

7447.70.3533AE002.N.001.a.WvM

21 september 2023

Notitie

Onderwerp: Brandveiligheidsadvies varianten gebouw B AZC Utrecht
Project: COA Perceel 1 Zuid: Brandveiligheid
Projectnummer: 7447.70
Opdrachtgever: Centraal Opvang Asielzoekers
Datum: 21 september 2023
Opsteller: Wilfried van Meer
Documentkenmerk: 7447.70.3533AE002.N.001.a.WvM
Bijlagen: tekening nr. 20615911_B001_B_25_-00-_PLG_02 Variant 01 d.d. 15-08-23;
tekening nr. 20615911_B001_B_25_-01-_PLG_02 Variant 01 d.d. 22-08-23;
tekening nr. 20615911_B001_B_25_-02-_PLG_02 Variant 01 d.d. 22-08-23;
tekening nr. 20615911_B001_B_25_-00-_PLG_02 Variant 02 d.d. 12-07-23;
tekening nr. 20615911_B001_B_25_-01-_PLG_02 Variant 02 d.d. 31-08-23;
tekening nr. 20615911_B001_B_25_-02-_PLG_02 Variant 02 d.d. 31-08-23;

Paraaf:



Inleiding

Het Centraal Opvang Asielzoekers (COA) is voornemens om een andere bouwkundige indeling te realiseren op de begane grond, 1^e en 2^e verdieping in gebouw B van het AZC Utrecht aan de Joseph Haydnlaan 2 te Utrecht. Voor alle bouwlagen heeft men 2 mogelijke varianten gemaakt. Smits van Burgst Beveiliging heeft opdracht gekregen om deze indelingen te beoordelen op haalbaarheid met betrekking op brandveiligheid, vluchtveiligheid in samenhang met het Bouwbesluit 2012 en eventueel andere wettelijke eisen. Ook zijn de bovenwettelijke/aanvullende maatregelen - wonen/bestaande bouw - azc, glo, vbl en amv (bewoners zelfredzaam bij brand) van het COA meegenomen in het advies.

Wettelijke eisen

De volgende (relevante) wettelijke eisen zijn van toepassing voor een woonfunctie kamergewijze verhuur:

- Voor de woonfunctie geldt:
 1. “De gecorrigeerde loopafstand tussen een punt in een gebruiksgebied en ten minste een uitgang van het subbrandcompartiment waarin dat gebruiksgebied ligt, is niet groter dan 30 meter” (gecorrigeerde loopafstand is loopafstand waarbij constructieonderdelen die geen onderdeel uitmaken van de bouwconstructie buiten

7447.70.3533AE002.N.001.a.WvM

21 september 2023

beschouwing worden gelaten, waarbij de loopafstand voor zover deze door een gebruiksgebied voert met 1,5 wordt vermenigvuldigd)

2. "Een vluchtroute is vanaf de uitgang van het subbrandcompartiment waarin de vluchtroute begint een extra beschermde vluchtroute, tenzij die uitgang direct grenst aan het aansluitende terrein:"
3. "De in nr.2 bedoelde vluchtroute voert niet langs een beweegbaar constructieonderdeel van een andere woonfunctie dan de woonfunctie waarin de vluchtroute begint. Dit geldt niet bij de toegang van een woonfunctie die recht tegenover de toegang ligt van de woonfunctie waarin de vluchtroute begint";
4. "Een vluchtroute vanaf de uitgang van het subbrandcompartiment waarin de vluchtroute begint voert niet door een trappenhuis"
5. Nr. 3 & 4 gelden niet indien de route door een trappenhuis voert, de uitgangen van de op die route aangewezen woonfuncties direct aan het trappenhuis grenzen, op die route uitsluitend woonfuncties en nevenfuncties daarvan zijn aangewezen, en de uitgang van het trappenhuis direct grenst aan het aansluitende terrein en
 - er niet meer dan 6 woonfuncties en nevengebruiksfuncties daarvan voor personen bereikbaar zijn door het trappenhuis en geen vloer van een verblijfsgebied van die woonfuncties hoger ligt dan 6 m boven het meetniveau, of
 - de totale gebruiksoppervlakte van de woonfuncties en nevengebruiksfuncties daarvan die voor personen bereikbaar zijn door het trappenhuis ten hoogste 800 m² bedraagt, geen vloer van een verblijfsgebied van die woonfuncties hoger ligt dan 12,5 m boven het meetniveau en geen van die woonfuncties een gebruiksoppervlakte heeft van meer dan 150 m².
6. "Indien op een vluchtroute een tweede vluchtroute begint zijn nr. 2 t/m 4 niet van toepassing;
7. "Een brandcompartiment heeft een gebruiksoppervlakte die niet groter is dan 1000m²";
8. "De volgens NEN 6068 bepaalde weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van een brandcompartiment naar een ander brandcompartiment, naar een besloten ruimte waardoor een extra beschermde vluchtroute voert, naar een niet besloten veiligheidsvluchtroute en naar een liftschacht van een brandweerlift is ten minste 60 minuten"
9. Er dienen (NEN2555) rookmelders geplaatst te zijn tussen de uitgang van de verblijfsruimten en de uitgang van de woning;
10. Indien een slaapkamer geen afzonderlijk subbrandcompartiment is met een WDBO30 dienen in de slaapkamer ook (NEN2555) rookmelders te worden aangebracht;
11. De (NEN2555) rookmelders dienen gekoppeld te zijn, aangesloten te zijn op het lichtnet en voorzien zijn van een batterij (als 2^e stroomvoorziening);

7447.70.3533AE002.N.001.a.WvM

21 september 2023

12. Als in het pand een brandmeldinstallatie op basis van artikel 6.20 van het Bouwbesluit 2012 aanwezig is, komen de eisen van afzonderlijke (NEN2555) rookmelders te vervallen;
13. Elke deur die bij het vluchten vanaf de uitgang van een kamer tot de uitgang van de woning gepasseerd wordt, dient zonder sleutel te openen zijn. De deuren van de kamers en de voor- en achterdeur van de “woning” mogen wel met een sleutel afsluitbaar zijn.

7447.70.3533AE002.N.001.a.WvM

21 september 2023

COA- eisen

De volgende (relevante) COA-eisen zijn van toepassing voor een woonfunctie kamergewijze verhuur:

1. De volgende ruimten dienen, indien die zijn gelegen aan een gezamenlijke verkeersruimte waarop de logiesverblijven/appartementen ook worden ontsloten, uitgevoerd te worden als afzonderlijk (sub)brandcompartiment met een WBDBO van ten minste 20 minuten (bestaande situaties) of 30 minuten (verbouw/grootschalige renovatie):
 - a. Gezamenlijke keukens;
 - b. Gezamenlijke was-/droogmachineruimten;
 - c. Opslagruimten/magazijnen > 2 m³;
 - d. Werkplaatsen;
- De toegangsdeuren van alle voorgenoemde ruimten dienen zelfsluitend uitgevoerd te worden, met uitzondering van technische ruimten.

7447.70.3533AE002.N.001.a.WvM

21 september 2023

Beoordeling aangeleverde varianten

Uitgangspunt: elke woonunit is een apart brandcompartiment met een WBDBO60 min.

Tekening nr. 20615911_B001_B_25_-00-_PLG_02 Variant 01_Toegang via portieken Appartementen begane grond d.d. 15-08-23:

- De gecorrigeerde vluchtafstanden in deze variant voldoen allemaal. De langste gecorrigeerde vluchtafstand is 21 meter terwijl 30 meter is toegestaan (zie bijlage);
- Omdat punt 5 van de wettelijk eisen van toepassing is, is van de punt 2, 3 & 4 alleen punt 2 van toepassing: vanaf de uitgang van de woning begint een extra beschermde vluchtroute (ligt buiten het brandcompartiment (WBDBO60)) ; Dit dient op diverse plaatsen (zie bijlage) te worden aangepast;
- De grootste wooneenheid (het grootste brandcompartiment) heeft een oppervlakte van 119 m2 (zie bijlage) en voldoet dus ruimschoots aan de maximale toegestane oppervlakte van 1000 m2.
- Alle (meter) kasten in de extra beschermde vluchtroute dienen een WBDBO60 te hebben; Dit dient op diverse plaatsen te worden aangepast (zie bijlage);
- Alle gezamenlijke keukens dienen in een subbrandcompartiment te liggen met een WBDBO30 min. (zie bijlage);

Tekening nr. 20615911_B001_B_25_-01-_PLG_02 Variant 01- Toegang via portieken Appartementen 1^e verdieping d.d. 22-08-23:

- De gecorrigeerde vluchtafstanden in deze variant voldoen allemaal. De langste gecorrigeerde vluchtafstand is 20 meter terwijl 30 meter is toegestaan (zie bijlage);
- Omdat punt 5 van de wettelijk eisen van toepassing zijn, is van de punt 2, 3 & 4 alleen punt 2 van toepassing: vanaf de uitgang van de woning begint een extra beschermde vluchtroute (ligt buiten het brandcompartiment (WBDBO60)); Dit dient op diverse plaatsen (zie bijlage) te worden aangepast;
- De grootste wooneenheid (het grootste brandcompartiment) heeft een oppervlakte van 113 m2 (zie bijlage) en voldoet dus ruimschoots aan de maximale toegestane oppervlakte van 1000 m2.
- Alle (meter) kasten in bovenstaande extra beschermde brandcompartimenten dienen een WBDBO60 te hebben; Dit dient op diverse plaatsen te worden aangepast (zie bijlage);
- Alle gezamenlijke keukens dienen in een subbrandcompartiment te liggen met een WBDBO30 min. (zie bijlage);

7447.70.3533AE002.N.001.a.WvM

21 september 2023

Tekening nr. 20615911_+B001_B_25_-02-_PLG_02 Variant 01_Toegang via portieken

Appartementen 2^e verdieping d.d. 22-08-23:

- De gecorrigeerde vluchtafstanden in deze variant voldoen allemaal. De langste gecorrigeerde vluchtafstand is 25 meter terwijl 30 meter is toegestaan (zie bijlage);
- Omdat punt 5 van de wettelijk eisen van toepassing zijn, is van de punt 2, 3 & 4 alleen punt 2 van toepassing: vanaf de uitgang van de woning begint een extra beschermde vluchtroute (ligt buiten het brandcompartiment (WBDBO60)) ; Dit dient op diverse plaatsen (zie bijlage) te worden aangepast;
- De grootste wooneenheid (het grootste brandcompartiment) heeft een oppervlakte van 123 m² (zie bijlage) en voldoet dus ruimschoots aan de maximale toegestane oppervlakte van 1000 m².
- Alle (meter) kasten in de extra beschermde brandcompartimenten dienen een WBDBO60 te hebben; Dit dient op diverse plaatsen te worden aangepast (zie bijlage);
- Alle gezamenlijke keukens dienen in een subbrandcompartiment te liggen met een WBDBO30 min. (zie bijlage);

Tekening nr. 20615911_B001_B_25_-00-_PLG_02 Variant 02_Gangen behouden Appartementen begane grond d.d. 12-07-23:

- De gecorrigeerde vluchtafstanden in deze variant voldoen allemaal. De langste gecorrigeerde vluchtafstand is 17 meter terwijl 30 meter is toegestaan (zie bijlage);
- Alleen bij appartement A020 is geen sprake van 2 vluchtwegen; Bij alle overige appartementen is dit wel het geval. Hierdoor zijn de artikelen 2 t/m 4 van de wettelijke eisen niet van toepassing. Alleen de (meter) kasten in de gang bij appartement A020 dienen daarom een WBDBO60 te zijn (zie bijlage). Bij de andere (meter) kasten is dat niet vereist.
- De grootste wooneenheid (het grootste brandcompartiment) heeft een oppervlakte van 114 m² (zie bijlage) en voldoet dus ruimschoots aan de maximale toegestane oppervlakte van 1000 m²;
- Alle gezamenlijke keukens dienen in een subbrandcompartiment te liggen met een WBDBO30 min. (COA-eis), Dit dient op diverse plaatsen te worden aangepast (zie bijlage);
- De gezamenlijke wasruimte, die grenst aan het extra beschermde vluchtroute, trappenhuis, dient aan de zijde van dit trappenhuis een WBDBO60 te hebben.

Tekening nr. 20615911_B001_B_25_-01-_PLG_02 Variant 02_Gangen behouden Appartementen 1^e verdieping d.d. 31-08-23:

- De gecorrigeerde vluchtafstanden in deze variant voldoen allemaal. De langste gecorrigeerde vluchtafstand is 17 meter terwijl 30 meter is toegestaan (zie bijlage);
- Alleen bij appartementen A101 t/m A 105 is geen sprake van 2 vluchtwegen; Bij alle overige appartementen is dit wel het geval. Hierdoor zijn de artikelen 2 t/m 4 van de wettelijke eisen niet van toepassing. Alleen de (meter) kasten in de gangen bij appartement A101 t/m A 105 dienen daarom WBDBO60 te zijn (zie bijlage). Bij de andere (meter) kasten is dat niet vereist.

7447.70.3533AE002.N.001.a.WvM

21 september 2023

- De grootste wooneenheid (het grootste brandcompartiment) heeft een oppervlakte van 131 m² (zie bijlage) en voldoet dus ruimschoots aan de maximale toegestane oppervlakte van 1000 m²;
- Alle gezamenlijke keukens dienen in een subbrandcompartiment te liggen met een WBDBO30 min. (COA-eis), Dit dient op diverse plaatsen te worden aangepast;
- Een gezamenlijke wasruimte, die grenst aan het extra beschermde vluchtroute, trappenhuis, dient aan de zijde van dit trappenhuis een WBDBO60 te hebben.

Tekening nr. 20615911_B001_B_25_-02-_PLG_02 Variant 02_Gangen behouden 2^e verdieping
d.d. 31-08-23:

- De gecorrigeerde vluchtafstanden in deze variant voldoen allemaal. De langste gecorrigeerde vluchtafstand is 24 meter terwijl 30 meter is toegestaan (zie bijlage);
- Er is bij alle appartementen sprake van 2 vluchtwegen; Hierdoor zijn de artikelen 2 t/m 4 van de wettelijke eisen niet van toepassing. De (meter) kasten in de gangen hoeven geen WBDBO60 te zijn.
- De grootste wooneenheid (het grootste brandcompartiment) heeft een oppervlakte van 118 m² (zie bijlage) en voldoet dus ruimschoots aan de maximale toegestane oppervlakte van 1000 m²;
- Alle gezamenlijke keukens dienen in een subbrandcompartiment te liggen met een WBDBO30 min. (COA-eis), Dit dient op diverse plaatsen te worden aangepast;
- Een gezamenlijke wasruimte, die grenst aan het extra beschermde vluchtroute, trappenhuis, dient aan de zijde van dit trappenhuis een WBDBO60 te hebben.