

BERGEN CENTRUM

NIEUWE STEDENBOUWKUNDIGE CONTOUREN

Aandachtspunten openbare ruimte

1. Overbruggen hoogteverschil met Rustende Jager
Vanaf de Rustende Jager naar de parkeergarage ligt een hoogteverschil van 40 cm, deze moet in de openbare ruimte opgevangen worden.
2. In- en uitgang parkeergarage en laden en lossen Rustende Jager
De in- en uitgang van de parkeergarage voor de Rustende Jager blijft gehandhaafd. Het laden en lossen vindt, middels achteruitsteken van vrachtwagen vanaf het Plein, plaats. De beschikbare ruimte in de huidige situatie is minimaal.
3. Handhaven bestaande bomen buiten de bebouwing
Bestaande bomen in het groeneiland zo veel mogelijk behouden.
4. Ruimte voor de bibliotheek
De gevel van de nieuwbouwlocatie ligt ten opzicht van de bibliotheek naar achteren. Waardoor er vanaf het dorp zicht blijft naar de bibliotheek en bewoners van de appartementen boven de bibliotheek voldoen uitzicht behouden.
5. Entree parkeergarage
Parkeergarage entree niet aan de doorgaande route situeren in verband met verkeersveiligheid.
6. Ruimte voor voetgangers en opstelruimte vanuit parkeergarage
De gevel aan de doorsteek ligt verder naar achteren dan de brandweerlocatie, dit om meer ruimte te creëren voor voetgangers en het eventueel opstellen op het trottoir van auto's uit een parkeergarage entree mogelijk te maken.
7. Gevel nieuwbouw blokje niet verder dan rooilijn Karel de Grotelaan 21, bebouwing passend in de schaal van de Karel de Grotelaan.
8. Ruimtelijk afsluiten expeditie ruimte aan de Karel de Grotelaan
Indien inpasbaar is het mogelijk om nieuwbouw boven de laad- en losruimte, aansluitend op de Rustendejager te ontwerpen.



indicatieve contour
nieuwbouw