

Verkoop kavel gemeente Duiven van circa 4,5 ha op Synergiepark InnoFase

Deze kavel is beschikbaar voor bedrijvigheid in milieucategorie 5.1.

Synergiepark InnoFase is een bedrijventerrein waar industriële symbiose en circulaire economie centraal staan. Goed bereikbaar met een eigen afrit aan de A12 in Duiven.

De gemeente Duiven heeft uitgesproken ambities met betrekking tot de kwaliteit van onderlinge samenwerking tussen de bedrijven op dit specifieke bedrijventerrein. De genoemde circulaire economie en industriële symbiose vormen daarin de speerpunten. Het bedrijf dat zich komt vestigen dient optimaal bij te dragen aan de waarde van het gehele ecosysteem van bedrijven op en om InnoFase. In het kader daarvan wordt dan ook gezocht naar de best passende partij in het aansluiten op de lokale dynamiek.

De gemeente organiseert over deze verkoop een informatiemiddag voor gegadigden.

Op woensdag 7 juni 2023 om 13.00 uur in Cultureel Centrum de Ogtent, Remigiusplein 9 in Duiven.

Geïnteresseerden voor deelname aan deze informatiebijeenkomst dienen zich te registreren via de berichtenbox van Tendered.

Gemeentelijke ambities als gunningscriteria

De gemeente Duiven heeft voor deze kavel ambities opgesteld. Hier dient de nieuwe bedrijvigheid, op deze laatst beschikbare kavel op InnoFase, zo optimaal mogelijk aan te voldoen. Deze ambities fungeren als gunningscriteria voor dit verkoopproces. Zij hangen samen met de **circulaire economie** en **industriële symbiose** die centraal staan op dit unieke bedrijventerrein. Daarnaast speelt o.a. de **energietransitie** op deze kavel een belangrijke rol. De precieze insteek rond de op ambities gebaseerde gunningscriteria wordt op 7 juni aanstaande toegelicht.

Bijzonder verkoop proces

Vanwege de uitzonderlijke situatie op en rond deze kavel, verloopt de verkoop via een bijzonder proces. Er wordt gegund aan het bedrijf, of combinatie van bedrijven, dat het best aansluit bij de locatie gebonden ambities van de gemeente Duiven. De inschrijving die de bedrijvigheid representeert met de hoogste toegevoegde waarde aan het ecosysteem van omliggende bedrijven en bepaalde aspecten van arbeidsvoorziening en lokaal MKB, verdient de meeste punten. En daarmee de voorlopige gunning.

Vervolgens werkt deze inschrijver haar plannen uit tot een heldere en toetsbaar concretisering van haar bedrijfsvoering en productieprocessen. En van het ontwerp voor de opstallen en de buitenruimte. Dit alles in lijn met de visie en aanpak zoals zij die zelf in hun inschrijving hebben aangegeven. Waarbij aantoonbaar wordt hoe zij hun aanbieding waarmaken. En wat daarvan de impact is op de ambities van de gemeente, zoals die leidend zijn in de uitvraag.

Na akkoord daarop vanuit de gemeente, volgt de definitieve gunning.

Hoe dit proces precies verloopt, welke planning er aan ten grondslag ligt en wat er daarin van inschrijvers wordt verwacht, wordt toegelicht op 7 juni aanstaande.

Karakteristieken van de kavel

Dit laatst beschikbare kavel op Synergiepark InnoFase is circa 4,5 ha groot en biedt ruimte aan bedrijfsactiviteiten met milieucategorie 5.1, of anders minimaal 4.1.

Synergiepark InnoFase is een bedrijventerrein van 66 hectare, gelegen aan de A12 in Duiven en dé vestigingsplaats in Oost-Nederland voor ondernemingen die actief zijn in de circulaire economie. Samen met de elf bedrijven die al op het terrein zijn gevestigd, richt InnoFase zich voornamelijk op het hergebruik van grondstoffen en het thema energie. Dit gebeurt met onderlinge uitwisseling van in- en uitgaande stromen, zoals warmte, elektra, water, biogas, biomassa en restmaterialen. Door deze manier van werken wordt bespaard op primaire grondstoffen, energie, transport en ruimtebeslag. Daarnaast zal de komende jaren ook de onlangs opgerichte Smart Energy Hub tot wasdom komen. Via die HUB worden onder andere lokale opwek, opslag, de conversie van grondstoffen naar duurzame energie en het verbruik van energie, in onderlinge balans gebracht.

Netcongestie

Wat de situatie op deze kavel extra uitdagend maakt, is dat er vanwege netcongestie de eerste 4 a 5 jaar, en mogelijk langer, niet vanuit mag worden gegaan, dat er een elektrificatieaansluiting vanuit een nutsvoorziening beschikbaar komt. De bedrijvigheid op deze kavel dient daarom zelf in haar eigen energie te voorzien. Daarin kan wellicht worden samengewerkt met nabijgelegen bedrijven. Mogelijk biedt de nieuwe onderneming juist een invulling die bijdraagt aan het energie ecosysteem. En voedt het de Smart Energy Hub met extra opwek, opslag en/of conversie richting hernieuwbare energie.

Nadere informatie over de consequenties van de netcongestie komt op 7 juni aanstaande aan bod.

Communicatie alleen via Tendered

Vanwege een transparante, objectieve en voor iedere gegadigde gelijkwaardige informatievoorziening, is er geen directe communicatie mogelijk met de gemeente over onderwerpen rondom de verkoop van dit perceel. Alle uitwisseling verloopt via Tendered. Daar treft u ook de aanmeldlink voor deelname aan de informatiebijeenkomst.

Enkele weken na die informatiebijeenkomst volgt de publicatie van het beschrijvend document. Met daarin alle relevante informatie over de kavel en de gunningsmethodiek. Waaronder de definitieve gunningscriteria, die in de vorm van ambities worden omschreven.

Ook gedurende de inschrijf periode verloopt het contact alleen via Tendered en hoofdzakelijk via de bijbehorende Nota van Inlichtingen.