

Nota van Inlichtingen Bouwteampartner Installatietechnische werkzaamheden.

De inhoud van deze Nota van Inlichtingen maakt deel uit van de aanbestedingsstukken. Daarmee maakt deze Nota van Inlichtingen ook deel uit van het overeen te komen contract. Bij verzending van deze Nota van Inlichtingen staan in beginsel alle eisen vast en kunnen niet meer worden gewijzigd.

Deze Nota van Inlichtingen is samengesteld uit de schriftelijke vragen die wij via TenderNed hebben ontvangen. De vragen van de houder(s) van de offerteaanvraag zijn letterlijk (voor zover mogelijk) en geanonimiseerd overgenomen. De gemeente Noordoostpolder heeft de geanonimiseerde vragen en de antwoorden in deze Nota verwerkt.

U wordt tot uiterlijk d.d. 23 januari 2023 in de gelegenheid gesteld aanvullende vragen en of verduidelijkingsvragen te stellen naar aanleiding van de gegeven antwoorden.

Deze geanonimiseerde Nota van Inlichtingen is d.d. 13 januari 2023 gepubliceerd op TenderNed.

Ref. Nr.	Fase	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1.	Inschrijffase	Inhoud	20220200 Wp 03	Op de koelverdelers zou een groep "nakoelers" zijn. Deze zijn op de tekeningen niet terug te vinden. Kunnen wij er vanuit gaan dat er geen nakoelers benodigd zijn en dat dit foutief op het schema staat?	Change-over batterijen aanhouden bij alle te koelen ruimten (horeca/entree/keuken/beheerdersruimte)
2.	Inschrijffase	Inhoud	20220200 Wp 02	Op deze tekening staat de TSA van afvalwater WTW wordt aangebracht door derden. Dit is tegenstrijdig t.a.v. de DO tekst. Wat dient er aangehouden te worden?	Afvalwater TSA aanhouden
3.	Inschrijffase	Inhoud	20220200 Wr 00	De tekeningen met de waterleidingen zijn niet in ons bezit. Kunnen deze alsnog verstrekt worden?	Zie tekening 20220200 WE 00.
4.	Inschrijffase	Inhoud	20220200 Wr 00	Coderingen op deze tekening komen niet overeen met de coderingen in de tekstuele omschrijving. Welke codering dient er aangehouden te worden?	Tekening aanhouden
5.	Inschrijffase	Inhoud	20220200 Wr 00	In de kleedkamers zwembad in de make up tafel staan twee wastafels vermeld met code B3 (Miva Wastafel). Is dit correct?	Tekening code aanhouden en is B3 een keukencombinatie/pantry

Ref. Nr.	Fase	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
6.	Inschrijffase	Inhoud	20220200 Wr -1	Zijn alle bestaande kruipruimtes nog bereikbaar voor het aanleggen van de nieuwe riolering ter hoogte van de kleedkamers zwemzaal?	Dat is het uitgangspunt
7.	Inschrijffase	Inhoud	20220200 Wr -1	Deze tekeningen geeft leidingwerk aan buiten 1 meter buiten de gevel, zonder de toevoering "door derden". Kunnen wij er vanuit gaan dat de grondwerker dit leidingwerk voor zijn rekening neemt?	Alle leidingwerk op te nemen tot en met aansluiten op bestaand
8.	Inschrijffase	Inhoud	20220200 Wr -1	Conform de tekstuele omschrijving dient het douchewater afgevoerd te worden naar de vuilwaterbuffer. Conform deze tekening is dat niet het geval. Wat dient er aangehouden te worden?	Is inderdaad een discrepanytie, afvalwater douches naar vuilwaterbuffer op separaat geïsoleerd leidingnet.
9.	Inschrijffase	Inhoud	20220200 Wc -1	Klopt het dat op de tekeningen de groep mist t.b.v. de WTW afval water TSA?	Correct
10.	Inschrijffase	Inhoud	20220200 Ww 01	De LBK Wedstrijdbad blaast af in de zone waar de warmtepompen staan. Gaat dit goed i.r.t. de zwembaddampen welke in de afblaaslucht aanwezig zijn i.c.m. de warmtepompen?	Vooralsnog aanhouden voor deze prijsvorming, is wel aandachtspunt tijdens uitwerking UO.
11.	Inschrijffase	Inhoud	20220200 Ww 01	De LBK van Horeca/ Entree staat twee keer op tekening, wat is de eigenlijke positie?	Positie is in de kleine techniekruimte in het midden bij de horeca.
12.	Inschrijffase	Inhoud	20220200 Ww 00	De beheerdersruimte is nu niet voorzien van een na-verwarmer, is dit correct?	Is wel noodzakelijk, graag opnemen als change-over.
13.	Inschrijffase	Inhoud	20220200 Ww 00	Wie levert de afzuigkap met bijbehorende kanalen? Waar ligt de demarcatie?	Uitsluitend de afzuigkap door derden en alle kanalenwerk door de aannemer van dit DO.
14.	Inschrijffase	Inhoud	20220200 Ww 00	In de keuken wordt alleen toegevoerd. Kunnen wij er vanuit gaan dat de retour middels de afzuigkap geschied?	Correct

Ref. Nr.	Fase	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
15.	Inschrijffase	Inhoud	20220200 Ww 00	Er lijken kanalen, kanaaldelen te missen op tekening. Wordt dit nog nader uitgewerkt?	Nee het betreft een DO uitwerking en alle overige installaties dienen verder uitgewerkt te worden door de aannemer van dit DO.
16.	Inschrijffase	Inhoud	20220200 Ww 00	Volgens tekening wordt ruimte 027 t/m 043 niet geventileerd. Er lijkt geen kanaalwerk opgenomen. Dit is tegenstrijdig t.o.v. de ventilatiestaat. Wat dient er aangehouden te worden?	De ventilatiestaat en in alle genoemde ruimte afzuigpunten op te nemen muv ruimte 030, 038, 041 en 043 een toevoerpunt.
17.	Inschrijffase	Inhoud	20220200 Ww 00	Is de aangegeven opmerking t.a.v. de clash met plafond inmiddels opgelost?	Ja inderdaad deze lbk is omgedraaid. Zie bijlage
18.	Inschrijffase	Inhoud	20220200 Ww 00	Mogen wij de bouwkundige schachten gebruiken als zijnde afzuigkanaal ter plaatste van retourroosters zwemzaal?	Ja mits voorzien van geheel luchtdichte bouwkundige constructie en door installateur op te nemen afwerk coating.
19.	Inschrijffase	Inhoud	§ 3.9	“CODE B3: Wastafelcombinatie voor rolstoelgebruikers met staande koudwaterkraan” Hier worden “aanvullende” spiegels gevraagd. Hoeveel van deze spiegels moeten wij rekenen?	Alle MIVA toiletten
20.	Inschrijffase	Inhoud	§ 3.7.3	“Geluiddempers” Niet alle benodigde dempers staan op de tekeningen. mogen wij ervan uit gaan dat alle benodigde dempers wel passen in de daarvoor bestemde ruimte?	Ja dat is het uitgangspunt. Verdere uitwerking in het TO en het UO.
21.	Inschrijffase	Inhoud	§ 3.7.3	“De brandkleppen bedienbaar door middel van smeltpatroon”. Dienen de brandkleppen niet uitgevoerd te worden met motoren en rookdetectie conform de laatste voorschriften? Indien deze vraag met ja beantwoord wordt, wat te doen met de bestaande brandkleppen?	Ja en bestaand is rechtens verkregen niveau.
22.	Inschrijffase	Inhoud	§ 3.7	Mogen wij er vanuit gaan dat wij de kunststof kasten van Rosenberg met bijbehorende specificaties gewoon aan mogen bieden?	Ja mits gelijkwaardigheid wordt aangetoond.

Ref. Nr.	Fase	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
23.	Inschrijffase	Inhoud	§ 3.7	Bestaande wedstrijdbad: "Indien er veel meer recreatieve elementen worden toegevoegd of de water temperatuur hoger wordt dienen deze berekeningen opnieuw worden opgesteld. Deze elementen hebben grote invloed op de hoeveelheid te ventileren lucht." Wanneer is dit bekend en is dit verrekenbaar?	DO aanhouden met genoemde luchthoeveelheden.
24.	Inschrijffase	Inhoud	§ 3.7	Mogen wij voor de rechthoekige kanalen ook aanbieden in PIR/PUR Glaswol/ Steenwol kanalen?	Ja mits minimaal 15 jaar garantie wordt gegeven.
25.	Inschrijffase	Inhoud	§ 3.7	LKB01 t/m LKB06 + TV 01 wijken af qua m³/h ten opzichte van de tekeningen en de bijgeleverde roosterstaat. Wat dient er aangehouden te worden?	Hoogste waarde aan te houden.
26.	Inschrijffase	Inhoud	§ 3.7	"De luchtroosters en/of luchtslangen worden uitgevoerd in een nader te bepalen RAL kleur". Dit is werkt fors prijsverhogend. Kunt u aangeven welke roosters/ slangen het betreft?	Installaties in zicht in door architect te bepalen RAL kleur.
27.	Inschrijffase	Inhoud	§ 3.6	"Koude distributie In de technische ruimte wordt opgesteld een aansluitgroep met expansievat, buffervat, manometer, thermometers, en dergelijke. Is dit correct?	WP03 aan te houden voor alle componenten
28.	Inschrijffase	Inhoud	§ 3.6	"De koelbatterij van de luchtbehandelingkast wordt gevoed met een minimale watertemperatuurtraject van 10°-16°C bij een buitentemperatuur van 28°C." 10-16°C is hoog, met deze temperatuur is de afblaasluucht van de zwembadkasten niet te koelen. Is voorstel 6-12°C akkoord?	Akkoord.
29.	Inschrijffase	Inhoud	§ 3.5.1	Mogen wij er vanuit gaan dat de suppletie niet achter de hydrofoor wordt aangesloten?	Akkoord
30.	Inschrijffase	Inhoud	§ 3.5	Kunt u het bestaande beheersplan aanleveren?	Deze is niet ons ons bezit.

Ref. Nr.	Fase	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
31.	Inschrijffase	Inhoud	§ 3.5	Is het realistisch te stellen dat de watermeterput geleverd wordt door de installateur? Is dit niet beter onder te brengen bij de bouwkundig aannemer/ grondwerker? Aangezien grond en graafwerkzaamheden ook bij derden wordt ondergebracht.	Graag deze demarcatie nu aan te houden, nadere uitwerking TO en UO.
32.	Inschrijffase	Inhoud	§ 3.4.3	“Afvalwater warmteterugwinning” Op het principeschema staat vermeld dat deze geleverd wordt door derden. Is dit correct?	Zie reactie op vraag 2.
33.	Inschrijffase	Inhoud	§ 3.4.2	“De zwemzaal wedstrijdbad te voorzien van tegelbare lijngoten met afneembaar middenstuk ten behoeve van het schoonmaken ongeveer in het midden van de perrons. Wordt hier het Doelgroepenbad bedoeld?	Ja conform tekenwerk en omschrijving,
34.	Inschrijffase	Inhoud	§ 3.4.2	Staat hier omschreven dat al het riool boven de plafonds geïsoleerd moet worden? Dit is zeer ongebruikelijk. Graag aangeven wat er aangehouden dient te worden.	Alle leidingwerk boven verblijfsgebieden dus niet in kleedruimten, toiletten ed.
35.	Inschrijffase	Inhoud	§ 3.3.3	Is het toegestaan om tot DN50, C-staal + persfittingen toe te passen? Wij denken hier een besparing te realiseren zonder op kwaliteit in te boeten.	Uitsluitend in goed bereikbare ruimten dus niet in afgesloten bouwkundige schachten of kruipruimten.
36.	Inschrijffase	Inhoud	§ 3.3	Zijn er vermogens beschikbaar van de bestaande installaties?	Enkele vermogens zijn bekend echter niet volledig.
37.	Inschrijffase	Inhoud	§ 3.2	In deze paragraaf worden een 2-tal buitentemperatuur condities gegeven. Welke temperatuur dienen we aan te houden?	-10 °C
38.	Inschrijffase	Inhoud	§ 2.5	Het is niet geheel duidelijk wie de kosten draagt voor de sloopwerkzaamheden. Kunt u hier per discipline een antwoord op geven?	Ontkoppelen, drukloos zetten, spanningsloos maken en afkoppelen van installatiedelen zodat veilig gesloopt kan worden voor inschrijver. Uiteindelijke sloop door derden.
39.	Inschrijffase	Inhoud	§ 2.3	De faseringen zoals in deze paragraaf genoemd komen niet overeen met de faseringen in het ontwerpboek van S&K. Is dit correct? Welke fasering dient er aangehouden te worden?	Fasering van S&K.

Ref. Nr.	Fase	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
40.	Inschrijffase	Inhoud	§ 2.2	“Het bedrijfsvaardig houden van deze interim periode.” Hoe dient er omgegaan te worden met storingen e.d. tijdens de interim fase?	Dient inclusief te zijn
41.	Inschrijffase	Inhoud	§2.1	De kosten die gepaard met vorig genoemde vraag, zijn deze voor rekening van de opdrachtgever?	Zie reactie vraag 40 mits billijk.
42.	Inschrijffase	Inhoud	§ 2.1	Zijn de nutsbedrijven op de hoogte van het verplaatsen van invoeren/ meters etc.?	Voor de Elektra aansluiting komt een nieuw inkoop-/trafostation linksboven het bestaande zwembad en bestaand trafostation blijft gehandhaafd en wordt aangepast met een laagspanningsverdeler voor de bestaande zonnepanelen veld en veld C-HVK. Hiervoor zijn gesprekken met de Liander en Kenter gaande.
43.	Inschrijffase	Inhoud	§ 2.1	Hier wordt omschreven dat de bestaande cv-ketels in een container geplaatst moeten worden. Kunnen containers überhaupt voldoen aan de eisen van een stookruimte? Denkend aan de SCIOS scope 7a?	Dat is het uitgangspunt.
44.	Inschrijffase	Inhoud	§ 1.9.1	“Alle doorvoeren door de wanden, vermeld als 30 minuten worden brandwerend afgewerkt. Dit betreft ook de doorvoeren van vervallen sparingen.” Geldt dit ook voor de sparingen welke overblijven door de sloop van bestaand leidingwerk?	Ja
45.	Inschrijffase	Inhoud	§ 1.8	“De onderhouds – en garantietermijn bedraagt in maanden: 12, aansluitend op de eerste oplevering van het gehele werk.” Hoe moet er omgegaan worden met garanties op installatie onderdelen welke we moeten hergebruiken zoals bijvoorbeeld de cv-ketels?	Bestaande installatie vallen hier buiten.

Ref. Nr.	Fase	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
46.	Inschrijffase	Inhoud	§ 1.6	“De onderhouds – en garantietermijn bedraagt in maanden: 12, aansluitend op de eerste oplevering van het gehele werk.” Het document noemt maar een oplevering en deze is aan het einde van het werk. Hoe wordt er omgegaan met garanties en onderhoud van de nieuwe installatie(onderdelen) welke al eerder in bedrijf zijn genomen i.v.m. de faseringen?	Vanaf oplevering dus voor sommige onderdelen is dat iets langer inderdaad.
47.	Inschrijffase	Inhoud	§ 1.4.1	“afkoppeling HWA en infiltratie in bodem of afvoer naar oppervlaktewater;” Wat wordt hiermee bedoeld?	Is vervallen zie tekening WR -1
48.	Inschrijffase	Inhoud	§ 1.4.1	“de gemeente wil werken met GPR-methode. Als algemene prestatie-eis wordt een GPR gebouw streefwaarde gevraagd van 8,5 over alle thema's” Mogen wij er vanuit gaan dat als wij de installaties inpassen zoals gevraagd er aan deze score wordt voldaan?	Is een eis onder verantwoording van de opdrachtnemer.
49.	Inschrijffase	Inhoud	§ 1.4.1	Hier wordt omschreven dat de Cv-ketels bij komen als de warmtepompen niet toereikend zijn. Ook te zien op het principeschema. De “nieuwe” installatie + warmtepompen zijn uitgelegd op laag temperatuur. De Cv-ketels zijn hoog temperatuur. Deze aanvoer temperatuur kan je eventueel verlagen om ze te laten samenwerken met de warmtepompen. Stel dat dit de bedrijfswijze zou zijn, hoe wordt er dan voor gezorgd dat er voldoende vermogen is voor de bestaande (op hoog temperatuur uitgelegde) installaties?	Er blijft een zelfde cv vermogen staan bestaand naar nieuw.
50.	Inschrijffase	Inhoud	Ontwerpboek	Het Ontwerpboek van S&K omschrijft de werkzaamheden tot en met fase 6b All Electric terwijl BBP in het document “20220200Rap002 Definitief Ontwerp technische installaties Vernieuwbouw Bosbad Emmeloord” niet zover lijkt te gaan. Tevens komt in genoemd document de Fase nummering van S&K niet voor. BBP omschrijft tot de voorbereiding op All Electric terwijl S&K tot en met All Electric omschrijft. Kunt u meer duidelijkheid geven tot waar de scope ligt ten aanzien van deze aanbidding?	Scope opdracht betreft de voorbereiding op All Electric, dus uitgaan van stukken BBP.

Ref. Nr.	Fase	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
51.	Inschrijffase	Inhoud	§ 4.8.1.1	De brandmeldinstallatie wordt een “volledige bewaakte automatische brandmeldinstallatie conform NEN 2535:2017”. In de taal van de NEN2535 is dat een brandmeldinstallatie met de bewakingsomvang volledige bewaking. Het hele pand dient dan bewakingsomvang volledige bewaking te hebben. Kunnen wij er van uitgaan dat de rest van het pand dat buiten de scope valt dezelfde bewakingsomvang heeft en wij op de grens van dit gebied een lus kunnen aansluiten?	Correct, bestaande lus overnemen op centrale
52.	Inschrijffase	Inhoud	EPV01	Verdeelkast L5 heet “kantoren nieuw” dat is in het gedeelte waar de patchkast staat, blijkbaar staat daar een aantal kantoren. Deze valt buiten de scope, en wordt dus niet aangepast. Wat is het vermogen hiervan?	Verdeelinrichting L5 komt in het bestaande kantorengedeelte, vermogen niet bekend.
53.	Inschrijffase	Inhoud	EPV01	onderverdeelkast L2 wordt sporthal genoemd maar L2 staat in werkkast 042. Wat is de juiste codering?	Is niet bekend.
54.	Inschrijffase	Inhoud	§ 2.4	In de tekening staat aan het eind van de fasen “herinrichten van de entree-hal”. In de installatietekeningen staat deze gang nergens op. Kunnen wij er dus van uitgaan dat alle elektrotechnische installaties van dien aard zijn dat ze voldoen aan alle eisen, en aangesloten zijn op een plaatselijke verdeelkast/BMC/inbraakcentrale zo dat de installateur hier geen rekening mee hoeft te houden?	Ja, dat is uitgangspunt.
55.	Inschrijffase	Inhoud	§4.4.2	De eisen aan de verlichting zijn vrij zwaar: 110lm/W, 50.000/L90 en $Mc\ Adamstep < 3$. Geen van de in het armaturenboek genoemde armaturen voldoen hier aan. Met name de laatste 2 eisen gaan nooit lukken (geen armaturen op de markt), en alleen B1, B2, D1, D2, E1, E2, E3 en G1 hebben een lm/W verhouding ≥ 110 . Kunnen we de armaturen in het armaturenboek handhaven?	Armaturenboek handhaven
56.	Inschrijffase	Inhoud	EPV01	Is er ook een principeschema van de bestaande kasten beschikbaar?	Deze zijn beschikbaar bij de revisietekeningen

Ref. Nr.	Fase	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
57.	Inschrijffase	Inhoud	Algemeen	Zijn er tekeningen beschikbaar van bestaande kanalisatie, i.v.m. het kabel- en leidingen tracé naar bestaande situaties en naar de patchkast-locatie?	Geen kanalisatie tekeningen beschikbaar
58.	Inschrijffase	Inhoud	Epv01	Zijn de vermogens schema's beschikbaar van de bestaande verdeelkasten?	Er zijn revisiegegevens beschikbaar, let op, is niet compleet!
59.	Inschrijffase	Inhoud	EPB01 en EB00	Op het principeschema staan 2 panelen, maar op de EB00 is maar 1 paneel te vinden. Waar staat het geografisch paneel? Bij beide panelen staat bok entree. Welke entrees worden bedoeld?	Bestaande brandmeldcentrale zwembad deel wordt hergebruikt en op de plaats van de verouderde brandmeldcentrale sporthal gemonteerd. Hierop alle bestaande en nieuwe lussen monteren. Een nieuw ontruimings-/nevenpaneel te plaatsen achter de nieuwe balie/receptie van het zwembad De 2 bestaande geografische panelen demonteren en verwijderen, worden niet meer hergebruikt. Bestaande doormelding verplaatsen naar nieuwe locatie brandmeldcentrale. Offerte op te vragen bij Fire Safety Dhr. M. Dronkers, email: mikhail@firesafetycentrum.nl Tel. 085-1309261
60.	Inschrijffase	Inhoud	EPB01 en EB00	Op het principeschema staan 2 brandmeldcentrales, maar op de EB00 is maar 1 BMC te vinden. Is dit 1 gecombineerde centrale of staat een deel elders?	Zie antwoord 59
61.	Inschrijffase	Inhoud	Tekeningen pakket	Volgens de BK tekening is 046 de badmeester/EHBO. Op de zwakstroomtekeningen staan geen data-aansluitpunten en op de sterksroominstallaties staan geen werkplek-wcd's. Klopt dat?	2x werkplekken aan te houden (2x2v-wandcontactdoos en 2x2v data)
62.	Inschrijffase	Proces	2.9 Planning	Gezien de complexiteit en omvang van het project in combinatie met de korte doorlooptijd van de aanvraag vragen wij u de inschrijfdatum te verlengen met circa. 4 weken	De inschrijftermijn wordt met 2 weken verlengd.

Ref. Nr.	Fase	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
63.	Inschrijffase	Inhoud	Inschrijvingsleidraad 3.6 en 5.5	In 3.6 wordt er over een taakstellend budget gesproken van €4.250.000,00 welke niet overschreden mag worden en in par 5.5 wordt over een financiële bandbreedte gesproken tussen €3.750.000,00 en €4.750.000,00 . In onze optiek is dit tegenstrijdig met elkaar en vragen wij u wat hierin aan te houden.	Het taakstellend budget is € 4.250.000
64.	Inschrijffase	Inhoud	Tek 097	Er zijn in de tijdelijke situatie voorzieningen voor zowel de binnendouches als de buitendouches getekend. Dienen deze ook te worden opgenomen in onze inschrijving?	Ja, conform omschrijving doucheautomatisering inclusief verwijderen na gebruik.