

Nr.	Document	Hoofdstuk/ paragraaf/ blz.	Thema	Vraag	Antwoord
1	Selectieleidraad	par. 5.7/pag. 16	klantwaardering	Er wordt een voorkeur uitgesproken voor een KWH-meting. Aangezien steeds meer opdrachtgevers hun eigen kwaliteitssystemen hebben opgezet, worden de uitkomsten van deze systemen als gelijkwaardig beschouwd?	Een eigen kwaliteitssysteem wordt niet als gelijkwaardig beschouwd. We hebben wel besloten de waardering voor de KWH-meting te reduceren tot 10 punten en 25 in plaats van 20 punten toe te kennen als op basis van een externe meting een klantwaarderingsscore >8 is behaald. In het document 'Aankondiging wijziging Selectieleidraad' is het aangepaste afwegingskader opgenomen.
2	Selectieleidraad / Koersplan	par. 2.1/pag. 5 - KP pag. 22	klantwaardering	Klopt het dat voor dit project een hogere klantwaardering wordt gevraagd (9) dan in het koersplan: verduurzamen bestaande woningen (8)?	Woonopmaat wil op het gebied van klantwaardering bij de 10% best scorende woningcorporaties horen. Daarvoor is een gemiddelde score van 8 of hoger nodig. De raamovereenkomst heeft een langere looptijd. De score van de 9 betreft de groeiambitie.
3	Selectieleidraad / Koersplan	par. 2.1 Koersplan - blz. 5	klantwaardering	"Wij willen bij de 10% best scorende woningcorporaties horen en een 9 behalen in de door KWH gemeten klantwaardering." Wat is de huidige gemiddelde bewonerstevredenheidsscore van Woonopmaat? Wat doet Woonopmaat om deze score te behouden/behalen en welke plannen heeft Woonopmaat om deze score in de toekomst te behouden/verbeteren?	Resultaat KWH-meting algemene waardering van november 2023: beoordeling 'Woningkwaliteit' =7,3; beoordeling 'Onderhoud van de woning' =7,1. Voor 2024 tot nu toe is de score op het onderdeel 'Onderhoud'. een 7,4. Woonopmaat heeft de ambitie om op het gebied van klantwaardering te gaan horen tot de 10% best scorende woningcorporaties. Daar zijn we nog niet, dus willen we partners vinden die ons helpen onze dienstverlening te verbeteren. Samen met deze partners zullen we kpi's benoemen, die we gaan monitoren om het proces te verbeteren.

Nr.	Document	Hoofdstuk/ paragraaf/ blz.	Thema	Vraag	Antwoord
4	Selectieleidraad	3.1 Scope - blz. 7	klantwaardering	"bewonersbegeleiding inclusief ophalen van 70% draagvlak". Welke communicatie is er al geweest over het project met bewoners en de klankbordgroep? Is er al een woonwensen-/woonbelevingsonderzoek uitgevoerd?	Vooralsnog zijn alleen voor het complex Meerestein Oost de woonwensen via een enquête geïnventariseerd. Voor dit complex is er al een klankbordgroep opgericht, voor de andere complexen nog niet. We starten binnenkort met een woonwensen enquête voor complex Beneluxlaan.
5	Selectieleidraad	5.7 Selectiecriteria - blz. 17	klantwaardering	Kerncompetentie 1, 4e subcriterium: "Klantwaarderingsmeting is uitgevoerd door KWH." KWH is slechts één van de partijen die dergelijke onderzoeken uitvoert. Mag de referentie ook uitgaan van een andere meetmethodiek? Zo ja, welke voorwaarden stelt Woonopmaat om ook 15 punten toe te kennen als de meting niet door KWH is uitgevoerd?	De referentie mag ook uitgaan van een andere meetmethodiek. De waardering voor de KWH-meting is gereduceerd tot 10 punten en er worden 25 in plaats van 20 puntengekend als op basis van een externe meting een klantwaarderingscore >8 is behaald. Zie verder onder 1.
6	Selectieleidraad	5.7/Mbt kerncompetentie 1: bewonersbegeleiding 1./blz 17	klantwaardering	Waarom waardeert u een referentieproject met "ja:15 punten" wanneer de klantwaarderingsmeting is uitgevoerd expliciet door KWH.	Dit is de systematiek waar we zelf mee werken en vooralsnog in de toekomst mee blijven werken. Vandaar dat we dit positief beoordelen. Zie verder onder 1. De puntenwaardering is aangepast.
7	Selectieleidraad	Par. 5.7 (blz. 17)	klantwaardering	Er zijn woningcorporaties die bewust niet met KWH werken maar met andere externe onderzoeksbureaus. Hier hebben wij geen invloed op. Kan de criteria (15 punten voor een KWH uitgevoerd onderzoek) verruimd worden met andere extern onderzoeksbureaus?	De beoordelingssystematiek is aangepast. Zie onder 1.

Nr.	Document	Hoofdstuk/ paragraaf/ blz.	Thema	Vraag	Antwoord
8	Selectieleidraad	5.7 - pagina 17	klantwaardering	Als aannemer is het niet mogelijk een KWH-meting te laten uitvoeren, dat kan alleen uit naam van een woningcorporatie. Wij meten als aannemer de klanttevredenheid op een andere manier. Mogen we dit goed onderbouwd ook aandragen om punten te kunnen scoren?	De referentie mag ook uitgaan van een andere meetmethodiek. De waardering voor de KWH-meting is gereduceerd tot 10 punten en er worden 25 in plaats van 20 puntengekend als op basis van een externe meting een klantwaarderingsscore >8 is behaald. Zie verder onder 1.
9	Selectieleidraad	5.7, blz 17	klantwaardering	In het puntenoverzicht wordt bij het 4e subcriterium aangegeven dat er 15 punten worden toegekend wanneer de klantwaarderingsscore door KWH is uitgevoerd. Worden er bij dit subcriterium ook punten toegekend wanneer de klantwaarderingsscore is uitgevoerd door een andere partij dan KWH?	De referentie mag ook uitgaan van een andere meetmethodiek. De waardering voor de KWH-meting is gereduceerd tot 10 punten en er worden 25 in plaats van 20 puntengekend als op basis van een externe meting een klantwaarderingsscore >8 is behaald. Zie verder onder 1.
10	Selectieleidraad	par. 2.3/pag. 6	verduurzaming	Klimaatadaptatie, altijd of alleen als dit vanuit onderhoudsbehoefte een logisch moment is voor dakaanpassing.	Klimaatadaptatie is onderdeel van onze duurzaamheidsvisie. Bij onderhoud en vervangingen moet in ieder geval gekozen worden voor de oplossing die het meest bijdraagt aan klimaatadaptatie.
11	Selectieleidraad		verduurzaming	Is reeds vastgesteld welke gasloze warmtebron zal worden toegepast bij de verduurzaming van de 1000 woningen?	Nee, dat ligt nog niet vast. Deze opdracht is beperkt tot het verduurzamen van de schil. We gaan voor 'no regret' maatregelen zodat op termijn de desinvestering bij de overgang naar een gasloze warmtebron nihil is.
12	Complexkenmerken		verduurzaming	Veel labels zijn pre-labels, hebben jullie een aangesloten adviseur?	Ja, onze adviseur is Epasupport
13	Duurzaamheidsvisie		verduurzaming	Heeft Woonopmaat een standaard ontwikkeld met best practices voor biobased bouwen en klimaatadaptatie, en is hiervoor een SMART-beleid opgesteld?	Nog niet, beleid is in voorbereiding.

Nr.	Document	Hoofdstuk/ paragraaf/ blz.	Thema	Vraag	Antwoord
14	Duurzaamheidsvisie		verduurzaming	In de duurzaamheidsvisie wordt vermeld dat van de partners wordt verwacht dat zij een duurzame organisatie hebben. Wordt hiermee rekening gehouden in de uitvraag, en kunnen wij punten behalen met onze duurzame bedrijfsvoering?	Wij omarmen het als partijen een duurzamen bedrijfsvoering doorgevoerd hebben en zich op dit gebied blijven verbeteren. Er worden geen punten aan toegekend in de nadere selectie.
15			verduurzaming	"De Standaard" levert over het algemeen een hogere waarde op dan Label B, is dit niet tegenstrijdig, wat aanhouden?	"De Standaard" is in principe leidend. Alleen in die gevallen waarbij "De standaard" niet leidt tot een label B of hoger, moeten maatregelen worden genomen om minimaal tot label B te komen.
16	selectieleidraad	5.6.c, Kerncompetentie 2; punt 2	verduurzaming	Onder punt 2 vraagt u of het installeren van pv-panelen onderdeel van de opdracht was. Woonopmaat is voornemens om het installeren van pv-panelen door een derde te laten doen. Dit zien wij ook bij andere corporaties gebeuren. Is de vraagstelling te wijzigen naar 'het aanbrengen van voorzieningen tbv plaatsing van pv-panelen tijdens de realisatie meegenomen?'	Ja hier gaan wij in mee. De vraagstelling wijzigt middels deze nota van inlichtingen in 'het aanbrengen van voorzieningen ten behoeve van de plaatsing van pv-panelen tijdens de realisatiefase'.
17	Selectieleidraad	par. 2.2/pag. 5	samenwerking	Hoe kijken jullie aan tegen de samenwerking tussen Woonopmaat en de 2 co-makers? Is er tijdens de 5 jaar aandacht voor gezamenlijke groei en ontwikkeling, of wordt er vooral gestuurd op projectresultaten? (waaronder bewonerstevredenheid)	Naast de sturing op projectresultaten zal de aandacht zeker uitgaan naar gezamenlijke groei en ontwikkeling. We komen hier in de gunningsleidraad op terug.
18	Selectieleidraad		samenwerking	Heeft Woonopmaat ervaring met het werken volgens Resultaatgericht Samenwerken (RGS) of co-making?	Niet conform de door Aedes opgestelde leidraad m.b.t. RGS. Met co-making hebben we ervaring.

Nr.	Document	Hoofdstuk/ paragraaf/ blz.	Thema	Vraag	Antwoord
19	Selectieleidraad	pag. 8	aard werkzaamheden	Kunt u toelichten wat de specifieke werkzaamheden en verbeteringen omvatten voor de portieken en bergingen in het kader van de verduurzamings- en renovatieaanpak?	Dit wordt verder toegelicht in de gunningsleidraad.
20	Selectieleidraad	par. 3.3/pag. 9	aard werkzaamheden	Een van de beoogde projectresultaten is het verlengen van de exploitatieduur met 25 jaar. Tegelijkertijd wordt aangegeven dat bijvoorbeeld badkamers, keukens en toiletten (BKT's) geen onderdeel zijn van de uitvraag. Kunt u aangeven welke relatie er qua scope bestaat tussen de verlenging van de exploitatieduur en deze uitvraag?	Verlenging van de exploitatieduur met 25 jaar is het strategische uitgangspunt binnen de scope. Indien de staat van badkamers, keukens en toiletten dit in de weg staat, zullen deze via ons reguliere beleid door de onderhoudspartners worden opgeknapt of vervangen.
21	selectieleidraad	5.6 C blz 14 / 15	aard werkzaamheden	Onder kerncompetentie 2 (K.2) - Verduurzamingsmaatregelen nr. 3 wordt omschreven: het isoleren van de begane grondvloer. In veel portiekflats zijn op de begane grond bergingen/garageboxen aanwezig, dit zien we ook terug in de complexen in bijlage 3. Er wordt dan vaak gekozen om de thermische schil onder de 1e verdiepingsvloer aan te brengen. Is deze methode passender voor de opgave en daarmee akkoord?	Ja, dat is akkoord en abusievelijk niet zo opgenomen als onderdeel bij kerncompetentie 2. Dit passen we aan naar 'het isoleren van de begane grondvloer/vloer boven de bergingen en of garages'
22	Selectieleidraad	par. 3.2/pag. 8	budget	Er wordt uitgegaan van een plafondbedrag van € 62.000 inclusief BTW en opslagen. Kunt u op hoofdlijnen aangeven hoe dit plafondbedrag is opgebouwd?	Dit is gebaseerd op de maatregelen zoals benoemd in paragraaf 3.2/pag. 8 van de Selectieleidraad.
23			budget	Worden de budgetten ook geïndexeerd in de periodes van 2025 naar 2030?	Daar wordt in principe rekening mee gehouden. Dit wordt nader gespecificeerd in de gunningsfase.

Nr.	Document	Hoofdstuk/ paragraaf/ blz.	Thema	Vraag	Antwoord
24	Selectieleidraad	5.7/algemeen 1./blz 16	selectiecriteria	Raamovereenkomsten omvatten een langere looptijd. Mag de raamovereenkomst momenteel nog in uitvoering zijn?	Ja, mits de looptijd al twee jaar duurt.
25	Selectieleidraad	3.1 - pagina 7	selectiecriteria	Bij de scope van het project staat onder 3.1 vermeld dat deze onder andere "ontwerp, ontwikkeling en uitvoering" van het project omvat. Bij Selectie criterium K2 op pagina 15 is ontwerp echter geen beoordelingscriterium. Kan ontwerp alsnog onderdeel worden gemaakt van de vereiste verduurzamingsaanpak, waaraan bij de score op pagina 17 ook een puntenaantal wordt verbonden?	Ontwerp, voorbereiding en uitvoering zijn nadrukkelijk benoemd als geschiktheidseis op pag. 15. De ervaring moet blijken uit de beschrijving van de referentie. Wij hebben er niet voor gekozen dit onderdeel te laten zijn van de nadere selectie.
26	Selectieleidraad	5.6 Geschiktheidseisen - blz. 14	referenties	Kerncompetentie 1. Wat is volgens Woonopmaat de meerwaarde van een referentie van portieketagewoningen voor kerncompetentie 1? Is het ook toegestaan een andere typologie aan te dragen als deze beter past bij subcriteria 1-7, zoals galerijwoningen?	We hebben besloten de term 'portieketageflats' te wijzigen in 'huurappartementen'.
27	Selectieleidraad		referenties	Indien een kerncompetentie beter aansluit bij een project met grondgebonden woningen, wordt dit dan ook geaccepteerd als referentie?	Nee, we zoeken specifiek naar een partij die ervaring heeft met bouwblokken met appartementen.
28	Selectieleidraad		referenties	Hoe belangrijk vinden jullie innovatieve maatregelen in de referentieprojecten? Kunnen jullie voorbeelden geven van innovaties die jullie bijzonder waarderen?	De mate waarin wij dit waarderen blijkt uit de puntentoekenning in de tabel op pag. 17. In onze beoordeling nemen we mee of er duidelijk sprake is van vernieuwing/verbetering, de maatregel moet impact hebben en succesvol zijn geïmplementeerd.
29	Selectieleidraad		referenties	Zijn er specifieke duurzaamheidscriteria of benchmarks die jullie willen terugzien in de referentieprojecten?	Nee, die zijn er niet.

Nr.	Document	Hoofdstuk/ paragraaf/ blz.	Thema	Vraag	Antwoord
30	Selectieleidraad	5.6.c en 5.7 kc 1 +2 pagina 14+15+16	referenties	In hoofdstuk 5.6c staan de geschiktheidseisen en in H5.7 de selectiecriteria. U vraagt Gegadigden om per kerncompetentie/geschiktheidseis 1 referentieproject aan te dragen. Vervolgens gebruikt u de aangedragen referentieprojecten om te toetsen of en zo ja aan welke selectiecriteria het/de referentieproject(en) voldoet/voldoen. Daarmee stapelt u selectiecriteria en is het voor gegadigden een kwestie van geluk, of ze zo'n referentieproject hebben liggen. Wij vragen u daarom toe te staan dat gegadigden aan de hand van bijvoorbeeld maximaal 5 referentieprojecten aantonen of en zo ja in welke mate ze kunnen voldoen aan de selectiecriteria. Op deze manier speelt 'geluk' geen rol meer en blijft u in staat om te toetsen of Gegadigden al dan niet voldoen aan de door u gestelde en gewenste selectiecriteria.	Wij zijn bereid tot de volgende aanpassing. Gegadigde mag maximaal 5 referentieprojecten indienen om aan te tonen dat hij voldoet aan de geschiktheidseisen én selectiecriteria. Daarbij geldt dat t.b.v. van de geschiktheidseisen slechts één referentie per kerncompetentie mag worden aangedragen. Voor de selectiecriteria geldt dat Gegadigde voor het onderdeel 'algemeen' één referentieproject mag worden ingediend, voor onderdeel 'bewonersbegeleiding' en ook voor het onderdeel 'Ervaring met verduurzamen en renovaties van appartementen'. Zie verder het document 'Aankondiging wijziging Selectieleidraad'.

Nr.	Document	Hoofdstuk/ paragraaf/ blz.	Thema	Vraag	Antwoord
31	selectieleidraad	5.6 C blz 14 / 15	referenties	Een galerijflat heeft veel bouwkundige eigenschappen die overeenkomsten vertonen met een portieketagewoning. Bovendien is het aantal woningen per complex vaak hoger, dit in relatie tot de gevraagde 70 woningen. De uitvoering is hierdoor complexer en het is een grotere logistieke uitdaging omdat er meer woningen per galerij aanwezig zijn en er dus meer afstemming met bewoners nodig is. Mag om deze redenen een galerijflat als referentieproject gebruikt worden?	Dat mag, zie ook punt 26.
32	selectieleidraad	5.6 C blz 14 / 15	referenties	In onze database hebben we projecten die perfect aansluiten bij de gevraagde uitgangspunten als referentie, het aantal woningen ligt alleen lager dan de gevraagde 70 woningen. Gebruikelijke aantallen voor portieketagewoningen zijn 32 tot 48 woningen, dit zien we ook terug in de meeste bouwblokken uit bijlage 3. Is een project met minimaal 48 woningen ook toegestaan om in te dienen als referentie?	Gezien de grootte van onze complexen vinden we het belangrijk dat partijen ervaring hebben met de verduurzaming en renovatie van minimaal 70 huurappartementen. Deze 70 woningen hoeven niet allemaal in één bouwblok te zitten.
33			referenties	Voor het beantwoorden van deze aanvullende vragen gaan wij ervan uit dat wij eventueel aanvullende referenties danwel voorbeelden van documenten mogen gebruiken dan is gebruikt bij het aantonen van de beroepsbekwaamheid bij kerncompetentie 1 & 2. Is dit correct?	Dat is correct. Zie hiervoor de toelichting in het document 'Aankondiging wijziging Selectieleidraad'.

Nr.	Document	Hoofdstuk/ paragraaf/ blz.	Thema	Vraag	Antwoord
34	Selectieleidraad	5.6 c - pagina 14 en 15	referenties	In hoeverre mag een referentie worden aangeleverd van een project dat nog niet volledig is afgerond, maar waarvan de bewijslast als referentie SMART aantoonbaar is?	Het project moet zijn opgerond.
35	Selectieleidraad	5.6 c pagina 14	referenties	Is het mogelijk om voor K1 een referentie voor bewonersbegeleiding van galerijwoningen in bewoonde staat aan te dragen?	Ja, zie ook onder 26.
36	selectieleidraad	5.7	referenties	in de nadere selectie omschrijft u onder kerncompetentie 2, in punt 1 een innovatieve maatregel op het gebied van verduurzaming, geïmplementeerd en gerealiseerd op minimaal 70 portiekwoningen. Voor circulair en biobased is dit een betrekkelijk actueel onderwerp op een specifieke projectomschrijving (>70st portiek) is het mogelijk hier een extra referentie voor dit onderdeel in te brengen om de ervaring wel aan te tonen. het soort woning is dan van ondergeschikt belang.	Ja, dat is toegestaan. Zie voor verdere uitleg punt 30.
37	Bijlage C_Model referentieformulier		aanmeldingsdocumenten	De referenties dienen aangeleverd te worden conform het modelformulier bijlage C. Het ingevulde formulier mag maximaal 7 A4 pagina's omvatten. Is het maximum van 7 a4 pagina's inclusief toelichting in verband met nadere selectie op basis van aangeleverde referentie(s) ?	Dit is aangepast en wordt verder toegelicht in het document 'Aankondiging wijziging Selectieleidraad'. Ook bijlage C is aangepast en er is een bijlage D t.b.v. de referenties voor de nadere selectie toegevoegd.

Nr.	Document	Hoofdstuk/ paragraaf/ blz.	Thema	Vraag	Antwoord
38	Selectieleidraad	5,6.c pagina 15	aanmeldingsdocumenten	In bullet 8 schrijft u dat als de gegadigde zich wil beroepen op referentieprojecten van dochter of zustervennootschappen, hij bij de aanvraag tot deelname een ondertekende derdenverklaring inlevert. Wij zien de derdenverklaring niet als bijlage toegevoegd op Tendered. Wilt u deze verklaring alsnog toevoegen?	Als bijlage van deze nota van inlichtingen is een model derdenverklaring bijgevoegd. Indien gegadigde zich beroept op referentieprojecten van dochter of zustervennootschappen, dient hij dit model ingevuld in te dienen bij aanmelding.
39	Model referentie-formulier	Bijlage C	aanmeldingsdocumenten	Vallen de gevraagde bijlagen (communicatie-uiting, tevredenheidsverklaring en eventuele afbeeldingen) buiten de maximaal 7 A4-tjes die ingediend mogen worden?	Ja.
40	selectieleidraad	5.6A, blz 13	aanmeldingsdocumenten	Er wordt een Graydon of Dun & Bradstreet rapportage verklaring gevraagd, wij hebben geen abonnement bij dit bedrijf. Mogen wij een Coface/Icon verklaring aanleveren? Dit is een vergelijkbare instantie en verklaring. Daarnaast kunnen we uiteraard de gepubliceerde jaarcijfers verstrekken.	Wij vragen u naast de Coface/Iconverklaring de door de accountant gecontroleerde en gepubliceerde jaarrekening van de afgelopen 3 jaar te overleggen inclusief de door de accountant afgegeven controleverklaring.
41	Selectieleidraad	blz. 15	aanmeldingsdocumenten	Er wordt gesproken over dat het modelformulier bijlage C, maximaal 7 A4 pagina's mag omvatten. Wij gaan ervan uit dat dit alleen geldt voor het aantonen van de beroepsbekwaamheid bij kerncompetentie 1 & 2. Is dit correct?	Zie de toelichting in het document 'Aankondiging wijziging Selectieleidraad'. Ook bijlage C is aangepast en er is een bijlage D t.b.v. de referenties voor de nadere selectie toegevoegd.

Nr.	Document	Hoofdstuk/ paragraaf/ blz.	Thema	Vraag	Antwoord
42		blz. 16	aanmeldingsdocumenten	Er worden aanvullende vragen gesteld indien er meer dan vijf partijen geschikt worden bevonden. Dienen deze vragen beantwoord te worden op 11 juni of wordt hiervoor tijd gegund na beoordeling van indienen en er meer dan vijf partijen geschikt bevonden worden?	Dit maakt onderdeel uit van de documenten die bij de aanmelding uiterlijk op 11 juni moeten worden ingediend. Het antwoord inclusief de onderbouwing dient u op te nemen in de bijlage C. en D.
43			aanmeldingsdocumenten	Hoe moeten de kerncompetenties worden ingevuld en aangemeld als er als "combinatie" wordt ingeschreven?	Een combinatie geldt als één deelnemer. Dit betekent dat de combinanten gezamenlijk moeten voldoen aan de kerncompetenties. Wel dient iedere combinant een Graydon rapportage in te dienen, net als een Eigen verklaring, Uittreksel van de Kamer van koophandel
44	Bijlage C	blz 15 + par. 5.7	aanmeldingsdocumenten	Op blz 15 wordt aangegeven dat de referenties in bijlage C ingevuld dienen te worden en dit mag totaal 7 x A4 zijn. Maar in bijlage C zitten ook de extra selectiecriteria van paragraaf 5.7. Hoeveel pagina's mogen deze vragen in totaal zijn? Wij nemen aan dat deze selectiecriteria los staan van de 7 x A4 voor de referenties. Is deze aanname juist?	Zie de toelichting onder 41.
45	Selectieleidraad	5.6 c - pagina 15	aanmeldingsdocumenten	Het ingevulde referentieformulier mag maximaal zeven A4 pagina's omvatten. Klopt het dat dit aantal per referentie is, dus in totaal voor de twee referenties maximaal veertien pagina's A4?	Dat is niet correct. Zie de toelichting in het document 'Aankondiging wijziging Selectieleidraad'. Ook bijlage C is aangepast en er is een bijlage D t.b.v. de referenties voor de nadere selectie toegevoegd.

Nr.	Document	Hoofdstuk/ paragraaf/ blz.	Thema	Vraag	Antwoord
46	Selectieleidraad	5.6 a - pagina 13	aanmeldingsdocumenten	Mag in plaats van een Graydon rapportage (PD-rating) ook een rapportage van Dun & Bradstreet (D&B Credit rapport) worden aangeleverd? En betreft het een rapportage van de holding of van de BV die ontwikkelt en bouwt?	Het aanleveren van een rapportage van Dun & Bradstreet is toegestaan. In principe moet de rapportage van de BV die ontwikkelt en bouwt worden ingediend. Als de Holding nodig is om aan de financiële geschiktheidseisen te kunnen voldoen, dient dat te worden verklaard en moet ook die rapportage te worden geleverd.
47	Selectieleidraad	5.7, blz 16	aanmeldingsdocumenten	Is het toegestaan om de gevraagde ervaring met het onder een raamovereenkomst uitvoeren van een verduurzamingsaanpak aan te tonen door middel van andere projecten dan degene die bij K1 en/of K2 worden gebruikt?	Dit is toegestaan.
48	Selectieleidraad	5.7, blz 16	aanmeldingsdocumenten	Is het toegestaan om de gevraagde ervaring met de optimalisatie van planning gedurende de looptijd van de werkzaamheden aan te tonen door middel van andere projecten dan degene die bij K1 en/of K2 worden gebruikt?	Dit is toegestaan.
49	selectieleidraad	5.6.c	aanmeldingsdocumenten	u geeft aan dat de referenties ingediend moeten worden conform het modelformulier bijlag C. het ingevulde formulier mag maximaal 7 A4 pagina's omvatten. Bedoelt u 7 paginas voor een van de referentie werken van de Kerncompetentie, 7 xA4 voor beide Kerncompetenties, of heel bijlage c maximaal 7xA4	Dit is aangepast en wordt verder toegelicht in het document 'Aankondiging wijziging Selectieleidraad'. Ook bijlage C is aangepast en er is een bijlage D t.b.v. de referenties voor de nadere selectie toegevoegd.

Nr.	Document	Hoofdstuk/ paragraaf/ blz.	Thema	Vraag	Antwoord
50	selectieleidraad	5.6.c	aanmeldingsdocumenten	De onderbouwing van de referentiewerken in bijlage C, behelst tekst en afbeeldingen. Mogen de afbeeldingen en voorbeelden als losse bijlage toegevoegd worden?	Afbeeldingen mogen als losse bijlage worden toegevoegd.
51	selectieleidraad	5.6.c	aanmeldingsdocumenten	de in de 5e bullitpoint aangegeven 'communicatie uiting zoals een nieuwsbrief'; mag deze als losse bijlage toegevoegd worden	Ja, dat mag.
52			informatieverstrekking	Krijgen we in de tweede fase van de selectie inzichten in de MJOB's van de complexen?	Ja, dat is de bedoeling.
53	Selectieleidraad	4,1 pagina 10	nvi	Is er nog een tweede gelegenheid mogelijk om aanvullende vragen te stellen na de eerste Nvl. Soms ontstaan er nieuwe vragen op basis van de gepubliceerde antwoorden.	Nee, niet als onderdeel van de selectiefase. Na de selectiefase is er wel ruimte gecreëerd voor dialoog en het uitwisselen van vragen tussen de partijen die worden uitgenodigd voor de gunningsfase en Woonopmaat.