
CONCEPT OVEREENKOMST
SCHOONMAAKDIENSTVERLENING EN
GLASBEWASSING
AQUON



|

|

DATUM	29 april 17 mei 2024
VERSIENUMMER	DEF Rev01
STATUS	Concept
CONTRACTNUMMER	

Inhoud

Artikel 1. Voorwerp van de Overeenkomst	5
Artikel 2. Totstandkoming en duur van de Overeenkomst	5
Artikel 3. Werkzaamheden	5
Artikel 4. Prijs en overige financiële bepalingen	6
Artikel 5. Geheimhouding	7
Artikel 6. Contactpersonen en communicatie	7
Artikel 7. Locaties	7
Artikel 8. Overige Voorwaarden	8
Artikel 9. Ontbinding	8
Artikel 10. Overdracht van rechten en verplichtingen	8
Artikel 11. Slotbepaling	8

CONSEQUENTIES

DUIDELIJK WORDT VERMELD

CONSEQUENTIES

DUIDELIJK WORDT VERMELD

RING VAN AQUON, KIK OP

RING VAN AQUON, KIK OP

OVEREENKOMST VOOR SCHOONMAAKDIENSTVERLENING EN GLASBEWASSING

Aangaande dienstverlening in het kader van schoonmaakdienstverlening en glasbewassing ten behoeve van AQUON.

De ondergetekenden:

AQUON, waarvan de zetel is gevestigd te Tiel,
te dezen vertegenwoordigd door,
de algemeen directeur AQUON, de heer ir. J.K. Bouma
hierna te noemen: Opdrachtgever,

en

[volledige naam en rechtsvorm contractant],
[statutair] gevestigd te,
te dezen vertegenwoordigd door,
..... (en) [naam ondertekenaar]
hierna te noemen: Opdrachtnemer,

hierna gezamenlijk te noemen **Partijen**.

in overweging nemende dat:

- de Opdrachtgever een Overeenkomst wenst te sluiten voor schoonmaakdienstverlening en glasbewassing, op basis van de uitgewerkte eisen zoals gesteld in het Programma van eisen en de Aanbestedingsleidraad behorende bij de Europese aanbesteding 'Schoonmaakdienstverlening en glasbewassing, 463244';
- de Opdrachtgever een Europese openbare aanbestedingsprocedure heeft gevolgd conform de Aanbestedingswet 2012, aangekondigd op TenderNed en TED op 29 april 2024;
- de Opdrachtnemer op [datum] een Inschrijving heeft uitgebracht met kenmerk [kenmerk];
- uit de beoordeling is gebleken dat Opdrachtnemer de economisch meest voordelige inschrijving (Beste Prijs-Kwaliteitverhouding) heeft gedaan;
- de Opdrachtnemer heeft aangetoond geschikt te zijn de Opdracht uit te voeren middels de daarvoor geldende bewijsstukken;
- de Opdrachtgever gelet op de Aanbieding van de Opdrachtnemer thans voornemens is de Opdracht op te dragen aan de Opdrachtnemer;
- de Opdrachtnemer zich in voldoende mate op de hoogte heeft gesteld van wat Opdrachtgever met de Opdracht wil bereiken.

verklaren als volgt te zijn overeengekomen:

Artikel 1. Voorwerp van de Overeenkomst

- 1.1 Opdrachtgever verleent aan Opdrachtnemer opdracht tot het verrichten van Diensten overeenkomstig de op basis van de Aanbestedingsleidraad met bijlagen d.d. <datum>, door Opdrachtnemer ingediende Inschrijving d.d. [...datum...], kenmerk, welke opdracht Opdrachtnemer bij dezen aanvaardt, een en ander voor zover daarvan niet in deze Overeenkomst wordt afgeweken.
- 1.2 De rechtsverhouding tussen Partijen wordt beheerst door de navolgende stukken, waarbij een eerder genoemd stuk prevaleert boven een later genoemd stuk:
 - de Overeenkomst;
 - Nota('s) van inlichtingen;
 - het Programma van Eisen en daarin genoemde Bijlagen;
 - Aanbestedingsleidraad inclusief Bijlagen;
 - Algemene Waterschapsinkoopvoorwaarden voor het verstrekken van opdrachten tot het verrichten van diensten 2018 (AWVODI-2018);
 - De Inschrijving van Opdrachtnemer.

Artikel 2. Totstandkoming en duur van de Overeenkomst

- 2.1 Deze Overeenkomst komt tot stand door ondertekening van het contract door beide Partijen.
- 2.2 Deze Overeenkomst is aangegaan voor een periode van drie (3) jaar en vijf (5) maanden. Deze Overeenkomst vangt aan op 1 augustus 2024 en eindigt op 1 januari 2027.
- 2.3 Deze Overeenkomst is aangegaan met de mogelijkheid voor Opdrachtgever om de looptijd drie (3) keer te verlengen voor de periode van één (1) jaar.

Artikel 3. Werkzaamheden

- 3.1 De door de Opdrachtnemer uit te voeren werkzaamheden dienen te geschieden zoals in het Programma van Eisen en de daarin genoemde Bijlagen aangegeven.
- 3.2 Voor de locatie Houten voert Opdrachtnemer de dienstverlening uit per 1 augustus 2024. In het najaar van 2024 worden er werkzaamheden verricht voor de locatie Zoeterwoude en per 1 januari 2025 voor de overige locaties, te weten Den Bosch en Dordrecht.
- 3.3 Indien door wijzigingen in de bestemming, door wijziging van de locatie(s) of door enige andere oorzaak de contractueel overeengekomen werkzaamheden in aard of omvang gewijzigd moeten worden, dan kan dit uitsluitend geschieden door middel van de door Opdrachtgever en de Opdrachtnemer voor akkoord getekende beschrijving van de wijziging, voorzien van een financiële onderbouwing van het effect daarvan op de contractjaarsom.

- 3.4 Regiewerkzaamheden kunnen uitsluitend worden opgedragen door daartoe bevoegde medewerker van Opdrachtgever. De werkzaamheden worden bevestigd middels een opdrachtbon. Opdrachtgever is nimmer gehouden tot verrekening en betaling van de betrokken aanvullende werkzaamheden dan wel tot enigerlei vorm van schadeloosstelling, indien Opdrachtnemer zonder schriftelijke opdracht werkzaamheden heeft uitgevoerd.

Artikel 4. Prijs en overige financiële bepalingen

- 4.1 Opdrachtnemer verricht de Diensten tegen een vaste totaalprijs. Ten tijde van de inwerkingtreding van de Overeenkomst bedraagt deze vaste totaalprijs € [nader in te vullen op basis van Aanbieding] per jaar excl. BTW, prijspeil 2024.

De totaalprijs is opgebouwd uit de volgende componenten:

- a) Schoonmaakdienstverlening locatie Houten bedraagt € [nader in te vullen op basis van Aanbieding] per jaar (excl. BTW);
- b) Schoonmaakdienstverlening locatie Dordrecht bedraagt € [nader in te vullen op basis van Aanbieding] per jaar (excl. BTW);
- c) Schoonmaakdienstverlening locatie Zoeterwoude bedraagt € [nader in te vullen op basis van Aanbieding] per jaar (excl. BTW);
- d) Schoonmaakdienstverlening locatie Den Bosch bedraagt € [nader in te vullen op basis van Aanbieding] per jaar (excl. BTW).

- 4.2 Opdrachtnemer verricht Regiewerkzaamheden op nacalculatie op basis van de bij Inschrijving op het prijzenblad aangeboden tarieven.

- 4.3 De totaalprijs en aangeboden tarieven hebben betrekking op alle door Opdrachtnemer in het kader van deze Overeenkomst te verrichten Diensten inclusief daartoe benodigde materialen en alle bijkomende kosten.

- 4.4 De in de inschrijving aangeboden tarieven zijn vast tot en met 31 december 2024. Daarna kunnen de tarieven steeds per 1 januari worden geïndexeerd als volgt:

.1 Bij iedere wijziging mag de looncomponent van het tarief (deel A van de tariefsopbouw van het calculatiemodel) worden aangepast aan de hand van de in de CAO Schoonmaak- en glazenwassersbedrijf vastgestelde aanpassingen van het basisuurloon en eenmalige uitkeringen.

.2 De overige componenten (deel B en C van de tariefsopbouw van het calculatiemodel) mogen jaarlijks worden geïndexeerd, met een percentage tot maximaal het CBS Dienstenprijsindexcijfer (DPI) 812 (Diensten in verband met gebouwen, Reiniging). ~~met een percentage tot maximaal het 'CBS-prijsindexcijfer CAO lonen per uur inclusief bijzondere beloningen, Bedrijfstak(SBI2008) 812 Schoonmaakbedrijven, categorie Cao-sector particuliere bedrijven'~~. Hierbij wordt telkens het jaarcijfer van de voorafgaande jaar gehanteerd, waarbij het indexcijfer van 2015~~0~~ wordt gesteld op 100%.

4.4.3 De tarieven voor de uitvoering van glasbewassing en de overige tarieven en afroeprijzen worden jaarlijks aangepast conform de procentuele wijziging van het 'Rekentarief uurtarief uitvoering'.

- 4.5 Betaling van de in lid 1 genoemde totaalprijs vindt plaats in 12 betaalperioden, in gelijke delen verdeeld over het jaar. Facturering vindt plaats na één maand.

- 4.6 Betaling voor Regiewerkzaamheden vindt plaats na acceptatie van de resultaten van de Diensten. Facturering vindt niet vaker plaats dan één keer per maand.
- 4.7 Opdrachtnemer factureert elektronisch, door de digitale factuur per e-mail te sturen aan facturen@AQUON.nl, onder vermelding van het inkoopnummer. De factuur bevat een specificatie per locatie.
- 4.8 Opdrachtgever is bevoegd de bedragen die zij aan Opdrachtnemer verschuldigd is, te verrekenen met bedragen die Opdrachtgever van Opdrachtnemer te vorderen heeft.

Artikel 5. Geheimhouding

- 5.1 Partijen erkennen dat de relatie, de inhoud van de Overeenkomst en enige informatie die hun ter kennis zal komen strikt vertrouwelijk is.
- 5.2 Geen van de Partijen zal zonder schriftelijke toestemming van de andere Partij in publicaties of reclameuitingen van deze Overeenkomst melding maken.
- 5.3 Opdrachtgever hanteert een gedragscode voor belangenverstrengeling. Opdrachtnemer, diens betrokken Personeel en door hem voor de Dienst ingeschakelde derden, hebben kennisgenomen van de gedragscode van Opdrachtgever en zullen naar deze code handelen in voorkomende gevallen.

Artikel 6. Contactpersonen en communicatie

- 6.1 Beide Partijen wijzen een contactpersoon aan, die de contacten over de uitvoering van de Overeenkomst onderhoudt. Partijen informeren elkaar schriftelijk over degene die zij als contactpersoon hebben aangewezen.
- 6.2 Na ondertekening van de Overeenkomst zal overleg plaatsvinden tussen de contactpersonen van Partijen over de wijze waarop deze Overeenkomst wordt uitgevoerd. Eventuele afspraken die in dit overleg door de contactpersonen van Partijen zijn gemaakt, zullen gelden als aanvulling of wijziging van deze Overeenkomst.
- 6.3 Partijen zullen elkaar zo snel mogelijk informeren over de ontwikkelingen die binnen hun organisatie gaande zijn en relevantie hebben of kunnen hebben voor de uitvoering van de onderhavige overeenkomst.

Artikel 7. Locaties

- 7.1 Partijen verplichten zich personeel van de andere partij toegang te verlenen tot de plaats(en) waar ten behoeve van de nakoming van verplichtingen uit hoofde van deze Overeenkomst werkzaamheden dienen te worden verricht.
- 7.2 Partijen verplichten zich hun personeel op te dragen de ter plekke van de uitvoering geldende huisregels, beveiligingsregels en toegangsregels na te leven.

Artikel 8. Overige Voorwaarden

- 8.1 Op deze Overeenkomst zijn uitsluitend van toepassing de " Algemene Waterschapsinkoopvoorwaarden voor het verstrekken van opdrachten tot het verrichten van diensten 2018 (AWVODI-2018)", voor zover daarvan in deze Overeenkomst niet wordt afgeweken. De toepasselijkheid van (eventuele) algemene en bijzondere voorwaarden van Opdrachtnemer is uitgesloten.

Artikel 9. Ontbinding

- 9.1 Opdrachtgever is gerechtigd, onverminderd haar verdere rechten, de Overeenkomst zonder ingebrekenstelling of rechterlijke tussenkomst door haar enkele schriftelijke mededeling geheel of gedeeltelijk te ontbinden, ongeacht haar recht op schadevergoeding, in de navolgende gevallen:
- a) Indien haar na gunning feiten of omstandigheden bekend worden die in relatie staan tot de onderneming of persoon van Opdrachtnemer, dan wel onderaannemer, en die, waren zij bekend geweest of hadden deze zich voorgedaan voor het tijdstip van opdrachtverlening, aanleiding hadden gegeven de Opdracht niet te gunnen vanwege de van toepassing verklaarde uitsluitingsgronden.
- 9.2 In het geval Opdrachtgever op grond van het vorige lid tot ontbinding overgaat, heeft Opdrachtnemer geen recht op welke vorm van schadevergoeding dan ook.

Met opmerkingen [IS1]: Dit is een beetje een gekke zin of niet?

Artikel 10. Overdracht van rechten en verplichtingen

- 10.1 Opdrachtnemer kan een verplichting uit hoofde van de Overeenkomst slechts met voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtgever overdragen aan een derde. Indien Opdrachtnemer bij de uitvoering van de Overeenkomst gebruik wenst te maken van diensten van derden, hetzij in onderaanneming, hetzij door tijdelijke inhuur van Personeel, dan is Opdrachtnemer daartoe slechts bevoegd na verkregen voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtgever, welke toestemming niet zonder redelijke gronden zal worden onthouden. Aan deze toestemming kunnen door de Opdrachtgever voorwaarden worden verbonden.

Artikel 11. Slotbepaling

- 11.1 Afwijkingen van deze Overeenkomst zijn slechts bindend voor zover zij uitdrukkelijk tussen Partijen schriftelijk zijn overeengekomen.
- 11.2 Door ondertekening van deze Overeenkomst vervallen alle eventueel eerder door Partijen gemaakte mondelinge en schriftelijke afspraken omtrent de hierbij overeengekomen Diensten.

Aldus overeengekomen en ondertekend,

Plaats:

Datum:

Namens Opdrachtgever
AQUON

Plaats:

Datum:

Namens Opdrachtnemer
<Naam Opdrachtnemer>

De heer ir J.K. Bouma
De algemeen directeur AQUON

<Naam rechtsgeldig vertegenwoordiger>
<Functie rechtsgeldig vertegenwoordiger>

Handtekening

Handtekening

Bijlagen:

- A. Nota('s) van inlichtingen;
- B. Programma van Eisen en daarin genoemde Bijlagen;
- C. Aanbestedingsleidraad inclusief Bijlagen;
- D. Algemene Waterschapsinkoopvoorwaarden voor het verstrekken van opdrachten tot het verrichten van diensten 2018 (AWVODI-2018);
- E. De Inschrijving van Opdrachtnemer.