

Bijlage 1: Programma van Eisen

Door voor deze aanbesteding een Inschrijving in te dienen, verklaart Inschrijver zich onvoorwaardelijk en volledig akkoord met onderstaande eisen. Eventuele voortvloeiende kosten uit onderstaande eisen dient Inschrijver te verwerken in de prijsopgave op het Prijzenblad. Onderstaande eisen kunnen dus niet leiden tot extra kosten, tenzij in de eis expliciet aangegeven.

Algemene eisen	
1.	Dienstverlening en kwaliteit Opdrachtnemer is in staat en bereid, al dan niet door een beroep te doen op onderaannemers, om de gevraagde dienstverlening ten behoeve van de Gemeente Almelo, conform de in de aanbestedingsstukken gestelde eisen te verzorgen. Opdrachtnemer dient de dienstverlening dusdanig uit te voeren dat er in geen van de gevallen sprake kan zijn van verstoring van het primaire proces, tenzij dit uitdrukkelijk is overeengekomen met Opdrachtgever.
2.	Correctheid van gegevens Opdrachtnemer verklaart dat alle bij inschrijving overlegde gegevens juist, volledig en naar waarheid zijn ingevuld en gestand kunnen worden gedaan gedurende de gehele looptijd van de overeenkomst inclusief eventuele verlengingen van de overeenkomst. Gemeente Almelo behoudt zich het recht voor op ontbinding van de overeenkomst en/of een schadevergoeding in geval van onjuiste en/of onvolledige informatie en/of het niet kunnen nakomen hetgeen bij inschrijving aangeboden is.
3.	Wet- en Regelgeving Opdrachtnemer voert alle werkzaamheden uit met inachtneming van de vigerende Nederlandse wet- en regelgeving.
4.	Facturatie Onder vermelding van de overeenkomst en een inkoopnummer verzendt opdrachtnemer maandelijks achteraf na verrichting een verzamelfactuur in PDF formaat per mail naar: crediteuren@almelo.nl
5.	Voortgang Opdrachtnemer draagt er zorg voor dat de overeengekomen werkzaamheden op gelijk niveau voortgang vinden in geval van onder andere ziekte, vakantie of ander absentisme van het door Opdrachtnemer ingezet personeel.
6.	Nederlandse taal Medewerkers van Opdrachtnemer die ingezet worden op locatie van Opdrachtgever dienen de Nederlandse taal te beheersen.
7.	(Intellectueel) Eigendom Opdrachtgever wordt na vaststelling door de gemeenteraad eigenaar van het Stedenbouwkundig Advies en daarbij alle (digitale en bewerkbare) bijlagen, bestanden en documenten om de voorliggende jaren de uitrol hiervan te kunnen gaan uitvoeren.

Communicatie eisen	
8.	Projectleider Opdrachtnemer wijst één projectleider met een vaste vervanger aan, die als eerste aanspreekpunt geldt voor alle onderdelen van de uit te voeren dienstverlening. Deze projectleider schakelt met de centrale contactpersonen van Gemeente Almelo en is verantwoordelijk voor de uitvoering en contractbeheer.
9.	Bereikbaarheid Opdrachtnemer is op werkdagen telefonisch bereikbaar voor vragen tussen 8:30 uur – 17:00 uur.
10.	Overlegmomenten Gedurende de opdracht komt Opdrachtnemer minimaal 2 x per maand fysiek een hele dag samen in Almelo met het projectteam. Deze activiteiten vinden fysiek plaats, tenzij in onderling overleg wordt overeengekomen dat het overleg ook online plaats kan vinden. Onderwerpen tijdens dit overlegmoment zijn minimaal: Voortgang plannen, optimalisatie planning en inhoud advies.
11.	Gemeenteraad Opdrachtnemer dient op verzoek toelichting te kunnen geven aan de gemeenteraad op verschillende contactmomenten. Dit betreft een startsessie, voorgangstoelichting en eindpresentatie (zijn diverse momenten).

Team eisen	
12.	Senior strategisch stedenbouwkundige Kandidaat beschikt over minimaal 20 jaar werkervaring in samenwerking tussen publieke en private partijen en het aansturen van stedenbouwkundige planvorming bij gebiedsontwikkelingsprojecten bij gemeenten met meer dan 100.000 inwoners. Maximaal uurtarief 120 euro.
13.	Medior stedenbouwkundige Kandidaat beschikt over minimaal 3 jaar werkervaring op gebied van stedenbouwkundige gebiedsontwikkelingsplannen bij gemeenten. Maximaal uurtarief 75 euro.
14.	Ontwerpassistentie Kandidaat beschikt over minimaal 1 jaar werkervaring op gebied van stedenbouwkundige ontwerpassistentie bij integrale gebiedsontwikkeling. Maximaal uurtarief 40 euro.