

Project: Nieuwbouw CSA-CSD en entree M850
Kenmerk: UAN2230E002
Onderwerp: nota van inlichtingen 1 - selectiefase
Datum: 16 februari 2023

Nr.	Document	Hfdst / paragraaf	blz.	Vraag	Antwoord
1	Selectieleidraad	3.2.3	10 en 11	Begrijpen wij het goed dat er per discipline (T1, T2 en T3) één geschikte referentie opgegeven moet worden die voldoet aan de per discipline omschreven eisen? Dus de referentie T1 moet voldoen aan nieuwbouw voor een algemeen of academisch ziekenhuis en CSA of gelijkwaardig zijn en opgeleverd in de periode van 1 oktober 2017 tot uiterlijke aanmeldingsdatum zijn en een projectomvang van tenminste 1.000m ² bvo hebben? Of moeten wij de eisen lezen als zijnde of nieuwbouw voor een algemeen of academisch ziekenhuis of CSA of gelijkwaardig of etc. Op de wijze dat het en/en betreft sluit u heel veel ondernemingen bij voorbaat al uit Bent u bereid deze eisen te versoepelen?	Dat is correct, per discipline dient te worden voldaan aan alle eisen die worden gesteld per onderdeel (T1, T2 en T3).
2	Selectieleidraad	3.2.3	10 en 11	Bent u bereid de bereidheidsverklaring in de inschrijffase te laten vervallen, aangezien deze direct de liquiditeit van de onderneming ter hoogte van de bereidheidsverklaring blokkeert over de periode van inschrijving vanaf medio juli 2023 tot gunning eind augustus 2023 en eventueel langer indien het proces tot gunning langer duurt?	Radboudumc zal dit in overweging nemen. In de inschrijvingsfase zal hier meer duidelijkheid in komen.
3	Selectieleidraad	3.3.3 en 3.3.4	13 en 14	Wij hebben een referentie van 2.485m ² . Scoren wij hiermee maximaal voor dit onderdeel? 3x820m ² .	Dat is correct. Voor selectie criterium 2b en 2c op onderdeel d (projectomvang) worden de maximale punten gegeven. Mocht de referentie ook volledig voldoen aan onderdeel a (nieuwbouw), onderdeel b (ziekenhuisomgeving in bedrijf) en onderdeel c (drukhiërarchie en ISO-classificatie binnen een gebouw), dan worden ook voor deze onderdelen de maximaal aantal punten verstrekt.
4	-	-	-	Kunt u aangeven wat de bouworganisatie zal zijn?	Het betreft een 'traditionele' bouworganisatie (UAV 2012).
5	-	-	-	Kunt u de contractvorm benoemen	UAV 2012.
6	Selectieleidraad	Bijlage 1: Overzicht aanmelding	18	Het verzoek om voorblad, inhoudsopgave en inleiding te laten vervallen. Dit voegt ons inziens, gezien de aanmelding in Tendered, niks toe.	Het voor de beoordelingscommissie wenselijk een voorblad, inhoudsopgave en inleiding bij de aanmelding te voegen. Het is overigens niet verplicht om deze documenten toe te voegen.

Nr.	Document	Hfdst / paragraaf	blz.	Vraag	Antwoord
7	Selectieleidraad			De Stichting Aanbestedingsinstituut Bouw & Infra, kortweg het Aanbestedingsinstituut, is in het leven geroepen door Bouwend Nederland en heeft als taak de kwaliteit van aanbestedingen van werken te bewaken. Wij zijn bevoegd namens de sector vragen om inlichtingen te stellen en waar nodig een klacht in te dienen. In de Intentieverklaring Samen Doorbouwen In Onzekere Tijden, die door alle koepels van overheidsdiensten en brancheverenigingen wordt ondersteund, onderkennen opdrachtgevers en opdrachtnemers van bouwprojecten dat het aanbieden en accepteren van offertes en sluiten van nieuwe contracten door de oorlog in Oekraïne voor zowel opdrachtgevers als opdrachtnemers risicovoller en onzekerder is geworden. Om die reden is het van belang dat aanbestedings- en contractdocumenten een evenwichtige regeling bevatten voor de risico's van prijsstijgingen en leveringsproblemen. Wij verzoeken u op hoofdlijnen aan te geven welk regime u in gedachten heeft om aan deze doelstelling te voldoen.	De bij inschrijving ingediende inschrijvingssom kan gedurende de opdracht worden geïndexeerd. De exacte risicoregeling wordt in de volgende fase van de aanbesteding opgenomen in de aanbestedingsstukken.
8	Selectieleidraad	2.4 Vooruitblik inschrijvings- en onderhandelingsfase	7	Kunt u met betrekking tot het gunningscriterium de BPKV als inzicht geven wat de verhouding wordt tussen prijs en kwaliteit?	De verdeling tussen prijs- en kwaliteit zal in de inschrijvingsleidraad worden vastgelegd. Er zal een evenwichtige verdeling hiertussen zijn. Nadrukkelijk zal er geen verkapte gunning op laagste prijs plaatsvinden.
9	Selectieleidraad	3.2.3 Minimumeis financiële en economische draagkracht	10	Bent u bereid een concerngarantie te hanteren? Inschrijver is een financieel gezond bedrijf wat betekent dat een concerngarantie de opdrachtgever genoeg dekking van risico's biedt.	Zie hiervoor het antwoord op vraag 2.
10	Selectieleidraad (Door het stellen van deze vraag komt vraag 3 te vervallen).	3.2.3 Bankgarantie	10	De gevraagde bankgarantie achten wij niet redelijk. Ook hier wordt weer ten nadele van de aannemer afgeweken van het bepaalde in de UAV 2012 (paragraaf 43a UAV). Indien een bankgarantie wordt gevraagd zal dit een bankgarantie met tussenkomst dienen te zijn. Het is niet redelijk dat deze on first demand zou kunnen worden getrokken. Daarnaast is het, vanuit de partij die de bankgarantie verstrekt, een eis dat er een uiterlijke vervaldatum wordt opgenomen. Deze datum kan dan in nader overleg worden bepaald waarbij Opdrachtgever voldoende comfort heeft. Bent u bereid de bankgarantie aan te passen in de zin dat deze aansluit bij het bepaalde in paragraaf 43a (lid 4) UAV en waarbij tevens een uiterlijk vervaldatum wordt opgenomen?	Een zogenoemde first demand bankgarantie blijft gehandhaafd. Verder zal er een einddatum (vervaldatum) in de model bankgarantie worden opgenomen.
11	Selectieleidraad	3.2.3 Bankgarantie	10	Mogen we stellen dat de bankgarantie ter waarde van 5% van de opdrachtsom exclusief BTW is?	Dat is correct.
12	Selectieleidraad	3.2.3 Beroepsaansprakelijkheidsverzekering	11	De gegadigde dient te beschikken over, of dient te verklaren bij eventuele opdrachtverlening af te sluiten, een beroepsaansprakelijkheidsverzekering tegen beroepsrisico's waarmee de gegadigde per gebeurtenis voor minimaal € 2.500.000.-- is verzekerd. Bent u bereid hiervan maximaal € 2.500.000,- per aanspraak en een maximum van € 5.000.000 beroepsaansprakelijkheidsverzekering te maken?	De maximale aansprakelijkheid wordt beperkt tot een maximum van € 2.500.000,-- per incident met een maximum van € 5.000.000,- per jaar. Zuivere vermogensschade is uitgesloten.

Nr.	Document	Hfdst / paragraaf	blz.	Vraag	Antwoord
13	Selectieleidraad	UEA	18 en 19	Begrijpt gegadigde het goed als de UEA zowel in Bijlage 1 als doorzoekbare pdf en tevens als los bestand in pdf formaat moet worden toegevoegd? Is opdrachtgever bereidt om de UEA op een manier in te dienen?	De UEA hoeft slechts eenmaal te worden ingediend. Bij voorkeur in een los bestand.
14	Ontbrekende algemene voorwaarden	Algemene voorwaarden		Aangezien de algemene voorwaarden nog niet bekend zijn, nemen wij aan dat wij hierover in de gunningsfase nog vragen mogen stellen. Is deze aanname correct?	Dat is correct.
15	Ontbrekende algemene voorwaarden	Aansprakelijkheid		Kunt u aangeven wat de maximale aansprakelijkheid is per gebeurtenis en totaal per jaar? En mogen wij hier in de volgende fase nog vragen stellen?	Zie antwoord op vraag 12. In de inschrijvingsfase is er ook een mogelijkheid vragen te stellen.
16	Selectieleidraad	Bijlage 1: Overzicht aanmelding	18/21	Hier worst gesproken over Selectiecriteria S1, S2, S3a, S3b en S3c. Wij nemen aan dat dit moet zijn: S1, S2a, S2b S2c en S3. Klopt dat?	Dat is correct.
17	Selectieleidraad	Bijlage 1: Overzicht aanmelding	18/21	In de laatste regel wordt gerefereerd aan selectie criterium S4. Deze lezen wij niet terug in de leidraad. Wij nemen aan dat deze er niet is klopt dat?	In bijlage 1 onder onderdeel D wordt selectie criterium S4 benoemd, hiermee wordt selectie criterium S3 bedoeld.
***einde**					