

25/04/2024

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: BAR-Organisatie (Barendrecht, Albrandswaard, Ridderkerk, De Bedrijfsvoeringspartner)

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Beheer en exploitatie zwembad Albrandswaard

Beschrijving: De opdracht heeft betrekking op het volledig risicodragend en duurzaam beheren en exploiteren van het zwembad Albrandswaard. Het betreft een concessieopdracht voor diensten, met betrekking tot het beheer en de exploitatie van zwembad Albrandswaard. Het zwembad bestaat uit een 5-baansbinnenbad van 25 lang en is te kenschetsen als een functionele voorziening zonder horecavoorziening. Wel is er de mogelijkheid om een beperkte ondersteunende horecafaciliteit te realiseren. De gemeente biedt als exploitant zelf geen activiteiten aan. Alle in het zwembad aangeboden activiteiten worden door externe partijen in de hoedanigheid van huurder verzorgd. Voor verdere informatie zie de aanbestedingsdocumenten.

Identificatiecode van de procedure: 03e227d0-aab6-4b70-9b70-5a3cc01e555d

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: No

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 92610000Exploitatie van sportaccommodatie

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond(NL33C)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Alblasserwaard

#### 2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 1EUR

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

#### 2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

De inschrijver moet op alle percelen inschrijven

#### 2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

## **5. Perceel**

### **5.1 Perceel:LOT-0000**

Titel: Perceel 1 Volledige opdracht  
Beschrijving: Beheer en exploitatie van zwembad Albrandswaard Zie aanbestedingsdocumenten

Interne identificatiecode : 1

#### **5.1.1 Doel**

Aard van het contract: Diensten  
Belangrijkste classificatie(cpv): 92610000Exploitatie van sportaccommodatie  
Opties:

Beschrijving van de opties: De vaste looptijd is tien jaar. De verwachte ingangsdatum van de contractperiode is 1 januari 2025. Aan deze datum kunnen door de nieuwe exploitant van de accommodatie geen rechten worden ontleend. De contractperiode kan eenmaal verlengd worden met 2,5 jaar.

#### **5.1.2 Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond(NL33C)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Alblasserwaard

#### **5.1.3 Geraamde duur**

Begindatum: 01/01/2025

Einddatum: 31/12/2034

#### **5.1.4 Verlenging**

Maximumaantal verlengingen: 1

De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: Maximaal 2,5 jaar.

#### **5.1.5 Waarde**

Geraamde waarde exclusief btw: 1EUR

#### **5.1.6 Algemene informatie**

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de

Niet vereist

opdracht ingezette  
personeel moeten  
worden vermeld:

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

### 5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Naam: E1 Overige eisen en voorwaarden

Beschrijving: Inschrijver dient onvoorwaardelijk akkoord te gaan met alle eisen en voorwaarden zoals gesteld in de offerteaanvraag, inclusief bijlagen.

Gebruik van dit  
criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E2 Uitsluitingsgronden en eisen zoals vermeld in Bijlage Uniform Europees  
Aanbestedingsdocument

Beschrijving: Diverse uitsluitingsgronden en eisen zoals vermeld in de offerteaanvraag en  
Bijlage - Uniform Europees Aanbestedingsdocument

Gebruik van dit  
criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Economische en financiële draagkracht

Naam: E3 Beroeps- en/ of wettelijke aansprakelijkheidsverzekering

Beschrijving: De Exploitant is verplicht zijn wettelijke en contractuele aansprakelijkheid voor een bedrag van € 2.500.000 (zegge: tweeëneenhalf miljoen euro) per gebeurtenis met een maximum van € 5.000.000 (zegge: vijf miljoen euro) per jaar te verzekeren krachtens een aansprakelijkheidsverzekering voor bedrijven (AVB). Het eigen risico per gebeurtenis van deze verzekering mag niet meer dan € 15.000 (zegge: vijftienduizend euro) bedragen. Aansprakelijkheid voor schade aan geleende of gehuurde onroerende zaken moeten minimaal meeverzekerd zijn voor een bedrag van € 50.000 (zegge: vijftigduizend euro).

Gebruik van dit  
criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Andere

Naam: E4 Overige eisen en voorwaarden

Beschrijving: De exploitant dient een eigen vermogen in het beheer en de exploitatie van de accommodatie in te brengen van € 75.000. Het eigen vermogen wordt aangehouden op een afzonderlijke en geblokkeerde rekening, waarvan uitsluitend betalingen mogelijk zijn na schriftelijke toestemming van de gemeente. De exploitant verstrekt een continuïteitsgarantie van acht kalendermaanden die erin voorziet dat door het moederconcern de bestaande contractuele en financiële verplichtingen voor de duur van deze periode worden nagekomen.

Gebruik van dit  
criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid  
Naam: E5 Vakbekwaamheid  
Beschrijving: De inschrijver dient over aantoonbare ervaring te beschikken met betrekking tot het bedrijfsmatig beheren en exploiteren van een zwembad, minimaal bestaand uit een overdekt 5-baanszwembad van 25 meter, over een aaneengesloten periode van minimaal drie jaar, niet eindigend voor 1 januari 2025.  
Gebruik van dit criterium: Gebruikt  
Criterium:  
Type: Andere  
Gebruik van dit criterium: Niet gebruikt

#### **5.1.10 Gunningscriteria**

Criterium:  
Type: Kwaliteit  
Naam: Kwaliteit  
Beschrijving: Zie toelichting in de aanbestedingsdocumenten.  
Gewicht (punten, exact): 50

Criterium:  
Type: Prijs  
Naam: Prijs  
Beschrijving: Zie toelichting in de aanbestedingsdocumenten.  
Gewicht (punten, exact): 50

#### **5.1.11 Aanbestedingsstukken**

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 17/05/2024 10:00 +02:00  
Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/334341>,

#### **5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

Voorwaarden voor indiening:  
Elektronische indiening: Vereist  
Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/334341>  
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands  
Elektronische catalogus: Niet toegestaan  
Varianten: Niet toegestaan  
Beschrijving van de financiële garantie: Overige eisen en voorwaarden-Overige eisen en voorwaarden  
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 30/08/2024 10:00 +02:00  
Uiterste datum tot

wanneer de inschrijving 3MONTH  
geldig moet blijven:

Informatie over de openbare opening:

Datum/tijd: 02/09/202408:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

Elektronische  
facturering: Vereist

### **5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Bemiddelingsorganisatie BAR-Organisatie (Barendrecht, Albrandswaard, Ridderkerk, De  
:

Bedrijfsvoeringspartner)

Organisatie voor BAR-Organisatie (Barendrecht, Albrandswaard, Ridderkerk, De  
beroepsprocedures: Bedrijfsvoeringspartner)

Organisatie die nadere  
inlichtingen over de BAR-Organisatie (Barendrecht, Albrandswaard, Ridderkerk, De  
aanbestedingsprocedure Bedrijfsvoeringspartner)  
verstrekt:

Organisatie die meer  
informatie geeft over BAR-Organisatie (Barendrecht, Albrandswaard, Ridderkerk, De  
beroepsprocedures: Bedrijfsvoeringspartner)

Organisatie die  
verzoeken tot deelname BAR-Organisatie (Barendrecht, Albrandswaard, Ridderkerk, De  
ontvangt: Bedrijfsvoeringspartner)

## **8. Organisaties**

### **8.1 ORG-0001**

Officiële naam: BAR-Organisatie (Barendrecht, Albrandswaard, Ridderkerk, De  
Bedrijfsvoeringspartner)

Registratienummer: 421705862

Postadres: Koningsplein 1

Stad: Ridderkerk

Postcode: 2981 EA

Onderverdeling land  
(NUTS): Groot-Rijnmond(NL33C)

Land: Nederland

Contactpunt: Arjan 't Jong

E-mail: aanbestedingen@debedrijfsvoeringspartner.nl

Telefoon: +31 180451234

Internetadres: <https://www.werkenbijbarorganisatie.nl/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: TenderNed

Stad: Den Haag

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

E-mail: servicedesk@TenderNed.nl

Internetadres: <https://www.tenderned.nl/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Rotterdam

Postadres: Postbus 50950

Stad: Rotterdam

Postcode: 3007 BL

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond(NL33C)

Land: Nederland

E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883626000

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Rotterdam/Bezoekinformatie/Pages/default.aspx>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Commissie van Aanbestedingsexperts

Stad: Den Haag

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

E-mail: info@commissievanaanbestedingsexperts.nl

Telefoon: +31 703797480

Internetadres: <http://www.commissievanaanbestedingsexperts.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Rotterdam

Postadres: Postbus 50950

Stad: ROTTERDAM

Postcode: 3007 BL

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond(NL33C)

Land: Nederland

Contactpunt: Rechtbank Rotterdam

E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883626000

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Rotterdam/Bezoekinformatie/Pages/default.aspx>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

## **11. Informatie over een aankondiging**

### **11.1 Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie  
van de aankondiging: 53f7ea30-3cdc-4373-adff-fe3e526907f9-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de  
aankondiging: 25/04/2024 11:56 +02:00

Talen waarin deze  
aankondiging officieel  
beschikbaar is: Nederlands

### **11.2 Informatie over de bekendmaking**