

01/05/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Steenwijkerland
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Woningbouw kavels Noordermaten IV te Blokzijl

Beschrijving: Aan de rand van Blokzijl ligt het geplande woongebied Noordermaten 4. Het plangebied bestaat uit het westelijke deel van de uitbreidingswijk Noordermaten van Blokzijl. De uitbreiding ligt ten zuiden van de historische kern van Blokzijl. De bestaande delen van de wijk zijn in verschillende fasen tot stand gekomen. Met de realisatie van deze fase zijn 35 van de 80 kavels uitgegeven. Binnen Noordermaten 4 zijn kavels beschikbaar voor projectmatige woningbouwontwikkeling. In de basis gaat het om 22 kavels, verdeeld over 2 percelen, geschikt voor 16 rijwoningen en voor twee drie-onder-een-kapwoningen. De eerstgenoemde rijwoningen zijn vooral bedoeld voor starters, de tweede rijwoningen zijn bedoeld voor senioren. De gemeente wil deze kavels verkopen aan een projectontwikkelaar c.q. bouwbedrijf. Deze ontwikkelende partij (hierna: 'de ontwikkelaar') zal niet alleen de grond in eigendom overnemen, maar ook verantwoordelijk zijn voor de realisatie van woningen die voldoen aan vooraf gestelde Circa € 6.500.000,00

Identificatiecode van de procedure: 4b1d860b-3e59-4f28-8c19-a64ed68199f4

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie(cpv): 45211000Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Overijssel(NL211)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Blokzijl

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

De inschrijver moet op alle percelen inschrijven

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: Woningbouw kavels Noordermaten IV te Blokzijl

Beschrijving: Aan de rand van Blokzijl ligt het geplande woongebied Noordermaten 4. Het plangebied bestaat uit het westelijke deel van de uitbreidingswijk Noordermaten van Blokzijl. De uitbreiding ligt ten zuiden van de historische kern van Blokzijl. De bestaande delen van de wijk zijn in verschillende fasen tot stand gekomen. Met de realisatie van deze fase zijn 35 van de 80 kavels uitgegeven. Binnen Noordermaten 4 zijn kavels beschikbaar voor projectmatige woningbouwontwikkeling. In de basis gaat het om 22 kavels, verdeeld over 2 percelen, geschikt voor 16 rijwoningen en voor twee drie-onder-een-kapwoningen. De eerstgenoemde rijwoningen zijn vooral bedoeld voor starters, de tweede rijwoningen zijn bedoeld voor senioren. De gemeente wil deze kavels verkopen aan een projectontwikkelaar c.q. bouwbedrijf. Deze ontwikkelende partij (hierna: 'de ontwikkelaar') zal niet alleen de grond in eigendom overnemen, maar ook verantwoordelijk zijn voor de realisatie van woningen die voldoen aan vooraf gestelde eisen. Daarnaast zijn dertien kavels beschikbaar voor particuliere uitgifte. Tot 30 mei 2024 hebben geïnteresseerde particulieren de tijd om hun belangstelling kenbaar te maken. Vindt er voor die tijd geen afname plaats, dan worden deze kavels aangeboden aan de winnende inschrijver. Circa € 6.500.000,00

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie(cpv): 45211000Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Overijssel(NL211)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Blokzijl

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 36MONTH

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette Niet vereist

personeel moeten
worden vermeld:

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E1 Referentieopdracht(en)

Beschrijving: Upload hier de geëiste referentieopdracht(en).

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E2 Geen uitsluitingsgronden van toepassing

Beschrijving: De gemeente sluit van deelneming aan deze verkoopprocedure uit iedere ondernemer waarop één of meer van de verplichte uitsluitingsgronden en in bijgevoegd UEA aangekruiste facultatieve uitsluitingsgronden van toepassing zijn. Dit lijdt slechts uitzondering wanneer de gegadigde, naar het oordeel van de gemeente, zodanige (zelfreinigende) maatregelen heeft getroffen dat zijn betrouwbaarheid voldoende wordt gewaarborgd. Op deze uitzondering is het bepaalde in artikel 2.87a Aanbestedingswet van overeenkomstige toepassing.

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Andere

Gebruik van dit
criterium: Niet gebruikt

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Betaalbaarheid van de woningen

Beschrijving: Zie paragraaf 5.3.1 van de verkoopleidraad

Gewicht (punten, exact)
: 45

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Ontwerp

Beschrijving: Zie paragraaf 5.3.2 van de verkoopleidraad.

Gewicht (punten, exact)
: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Projectbeheersing

Beschrijving: Zie paragraaf 5.3.3 van de verkoopleidraad.

Gewicht (punten, exact)
: 25

Criterium:

Type: Kosten

Naam: Biedsom

Beschrijving: De biedsom voor de percelen is gefixeerd.

Gewicht (punten, exact)
:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/335063>,

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/335063>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 19/06/2024 10:00 +02:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 3MONTH

Informatie over de openbare opening:

Datum/tijd: 19/06/2024 10:05 +02:00

Voorwaarden van het contract:

Elektronische facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Steenwijkerland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Steenwijkerland

Organisatie die meer informatie geeft over Gemeente Steenwijkerland

beroepsprocedures:

Organisatie die
verzoeken tot deelname Gemeente Steenwijkerland
ontvangt:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Steenwijkerland
Registratienummer: 7448760
Postadres: Vendelweg 1
Stad: Steenwijk
Postcode: 8331 XE
Onderverdeling land
(NUTS): Noord-Overijssel(NL211)
Land: Nederland
Contactpunt: Tom Pals
E-mail: inkoop@steenwijkerland.nl
Telefoon: +31 521538500
Internetadres: <https://www.steenwijkerland.nl>
Kopersprofiel: <https://www.steenwijkerland.nl/aanbestedingsbeleid>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Overijssel
Stad: Almelo
Onderverdeling land
(NUTS): Noord-Overijssel(NL211)
Land: Nederland
E-mail: infobalie.rb.almelo@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883615555
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Overijssel>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: a48895a4-5293-4f4d-ad3d-2de4706b7617-01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de
aankondiging: 01/05/2024 13:58 +02:00
Talen waarin deze
aankondiging officieel Nederlands

beschikbaar is:

11.2 Informatie over de bekendmaking