

08/05/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: GEM Crailo B.V.
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Juridische advisering en multidisciplinaire begeleiding gronduitgiften Buurtschap Crailo (SAS-procedure)

GEM Crailo B.V. wenst door middel van een SAS-procedure een raamovereenkomst aan te gaan met één partij. De raamovereenkomst is gericht op het kunnen aangaan van nadere overeenkomsten op het gebied van diensten gericht op de gronduitgifte en bijbehorende ontwikkelprocessen van marktpartijen binnen Buurschap Crailo. De diensten betreffen juridisch advies en multidisciplinaire begeleiding, waarbij strategische, procesmatige, bestuurlijke, fiscale, financiële en overige multidisciplinaire advisering en ondersteuning geboden wordt. Eén en ander dient te resulteren in adviesrapporten, tenderdocumenten, overeenkomsten en soortgelijke producten. Door middel van deze vooraankondiging worden partijen opgeroepen om zich als geïnteresseerde voor een uitnodiging aan de meervoudig onderhandse aanbestedingsprocedure aan te melden. De omschrijving van de te volgen SAS-procedure en de daarbij toepasselijke criteria is opgenomen onder de aanbestedingsdocumenten. De verwachting is dat er verspreid over 4 jaar voor een bedrag van circa € 2.000.000,- (ex. BTW) aan nadere overeenkomsten uit hoofde van de raamovereenkomst (initiële looptijd: 2 jaar) en verlengoptie (van 2 jaar) wordt verstrekt.

Beschrijving:

Identificatiecode van de procedure: 1b4dfa30-6bf5-40a3-b225-9d374c2312f6

Type procedure: Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande oproep tot mededinging

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 79111000Juridisch advies

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek(NL327)

Land: Nederland

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: Zie TN 452480, <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/326187>
Aangezien het een raamovereenkomst betreft is de definitieve waarde van de daaruit volgende nadere opdrachten in dit stadium nog niet te geven. Cfm. de instructie op TenderNed is daarom '€1,-' ingevuld en op deze plek een nadere toelichting gegeven.

Rechtsgrondslag:

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: Juridische advisering en multidisciplinaire begeleiding gronduitgiften Buurtschap Crailo (SAS-procedure)

Beschrijving: De raamovereenkomst met één partij behelst het bieden van juridisch advies en multidisciplinaire begeleiding, waarbij strategische, procesmatige, bestuurlijke, fiscale, financiële en overige multidisciplinaire advisering en ondersteuning geboden wordt bij de gronduitgifte en bijbehorende ontwikkelprocessen van marktpartijen binnen Buurtschap Crailo. Eén en ander dient te resulteren in adviesrapporten, tenderdocumenten, overeenkomsten en soortgelijke producten.

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 79111000Juridisch advies

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek(NL327)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 2YEAR

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 2 000 000EUR

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : GEM Crailo B.V.

Organisatie voor beroepsprocedures: GEM Crailo B.V.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekkt: GEM Crailo B.V.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: GEM Crailo B.V.

Organisatie die het contract ondertekent: GEM Crailo B.V.

6. Resultaten

Maximumwaarde van
de
raamovereenkomsten in
deze procedure:

1EUR

Waarde bij benadering
van de
raamovereenkomsten:

2 000 000EUR

Onderhandse gunning:

Rechtvaardiging voor
onderhandse gunning:

Opdracht voor diensten die volgens de voorschriften van een prijsvraag voor
ontwerpen aan de winnaar of aan een van de winnaars moet worden gegund

De raamovereenkomst is gegund onder toepassing van een procedure voor
sociale en andere specifieke diensten zoals omschreven in het bij de
vooraankondiging op TenderNed gepubliceerde document. Onder
'Rechtvaardiging procedure zonder voorafgaande bekendmaking' moest

Andere rechtvaardiging: verplicht een keuze gemaakt worden, maar was geen passende optie
beschikbaar. Om die reden is een andere maar onjuiste optie gekozen. Voor het
publiceren van de gunning is stap 3 van de instructie op TenderNed gevolgd
(<https://www.tenderned.nl/cms/nl/voor-aanbestedende-diensten/sociale-en-andere-specifieke-diensten>).

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van
de raamovereenkomst:

1EUR

Opnieuw geraamde
waarde van de
raamovereenkomst:

2 000 000EUR

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Deloitte Financial Advisory B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de
inschrijving: 1

Identificatiecode van
het perceel of de groep
percelen: LOT-0000

Waarde van het resultaat
: 1EUR

Onderaanneming: no

Informatie over het contract:

Identificatiecode van
het contract: CON-0001

Titel: P1 Juridische advisering en multidisciplinaire begeleiding gronduitgiften
Buurtschap Crailo (SAS-procedure)

Datum van sluiting van
het contract: 25/04/2024

De opdracht wordt

gegund in het kader van false
een raamovereenkomst:

Organisatie die het
contract ondertekent: GEM Crailo B.V.

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 0

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: GEM Crailo B.V.
Registratienummer: 1949223
Postadres: Eemnesserweg 19
Stad: Laren
Postcode: 1251 NA
Onderverdeling land
(NUTS): Het Gooi en Vechtstreek(NL327)
Land: Nederland
Contactpunt: Ingeborg Vos
E-mail: projectbureau@crailo.nl
Telefoon: +31 624734559
Internetadres: <http://www.crailo.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: n.v.t.
Stad: Laren
Onderverdeling land
(NUTS): Het Gooi en Vechtstreek(NL327)
Land: Nederland
E-mail: nvt@crailo.nl
Internetadres: <http://www.crailo.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: n.v.t.
Stad: Laren
Onderverdeling land
(NUTS): Het Gooi en Vechtstreek(NL327)
Land: Nederland
E-mail: nvt@crailo.nl

Internetadres: <http://www.crailo.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Deloitte Financial Advisory B.V.

Omvang van de
ondernemer: large

Registratienummer: 24362849

Postadres: Wilhelminakade 1

Stad: Rotterdam

Postcode: 3072AP

Onderverdeling land
(NUTS): Groot-Rijnmond(NL33C)

Land: Nederland

E-mail: dummy@example.com

Telefoon: +31 600000000

Internetadres: <http://www.deloitte.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Groepsleider

Winnaar van deze
percelen: LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 909b7faa-ae1f-48da-a82b-7fa9d138802c-01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – lichte regeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 08/05/2024 11:10 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking