

10/12/2024

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Stichting Openbaar Onderwijs Houten

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Europees niet-openbare aanbesteding - Nieuwbouw Kindcentrum De Velduil 2.0 i.c.m. gymzaal te Houten Bouwkundige werkzaamheden

Beschrijving: De Gemeente Houten en Openbaar Onderwijs Houten (OOH) zijn voornemens (vervangende) nieuwbouw te realiseren voor de openbare basisschool De Velduil in Houten Noordoost alsmede een Gymzaal en Kinderopvang (KMN Kind en Co). De nieuwbouw vindt plaats op het perceel van basisschool De Velduil, locatie Eggeveld 2-4 in Houten, en een klein deel van de naastgelegen openbare ruimte. Tegen de bestaande basisschool staat momenteel een gymzaal. Het bestaande schoolgebouw wordt gesloopt om ruimte te bieden voor het nieuwe kindcentrum en de gymzaal. De bestaande gymzaal blijft gedurende de bouw in gebruik voor scholen en verenigingen; de nieuwbouw is op voldoende afstand van de gymzaal geprojecteerd om dit mogelijk te maken. Na oplevering van het nieuwe kindcentrum en de nieuwe gymzaal, wordt de bestaande gymzaal gesloopt. De nieuwbouw zal bestaan uit een 17-klassige basisschool, een groepsruimte voor peuteropvang en een gymzaal. De gymzaal wordt als een separaat gebouw naast het kindcentrum gerealiseerd. De oppervlakte van het kindcentrum bedraagt ca. 2.200 m<sup>2</sup> BVO; van de gymzaal ca. 540 m<sup>2</sup>.

Identificatiecode van de procedure: d560d168-5d5b-4faf-bbae-8f402d89a07c

Interne identificatiecode : OOH VU-24-Bk

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie(cpv): 45214210Bouwen van basisschool

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht(NL310)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Houten

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

**Titel:** Bouwkundige werkzaamheden - Nieuwbouw Kindcentrum De Velduil

**Beschrijving:** De Gemeente Houten en Openbaar Onderwijs Houten (OOH) zijn voornemens (vervangende) nieuwbouw te realiseren voor de openbare basisschool De Velduil in Houten Noordoost alsmede een Gymzaal en Kinderopvang (KMN Kind en Co). De nieuwbouw vindt plaats op het perceel van basisschool De Velduil, locatie Eggeveld 2-4 in Houten, en een klein deel van de naastgelegen openbare ruimte. Tegen de bestaande basisschool staat momenteel een gymzaal. Het bestaande schoolgebouw wordt gesloopt om ruimte te bieden voor het nieuwe kindcentrum en de gymzaal. De bestaande gymzaal blijft gedurende de bouw in gebruik voor scholen en verenigingen; de nieuwbouw is op voldoende afstand van de gymzaal geprojecteerd om dit mogelijk te maken. Na oplevering van het nieuwe kindcentrum en de nieuwe gymzaal, wordt de bestaande gymzaal gesloopt. De nieuwbouw zal bestaan uit een 17-klassige basisschool, een groepsruimte voor peuteropvang en een gymzaal. De gymzaal wordt als een separaat gebouw naast het kindcentrum gerealiseerd. De oppervlakte van het kindcentrum bedraagt ca. 2.200 m<sup>2</sup> BVO; van de gymzaal ca. 540 m<sup>2</sup>.

**Interne identificatiecode** 1  
:

#### 5.1.1 Doel

**Aard van het contract:** Werken

**Belangrijkste classificatie(cpv):** 45000000Bouwwerkzaamheden

**Aanvullende classificatie(cpv):** 45214210Bouwen van basisschool

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

**Onderverdeling land (NUTS):** Utrecht(NL310)

**Land:** Nederland

**Aanvullende informatie:** Houten

#### 5.1.3 Geraamde duur

**Begindatum:** 06/12/2024

**Einddatum van de duur:** 28/11/2025

#### 5.1.5 Waarde

**Geraamde waarde exclusief btw:** 5 231 500Euro

#### 5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

#### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

**Doel van strategische aanbestedingen:** Geen strategische aanbesteding

### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: G1 Prijs

Beschrijving: Voor een beschrijving van dit criterium wordt u verwezen naar de Inschrijvingsleidraad, paragraaf 2.2 G1. Te beoordelen Prijsopgaven.

Gewicht (punten, exact)  
: 50

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: G2 Kwaliteit

Beschrijving: Het onderdeel kwaliteit bestaat uit 4 sub-subgunningscriteria. Daarnaast wordt u verzocht het volgende formulier aan te leveren: Formulier A1: Checklist.

Gewicht (punten, exact)  
: 50

### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Stichting Openbaar Onderwijs Houten

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Stichting Openbaar Onderwijs Houten

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Stichting Openbaar Onderwijs Houten

Organisatie die het contract ondertekent: Stichting Openbaar Onderwijs Houten

## 6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 5 231 500Euro

### 6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

#### 6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: R.A. van Leeuwen Bouwbedrijf B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep: LOT-0000

percelen:

Waarde van de aanbesteding: 5 231 500Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 Bouwkundige werkzaamheden - Nieuwbouw Kindcentrum De Velduil

Datum van sluiting van het contract: 04/12/2024

De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst: neen

Organisatie die het contract ondertekent: Stichting Openbaar Onderwijs Houten

#### **6.1.4 Statistische informatie**

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 1

### **8. Organisaties**

#### **8.1 ORG-0001**

Officiële naam: Stichting Openbaar Onderwijs Houten

Registratienummer: 52942565

Postadres: De Bouw 85

Stad: HOUTEN

Postcode: 3991SX

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht(NL310)

Land: Nederland

Contactpunt: Jaap Beck  
E-mail: ooh@belaconsult.nl  
Telefoon: +31 546458439  
Internetadres: <http://www.oo-h.nl>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Rechtbank Midden Nederland  
Stad: Utrecht  
Postcode: 3511EX  
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht(NL310)  
Land: Nederland  
E-mail: rechtbankmiddennederland@rechtspraak.nl  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>  
Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

## **8.1 ORG-0002**

Officiële naam: R.A. van Leeuwen Bouwbedrijf B.V.  
Omvang van de ondernemer: Middelgroot  
Registratienummer: 28022348  
Postadres: Nijverheidsweg 3  
Stad: ALPHEN AAN DEN RIJN  
Postcode: 2404HD  
Onderverdeling land (NUTS): Oost-Zuid-Holland(NL33B)  
Land: Nederland  
E-mail: [info@ravanleeuwen.nl](mailto:info@ravanleeuwen.nl)  
Telefoon: +31 172422000  
Fax: +31 172439995  
Internetadres: <http://ravanleeuwen.nl>  
Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

## **11. Informatie over een aankondiging**

### **11.1 Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 9bfe41ea-ef09-4962-afcc-22e40faad4bc-01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 10/12/2024 09:52 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

## **11.2 Informatie over de bekendmaking**