

Marktinformatiedag 7 juni 2023

Op 7 juni 2023 heeft er een Marktinformatiedag in de Ogtent voor geïnteresseerde ondernemers plaatsgevonden inzake de verkoop kavel InnoFase. Tijdens deze middag zijn de hoofdlijnen gepresenteerd, ambities nader toegelicht, vragen beantwoord en is de gelegenheid geboden om mogelijke samenwerkingspartners te ontmoeten.

In dit verslag wordt een weergave gegeven van de gestelde vragen tijdens de Marktinformatiedag en de beantwoording daarvan.

Vragen

Onderstation InnoFase

1. *Zal de start van het terrein zonder elektriciteitsaansluiting voort gaan?*

Een reguliere aansluiting voor groot verbruik is nu niet mogelijk. Drie maal 80 ampère betekent al in de wachtrij. Het wachten is op de bouw van een onderstation. De start van de bouw en datum gereed, zijn nu niet bekend.

Op InnoFase is een bedrijf gevestigd, genaamd Cirrec en deze heeft een één op één aansluiting met de AVR. Het is een optie om met de AVR in gesprek te gaan om de mogelijkheden v.w.b. een aansluiting te bespreken. De gemeente Duiven heeft hierin geen beslissingsbevoegdheid.

Smart Energy Hub

2. *In hoeverre is de overeenkomst voor de Smart Energy Hub openbaar? Het is namelijk handig om te weten waarbij je zou willen aansluiten.*

Eén van de artikelen is dat de overeenkomst vertrouwelijk is tussen de aangesloten partijen. De heer Rob Sjerps zal toestemming moeten vragen aan alle partijen om informatie hierover te mogen delen met externen.

Schiphol Trade Park

3. *Kijken jullie ook naar Schiphol Trade Park?*

Ja, dat volgt de gemeente Duiven en soortgelijke initiatieven ook. Overigens is de situatie op Schiphol minder complex dan de situatie hier.

Verkoop proces: Rapid Impact Contracting

4. *In een eerdere tekst is aangegeven dat 50% werd gegeven aan kwalitatieve criteria en 50% aan de prijs. Dit klopt niet met wat er tijdens de presentatie wordt aangegeven.*

De gemeente Duiven vindt waarden belangrijker dan geld. Wat in het beschrijvend document staat, welke op 20 juni 2023 wordt gepubliceerd, zal geldend zijn. Daar zal niet in staan dat 50% waarde wordt toegekend aan geld. Daarin is opgenomen dat het criteria prijs voor 15% meeweegt.

5. *Mag je na de voorlopige gunning op 11 januari vergunningen aan gaan vragen?*

Ja, dat mag. Echter wanneer een partij er tijdens de workout period toch niet uit blijkt te komen, zijn de vergunningen niet nodig en zijn er werk en kosten voor niets gemaakt.

Vanaf de definitieve gunning heeft een partij recht grond te kopen. Daarmee kan gewacht worden totdat de vergunningen rond zijn. Vanaf de definitieve gunning doet 'geld' mee.

6. *Krijgen mensen te weten welke plaats ze krijgen inzake de voorlopige gunning?*

Ja, dit wordt bewust gedaan. De beoordelingscommissie zal op transparante wijze moeten uitleggen waarom een partij de 5^e of 6^e plaats heeft gekregen. De nummer 2 wordt als eerste gebeld, als blijkt dat het bij nummer 1 misloopt. Indien blijkt dat nummer 2 niet meer beschikbaar is, gaat de gemeente automatisch naar nummer 3.

7. *De gemeente heeft aangegeven symbiose en samenwerking belangrijk te vinden. Het stikt van de LOL's. Hoe gaat de gemeente daarmee om?*

De gemeente gaat uit van vertrouwen. Wanneer de intentie van een partij niet tot iets werkbaars leidt, zal dat tijdens de workout period blijken. Dan stopt het voor de desbetreffende partij en gaat de gemeente met de volgende verder.

8. *Financierbaarheid. Dit wordt lastig als er geen vergunning is, is de ervaring. Hoe gaat de gemeente daarmee om?*

De gemeente gaat uit van vertrouwen. Wanneer een partij de financiering niet rond krijgt zal dat tijdens de workout period blijken. Dan stopt het voor de desbetreffende partij en gaat de gemeente met de volgende verder.

Ambities

9. *Krijgen de aanwezige partijen op de Marktinformatiedag de presentatie?*

Vanwege het Didam-arrest krijgt iedereen deze presentatie en dezelfde informatie als tijdens de Marktinformatiedag is gepresenteerd. Inhoudelijk wordt er na de Marktinformatiedag niet meer gecommuniceerd, zodat iedereen dezelfde informatie heeft. Stukken worden op TenderNed gepubliceerd.

10. *Staat in het selectiedocument aangegeven wat de basis van CO2 reductie is? Wat is ons basisdocument waarop we beoordelen? Er zijn namelijk verschillende berekeningen.*

Bij 1, waar dit het meest relevant is, is er een link gelegd met de scope 1, 2, 3 systematiek. Op basis van die meetmethodiek wordt de CO2 reductie tegen het licht gehouden. Er wordt niet gegund op hoeveelheid CO2 reductie. De gemeente zorgt ervoor dat de best passende partner wordt gekozen, omdat die qua visie en aanpak aan alle kanten maximaal voldoet. In de aanpak van de geïnteresseerde partij wordt aangegeven via welke methodiek er wordt gewogen. Het gaat erom dat de partij een geloofwaardige partij is in wat je zij doet en niet om aantal CO2 reductie/cijfers. Daarop kan de beoordelingscommissie niet beoordelen.

Vragen vanuit de zaal

Opmerking: alle vragen na de Marktinformatiedag, verloopt via de nota van inlichtingen.

11. *Met betrekking tot stikstof, hoever is de afstand tot natura 2000?*

Niet ver.

12. *M.b.t. onderlinge levering van energie: is er een mogelijkheid om van windmolenpark of zonneparken stroom te betrekken? Is bekend of die partijen daarvoor openstaan?*

De gemeente zit met zonontwikkelaars nog niet in de fase waarin vergunningen worden afgegeven. Zij zitten in de pre contractuele fase. Er is dan ook nog geen zicht op wat ze precies gaan produceren. Het staat gegadigden vrij om met een partij in contact te treden/in gesprek te gaan. De gemeente is wel met één partij heel ver, echter is er nog geen anterieure overeenkomst getekend.

Van de bestaande installaties?

Er kan contact opgenomen worden met het bestaande windpark van 4 windmolens van Pure. Zij produceren duurzame energie.

Staan de contactgegevens in het document wat iedereen krijgt?

Er is door de gemeente een uitvraag gedaan voor contactgegevens. De informatie zal worden gepubliceerd op TenderNed.

13. *Smart Energy Hub: hebben bestaande aansluitingen/gebruikers toegezegd mee te willen werken aan samenwerking met de nieuwe partner op de laatste kavel op InnoFase?*

De bestaande gebruikers hebben in de basis toegezegd hieraan mee te werken.

De gemeente en bestaande gebruikers zitten nog niet in de fase van leverings-/transportovereenkomsten.

Is er al bekend hoeveel capaciteit/gecontracteerd vermogen beschikbaar is in het gebied om te kunnen verdelen?

Nee, dit wordt binnen een paar maanden bekend.

Is er een back-up voorziening?

Er is geen collectieve back-up voorziening. Dat moeten gegadigden, individueel of gezamenlijk, zelf organiseren.