

06/05/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Stichting Openbaar Onderwijs Houten

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Europees niet-openbare aanbesteding - Nieuwbouw Kindcentrum De Velduil 2.0 i.c.m. gymzaal te Houten Bouwkundige werkzaamheden

Beschrijving: De Gemeente Houten en Openbaar Onderwijs Houten (OOH) zijn voornemens (vervangende) nieuwbouw te realiseren voor de openbare basisschool De Velduil in Houten Noordoost alsmede een Gymzaal en Kinderopvang (KMN Kind en Co). De nieuwbouw vindt plaats op het perceel van basisschool De Velduil, locatie Eggeveld 2-4 in Houten, en een klein deel van de naastgelegen openbare ruimte. Tegen de bestaande basisschool staat momenteel een gymzaal. Het bestaande schoolgebouw wordt gesloopt om ruimte te bieden voor het nieuwe kindcentrum en de gymzaal. De bestaande gymzaal blijft gedurende de bouw in gebruik voor scholen en verenigingen; de nieuwbouw is op voldoende afstand van de gymzaal geprojecteerd om dit mogelijk te maken. Na oplevering van het nieuwe kindcentrum en de nieuwe gymzaal, wordt de bestaande gymzaal gesloopt. De nieuwbouw zal bestaan uit een 17-klassige basisschool, een groepsruimte voor peuteropvang en een gymzaal. De gymzaal wordt als een separaat gebouw naast het kindcentrum gerealiseerd. De oppervlakte van het kindcentrum bedraagt ca. 2.200 m² BVO; van de gymzaal ca. 540 m².

Identificatiecode van de procedure: d560d168-5d5b-4faf-bbae-8f402d89a07c

Interne identificatiecode : OOH VU-24-Bk

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie(cpv): 45214210Bouwen van basisschool

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht(NL310)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Houten

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

De inschrijver moet op alle percelen inschrijven

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Perceel: LOT-0000

Titel: Bouwkundige werkzaamheden - Nieuwbouw Kindcentrum De Velduil
De Gemeente Houten en Openbaar Onderwijs Houten (OOH) zijn voornemens (vervangende) nieuwbouw te realiseren voor de openbare basisschool De Velduil in Houten Noordoost alsmede een Gymzaal en Kinderopvang (KMN Kind en Co). De nieuwbouw vindt plaats op het perceel van basisschool De Velduil, locatie Eggeveld 2-4 in Houten, en een klein deel van de naastgelegen openbare ruimte. Tegen de bestaande basisschool staat momenteel een gymzaal. Het bestaande schoolgebouw wordt gesloopt om ruimte te bieden voor het nieuwe kindcentrum en de gymzaal. De bestaande gymzaal blijft gedurende de bouw in gebruik voor scholen en verenigingen; de nieuwbouw is op voldoende afstand van de gymzaal geprojecteerd om dit mogelijk te maken. Na oplevering van het nieuwe kindcentrum en de nieuwe gymzaal, wordt de bestaande gymzaal gesloopt. De nieuwbouw zal bestaan uit een 17-klassige basisschool, een groepsruimte voor peuteropvang en een gymzaal. De gymzaal wordt als een separaat gebouw naast het kindcentrum gerealiseerd. De oppervlakte van het kindcentrum bedraagt ca. 2.200 m² BVO; van de gymzaal ca. 540 m².

Beschrijving:

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie(cpv): 45214210Bouwen van basisschool

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht(NL310)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Houten

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 06/12/2024
Einddatum: 28/11/2025

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de Niet vereist

opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld:

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Naam: S1 Selectiecriteria

Beschrijving: Er zijn 6 nadere selectiecriteria opgesteld: SC1 Punten op referentie, omvang in m² BVO (4 punten) SC2 Punten op referentie, benutting (2 punten) SC3 Punten op referentie, gymzaal (2 punten) SC4 Punten op referentie, locatie (2 punten) SC5 Visie Duurzaamheid in bedrijfsvoering gegadigde (20 punten) SC6 Visie Beperking overlast als beleidsmaatregel (20 punten)

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E1 Eigen Verklaring (UEA)

Beschrijving: Gegadigde verklaart middels het invullen en rechtsgeldig ondertekenen van de Eigen verklaring (Uniform Europees Aanbestedingsdocument; zie bijlage B) te voldoen aan alle uitsluitingsgronden, geschiktheidseisen, technische specificaties en uitvoerings- en contractvoorwaarden zoals omschreven in deze Selectieleidraad en aangevuld c.q. toegelicht in de Nota(s) van Inlichtingen. De verklaring dient rechtsgeldig ondertekend te zijn door een, uit het handels- en/of beroepenregister blijkende vertegenwoordigingsbevoegde.

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E2 Checklist en opgave bedrijfsgegevens

Beschrijving: Checklist Als leidraad bij het opstellen van uw Aanmelding is een checklist (Bijlage A; Formulier A1) bijgevoegd. Dit 'hulpmiddel' kan tevens als controlemiddel ten behoeve van de volledigheid van de Aanmelding worden gebruikt. De Gegadigde dient de ingevulde checklist, ondertekend als document in de Aanmelding op te nemen. Opgave bedrijfsgegevens Zie formulier A2. Gegadigde dient het formulier A2 opgave bedrijfsgegevens in te vullen, te ondertekenen en toe te voegen aan dit verzoek tot deelneming.

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E3 Technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid (kerncompetentie)
Er wordt 1 kerncompetentie als minimumeis gesteld. Gegadigde dient over minimaal 1 referentie te beschikken, zijnde de bouwkundige werkzaamheden t.b. v. de nieuwbouw van een representatief utiliteitsbouwwerk ter grootte van minimaal 1650 m² bvo. Een nadere omschrijving en een beschrijving van de eisen waar het referentieproject aan dient te voldoen is opgenomen in de selectieleidraad paragraaf 3.3.1

Beschrijving:

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 5
procedure moet worden
uitgenodigd:

Maximumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 5
procedure kan worden
uitgenodigd:

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs
Naam: G1 Prijs
Gewicht (punten, exact) 50
:

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: G2 Kwaliteit
Gewicht (punten, exact) 50
:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om 27/05/2024 10:00 +02:00
aanvullende informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/335460>,

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de 09/07/2024
uitnodigingen tot
inschrijving:

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/335460>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:
Elektronische catalogus: Niet toegestaan
Varianten: Niet toegestaan
Uiterste datum voor de
ontvangst van 11/06/2024 10:00 +02:00
verzoeken tot deelname:
Uiterste datum tot
wanneer de 90DAY
inschrijving geldig
moet blijven:
Voorwaarden van het contract:
Elektronische
facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:
Geen raamovereenkomst
Informatie over het dynamische aankoopstelsel
Geen dynamisch aankoopstelsel
Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Stichting Openbaar Onderwijs Houten
Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstreckt: Stichting Openbaar Onderwijs Houten
Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Stichting Openbaar Onderwijs Houten
Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Stichting Openbaar Onderwijs Houten

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Stichting Openbaar Onderwijs Houten
Registratienummer: 52942565
Postadres: De Bouw 85
Stad: HOUTEN
Postcode: 3991SX
Onderverdeling land
(NUTS): Utrecht(NL310)
Land: Nederland
Contactpunt: Jaap Beck

E-mail: ooh@belaconsult.nl
Telefoon: +31 546458439
Internetadres: <http://www.oo-h.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Midden Nederland
Stad: Utrecht
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht(NL310)
Land: Nederland
E-mail: rechtbankmiddennederland@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 106f2a5d-1e2b-4a15-8056-7de9ae058e6f-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 06/05/2024 13:14 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking