvoeringsvoorwaarden, selectiecriteria en of uitsluitingsgronden van toepassing zijn.

Gunningsbeslissing

De keuze van de Aanbestedende dienst voor de Ondernemer met wie hij voornemens is de overeenkomst waarop de procedure betrekking heeft te sluiten, waaronder mede wordt verstaan de keuze om geen overeenkomst te sluiten.

Inschrijver

Een Ondernemer die een Inschrijving heeft ingediend.

Inschrijving

Een Inschrijving is een door een Ondernemer uitgebrachte offerte aan de Aanbestedende dienst gebaseerd op de eisen en wensen van Aanbestedende dienst, zoals beschreven in de Aanbestedingsstukken.

Nota van Inlichtingen

Document waarin de geanonimiseerde vragen en antwoorden zijn opgenomen, evenals eventuele wijzigingen van de Aanbestedingsdocumenten. De Nota van inlichtingen maakt integraal en bindend onderdeel uit van de Offerteaanvraag.

Ondernemer

Een aannemer, leverancier of dienstverlener.

Opdrachtgever

De in paragraaf 2.2 beschreven entiteit(en) waarmee de Inschrijver daadwerkelijk de overeenkomst in het kader van deze aanbesteding heeft getekend.

Opdrachtnemer

De Inschrijver aan wie de Opdracht daadwerkelijk is gegund en waarmee een overeenkomst is afgesloten in het kader van deze aanbesteding.

Variant

Een variant is een andere - mogelijk innovatieve - oplossing voor een probleem dan initieel is uitgevraagd in de aanbesteding.

Voorlopige winnaar

De Inschrijver of de Inschrijvers die na weging van de gunningscriteria als beste(n) gekwalificeerd zijn door de Aanbestedende dienst en met wie de Aanbestedende dienst voornemens is een overeenkomst te sluiten.

13 **Bijlagen**

Bijlage 1	Algemene voorwaarden
Bijlage 2	Concept overeenkomst
Bijlage 3	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)
Bijlage 4	Social return
Bijlage 5	Holdingverklaring
Bijlage 6	Verklaring omtrent Russische betrokkenheid
Bijlage 7	Woninglijsten
Bijlage 8	prijsformulier
Bijlage 9	referentielijst