

Algemene informatie

Aanbesteding: Aannemer uitbreiding gemeentehuis Altena
Aanbestedende Dienst: Gemeente Altena
Referentie: K010528

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr.	Onderwerp:
1	Gunningscriteria

Vraag:

De Stichting Aanbestedingsinstituut Bouw & Infra, kortweg het Aanbestedingsinstituut, is in het leven geroepen door Bouwend Nederland en heeft als taak de kwaliteit van aanbestedingen van werken te bewaken. Wij zijn bevoegd namens de sector vragen om inlichtingen te stellen en waar nodig een klacht in te dienen.

Verzoek om inlichtingen: Gunningscriteria

Gevraagd resultaat: Definitieve opgave

De Aanbestedingswet en het ARW 2016 verplichten tot het concreet opgeven van alle kwalitatieve criteria die in het kader van de gunning op beste prijs-kwaliteitsverhouding worden toegepast. Om die reden verzoeken wij u de voorlopige opgave van de kwalitatieve gunningscriteria om te zetten in een definitieve opgave. Wij vragen u ook om het gunningscriterium prijs toe te lichten. Het elementaire kenmerk van een bouwteam opgave is dat opdrachtgever en aannemer in goed overleg een optimale oplossing uitwerken en dat aansluitend de prijs wordt overeengekomen. Dit roept de vraag op wat het aspect prijs in deze aanbestedingsfase inhoudt. Wij vragen dit tevens omdat het systeem van gunnen op waarde, dat u in de selectieleidraad benoemt, het bedrag van de inschrijving als kapstok voor de berekening van prijs en kwaliteitswaarden hanteert. Tot slot vragen wij u om opgave te doen van de weging van de onderscheidene nadere gunningscriteria.

Artikel 3.6.4 en 3.6.5 van het ARW 2016 zijn op blad 476 van de publicatie in de Staatscourant voorzien van de toelichting: "Dit artikel dient in samenhang met het bepaalde in artikel 2.4.9, 3.4.9, etc. te worden gelezen. Het biedt dus geen ruimte om het relatieve gewicht van de nadere criteria voor de bepaling van de beste prijs-kwaliteitverhouding pas op een later moment dan de bekendmaking van de aankondiging vast te stellen en kenbaar te maken." Deze informatie is voor gegadigden relevant om hun kansen in te schatten. Met een tijdige bekendmaking verkleint u de kans dat u partijen selecteert die afzien van inschrijving.

Antwoord:

Hierbij bevestigend de aanbestedende dienst dat gunningscriteria zoals beschreven in paragraaf 2.4 wordt toegepast als gunningscriteria. De fictieve inschrijfprijs wordt bepaald op basis van opslagen op fictieve bouw- en installatiekosten. Deze opslagen zullen bestaan uit algemene kosten, winst & risico, opslag onderaannemers, car verzekering en uurtarieven. De weging wordt bekend gemaakt in de gunningsleidraad.

Percelen: P1 Aannemer uitbreiding gemeentehuis Altena

Beantwoord op: 28 mei 2024

Label: Juridisch

Ref.nr.

2

Onderwerp:

Kostenvergoeding

Vraag:

Verzoek om aanpassing: Kostenvergoeding

Gevraagd resultaat: In lijn brengen met voorschrift 3.8B Gids Proportionaliteit

Op aangeven van de Tweede Kamer is in 2022 voorschrift 3.8B aan de Gids Proportionaliteit toegevoegd. Het voorschrift verbiedt aanbestedende diensten op voorhand iedere vergoeding van inschrijfkosten uit te sluiten en richt zich met name op de schade die bij ondernemers ontstaat als een aanbestedende dienst laattijdig de aanbesteding intrekt. Wij vragen u te bevestigen dat uw voorbehoud in artikel 1.5 van de selectieleidraad geen afwijking van dit voorschrift inhoudt.

Antwoord:

Nee, de aanbestedende dienst stelt geen kostenvergoeding beschikbaar.

Percelen: P1 Aannemer uitbreiding gemeentehuis Altena

Beantwoord op: 28 mei 2024

Label: Juridisch

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Eis kerncompetentie 1

Vraag:

Verzoek om aanpassing: Eis kerncompetentie 1

Gevraagd resultaat: Omvang verlagen en referentie verduidelijken

Voorschrift 3.5.G.2 van de Gids Proportionaliteit stelt dat een gevraagd referentiewerk niet meer dan 60% van de geraamde omvang mag bedragen. In haar advies 308 bevestigt de Commissie van Aanbestedingsexperts dat dit voorschrift niet alleen toeziet op de geraamde waarde van de opdracht, maar ook op gevraagde hoeveelheden van aspecten van de opdracht. De

opgegeven omvang van deze opdracht bedraagt 2.000 m2 BVO. Het voorschrijven van minimaal 1.500 m2 BVO komt neer op 75% van benodigde omvang. Wij verzoeken u de omvang terug te brengen tot 1.000 m2 BVO. Uit het gegeven dat het project ook voorziet in een multifunctionele raadszaal leiden wij af dat de aanbouw niet uitsluitend een kantoorfunctie omvat. Om die reden lijkt het ons proportioneel dat u referentiewerken accepteert die naast de kantoorfunctie ook andere functies herbergen. Wij vragen u dit te bevestigen.

Wij zien uw reactie met belangstelling tegemoet. Wij vragen u onze vragen en uw antwoorden op te nemen in een nota van inlichtingen. Wij zijn graag bereid van gedachten te wisselen.

Met vriendelijke groet,
Stichting Aanbestedingsinstituut Bouw & Infra

J.F.M. van Alphen
Adviseur Aanbestedingen

Antwoord:

De aanbestedende dienst past 1500 m2 bvo toe omdat ook een deel van het bestaande gebouw moet worden aangepakt. Het multifunctionele gebruik betreft vooral het gebruiken van de raadzaal als vergaderruimte. Dit is een nevenfunctie van een kantoorfunctie en zorgt er niet voor een andere gebruiksfunctie.

Percelen:	P1 Aannemer uitbreiding gemeentehuis Altena
Beantwoord op:	28 mei 2024
Label:	Juridisch

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Referentiewerk termijn

Vraag:

Wij hebben voor kerncompetentie 2 en/of 3 perfecte referentiewerken. Op het moment van aanmelding is de termijn van 5 jaar voor deze werken net overschreden. Alle medewerkers die destijds betrokken waren bij dit referentiewerk zijn nog steeds werkzaam. Zij zullen onderdeel uitmaken van het beoogde bouwteam. Als lokaal, allround bouwbedrijf werken wij met veel eigen vakmensen en onderaannemers. Wij verzoeken u vriendelijk om de termijn voor referentiewerken op te rekken tot 6 jaar.

Antwoord:

Voor de kerncompetenties 1, 2 en 3 wordt het termijn van de referentie

aangepast, van "deze referentie mag niet ouder zijn dan vijf jaar op het moment van aanmelding" naar "deze referentie mag niet ouder zijn dan zes jaar op het moment van aanmelding"

Percelen: P1 Aannemer uitbreiding gemeentehuis Altena
Beantwoord op: 28 mei 2024
Label: Proces

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Mededeling aanbestedende dienst

Vraag:
Mededeling aanbestedende dienst

Antwoord:
Doordat er wezenlijke wijziging is doorgevoerd wordt de aanbesteding gerectificeerd en worden de termijnen opnieuw gestart.

Percelen: P1 Aannemer uitbreiding gemeentehuis Altena
Beantwoord op: 28 mei 2024
Label: Proces