## 1. Koper

### 1.1 Koper

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | Gemeente Rotterdam |
| Rechtsvorm van de koper: | Lokale overheid |
| Activiteit van de aanbestedende dienst: | Algemene overheidsdiensten |

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

| | |
|---|---|
| Titel: | Ontwerpteam Beschermd wonen voorziening Overwolde |
| Beschrijving: | De Opdracht gaat over nieuwbouw van een beschermd wonen-voorziening op Overwolde 46-50. De woningen zijn bestemd voor volwassenen die instromen vanuit de maatschappelijke opvang of een ambulante of klinische behandelsetting. Bewoners vinden hier permanente eigen huisvesting. De woonbegeleiding van de toekomstige huurder van het gebouw helpt de toekomstige bewoners bij het wonen, dagbesteding, activiteiten, sociale contacten en geldzaken. Er is 24-uur per dag, zeven dagen per week begeleiding aanwezig. |
| Identificatiecode van de procedure: | 1daa826a-a3c8-4726-b56f-2f494352b078 |
| Interne identificatiecode: | 4-D-04478-24 |
| Type procedure: | Niet-openbaar |
| De procedure wordt versneld: | neen |
| Belangrijkste kenmerken van de procedure: | Zie de Selectieleidraad |

#### 2.1.1 Doel

| | |
|---|---|
| Aard van het contract: | Diensten |
| Belangrijkste classificatie (cpv): | 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke |
| Aanvullende classificatie (cpv): | 71210000 Architectonische adviezen |
| Aanvullende classificatie (cpv): | 71220000 Maken van bouwkundige ontwerpen |
| Aanvullende classificatie (cpv): | 71230000 Organisatie van een architectenprijsvraag |
| Aanvullende classificatie (cpv): | 71321000 Technische ontwerpdiensten voor mechanische en elektrische installaties voor gebouwen |
| Aanvullende classificatie (cpv): | 71327000 Ontwerpen van draagconstructies |

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

| | |
|---|---|
| Onderverdeling land (NUTS): | Groot-Rijnmond (NL33C) |
| Land: | Nederland |
| Aanvullende informatie: | Zie documentatie |

#### 2.1.3 Waarde

| | |
|---|---|
| Geraamde waarde exclusief btw: | 470 Euro |

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

#### 2.1.6 Gronden voor uitsluiting

| | |
|---|---|
| Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: | Zie selectieleidraad en Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) |
| Faillissement: | Zie selectieleidraad en Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) |
| Corruptie: | Zie selectieleidraad en Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) |
| Regeling met schuldeisers: | Zie selectieleidraad en Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) |



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| Deelname aan een criminele organisatie: | Zie selectieleidraad en Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) |
| Vervalsing van de mededinging: | Zie selectieleidraad en Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) |
| Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: | Zie selectieleidraad en Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) |
| Witwassen van geld of financiering van terrorisme: | Zie selectieleidraad en Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) |
| Fraude: | Zie selectieleidraad en Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) |
| Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: | Zie selectieleidraad en Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) |
| Insolventie: | Zie selectieleidraad en Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) |
| Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: | Zie selectieleidraad en Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) |
| Activa beheerd door vereffenaar: | Zie selectieleidraad en Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) |
| Die zich schuldig heeft gemaakt aan valse verklaringen, achterhouden van informatie, niet in staat is de vereiste documenten te verstrekken en heeft vertrouwelijke informatie over deze procedure verkregen.: | Zie selectieleidraad en Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) |
| Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: | Zie selectieleidraad en Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) |
| Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: | Zie selectieleidraad en Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) |
| Ernstige beroepsfouten: | Zie selectieleidraad en Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) en Bijlage 2, Toelichting ernstige beroepsfout |
| Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties: | Zie selectieleidraad en Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) |
| Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: | Zie selectieleidraad en Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) |
| Betaling van socialezekerheidsbijdragen: | Zie selectieleidraad en Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) |
| Staking van bedrijfsactiviteiten: | Zie selectieleidraad en Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) |
| Betaling van belastingen: | Zie selectieleidraad en Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) |
| Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten: | Zie selectieleidraad en Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) |

**5. Perceel**

**5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000**

| | |
|---|---|
| Titel: | Ontwerpteam Beschermd wonen voorziening Overwolde |
| Beschrijving: | De Opdracht gaat over nieuwbouw van een beschermd wonen-voorziening op Overwolde 46-50. De woningen zijn bestemd voor volwassenen die instromen vanuit de maatschappelijke opvang of een ambulante of klinische behandelsetting. Bewoners vinden hier permanente eigen huisvesting. De woonbegeleiding van de toekomstige huurder van het gebouw helpt de toekomstige bewoners bij het wonen, dagbesteding, activiteiten, sociale contacten en geldzaken. Er is 24-uur per dag, zeven dagen per week begeleiding aanwezig. |



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| Interne identificatiecode: | 4-D-04478-24 |

**5.1.1 Doel**

| | |
|---|---|
| Aard van het contract: | Diensten |
| Belangrijkste classificatie (cpv): | 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke |
| Aanvullende classificatie (cpv): | 71210000 Architectonische adviezen |
| Aanvullende classificatie (cpv): | 71220000 Maken van bouwkundige ontwerpen |
| Aanvullende classificatie (cpv): | 71230000 Organisatie van een architectenprijsvraag |
| Aanvullende classificatie (cpv): | 71321000 Technische ontwerpdiensten voor mechanische en elektrische installaties voor gebouwen |
| Aanvullende classificatie (cpv): | 71327000 Ontwerpen van draagconstructies |

**5.1.2 Plaats van uitvoering**

| | |
|---|---|
| Onderverdeling land (NUTS): | Groot-Rijnmond (NL33C) |
| Land: | Nederland |
| Aanvullende informatie: | Zie documentatie |

**5.1.3 Geraamde duur**

| | |
|---|---|
| Andere looptijd: | Onbekend |

**5.1.5 Waarde**

| | |
|---|---|
| Geraamde waarde exclusief btw: | 470 Euro |

**5.1.6 Algemene informatie**

| | |
|---|---|
| Voorbehouden deelname: | Deelname is niet voorbehouden. |

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

| | |
|---|---|
| De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): | ja |

**5.1.9 Selectiecriteria**

| | |
|---|---|
| Criterium: | |
| Type: | Economische en financiële draagkracht |
| Naam: | Verzekering beroeps- en bedrijfsaansprakelijkheidsrisico's |
| Beschrijving: | zie selectieleidraad Hoofdstuk 5 |
| Gebruik van dit criterium: | Gebruikt |
| Criterium: | |
| Type: | Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen |
| Naam: | Beroepsbevoegdheid - inschrijving Nederlands Architectenregister |
| Beschrijving: | Zie selectieleidraad Hoofdstuk 5 |
| Gebruik van dit criterium: | Gebruikt |
| Criterium: | |
| Type: | Technische en beroepsbekwaamheid |
| Naam: | Kerncompetenties - referenties |
| Beschrijving: | Er worden 6 kerncompetenties gehanteerd. Zie selectieleidraad Hoofdstuk 5. |
| Gebruik van dit criterium: | Gebruikt |
| Criterium: | |
| Type: | Technische en beroepsbekwaamheid |
| Naam: | Selectiecriteria - referenties |
| Beschrijving: | Er worden 4 selectiecriteria gehanteerd Zie selectieleidraad Hoofdstuk 6 . |
| Gebruik van dit criterium: | Gebruikt |

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen



Rijksoverheid

worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

| | |
|---|---|
| Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: | 5 |
| Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: | 5 |

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

**5.1.11 Aanbestedingsstukken**

| | |
|---|---|
| Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: | Nederlands |
| Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: | 14/05/2024 10:00 +02:00 |
| Adres van de aanbestedingsstukken: | https://s2c.mercell.com/today/87448 |

**5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

| | |
|---|---|
| Voorwaarden van de procedure: | |
| Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: | 26/08/2024 |
| Voorwaarden voor indiening: | |
| Elektronische indiening: | Toegestaan |
| Adres voor indiening: | https://s2c.mercell.com/today/87448 |
| Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: | Nederlands |
| Elektronische catalogus: | Niet toegestaan |
| Varianten: | Niet toegestaan |
| Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: | 11/06/2024 08:00 +00:00 |
| Voorwaarden van het contract: | |
| De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: | Neen |
| Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: | Social Return: voor deze Opdracht dient ten minste 2% worden ingezet voor de social return verplichting. Zie selectieleidraad Bijlage 12. |
| Elektronische facturering: | Vereist |
| Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: | ja |
| Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: | ja |
| Informatie over de termijnen voor beroep: | Zie de Selectieleidraad |

**5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:



Rijksoverheid

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

| | |
|---|---|
| Elektronische veiling: | neen |

**5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

| | |
|---|---|
| Bemiddelingsorganisatie: | Rechtbank Rotterdam |
| Organisatie voor beroepsprocedures: | Rechtbank Rotterdam |
| Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake belasting: | Rechtbank Rotterdam |
| Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: | Gemeente Rotterdam |
| Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: | Gemeente Rotterdam |
| Organisatie die inschrijvingen verwerkt: | Gemeente Rotterdam |

**8. Organisaties**

**8.1 ORG-0001**

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | Gemeente Rotterdam |
| Registratienummer: | 24483298 |
| Postadres: | Coolsingel 40 |
| Stad: | Rotterdam |
| Postcode: | 3011AD |
| Onderverdeling land (NUTS): | Groot-Rijnmond (NL33C) |
| Land: | Nederland |
| Contactpunt: | Ellen Hoekstra |
| E-mail: | em.hoekstra@rotterdam.nl |
| Telefoon: | +31 612635183 |
| Internetadres: | https://www.rotterdam.nl |
| Kopersprofiel: | https://s2c.mercell.com/buyer/1315 |

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

**8.1 ORG-0002**

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | Rechtbank Rotterdam |
| Registratienummer: | 82947740 |
| Postadres: | Wilhelminaplein 125 |
| Stad: | Rotterdam |
| Postcode: | 3072 AK |
| Land: | Nederland |
| E-mail: | rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl |
| Telefoon: | +31 883626000 |



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| Internetadres: | https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Rotterdam |

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake belasting

**11. Informatie over een aankondiging**

**11.1 Informatie over een aankondiging**

| | |
|---|---|
| Identificatiecode/versie van de aankondiging: | 97565a56-06a8-4819-884b-a07e520b7d82 - 01 |
| Type formulier: | Mededinging |
| Type aankondiging: | Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling |
| Verzenddatum van de aankondiging: | 30/04/2024 19:08 +00:00 |
| Aankondiging datum verzending (eSender): | 30/04/2024 19:34 +00:00 |
| Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: | Nederlands |

**11.2 Informatie over de bekendmaking**



Rijksoverheid