

mboRijnland

Interieurbeplanting

Vragen ten behoeve van de eerste Nota van Inlichtingen

12-1-2024

Opmerkingen:

De volgende documenten worden toegevoegd:

- mboRijnland Interieurbeplanting prijzenblad 2024-01-12

- Plattegrond - Ambonstraat 1 Alphen ad Rijn

Ref. nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Leidraad	1.2.2. Er word een geraamde waarde gegeven van 285.000 euro. Kunt u aangeven hoe deze waarde bepaald is? En hoe is dat opgedeeld over de locaties? Of is er een richt bedrag afgegeven per m2? Kortom hoe is de omvang van de opdracht bepaald?	De geraamde waarde betreft het budget voor de komende vier contractjaren. Op deze manier is de maximale omvang van de opdracht bepaald.
2	Algemene inkoop voorwaarden	3.2 De Offerte van de Contractant heeft een gestanddoeningstermijn van 3 maanden of zoveel langer of korter als in de Offerteaanvraag is vermeld. Vraag: gezien de huidige wisselende prijzen met soms dagprijzen qua leverantie, kunt u deze termijn aanpassen naar 14 werkdagen?	In paragraaf 2.14 van het aanbestedingsdocument staat de geldende gestanddoening van deze opdracht vermeld. Dit zal niet worden gewijzigd.

3	Ontwerp	4.2.4 Op het verkregen fotomateriaal lijkt er beperkte hoeveelheid natuurlijk daglicht aanwezig te zijn. Kunnen wij voor deze casus er van uitgaan dat de ruimtes voldoen aan de eis van minimale 500 Lux om levende beplanting toe te passen? en dat de kosten van eventuele van groeiverlichting buiten deze scope valt omdat deze nu op voorhand niet vast te stellen is?	U kunt er voor deze casus vanuit gaan dat de ruimtes voldoen aan de eis van minimale 500 Lux. Eventuele groeiverlichting valt buiten deze scope. Gedurende de contractperiode dient Opdrachtnemer rekening te houden met welke plant waar geplaatst wordt. Er dienen planten te worden neergezet die goed overleven met het licht wat er is. Zie ook onderstaand overzicht. <table><tr><th>Schoolomgeving</th><th>Lux</th></tr><tr><td>Gymnastieklokaal</td><td>400</td></tr><tr><td>Klas lokalen</td><td>300 – 500</td></tr><tr><td>Kleedkamer</td><td>200</td></tr><tr><td>Praktijklokaal</td><td>500- 800</td></tr><tr><td>Sanitaire ruimtes</td><td>100 – 200</td></tr><tr><td>Tekenlokaal</td><td>800</td></tr><tr><td>Peuterspeelzaal, kleuterschool</td><td>300</td></tr><tr><td>Leeszaal</td><td>300 – 500</td></tr><tr><td>Schoolbord</td><td>500</td></tr><tr><td>Demonstratie tafel</td><td>500</td></tr><tr><td>Handvaardigheid lokaal</td><td>500</td></tr><tr><td>Handvaardigheidlokalen op kunstopleidingen</td><td>800</td></tr><tr><td>Tekenkamers voor technisch tekenen</td><td>800</td></tr><tr><td>Praktijklokalen en laboratoria</td><td>500</td></tr><tr><td>Workshop lesgeven</td><td>500</td></tr><tr><td>Muziek praktijklokalen</td><td>300</td></tr><tr><td>Computer praktijklokalen</td><td>500</td></tr><tr><td>Gemeenschapsruimtes en vergaderzalen</td><td>200</td></tr><tr><td>Lerarenkamer</td><td>300</td></tr><tr><td>Sporthallen, gymnastieklokaal en zwembaden</td><td>300</td></tr></table>	Schoolomgeving	Lux	Gymnastieklokaal	400	Klas lokalen	300 – 500	Kleedkamer	200	Praktijklokaal	500- 800	Sanitaire ruimtes	100 – 200	Tekenlokaal	800	Peuterspeelzaal, kleuterschool	300	Leeszaal	300 – 500	Schoolbord	500	Demonstratie tafel	500	Handvaardigheid lokaal	500	Handvaardigheidlokalen op kunstopleidingen	800	Tekenkamers voor technisch tekenen	800	Praktijklokalen en laboratoria	500	Workshop lesgeven	500	Muziek praktijklokalen	300	Computer praktijklokalen	500	Gemeenschapsruimtes en vergaderzalen	200	Lerarenkamer	300	Sporthallen, gymnastieklokaal en zwembaden	300
Schoolomgeving	Lux																																												
Gymnastieklokaal	400																																												
Klas lokalen	300 – 500																																												
Kleedkamer	200																																												
Praktijklokaal	500- 800																																												
Sanitaire ruimtes	100 – 200																																												
Tekenlokaal	800																																												
Peuterspeelzaal, kleuterschool	300																																												
Leeszaal	300 – 500																																												
Schoolbord	500																																												
Demonstratie tafel	500																																												
Handvaardigheid lokaal	500																																												
Handvaardigheidlokalen op kunstopleidingen	800																																												
Tekenkamers voor technisch tekenen	800																																												
Praktijklokalen en laboratoria	500																																												
Workshop lesgeven	500																																												
Muziek praktijklokalen	300																																												
Computer praktijklokalen	500																																												
Gemeenschapsruimtes en vergaderzalen	200																																												
Lerarenkamer	300																																												
Sporthallen, gymnastieklokaal en zwembaden	300																																												
4	Ontwerp	4.2.4 Kunt u een omschrijving geven van hoe de ruimte gebruikt worden? Is het een vaste opstelling qua interieur of zijn er specifieke eisen/wensen binnen de twee ruimtes?	Op locatie AMB heeft de aula in principe voor pauzedoeleinden een vaste opstelling. De aula wordt ook wel eens voor events gebruikt. Hier kan de opstelling dan wisselend zijn. De inrichting van het kantoor op locatie AMB zal niet snel en veel veranderen. Dit geldt voor alle locaties.																																										

5	Ontwerp	4.2.4 Is het mogelijk om plattegronden te ontvangen met de exacte maten van de ruimtes en indeling van meubilair?	De plattegrond van de aula en het kantoor zijn al gepubliceerd op TenderNed. De plattegrond met afmetingen van de Ambonstraat worden nog toegevoegd. Meer informatie is voor nu niet aanwezig.
6	Ontwerp	4.2.4 Naar ons inziens is twee A4 is zeer krap voor zowel beeldmateriaal, impressie, plattegronden, begeleidingen teksten voor ontwerpvoorstel en begroting. Is het mogelijk om dit te verruimen naar twee keer een A3 of 4 keer een A4 pagina?	Voor het ontwerp mogen maximaal tien impressietekeningen, een overzicht van de te leveren planten en toebehoren inclusief prijzen worden gebruikt (zie aanbestedingsdocument). Daarnaast mogen nog maximaal twee enkelzijdige A4 worden gebruikt voor de begeleidende tekst. Dit wordt door mboRijnland als voldoende ruimte beoordeeld.
7	Ontwerp	Is onze aanname correct dat de genoemde bedragen, €7.500 inclusief btw voor de aula en €2.500 inclusief btw voor het kantoor, alleen voor de nieuw levering van interieurbeplanting is?	Die aanname is correct.
8	Algemene inkoop voorwaarden	24.9 hier wordt gesproken over een garantie van tenminste 365 dagen en in 24.13 over 'de langste termijn van 24 maanden'; echter aangezien het een levend product betreft moeten wij hier invloed op kunnen hebben. Kunt u bevestigen dat garantie alleen van toepassing is in combinatie met onderhoud en nazorg door de contractpartner gedurende deze garantietermijn?	Dat bevestigen wij.
9	Algemene inkoop voorwaarden	14.1. wij kunnen opdrachtgever niet vrijwaren van aanspraken van derden, behoudens de verplichting die beide partijen hebben conform de verplichtingen uit het Burgerlijk Wetboek; kunt u dit bevestigen?	Geen beperking tot verplichtingen uit het BW; zie Alg. Voorwaarden artikel 14.3 en 14.4 voor aanspraken van derden
10	Algemene inkoop voorwaarden	13. Overdracht en verpanding . Wij verpanden onze vorderingen aan de bank; kunt u bevestigen dat dit akkoord is?	Nee, zie artikel 13 van de Algemene voorwaarden.
11	Algemene inkoop voorwaarden	In art. 8.4. wordt gesproken over een onmiddellijk opeisbare boete; echter is de hoogte hiervan niet omschreven; kunt u dit toevoegen?	Dit is niet van toepassing.

12	Concept overeenkomst	3.2 Opdrachtgever kan de overeenkomst tussentijds beëindigen. De opzegtermijn bedraagt zes maanden. - kunt u toevoegen op welke gronden de opdrachtgever de overeenkomst kan beëindigen; dit is op deze wijze ongelimiteerd?	Opdrachtgever kan op ongelimiteerde wijze de overeenkomst opzeggen. Alleen in situaties die daarom vragen, zal Opdrachtgever gebruik maken van deze optie.
13	prijzenblad	Is het voor de opdrachtgever mogelijk om de prijs aan te passen van inclusief btw naar exclusief btw?	Nee.
14	prijzenblad	Kan het prijzenblad aangepast worden? Plantenbak graag wijzigen naar verzorgingseenheid. Akkoord?	Dat is akkoord. Het prijzenblad wordt aangepast.
15	prijzenblad	Dient het prijzenblad ondertekend te worden? En kan dit middels een digitale handtekening?	Het prijzenblad dient niet ondertekend te worden.
16	Algemene vraag	Is het mogelijk om in de tweede vragenronde nieuwe vragen te stellen? In verband met de korte termijn tot het stellen van vragen vanwege de vakantieperiode?	Nee, helaas past dat niet volgens de planning.
17	Algemene vraag	Kan de opdrachtgever garanderen dat de geleverde beplanting op de geleverde plek blijft staan?	Dit kan Opdrachtgever niet garanderen, maar wel nastreven. Uiteraard zal ik dit in overleg met Opdrachtnemer plaatsvinden.
18	Algemene vraag	Is er een huidige inventarisatielijst aanwezig van de interieurbeplanting? En zo ja wordt deze nog ge- update door de huidige zittende partij?	Nee. Uit de nulmeting die de nieuwe opdrachtnemer gaat doen, zal een inventarisatielijst moeten komen.
19	Algemene vraag	Vallen renovatiekosten naar aanleiding van molest door derden ook binnen de contractkosten?	Deze kosten komen redelijkerwijs niet voor rekening en risico van Opdrachtnemer.
20	Parkeergelegenheid	Is er voldoende parkeergelegenheid voor de inschrijver om te parkeren bij uw locaties? En zo ja zijn er ook oplaadpunten aanwezig?	Bij alle mboRijnland locaties kan er geparkeerd worden (soms betaald parkeren en soms zal er voorafgaand aan het bezoek een parkeerplek gereserveerd moeten worden). Er kan nu niet bij alle locaties elektrisch worden geladen.
21	Algemene vraag	Wie is/zijn er verantwoordelijk voor het bijhouden van de budgetten?	Dat wordt gecommuniceerd met Opdrachtnemer na gunning.
22	Leidraad + beoordeling	5.3 Uit hoeveel leden bestaat het beoordelingsteam en welke functies hebben zij binnen mbo Rijnland?	Het beoordelingsteam bestaat uit 3-5 personen met functies binnen Facilitair en het onderwijs.
23	Leidraad	4.3 Er wordt gesproken over 10 locaties voor nulmeting. In het overzicht locaties staan er 8. Hoeveel locaties zijn er werkelijk?	Het overzicht is leidend. Het prijzenblad zal worden aangepast.
24	leidraad en prijzenblad	4.3 Onderhoud per plantenbak; Kunt u plantenbak wijzigen naar verzorgingseenheid en dit dan ook gelijk wijzigen in het prijzenblad?	Zie het antwoord op vraag 14.

25	Leidraad	4.1.15 wat als beplanting niet leverbaar is bij de volgende onderhoudsbeurt. Mag hier dan een alternatief worden aangeboden?	Mocht dezelfde beplanting niet tijdig beschikbaar zijn, kan in overleg met Opdrachtgever worden bepaald wat de oplossing wordt.
26	Leidraad	4.1.15 wordt het kwaliteitsbeeld opgesteld door opdrachtnemer samen met de opdrachtgever?	Ja.
27	Leidraad	4.1.12 kunt u toevoegen aan deze zin: indien er geen sprake van molest is en dat er geen vloeistoffen anders dan water is toegediend?	Dat is akkoord. Opdrachtnemer dient dit dan wel aan te kunnen tonen.
28	Leidraad	4.1.12 voor de duidelijkheid; u vraagt om een onderhoudscontract inclusief plant vervanging?	Er wordt gevraagd om een onderhoudscontract inclusief plant vervanging en het leveren van (nieuwe) planten.
29	Leidraad	4.1.6. wat verstaat u onder “hufterproof”?	De plant moet niet te teer en te gevoelig zijn, tegen een stootje kunnen. Sommige planten zijn bijvoorbeeld gevoelig voor aanraking bij het passeren van de plant. Dat past niet in onze omgeving. Planten moeten, als dat nodig is, verplaatst kunnen worden.
30	Leidraad	4.1 Zijn alle locaties gedurende de zomervakantieperiode 4 weken gesloten of is hier flexibiliteit in met betrekking tot toegang tot de gebouwen? In verband met het verzorgen van de interieurbeplanting?	Alle locaties zijn gedurende de zomervakantie vier weken gesloten. Er is geen flexibiliteit met betrekking tot toegang tot de gebouwen.
31	Leidraad	2.12.3 vormvereisten. Zijn er specifieke eisen aan de A4 lay-out? Zoals: lettertype, letter grote, regel afstand, marge maten, en kop/voet teksten?	Het volgende is benoemd in paragraaf 2.12.2 van het aanbestedingsdocument: 'Inschrijvers dienen de antwoorden op open vragen in te dienen zonder het gebruik van kop- en voetteksten.' Verder zijn er geen specifieke eisen.
32	Leidraad	2.12.2 In de leidraad als onderdeel van de inschrijving staat dat er 4 documenten moeten worden ingediend (aanbiedingsbrief, UEA, Antwoorden op open vragen en het prijzenblad). Kunt u hier de kerncompetentie(s) aan toevoegen?	De kerncompetenties hoeven pas te worden ingediend na gunning, door de winnende inschrijver (zie paragraaf 3.3 van het aanbestedingsdocument).
33	Leidraad	2.1 Kan aanvrager aangeven of de scope van het werk of delen van het werk onder de Wet Kwaliteit Borging valt en zo ja welke kosten inschrijver moet meenemen t.b.v. de kwaliteitsborger?	Voor mboRijnland is het niet duidelijk waar leverancier op doelt qua werken en Wet Kwaliteitsborging (hetgeen van toepassing is op bouwwerken).

34	Leidraad	1.2. Kunnen de kosten voor het uitvoeren van de nulmeting door belast worden aan de opdrachtgever?	Dit is een onderdeel van het prijzenblad. Deze kosten worden dus door Opdrachtgever betaald.
35	Vragen naar aanleiding van de schouwing	1. Zijn alle locaties goed bereikbaar i.v.m. parkeermogelijkheden en materialen? 2. Wat zijn de afmetingen van de liften die we mogen gebruiken? 3. Is het mogelijk om specifieker aan te geven voor welke doeleinden de aula, uit opgevraagd ontwerp, wordt gebruikt? 4. Wat is de hoogte van de aula? 5. Er is ook een muurschildering/kunstwerk aanwezig, mag daar beplanting voor staan? 6. Wat zijn de afspraken met de huidige leverancier over de staat van de planten bij de overgang van het contract?	1. Zie het antwoord op vraag 20. 2. Dit wisselt per locatie. De kleinste lift is 108 breed x 140 diep x 240 hoog. 3. Pauzeren en evenementen zoals diplomeringen, banenmarkten en open dagen. 4. Dit wisselt per locatie. Dit wordt nog verder uitgezocht. De Groen van Prinsterersingel is ongeveer 8 meter hoog. Andere verstigingen zijn lager (3,5 meter is de laagste). 5. Dat ligt er aan op welke manier, maar liever niet. 6. Op dit moment hebben niet alle locaties een onderhoudscontract. Dit zal na de nulmeting met Opdrachtnemer worden besproken.
36	programma van eisen punt 12	Hier staat vermeld dat de onderhoudende partij zelf bepaald hoe vaak onderhoud nodig is om het in goede staat te houden. Vraag: Kan hier een minimum aan gehangen worden. Bijvoorbeeld 12 keer par jaar.	Nee, dit is aan Opdrachtnemer.
37	prijzenblad	Er staat nu een factor 1. Wordt hiermee bedoeld dat we een prijs/inschatting dienen te geven voor een totale nulmeting op al de locaties? Dit zal dan echt een indicatie zijn wat na gunning sterk kan afwijken?	De weging van '1' wordt alleen gebruikt om de inschrijfprijs te berekenen. Het is wel zo dat er één prijs wordt gevraagd voor alle gebouwen in totaal. Deze gebouwen staan benoemd in het document 'mboRijnland Interieurbeplanting overzicht locaties 2023-12-06'. Dit bedrag kan na gunning niet zomaar worden aangepast.