

20/02/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Provincie Utrecht
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Meerjarige collectieve ontzorging t.b.v. verduurzaming woningen
Voor de uitvoering van het programma 'Meerjarige Collectieve Ontzorging' zoekt Provincie Utrecht als penvoerder namens 10 Utrechtse gemeenten een marktpartij (hierna: intermediair) die: • bewoners van grondgebonden koopwoningen kwalitatief en effectief begeleidt tijdens het hele proces naar een verduurzaamde woning; • kwalitatieve verduurzamingsmaatregelen en uitvoering organiseert met (lokale) aanbieders; • data en lessen ophaalt uit de praktijk en deze beschikbaar stelt voor lokale overheden; • deelneemt aan de gemeente-overstijgende samenwerking als samenwerkpartner en 'praktijkexpert'; • doorlopend de aanpak verbetert en de nodige (door-) ontwikkelingen doorvoert om impact en kwaliteit te verhogen; • verantwoordelijk is voor de realisatie en verantwoording van de aan lokale budgetten verbonden verplichtingen, waaronder een minimum te verduurzamen aantal woningen per gemeente. euro 5.872.000

Beschrijving:

Identificatiecode van de procedure: 30d9ce2d-3f32-4178-9e1f-7ead16b44b13

Interne identificatiecode : PU-20960

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 71314300Advies inzake efficiënt energiegebruik

Aanvullende classificatie(cpv): 45321000Warmte-isolatiwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht(NL310)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Baarn, Bunnik, De Ronde Venen, Houten, IJsselstein, Nieuwegein, Soest, Vijfheerenlanden, Wijk bij Duurstede, Woudenberg en Montfoort

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

De inschrijver moet op alle percelen inschrijven

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Perceel: LOT-0000

Titel: Meerjarige collectieve ontzorging t.b.v. verduurzaming woningen

Beschrijving: Voor de uitvoering van het programma 'Meerjarige Collectieve Ontzorging' zoekt de Provincie Utrecht als penvoerder namens 10 Utrechtse gemeenten een marktpartij (hierna: intermediair) die: • bewoners van grondgebonden koopwoningen kwalitatief en effectief begeleidt tijdens het hele proces naar een verduurzaamde woning; • kwalitatieve verduurzamingsmaatregelen en uitvoering organiseert met (lokale) aanbieders; • data en lessen ophaalt uit de praktijk en deze beschikbaar stelt voor lokale overheden; • deelneemt aan de gemeente-overstijgende samenwerking als samenwerkpartner en 'praktijkexpert'; • doorlopend de aanpak verbetert en de nodige (door-) ontwikkelingen doorvoert om impact en kwaliteit te verhogen; • verantwoordelijk is voor de realisatie en verantwoording van de aan lokale budgetten verbonden verplichtingen, waaronder een minimum te verduurzamen aantal woningen per gemeente. euro 5.872.000

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 71314300 Advies inzake efficiënt energiegebruik

Aanvullende classificatie(cpv): 44111520 Warmte-isolatiemateriaal

Opties:

Beschrijving van de opties: Om flexibiliteit in te bouwen in de overeenkomst, waarmee gedurende de looptijd van de overeenkomst op een rechtmatige wijze wijzigingen kunnen plaatsvinden zal een herzieningsclausule worden opgenomen. Dit betreft in ieder geval een 'opt-in' clausule voor latere deelname van een gemeente aan de overeenkomst. Overige opties zijn: In 2024 en 2025 zijn nog 2 Spuk Lokale Aanpak Isolatie tranches voorzien, waarmee de opdrachtwaarde verhoogd kan worden. Er kunnen aanvullende (lokale) budgetten aangewend worden. Het is tevens mogelijk om na afloop van de initiële looptijd van de onderhavige overeenkomst gebruik te maken van een zogenaamde herhalingsopdracht (artikel 2.36 Aw), bijvoorbeeld in het geval van het beschikbaar komen van aanvullende tranches subsidie. De herhalingsopdracht kan via een Onderhandelingsprocedure zonder aankondiging met de betreffende opdrachtnemer/intermediair worden overeengekomen, als sprake is van dusdanige wijzigingen, die niet binnen de herzieningsclausule vallen en nopen tot een nieuwe overeenkomst/opdracht.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht(NL310)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Baarn, Bunnik, De Ronde Venen, Houten, IJsselstein, Nieuwegein, Soest, Vijfheerenlanden, Wijk bij Duurstede, Woudenberg en Montfoort

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 60MONTH

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 3

De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven:

In 2024 en 2025 zijn nog 2 Spuk Lokale Aanpak Isolatie tranches voorzien, waarmee de opdrachtwaarde verlengd kan worden. Ook kunnen gemeenten tot maximaal 2 jaar uitstel vragen indien de doelstellingen van de Spuk niet binnen de initiële termijn zijn gerealiseerd.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E1 Uniform Europees Aanbestedingdocument

Beschrijving: De verplichte en facultatieve uitsluitingsgronden zijn vermeld in het Uniform Europees Aanbestedingsdocument

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E2 Verklaring Russische betrokkenheid

Beschrijving: Op basis van EU Verordening (EU) 2022/576 van de Raad van 8 april 2022 tot wijziging van Verordening (EU) 833/2014 van 31 juli 2014 dient bij de uitvoering van de overeenkomst, die op basis van deze aanbesteding wordt gesloten voor een bedrag dat de drempels van artikel 5 duodecies van die Verordening overschrijdt, geen Russische betrokkenheid te zijn zoals bedoeld in voornoemde Verordening.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam:	E3 Kerncompetentie 1
Beschrijving:	Ervaring met het op grote schaal inrichten van een klantreis, zoals bedoeld in hoofdstuk 2 van de aanbestedingsleidraad, en het collectief begeleiden van Eigenaar-bewoners van grondgebonden koopwoningen tot het toekomstbestendig verduurzamen van de woning.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E4 Kerncompetentie 2
Beschrijving:	Ervaring met het inhoudelijk adviseren van eigenaar- bewoners over spijtvrije maatregelen om de woning het aardgasvrij(-ready) te verduurzamen.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E5 Kerncompetentie 3
Beschrijving:	Ervaring met het informeren over en ontzorgen van Eigenaar-bewoners in lokale en/of nationale subsidiemogelijkheden voor verduurzaming van de woning, inclusief het afhandelen van subsidieprocessen.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E6 Kerncompetentie 4
Beschrijving:	Ervaring met het organiseren, selecteren en aansturen van leveranciers /aannemers voor de uitvoering van verduurzamingsmaatregelen. Hierbij dient aangetoond te worden dat de inschrijver in staat is op grote schaal uitvoering van verduurzamingsmaatregelen te kunnen organiseren.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E7 Aanbiedingsbrief
Beschrijving:	10. De Inschrijving wordt ingeleid door een rechtsgeldig ondertekende Format Inschrijving zoals in Bijlage 16.. Hierin dient Inschrijver ten minste de naam en (contact)gegevens van de persoon te geven die gedurende de looptijd van de af te sluiten Overeenkomst fungeert als contactpersoon. Ook dient Inschrijver aan te geven in welke vorm hij inschrijft: zelfstandig, als Samenwerkingsverband (combinatie) en of een beroep wordt gedaan op een Derde en voor welke werkzaamheden deze Derde eventueel wordt ingezet.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Andere
Gebruik van dit criterium:	Niet gebruikt

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:

Kwaliteit

Naam:

Plan van aanpak

Beschrijving:

Het Programma beoogt de minimale doelstellingen zoals beschreven in het programma van eisen te realiseren en daarboven extra impact te maken door een maximaal aantal Eigenaar-bewoners daadwerkelijk te laten beginnen met de klantreis door het uitvoeren van zo veel mogelijk verduurzamingsmaatregelen. Het succes hangt mede af van de waarde die de aanpak heeft voor de verschillende doelgroepen van Eigenaar-bewoners en aanbieders van verduurzamingsmaatregelen: zij moeten willen, kunnen en gaan verduurzamen. Daarnaast zijn gemeenten (met eventueel lokale initiatieven) belangrijke stakeholders in het succes van de aanpak en het borgen van lokale inpassing. Voor de aanbestedende dienst is de waarde van de propositie van Inschrijver voor deze drie groepen stakeholders een belangrijke voorwaarde. Voorspellers van deze waarde zijn een hoge conversieratio, een hoog aantal verduurzaamde woningen en tevreden woningeigenaren. Op basis van dit onderdeel toetst Aanbestedende Dienst de waarde van de propositie van Inschrijver. Dit wordt bepaald op basis van het in de inschrijving aangeboden aantal verduurzaamde woningen en het mogelijk extra potentieel dat Inschrijver nog ziet boven de toegezegde aantal verduurzaamde woningen.

Gewicht (punten, exact): 55

Criterium:

Type:

Kwaliteit

Naam:

Lerend vermogen en innovatiekracht

Beschrijving:

In het Programma wordt doorlopend geleerd van de praktijk om op basis van die inzichten de aanpak te verbeteren en effectiviteit en kwaliteit te verhogen. Ook wordt er met dit programma een basis gelegd voor de lange termijn door diepgaander inzicht te verkrijgen in de woningvoorraad en bewoners. Op basis van dit onderdeel beoordeelt Aanbestedende Dienst hoe de Inschrijver effectiviteit en kwaliteit van zijn propositie monitort, evalueert en doorlopend verbetert. Ook wordt gekeken naar aanvullende ontwikkel- en innovatiekracht van de Inschrijver voor product- en/of procesvernieuwing en wat de Inschrijver nodig heeft om ontwikkelingen door te voeren.

Gewicht (punten, exact): 25

Criterium:

Type:

Kwaliteit

Naam:

Samenwerking

Beschrijving:

Het Programma voorziet een meerjarige, gelijkwaardige samenwerking tussen Opdrachtgever, gemeenten en Opdrachtnemer. Hierin staat wederzijds vertrouwen centraal. Zoals omschreven in het Programma van Eisen (bijlage 2), wordt hierin voorzien door een aantal sessies. Het succes en kwaliteit van de samenwerking hangt samen met de mate waarin het plan, de organisatie en samenwerking van Inschrijver past bij de visie van de Opdrachtgever op samenwerking. Daarnaast is opschaling en flexibiliteit naar de toekomst opgenomen in deze Opdracht. Dit onderdeel toetst de inpassing van Inschrijver in de samenwerking en de mate waarin Inschrijver kan inspelen op de dynamische context en opschaling.

Gewicht (punten, exact): 20

Criterium:

Type: Prijs
Naam: Prijs
Beschrijving: Het gunningscriterium prijs in deze aanbesteding is verdisconteerd in een vaste en variabele vergoeding (zie hoofdstuk 2) vanuit opdrachtgever, de inkomsten uit de kickback-fee van aanbidders van de verduurzamingsmaatregelen en aanvullende diensten aan bewoners, die dat voor eigen rekening bekostigen. Met het doen van een Inschrijving gaat Inschrijver akkoord met deze vooraf bepaalde beloningssystematiek. Er wordt in deze aanbestedingsprocedure derhalve niet gewerkt met apart prijzenblad, omdat de prijscomponenten reeds onderdeel zijn van het programma van eisen en het kwaliteitscriterium A - Plan van aanpak.

Gewicht (punten, exact): 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken
om aanvullende informatie: 2024-03-01+01:0014:00:00+01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/326841>,

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/326841>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 2024-03-26+01:0014:00:00+01:00

Informatie over de openbare opening:

Datum/tijd: 2024-03-26+01:0014:30:00+01:00

Voorwaarden van het contract:

Elektronische facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Provincie Utrecht

Organisatie voor

beroepsprocedures: Provincie Utrecht

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Provincie Utrecht

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Provincie Utrecht

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Provincie Utrecht

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Provincie Utrecht

Registratienummer: 59402109

Postadres: Archimedeslaan 6

Stad: Utrecht

Postcode: 3584 BA

Onderverdeling land
(NUTS): Utrecht(NL310)

Land: Nederland

Contactpunt: Driek van Griensven

E-mail: inkoop@provincie-utrecht.nl

Telefoon: +31 302589111

Internetadres: <http://www.provincie-utrecht.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Klachtenmeldpunt provincie Utrecht

Stad: Utrecht

Land: Nederland

E-mail: klachtenmeldpunt@provincie-utrecht.nl

Internetadres: <https://www.provincie-utrecht.nl/sites/default/files/2021-01/Klachtenregeling%20aanbesteden%20Flevoland%2C%20Noord-Holland%2C%20Zuid-Holland%2C%20Utrecht.pdf>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden Nederland

Postadres: Archimedeslaan 6

Stad: Utrecht

Postcode: 3584 BA

Onderverdeling land
(NUTS): Utrecht(NL310)

Land: Nederland

Contactpunt: Provincie Utrecht

E-mail: inkoop@provincie-utrecht.nl

Telefoon: +31 302583333

Internetadres: <http://www.provincie-utrecht.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere

aankondiging die moet worden gewijzigd: 518f31a0-93a8-43c4-acd9-29739d4532dc-02

Voornaamste reden

voor de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: - Termijn voor het indienen van een Inschrijving is verlengd met 14 dagen tot 26 maart 2024; - Termijn voor het stellen van vragen voor de 2e NvI is verlengd tot 1 maart 2024.

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 518f31a0-93a8-43c4-acd9-29739d4532dc-03

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 2024-02-20+01:0017:31:55.760163+01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking