

08/05/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Stichting Woonopmaat
Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Raamovereenkomst ten behoeve van verduurzaming en renovatie portiekflats
Woonopmaat is voornemens om vijf complexen met ongeveer 1000 portieketagewoningen – gebouwd rond 1960 – in bewoonde staat te verduurzamen en te renoveren. Woonopmaat is voor deze aanpak (ontwerp + uitvoering) op zoek naar de meest geschikte realisatiepartners. Daarom organiseert Woonopmaat deze selectieprocedure. Het uiteindelijke doel is om voor de verduurzamingsaanpak twee realisatiepartners via een raamovereenkomst te contracteren. Zie voor verdere toelichting de opdrachtbeschrijving in de selectieleidraad. €

Beschrijving:

Identificatiecode van de procedure: f0559e2b-19d8-4f1b-a773-3c81c0327c66

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overall in het desbetreffende land
Aanvullende informatie: Heemskerk

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:
De inschrijver moet op alle percelen inschrijven

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: Raamovereenkomst ten behoeve van verduurzaming en renovatie portiekflats
Beschrijving: Zie opdrachtbeschrijving in selectieleidraad

Interne identificatiecode 1

:

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Heemskerk

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 4YEAR

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Naam: S1 Nadere selectie

Beschrijving: Het doel is om vijf partijen te selecteren voor de gunningsfase. Indien op basis van de geschiktheidseisen meer dan vijf partijen geschikt worden bevonden, dan zullen de aanmeldingen worden getoetst aan de selectiecriteria zoals beschreven in de selectieleidraad.

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: E1 Niet voor meer dan 30% jaaromzet afhankelijk van Woonopmaat

Beschrijving: Opdrachtnemer mag voor niet meer dan 30% van zijn jaaromzet afhankelijk zijn van Woonopmaat.

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere
Naam: E2 Financieel gezond
Beschrijving: De onderneming van opdrachtnemer dient financieel gezond te zijn.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E3 Geen crimineel verleden

Beschrijving: De inschrijver of gegadigde is niet bij een rechterlijke uitspraak die kracht van gewijsde heeft, veroordeeld op grond van: a. deelneming aan een criminele organisatie in de zin van artikel 2, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/733/JBZ van de Raad, (PbEG 1998, L 351); b. omkoping in de zin van artikel 3 van het besluit van de Raad van 26 mei 1997 (PbEG 1997, L 195) respectievelijk artikel 3, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/742/JBZ van de Raad (PbEG 1998, L 358); c. fraude in de zin van artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap (PbEG 1995, C 316); d. witwassen van geld in de zin van artikel 1 van richtlijn nr. 91/308/EEG van de Raad van 10 juni 1991 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld (PbEG L 1991, L 166) zoals gewijzigd bij richtlijn nr. 2001/97/EG van het Europees Parlement en de Raad (PbEG L 2001, 344). Als veroordelingen als bedoeld onder a, b, c, of d worden in ieder geval aangemerkt veroordelingen op grond van artikel 140, 177, 177a, 178, 225, 226, 227, 227a, 227b of 323a, 328ter, tweede lid, 420bis, 420ter of 420quater van het Wetboek van Strafrecht.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E4 Betalingen belastingen en premies

Beschrijving: De inschrijver of gegadigde heeft voldaan aan verplichtingen op grond van op hem van toepassing zijnde wettelijke bepalingen met betrekking tot betaling van sociale zekerheidspremies of belastingen.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E5 Geen faillissement of surseance van betaling

Beschrijving: De inschrijver of gegadigde verkeert niet in staat van faillissement of liquidatie, diens werkzaamheden zijn niet gestaakt, jegens hem geldt geen surseance van betaling of een (faillissements-)akkoord, en de gegadigde of inschrijver verkeert niet in een andere vergelijkbare toestand ingevolge een soortgelijke procedure die voorkomt in de op hem van toepassing zijnde wet- of regelgeving.

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 5
procedure moet worden
uitgenodigd:

Maximumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 5
procedure kan worden
uitgenodigd:

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs
Naam: Inschrijfprijs
Beschrijving: Wegingsfactor wordt bekend gemaakt in gunningsleidraad.
Gewicht (punten, exact) 0
:

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Gunningscriteria kwaliteit
Beschrijving: Wegingsfactor wordt bekend gemaakt in gunningsleidraad.
Gewicht (punten, exact) 0
:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om 22/05/2024 12:00 +02:00
aanvullende informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/335765>,

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de 26/06/2024
uitnodigingen tot
inschrijving:

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Niet toegestaan

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan
Varianten: Niet toegestaan
Uiterste datum voor de
ontvangst van 11/06/2024 12:00 +02:00
verzoeken tot deelname:
Voorwaarden van het contract:
Elektronische
facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:
Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging
Maximumaantal
deelnemers: 2
Informatie over het dynamische aankoopstelsel
Geen dynamisch aankoopstelsel
Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Stichting Woonopmaat
Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Stichting Woonopmaat
Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Stichting Woonopmaat
Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Stichting Woonopmaat

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Stichting Woonopmaat
Registratienummer: 522204545
Postadres: Jan Ligthartstraat 5
Stad: HEEMSKERK
Postcode: 1965BE
Onderverdeling land
(NUTS): IJmond(NL323)
Land: Nederland
Contactpunt: Joost Meuffels
E-mail: meuffels@woonopmaat.nl
Telefoon: +31 621267786
Internetadres: <http://www.woonopmaat.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Noord-Holland
Stad: Haarlem

Onderverdeling land (NUTS): IJmond(NL323)
Land: Nederland
E-mail: Fanauw.Hoppe@atlawyers.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Stichting Woonopmaat
Postadres: Jan Ligthartstraat 5
Stad: Heemskerk
Postcode: 1965 BE

Onderverdeling land (NUTS): IJmond(NL323)
Land: Nederland
Contactpunt: Richard Scholten
E-mail: scholten@woonopmaat.nl
Internetadres: <http://www.woonopmaat.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 9c7dd7a0-571f-4b15-86f1-33a932a7e321-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 08/05/2024 11:23 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking