

Stationspark 200



1. Inleiding

In opdracht van de gemeente Sliedrecht heeft Mon Security dit ontruimingsplan vervaardigd. Dit ontruimingsplan kan worden geëist vanuit de gebruiksvergunning en, afhankelijk van de grootte en het gebruik van het gebouw, vanuit het bouwbesluit. Daarnaast draagt de aanwezigheid van een ontruimingsplan bij aan de veiligheid van de bewoners en aanwezigen.

In ieder gebouw kunnen zich situaties voordoen die het noodzakelijk maken dat bewoners, medewerkers en bezoekers het gebouw zo snel mogelijk moeten verlaten.

Deze situatie kan zich voordoen bij:

- Brand,
- Wateroverlast,
- Stormschade,
- Bommelding,
- Opdracht van het bevoegde gezag,
- Andere voorkomende gevallen.

Hiervoor is naast de genomen preventieve maatregelen een ontruimingsplan nodig. Voorwaarde voor een goede ontruiming is dat de opzet van dit plan bij alle bewoners bekend moet zijn.

Wij adviseren door middel van instructie en minimaal één jaarlijkse oefening dit ontruimingsplan aan de praktijk te toetsten en zo nodig bij te stellen.

Toelichting

- A). Van het ontruimingsplan moeten alle inwoners in ieder geval hoofdstuk 8 "wat te doen bij Brand- of ontruimingsalarm, ongeval, of buitenalarm" kennen.
- B). De Lokaal Facilitair Manager, de beveiliging / BHV-functionarissen dienen op de hoogte te zijn van de gehele inhoud van het ontruimingsplan.
- C). In situaties waarin niet is voorzien, zal naar bevinding van zaken moeten worden gehandeld
- D). De Lokaal Facilitair Manager is verantwoordelijk voor de beveiliging BHV-organisatie in het complex.

2. Gebouw-, organisatie- en installatiegegevens

2.1 Gebouwgegevens

Gebouw

Dit ontruimingsplan is bestemd voor het complex gelegen aan de Stationspark 200 te Sliedrecht. Het complex bestaat uit 3 etages. Op elke verdieping bevinden zich kamers die bewoond zijn in het kader van noodopvang Oekraïners.

Op de begane grond zijn woonruimtes kantoren, een keuken, toiletten (4x), washok, badkamer, voorraad en een artsenkamer gelegen. Op de 1^e verdieping zijn woonruimtes toiletten (3x), een washok en een nooduitgang gelegen. Op 2^e verdieping zijn woonruimtes toiletten (3x), Keuken/woonkamer een washok en een nooduitgang gelegen.

Het gebouw is opgebouwd uit betonskelet. De vloeren van de verdiepingen zijn van beton. Volgens het Bouwbesluit wordt het pand geclassificeerd als en gebouw met en kantoor- en bijeenkomstfunctie.

Brandweeringang

De brandweeringang bevindt zich aan de Stationspark 200. Bij een calamiteit zal de brandweer deze ingang gebruiken om het gebouw te betreden. Ten behoeve van de hulpverleningsdiensten zijn er naast de brandweeringang, diverse neveningang(en) beschikbaar.

Hoofdschakelaar en afsluiters

De elektra is op de begane grond af te schakelen. De hoofdschakelaar voor de elektra bevindt zich aan de achterzijde van het gebouw. De afsluiter van het water bevindt zich aan de achterzijde naast de nooduitgang. Het luchtbehandelingssysteem is uit te schakelen bij de receptie naast de BMC

Compartimentering

Om eventuele brand en/of rookuitbreiding te voorkomen zijn brandcompartimenten toegepast. Deze compartimenten verhinderen gedurende bepaalde tijd dat brand en/of rook zich door het gehele gebouw verspreidt. Aantal deuren welke zich bevinden in compartimenteringswanden zijn voorzien van deurdrangers. Deze deuren dienen, behoudens ten behoeve van de doorgang van personen, gesloten te blijven! Hiermee wordt en snelle rookverspreiding op de verdiepingen voorkomen.

De BMI heeft de volgende stuurfuncties:

- Compartimenteringdeuren,
- Ventilatie,
- Slow-whoop,
- PZI-installatie,
- Doormelding naar de Brandweer.
- Exacte locatie van de brandmeldcentrale – **receptie BG.** -

Nadat de brandmeldinstallatie en (beginnende) brand heeft gedetecteerd, dient de brand, met behulp van een ontruimingsinstallatie (welke is geïntegreerd in de BMC), op effectieve wijze kenbaar gemaakt te worden aan de aanwezige personen. Dit kunnen enerzijds bewoners en bezoekers zijn die in verband met hun veiligheid het gebouw direct dienen te verlaten en anderzijds bedrijfshulpverleners die voor de evacuatie, blussing, redding en begeleiding van de aanwezigen gealarmeerd dienen te worden. Bij brand zal deze automatisch inwerking treden. De installatie is te bedienen via de brand-meldpanelen. Het is mogelijk om het ontruimingsalarm gefaseerd inwerking te laten treden.

Communicatiemiddelen

"Bereikbaarheidsoverzicht beveiliging BHV".

Ten behoeve van de communicatie tussen de beveiliging onderling wordt gebruik gemaakt van portofoons.

Luchtbehandeling/ventilatie-installatie

Het gebouw is voorzien van een luchtbehandeling systeem.

Liftinstallatie

Er is 1 lift aanwezig. Deze is niet in bedrijf (permanent uitgeschakeld)

Vluchtroute aanduiding

Om ingeval van brand of een andere calamiteit de aanwezige personen de juiste vluchtweg te wijzen, zijn er in het gebouw boven o.a. nooduitgangen, verlichten en vluchtrouteaanduidingen aangebracht.

3. Alarmeringsprocedures intern en extern

3.1 Interne alarmering

Interne alarmering is bedoeld om de aanwezigen in het complex te waarschuwen en de Bedrijfshulpverleningsorganisatie op te starten.

De alarmering werkt als volgt:

- De beveiliging/ BHV-organisatie wordt gewaarschuwd d.m.v. telefoon, portofoon en/ of ontruimingssignaal(slow-whoop);
- Bewoners en bezoekers worden gewaarschuwd door het ontruimingssignaal. Dit is een oplopend signaal met verschillende toonhoogtes (Slow-whoop).

3.2 Externe alarmering

Externe alarmering is bedoeld om de overheidshulpdiensten (politie, brandweer en ambulance) ter plaatse te krijgen. De alarmering werkt als volgt:

- Door het landelijke alarmnummer (O) 112 te bellen. De 112 centralist zal vragen welke van de drie hulpverleningsdiensten men wil spreken, te weten: brandweer, ambulance of politie. Indien men meer dan één hulpverleningsdienst wenst te spreken dient men dit vooraf aan te geven.
- Verder dient men bij een telefonische melding te vertellen:
Naam melder,
Gemeente Sliedrecht
Stationspark 200
Sliedrecht.
Telefoonnummer melder.

Aard van het incident en eventueel het aantal slachtoffers en hun locatie.

Indien een bewoner/medewerker rechtstreeks contact opneemt met 112, dient de beveiliging hierna direct in kennis gesteld te worden **via 0628910716**

3.3 Soorten alarm

Brandalarm (via installatie)

Dit is het alarm dat direct na het indrukken van een handmelder of het detecteren van brand door een rookmelder automatisch wordt geactiveerd. Het brandalarm komt binnen op:

- De brandmeldcentrale
- De brandweer en of Multech meldkamer

Akoestisch alarm/ ontruimingsalarm

Dit is het door of namens het beveiliging /BHV, of diens plaatsvervanger geactiveerde alarm, bestemd om het desbetreffende gebouw(deel) te ontruimen. Het ontruimingsalarm is te herkennen aan het Slow-whoop geluid. Het akoestisch alarm dient in de volgende gevallen te worden geactiveerd:

- Bij brand;
- Bij bommelding, in een acute situatie, waarbij geen tijd is voor gefaseerde ontruiming.

Stil alarm

In sommige gevallen moet het pand ontruimd worden zonder dat hierbij het akoestisch alarm mag afgaan. Dit, zodat een panieksituatie zoveel mogelijk wordt voorkomen en de situatie niet nog verder escaleert. Er wordt tot stil alarm overgegaan ingeval van de volgende calamiteiten:

- Bij bommelding, geen acute situatie; Indien er zekerheid bestaat dat men over voldoende tijd beschikt. De beveiliging/ BHV-organisatie wordt middels de PZI door de beveiliging of het HBHV opgeroepen.
- Bij agressie in de vorm van een overval of gijzeling.

Buitenalarm

Bij een ongeval met gevaarlijke stoffen in de omgeving van het complex zal het buitenalarm van de gemeente klinken.

4. Wat te doen bij brand- of ontruimingsalarm, ongeval,

Bommelding, verdacht pakket of buitenalarm

4.1 Bij het ontdekken van brand

- Blijf kalm.
- Meld de brand:
 - Door het glaasje van een handbrandmelder in te drukken,
 - Denk aan uw eigen veiligheid, aan die van collega's en gasten.
- Aanwezigen veiligstellen.
- Uitbreiding voorkomen door:
 - Ramen en deuren te sluiten,
 - Brand te blussen.
- Gebruik geen lift.
- Laat verminderd- of niet zelfredzame personen niet alleen achter!
- Help hen om naar een veilige plek (liftenportaal) te komen.
- Gebruik de dichtstbijzijnde (nood)uitgang (zie vluchtroutetekening).
- Volg instructies van de beveiliging of bevoegd gezag op.
- Blijf bij rookontwikkeling laag bij de grond.
- Ga naar de door de BHV aangewezen verzamelplaats.
- Verlaat de verzamelplaats niet zonder toestemming van de BHV.

4.2 Bij een ontruimingsalarm

- U hoort het ontruimingssignaal (Slow-whoop).
- Sluit ramen en deuren.
- Instrueer bezoekers, u bent verantwoordelijk voor hen.
- Verlaat direct de etage of het complex.
- Gebruik geen lift.
- Laat verminderd- of niet zelfredzame personen niet alleen achter!
- Help hen om naar een veilige plek (liftenportaal) te komen.
- Gebruik de dichtstbijzijnde (nood)uitgang (zie vluchtroutetekening).
- Volg instructies van hulpverleners (BHV'ers) op.
- Blijf bij rookontwikkeling laag bij de grond.
- Ga naar de door de BHV aangewezen verzamelplaats.
- Verlaat de verzamelplaats niet zonder toestemming van de BHV.

4.3 Bij een ongeval

- Meldt het ongeval telefonisch en geef aard letsel, plaats ongeval, aantal slachtoffers en uw naam door.
- Verleen eerste hulp.
- Stel het slachtoffer gerust.
- Laat het slachtoffer niet alleen.

4.4 Taken bij bommelding

- Neem de melding aan en noteer de gegevens van de melder.
- Doe alsof u hem niet verstaat en laat haar/hem zo veel mogelijk herhalen.
- Meld de bommelding en geef de gegevens door aan de politie.
- Spreek met niemand over het voorval.

4.5 Bij een buitenalarm

- Ga naar binnen.
- Sluit zoveel mogelijk deuren en ramen.
- Houd externe telefoonlijnen zoveel mogelijk vrij. *
- Volg instructies van de beveiliging of bevoegd gezag op.
- Ga naar de door de BHV, in het gebouw aangewezen verzamelplaats.

* Ga in geen geval bellen met het alarmnummer 112 of met de politie,

Brandweer of ambulancedienst. De telefooncentrales en mobile netwerken kunnen dan overbelast raken, wat ernstige gevolgen heeft voor de hulpverlening.

5. Taken van de beveiliging

5.1 Taken bij telefonische of mondelinge melding

- Neem de melding aan en noteer de gegevens van de melder.
 - Alarmeer -functionarissen.
 - Informeer de coördinator BHV-functionarissen over plaats en aard van de melding.
 - Alarmeer-informeer na opdracht van de BHV-organisatie of op voorhand door de aard van de meting de brandweer via (0) 112.
 - Verbreek alle niet op de brand betrekking hebbende telefoongesprekken.
 - Volg de instructies van de BHV op.
 - De volgende taken zijn afhankelijk van de situatie. Instructies:
 - Laat een handbrandmelder indrukken op de betreffende etage.
 - Ontruim de hal en zorg voor vrije toegang voor de brandweer.
 - Laat geen personen, anders dan de brandweer, meer toe tot het complex.
 - Laat de bevelvoerder brandweer zich vervoegen bij de beveiliging/ BHV
- Vul het brand meld formulier in

5.2 Taken bij handmatige of automatische melding

- Lees de melding en schakel de zoemer op het brand meldpaneel af.
- **INSTALLATIE NIET RESETTEN.**
- Alarmeer het HBHV en de BHV-functionarissen.
- Informeer het HBHV en de BHV-functionarissen over plaats en aard van de melding.
- Volg de instructies van het HBHV op.
- Ontruim de hal en zorg voor vrije toegang voor de brandweer.
- Laat geen personen, anders dan de brandweer, meer toe in het complex.
- Laat de bevelvoerder brandweer zich vervoegen bij het HBHV.
- Bel de brandweer via 112 indien deze is gealarmeerd maar nog niet ter plaatse is en blijkt dat de komst van de brandweer niet noodzakelijk is.
- Vul het brand meldformulier (Hoofdstuk 16.1) in en overhandig dit aan het HBHV.

5.3 Taken bij ongeval

- Neem de melding aan en noteer de gegevens van de melder.
- Alarmeer het HBHV en de BHV-functionarissen.
- Alarmeer na opdracht vanuit de BHV-organisatie of op voorhand door de aard van de melding en ambulance via (0) 112. Zorg dat iemand de ambulance opvangt.
- Vul het formulier ongeval melding (Hoofdstuk 16.2) in en laat iemand deze aan het HBHV overhandigen.

5.4 Taken bij bommelding

- U wordt gebeld door iemand over een bommelding.
- Neem de melding aan en noteer de verstrekte gegevens.
- Alarmeer het HBHV (spreek met niemand over het voorval).
- Volg de instructie van het HBHV.
- Overhandig het compleet ingevulde formulier bommelding (Hoofdstuk 18.3) aan het HBHV.
- Laat geen personen, anders dan bevoegde personen, meer toe in het complex.
- Sta de pers niet te woord maar verwijs deze door naar het HBHV.

5.5 Taken bij aantreffen van en verdacht voorwerp

- Neem de melding aan en noteer de gegevens van de melder.
- Laat niemand het verdachte voorwerp aanraken.
- Alarmeer het HBHV (spreek met niemand over het voorval).
- Overhandig het compleet ingevulde formulier bommelding (Hoofdstuk 18.3) aan het HBHV.
- Laat geen personen, anders dan bevoegde personen, meer toe in het complex.
- Sta de pers niet te woord maar verwijs deze door naar het HBHV.

5.6 Taken bij buitenalarm

- Alarmeer het HBHV.
- Geef instructie dat in geen geval gebeld mag worden met het alarmnummer 112 of met de hulpdiensten. *

* De telefooncentrales en mobile netwerken kunnen dan overbelast raken, wat ernstige gevolgen heeft voor de hulpverlening.

6. Taken HBHV

Indien het HBHV niet aanwezig is, wordt zijn/haar taak overgenomen door zijn/haar plaatsvervanger.

6.1 Taken bij handmatige brandmelding (door en handmelder)

- Ga na het horen van het ontruimingssignaal naar de beveiligingsloge en stel u op de hoogte van de aard en locatie van de melding.
- Laat de collega beveiliging/ BHV-functionarissen alarmeren.
- Zorg voor nadere informatie aan de beveiliging /BHV-functionarissen en hulpdiensten.
- Coördineer de inzet van de Beveiliging/BHV-ploegen.
- Zorg voor opvang en begeleiding van de brandweer.
- Hanteer de checklist (Hoofdstuk 10.7) en geef de verstrekte informatie door aan de brandweer.
- Stel u ter beschikking van de brandweer die na aankomst de leiding overneemt.

6.2 Taken bij automatische brandmelding (door en rookmelder)

- Neem na alarmering contact op met 112.
- Stel u op de hoogte van de aard en locatie van de melding.
- Laat de beveiliging met BHV-functionarissen alarmeren.
- Laat de brandweer via 112 afbellen indien deze nog niet ter plaatse is en blijkt dat de komst van de brandweer niet noodzakelijk is.
- Laat bij de beslissing "ontruiming niet nodig", de brandmeldinstallatie resetten. Stel u ter beschikking van de brandweer die na aankomst de leiding overneemt.
- Draag zorg voor het opheffen van de oorzaak en vermeld deze in het logboek van de BMC.

6.3 Taken bij ongeval

- Neem na alarmering contact op met de beveiliging en stel u op de hoogte van de aard en locatie van het ongeval.
- Zorg voor alarmering van de BHV-functionarissen en nadere informatie voor de hulpdiensten.
- Coördineer de inzet van de beveiliging/ BHV-ploegen.
- Zorg voor opvang en begeleiding van de ambulance.
- Geef belangrijke informatie door aan ambulancemedewerkers.
- Stel u ter beschikking van de ambulancemedewerkers die na aankomst de leiding overnemen.

6.4 Taken bij bommelding

- Na alarmering contact op met de beveiliging.
- Waarschuw direct de politie.
- Laat de beveiliging/ BHV-functionarissen alarmeren.
- Neem de gegevens op het bommeldingsformulier zorgvuldig door.
- Vorm samen met het management/crisisteam, en de politie een coördinatiecentrum. Spreek niet met de pers, verwijs deze door naar de persvoorlichter van de politie of de Communicatieadviseur van de gemeente Sliedrecht
- Coördineer de inzet van de beveiliging/ BHV-ploegen.
- Ga (zo nodig) over tot ontruiming.

6.5 Taken bij aantreffen verdacht voorwerp

- Na alarmering contact op met de beveiliging.
- Laat de beveiliging/ BHV-functionarissen alarmeren.
- Coördineer de inzet van de BHV-ploegen.
- Laat en ruim gebied rondom het verdachte voorwerp ontruimen en afzetten.
- Waarschuw de politie.
- Vorm samen met het management/crisisteam, en de politie een coördinatiecentrum.
- Spreek niet met de pers maar verwijs deze door naar de persvoorlichter van de politie of de communicatieadviseur.
- Volg de instructies van de politie op.

6.6 Taken bij buitenalarm

- Ga met de aanwezigen naar binnen.
- Laat de beveiliging /BHV-functionarissen alarmeren.
- Laat informatie inwinnen via tv, radio of internet (www.crisis.nl).
- Laat het luchtbehandelingssysteem uitzetten.
- Laat controleren of ramen, deuren en andere ventilatieopeningen zijn gesloten.
- Coördineer de inzet van de beveiliging/ BHV-ploegen.
- Houdt externe telefoonlijnen zoveel mogelijk vrij. *

* Anders kunnen telefooncentrales en mobile netwerken namelijk overbelast raken, wat ernstige gevolgen heeft voor de hulpverlening.

6.7 Checklist voor de beveiliging/ HBHV voor ontruiming

- Hulpdiensten gewaarschuwd?
- Beveiliging /BHV-ploegen ingezet?
- Collega's geïnformeerd en afspraken gemaakt om ontruiming gestructureerd te laten verlopen?
- Opvang, informatie en begeleiding van brandweer, politie, management/crisisteam geregeld?
- Loopt ontruiming goed?
- Acties uitgezet om te voorkomen dat men terug kan naar het bedreigde gebouw.
- Gebouw ontruimd?
- Verzamelplaats ingericht?
- Ramen en deuren gesloten bij brand, open bij en bommelding?
- Ventilatie uitgeschakeld?

7. Taken beveiliging / BHV

7.1 Taken bij brand / ontruimingsmelding

- Voorzie u van de nodige herkenningmiddelen.
- Volg na alarmering de instructie van de beveiliging / HBHV op.
- Ga conform de instructie op onderzoek uit en stel vast of het gaat om een echte, onechte of ongewenste brandmelding, of ga naar de afgesproken verzamelplaats
- Ontruim na het ontruimingssignaal het toegewezen gedeelte via de voor dit gedeelte beschikbare uitgangen (zie vluchtroutetekeningen).
- Sluit ramen en deuren en controleer op achterblijvers.
- Onderhoud portofonisch contact met het beveiliging / HBHV en geef alle belangrijke informatie door.
- Rapporteer het resultaat van de ontruiming aan coördinator Mon Security.

7.2 Checklist voor de beveiliging / BHV- bij ontruiming

- Loopt ontruiming goed?
- Acties uitgezet om te voorkomen dat men terug kan naar het bedreigde gebouw.
- Verdiepingen ontruimd en doorgegeven aan het HBHV?
- Ramen en deuren gesloten bij brand, open bij en bommelding?

7.3 Taken bij ongeval

- Voorzie u van de nodige herkenningmiddelen.
- Volg na alarmering de instructie van de beveiliging / HBHV op
- Neem EHBO-materialen mee.
- Ga naar de plaats van het incident.
- Verleen eerste hulp.
- Bepaal of externe medische hulp nodig is.
- Rapporteer aan de coördinator Mon Security d.m.v. et formulier ongevalmelding (16.2).
- Onderhoud contact met de beveiliging / HBHV via de portofoon.

7.4 Taken bij bomdreiging

- Voorzie u van de nodige herkenningmiddelen.
- Volg na alarmering de instructie van de beveiliging/ HBHV op.
- Ontruim indien nodig het aan u toegewezen gebied.
- Volg aanwijzingen van de coördinator / HBHV, politie en bomverkenners op.
- Ontruim volgens de voorgeschreven procedures en let daarbij op verdachte voorwerpen.
- Spreek met niemand over het voorval, maar geef aan dat het HBHV meer informatie zal geven op de verzamelplaats.
- Informeer het HBHV over bijzondere voorwerpen.

7.5 Taken bij aantreffen van en verdacht voorwerp

- Voorzie u van de nodige herkenningmiddelen.
- Volg na alarmering de instructie van het HBHV op.
- Volg aanwijzingen van het HBHV en politie op.
- Ontruim de verdieping of zet het gebied rondom het voorwerp ruim af.
- Laat niemand meer toe.
- Laat niemand het verdachte voorwerp aanraken.
- Spreek met niemand over het voorval maar verwijs naar het HBHV.
- Onderhoud contact met het HBHV via de portofoon.

7.6 Taken bij buitenalarm

- Ga met de aanwezigen naar binnen.
- Volg na alarmering de instructie van het HBHV op.
- Rapporteer de voortgang aan het coördinator / HBHV.

8. Taken leidinggevend en crisisteam

8.1 Leidinggevend

- Zorgt ervoor dat opdrachten van de beveiliging / BHV organisatie worden opgevolgd.
- Controleert bij en ontruiming op de verzamelplaats of alle inwoners veilig buiten zijn en
- Rapporteer afwijkingen bij en BHV-functionaris.

8.2 Crisisteam

- U wordt gewaarschuwd.
- Overleg afhankelijk van de ernst van de situatie met het HBHV of er ontruimd moet worden.
- U overtuigt zich ervan dat de totaliteit van de incidentafhandeling naar behoren verloopt.
- U bent verantwoordelijk voor de in- en externe contacten zoals die met:
 - Politie.
 - Brandweer.
 - Ambulance.
 - Medegebruikers van het pand.
 - Familie.
 - Pers.