



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

V&G Dossier

Gebouwnummer/objectcode

100079G13

Adres

Zandpad 3, 3631NK, Nieuwersluis

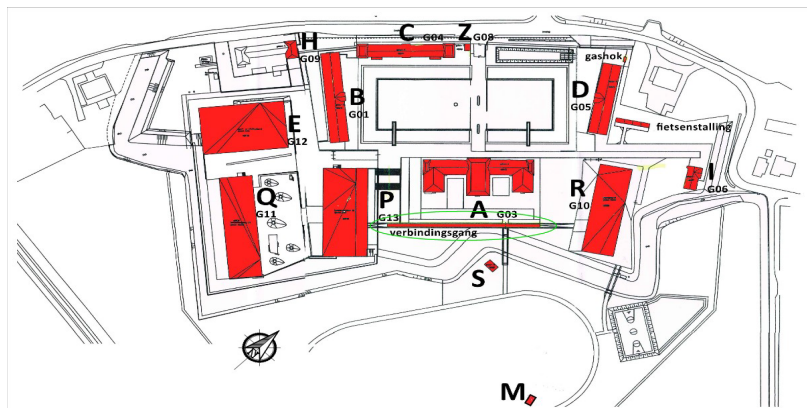
Categorie/gebouwcode

Specialties

Colofon

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Vastgoedbeheer
Afdeling Realisatie Landelijk
Programma V&G (-dossiers)

Korte Voorhout 7 , Den Haag
Postbus 25092
2500 EZ Den Haag



1 Inleiding

1.1 Doelstelling

Het voorliggende document is het V&G-dossier. Dit document geeft invulling aan de eisen die het Arbeidsomstandighedenbesluit in afdeling 5 stelt, met name in artikel 2.30c en 2.31e. Dit V&G-dossier beschrijft de veiligheidsvoorzieningen en de restructisico's, waarmee rekening moet worden gehouden bij de uitvoering van onderhoud, inspectie/keuring en schoonmaak in, aan of op het gebouw/van het object.

1.2 Gebruiksaanwijzing

Neem dit V&G-dossier op in alle opdrachten aan marktpartijen, die worden ingeschakeld voor de uitvoering van het onderhoud, inspectie en schoonmaak aan het gebouw/object. De gecontracteerde marktpartij dient op basis van dit V&G-dossier, aangevuld met eigen onderzoek, een Risico Inventarisatie en –Evaluatie (RI&E) op te stellen voor de uitvoering van de activiteiten waarvoor deze gecontracteerd is. Hierin beschrijft de marktpartij de maatregelen voor de aanpak van de restructisico's, waarbij het preventieprincipe leidend is. Deze RI&E dient de marktpartij vervolgens ook aan opdrachtgever én de gebruiker te verstrekken, zodat deze op de hoogte is hoe de veiligheid van de in exploitatie zijnde omgeving wordt gewaarborgd.

Bij opdrachten voor andersoortige werkzaamheden, zoals groot onderhoud en verbouw dient het V&G-dossier ook bij het contract te worden opgenomen. Er is dan een aanpak nodig, waarvoor een specifiek V&G-plan moet worden ontwikkeld en waarbij rekening moet worden gehouden met de overige verplichtingen, zoals omschreven in afdeling 5 van het Arbeidsomstandighedenbesluit. Bij wijzigingen van veiligheidsvoorzieningen en restructisico's dienen deze in een revisie van het V&G dossier te worden opgenomen.

Ten tijde van het ontwerpproces (fase Definitie en Voor(lopig) Ontwerp) van een project dient de V&G-coördinator ontwerpfase (VGCO) in zijn ontwerpproces de AHS toe te passen. Daarbij gebruikmakend van de [Checklijst veilig onderhoud op en aan gebouwen 2012](#).

De Veiligheid & Gezondheidscoördinator Uitvoeringsfase (VGCU) van de opdrachtnemer (aannemer van het werk) vult het V&G-dossier aan en houdt deze up-to-date.

1.3 Randvoorwaarden en beperkingen

Hou bij het gebruik van dit V&G-dossier rekening met de volgende randvoorwaarden en beperkingen:

- Dit V&G-dossier geeft geen evaluatie van risico's en is slechts een risicoinventarisatie (RI) en dus niet een volwaardige RI&E. Opdrachtnemer dient derhalve een Evaluatie (E) uit te voeren voor de risico's verbonden aan zijn werkzaamheden, zo nodig met toepassing van de een methode zoals die van Fine & Kinney.

- Dit V&G-dossier gaat niet in op bouwtechnische veiligheidseisen en voorzieningen voor de gebruiker, die gelden bij andere werkzaamheden waarbij ingrepen in het gebouw/object plaatsvinden, zoals nieuwe doorvoeringen voor kabels en leidingen door brandscheidingen.
- In dit V&G-dossier zijn alleen gebouw-/objectkenmerken beschouwd. Opdrachtnemers dienen echter ook rekening te houden met "security" en "safety"-eisen van de gebruiker zoals:
 - aanmeldprocedures, beveiligingseisen en eisen aan beperking van schade en hinder voor mensen, bedrijfsproces en inventaris;
 - calamiteitenplannen, evacuatie-/ontruimingsplannen.

1.4 Samenstelling V&G-dossier

Dit document is samengesteld door een V&G-coördinator (intern/extern) en bestaat uit een overzicht van de aanwezige veiligheidsvoorzieningen en de restrisico's van het gehele gebouw. Voor de laatste informatie en rapporten van asbest, legionella (waterveiligheid) en veilig werken op hoogte (dakveiligheid) kan navraag worden gedaan bij je contactpersoon binnen het RVB.

1.5 Het beheersen van risico's

Na het tot stand komen van het V&G-dossier zullen de risico's die hierbij naar voren zijn gekomen ten aanzien van het gebouw verder beheerd worden.

Vanuit het programma V&G(-dossiers) worden de objectmanager en assetmanager gefaciliteerd met de waargenomen (rest)risico's ten aanzien van een gebouw. De objectmanager onderneemt actie op elk risico met de daarbij gestelde termijn zoals tabel 1 hieronder weergeeft. Het kan echter voorkomen dat bij een risicoscore 3 het risico niet weggenomen of beheerst kan worden. Een vervolgactie met termijn blijft dan uit.

Risicoscore	Omschrijving	Acties en termijn
1	Belangrijk risico	Actie noodzakelijk binnen 3 maanden
2	Mogelijk risico	Actie wenselijk, binnen 6 maanden
3	Risico wellicht aanvaardbaar	Actie overwegen, 12 maanden aanvaardbaar

In dit V&G-dossiers zijn er (mogelijke) risico's geconstateerd. Hieronder in tabel 2 worden alleen de bouwlagen vermeld met een risico. Er valt af te lezen welke vraag in de betreffende bouwlaag welke risicoscore heeft. Bouwlagen zonder risico's worden dus niet getoond.

		Risicoscore		
		1	2	3
Bouwlaag	Souterain, begane grond 1e t/m 2e			2.1, 2.2, 3.1, 4.2, 4.5, 5.4, 7.1, 7.2
	Dak			1.1, 1.2

Als een actie is afgerond en het risico is weggenomen dient het V&G-dossier hierop te worden aangepast. Geef de wijziging door aan het programma V&G-dossiers. Het programma zorgt voor de revisie en verstrekt een nieuwe versie aan de objectmanager en assetmanager. Ook wordt de nieuwe versie van het V&G-dossier opgeslagen in Filenet bij het gebouw De objectmanager zorgt dat het V&G-dossier wordt overgedragen aan de gebruiker.

1.6 Demarcatie gevaren

Bij de risico inventarisatie op locatie zijn de volgende gevaren en aandachtspunten beschouwd:

- Onbereikbaarheid (kruipluiken, vervangen van lampen in hoge ruimten, pompkelders, dak, e.d.);
- Onbegaanbaarheid (opstelbaarheid van steigerwerk op zachte bodem of zwakke ondergrond voor gevel/dakonderhoud buiten, e.d.);
- Valgevaar (platte en hellende daken, hoge kades, gevels, atria, hoog geplaatste armaturen en installaties aan plafond e.d.);
- Beknellen (kruipruimte, smalle doorgangen);
- Blootstelling aan schadelijke stoffen (passieve blootstelling/bij bewerking; legionella, asbest, kwartsstof, etc.);
- Blootstelling aan straling/contact niet ioniserende stralingsbronnen (antennes, zenders);
- Explosiegevaar (armaturen e.d.);
- Brandgevaar;
- Bedwelming / verstikking;
- Elektrocutiegevaar;
- Blootstelling aan geluid/lawaai (technische ruimten, NSA's e.d.);
- Aanrijdgevaar;
- Machinegevaar (bewegende delen).

Indien van toepassing wordt de aanwezigheid van gevaren benoemd.

1.7 Partijen

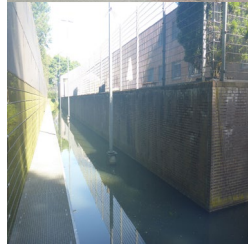
De volgende partijen zijn betrokken bij de ontwikkeling van dit V&G-dossier:

a. Opdrachtgever	
Naam	Rijksvastgoedbedrijf
Adres	Korte Voorhout 7
Postcode/plaats	2511 CW Den Haag
Contact	Programma Veiligheid & Gezondheid
E-mail	Postbus.RVB.veiligheid.gezondheid@rijksoverheid.nl

2 Locatie en omschrijving 100079G13

Locatie en omschrijving gebouw		
	Objectnaam	
	Gebouwnummer/-code	100079G13
	Adres	Zandpad 3
	Postcode / Plaats	3631NK / Nieuwersluis
	Bouwjaar	2000
	Bruto Vloer Oppervlak (BVO)	3.250 m2
	Ruimtesoort	
	Gebouwhoogte	
	Bouwlagen (oudbouw)	
	Bouwlagen (nieuwbouw)	4 (Souterrain, begane grond 1e t/m 2e etage)
	Hoofddraagconstructie (oudbouw)	
	Hoofddraagconstructie (nieuwbouw)	
	Gevelsamenstelling	Bakstenen, glas en metaal
	Dak samenstelling	Metalen profielen
	Omschrijving van het gebouw	Het betreft gebouw P wat onderdeel uitmaakt van de Penitenciaire Inrichting Utrecht, locatie Nieuwersluis. Het gebouw heeft als functie: Cellengebouw

2.1 Vragenlijst 100079G13

V&G vragenlijst 2020 - 100079G13 - Souterain, begane grond 1e t/m 2e							
1. Daken en dakwerkzaamheden							
Dit hoofdstuk is niet van toepassing in dit deel van het gebouw.							
2. Gevels en gevelwerkzaamheden							
#	Vraag	Antw.	Risico-score	Bevinding	Maatregel	€	Bijlage
2.1	Is er bij gevelwerkzaamheden verhoogd risico op valgevaar?	Ja	3	Aan de voorzijde van het gebouw (oostzijde) en aan de achterkant (westzijde) is een hellingsbaan aanwezig om op het souterrain niveau te komen. Tevens is aan de zuidkant het gebouw een watergang/sloot aanwezig. Daarnaast bevindt zich rondom het gebouw een afgesloten kooi / hekwerk constructie. Deze bevindingen leveren een groter risico bij de uitvoering van gevelwerkzaamheden.	Er dienen passende beheers- en veiligheidsmaatregelen te worden getroffen om hier werkzaamheden te verrichten.		 
2.2	Is er bij gevelwerkzaamheden sprake van verhoogd risico op blootstelling aan gevaarlijke stoffen?	Ja	3	Afhankelijk van type werkzaamheden. De toegepaste materialen in gevel kunnen bij bewerken ervan leiden tot			

				gezondheidsschade (bv kwartsstof).			
2.3	Is er asbest aanwezig?	Nee		Aangezien het gebouw na 1994 (2001) is gebouwd is er geen asbest in het gebouw aanwezig.			
2.4	Bestaat het risico op blootstelling aan asbest?	NVT					
2.5	Is er een asbestbeheersplan?	NVT					
2.6	Is er bij gevelwerkzaamheden sprake van verhoogd risico op aanrijden?	Nee					
2.7	Zijn ramen onder 10 meter veilig bereikbaar en begaanbaar (met inzet van een goedgekeurde voorziening) voor reiniging?	Ja		De ramen zijn veilig te bewassen met de inzet van de juiste middelen en de omstandigheden zijn dusdanig dat deze middelen ook in te zetten zijn. De gebouwbeheerder geeft aan dat de ramen worden bewassen door middel van telescoopbewassing.			
2.8	Zijn de ramen en gevels boven de 10 meter te bewassen en te reinigen middels de aanwezigheid van een goedgekeurde glazenwasinstallaties op de daken of met een speciale goedgekeurde voorziening?	NVT					

2.9	Kunnen de ramen (buitenkant) vanuit de binnenzijde veilig gereinigd worden, daar waar aan de buitenzijde geen veilige mogelijkheid is?	NVT					
2.10	Kunnen de ramen aan de binnenzijde, bijvoorbeeld van een atrium of glazen liftschacht, veilig gereinigd worden?	NVT					
2.11	Zijn met deze vragen alle knelpunten m.b.t. gevels en gevelwerkzaamheden in kaart gebracht?	Ja					

3. Ondergrond, draagkracht

#	Vraag	Antw.	Risico-score	Bevinding	Maatregel	€	Bijlage
3.1	Vormt de ondergrond bij het gebouw een verhoogd risico bij het werken aan de gevel en aan/op het dak?	Ja	3	Aan de voorzijde van het gebouw (oostzijde) en aan de achterkant (westzijde) is een hellingsbaan aanwezig om op het souterrain niveau te komen. Tevens is aan de zuidkant het gebouw een watergang/sloot aanwezig. Daarnaast bevindt zich rondom het gebouw een afgesloten kooi / hekwerk constructie. Deze bevindingen leveren een	Bij werkzaamheden met inzet van (groot) materieel dienen beheersmaatregelen te worden genomen om de kans op verzakking tegen te gaan / veilig te kunnen werken. Er dient gekeken te worden voor welke werkzaamheden welk materieel e.d. nodig is.		

				groter risico bij de uitvoering van gevelwerkzaamheden.			
3.2	Zijn met deze vragen alle knelpunten m.b.t. ondergrond, draagkracht in kaart gebracht?	Ja					
4. Ruimten							
#	Vraag	Antw.	Risico-score	Bevinding	Maatregel	€	Bijlage
4.1	Is er alleen toegang tot de ruimten of installatie in deze ruimten met uitsluitend een veiligheidsvoorziening zoals een speciale sleutel, code, paslezer etc.?	Ja		Toegang tot het complex is enkel mogelijk wanneer dit vooraf is aangemeld. Het gebouw P bevindt zich in het penitentiair gebied en is pas toegankelijk via toegang op afstand van de beveiliging.			

4.2	Kunnen zich bij het werken in ruimten arbeidsrisico's voordoen zoals valgevaar, beknellen, elektrocutie, gevaarlijke stoffen, explosiegevaar, lawaai of brandgevaar?	Ja	3	2e verdieping technische Luchtbehandelingsruimte: Beperkte werkhoogte (sommige delen circa 1,5 m hoog) en veel leidingwerk aanwezig. Tevens veel leidingwerk op de vloer. Hierdoor is er continue risico op respectievelijk stoot- en struikelgevaar.			
4.3	Kunnen zich bij het werken in kruipruimten arbeidsrisico's voordoen zoals verstikkingsgevaar, valgevaar, beknellen, elektrocutie, gevaarlijke stoffen, explosiegevaar, lawaai of brandgevaar?	Nee					
4.4	Kunnen zich bij het werken in leidingschachten aan leidingen en installaties arbeidsrisico's voordoen zoals valgevaar, beknellen, elektrocutie, gevaarlijke stoffen, explosiegevaar, lawaai of brandgevaar?	Nee					

4.5	Kunnen zich bij het werken aan verlichtingsarmaturen, luchtbehandelingsinstallaties en aan stralingsbronnen arbeidsrisico's voordoen zoals valgevaar, beknellen, elektrocutie, gevaarlijke stoffen, explosiegevaar, lawaai of brandgevaar?	Ja	3	Begane grond celblokken: Verlichtingsarmaturen bevinden zich op een hoogte > 5 m en zijn moeilijk / onveilig te benaderen. Inzet van passende veiligheidsmiddelen en/of maatregelen is noodzakelijk. De overige verlichtingsarmaturen bevinden zich op een goede werkhoogte zodat een (TL/led) lamp veilig te vervangen is.			
4.6	Kunnen zich bij het inspecteren en onderhouden van in pandige installaties arbeidsrisico's voordoen, denk hierbij aan valgevaar, elektrocutiegevaar, onbereikbaarheid, blootstelling aan schadelijke stoffen, brandgevaar, explosiegevaar, aanrijdgevaar?	NVT					
4.7	Zijn met deze vragen alle knelpunten m.b.t. ruimten, leidingen en installaties in kaart gebracht?	Ja					
5. Gevaarlijke stoffen							
#	Vraag	Antw.	Risico-score	Bevinding	Maatregel	€	Bijlage

5.1	Is er asbest in pandig aanwezig?	Nee		Aangezien het gebouw na 1994 (2001) is gebouwd is er geen asbest in het gebouw aanwezig			
5.2	Bestaat het risico op blootstelling aan asbest?	NVT					
5.3	Is er een asbestbeheersplan?	NVT					
5.4	Zijn gevaarlijke stoffen op een juiste wijze opgeslagen?	Nee	3	2e verdieping technische ruimte: - Jerrycan (inhoud glycol) staat niet op een lekbak opgeslagen. Indien dit niet meer wordt gebruikt afvoeren.			
5.5	Kan men blootgesteld worden aan gevaarlijke stoffen?	Nee		De blootstelling is bij juist gebruik en bij het dragen van de juiste persoonlijke beschermingsmiddelen nihil.			

5.6	Zijn met deze vragen alle knelpunten m.b.t. gevaarlijke stoffen in kaart gebracht?	Ja					
6. Inspectie en groot onderhoud							
#	Vraag	Antw.	Risico-score	Bevinding	Maatregel	€	Bijlage
6.1	Wordt inspectie en groot onderhoud belemmerd door risico's zoals valgevaar, elektrocutiegevaar, onbereikbaarheid, blootstelling aan gevaarlijke stoffen, brandgevaar, explosiegevaar, aanrijdgevaar?	Nee					
6.2	Zijn met deze vragen alle knelpunten m.b.t. inspectie en groot onderhoud in kaart gebracht?	Ja					
7. Omgevingsveiligheid							
#	Vraag	Antw.	Risico-score	Bevinding	Maatregel	€	Bijlage
7.1	Zijn er aspecten te benoemen welke een risico vormen voor de omgeving rondom en aan het gebouw?	Ja	3	Aan de voorzijde van het gebouw(oostzijde) en aan de achterkant (westzijde) is een hellingsbaan aanwezig om op het souterrain niveau te komen.	Er dienen passende beheers- en veiligheidsmaatregelen te worden getroffen om hier		

				Tevens is aan de zuidkant het gebouw een watergang/sloot aanwezig. Daarnaast bevindt zich rondom het gebouw een afgesloten kooi / hekwerkconstructie. Deze bevindingen leveren een groter risico bij de uitvoering van gevelwerkzaamheden.	werkzaamheden te verrichten.		
7.2	Zijn er maatregelen nodig voorafgaand aan en tijdens werkzaamheden om het gebouw veilig bereikbaar te houden voor gebruikers en bezoekers?	Ja	3	Bij werkzaamheden aan de gevel naast en/of boven de ingang van het gebouw dienen maatregelen genomen te worden om de veiligheid van gebruikers/bezoekers te waarborgen.	In overleg met de gebouwbeheerder dient een alternatieve tijdelijke ingang te worden gezocht. Deze is aanwezig. Er zijn andere ingangen mogelijk.		
7.3	Zijn er publieke functies buiten het gebouw welke gehinderd kunnen worden tijdens werkzaamheden aan het gebouw?	Nee					
8. Overige							
#	Vraag	Antw.	Risico-score	Bevinding	Maatregel	€	Bijlage
8.1	Zijn met deze vragen alle risico's van werkplekken en werkprocessen in kaart gebracht?	Ja					

V&G vragenlijst 2020 - 100079G13 - Dak

1. Daken en dakwerkzaamheden

#	Vraag	Antw.	Risico-score	Bevinding	Maatregel	€	Bijlage
1.1	Is er alleen toegang tot het dak met uitsluitend een veiligheidsvoorziening zoals een sleutel, code, paslezer etc.?	Nee	3	De toegang tot dak is voorzien van luik. Dit luik is afgesloten met een hendel, maar niet met een slot. Voor opening moet dit gemeld worden bij de beveiliging.			
1.2	Is op het dak, dakopgangen of dakdelen kans op valgevaar?	Ja	3	Op het dak zijn aanlijnvoorzieningen (kabelsysteem en ankerpunten) aanwezig. Deze zijn in 2019 aangebracht maar daarna niet meer gekeurd (goedgekeurd t/m november 2020). Bij het dakluik is een instructiekaart aanwezig.			
1.3	Is er sprake van val- of struikelgevaar door aanwezigheid van obstakel zoals leidingen, installaties, loszittende dakbedekking, dakgoten of	Nee					

	lichtstraten/-koepels, beplantingen, begroeiing?						
1.4	Is er bij het werken op het dak sprake van verhoogd risico op beknellen tussen leidingen, installaties of zonnepanelen?	Nee					
1.5	Is er bij het werken op het dak sprake van verhoogd risico op blootstelling aan legionella (tappunten) of biologische agentia (bacteriën, schimmels, virussen)?	Nee		De gebouwbeheerder geeft aan dat er een legionella beheersplan aanwezig is. Het beheer hiervan wordt zelf uitgevoerd. Minimaal 1x wekelijks wordt er gespoeld.			
1.6	Zijn er antennes, zenders of ontvangers op het dak aanwezig?	Nee					
1.7	Is er sprake van verhoogd risico op blootstelling aan straling?	NVT					
1.8	Is er een voorziening aanwezig om veilig aan antennes, zenders of ontvangers te werken?	NVT					
1.9	Is er een glaswasinstallatie/-voorziening op het dak aanwezig?	NVT					
1.10	Is de glaswasinstallatie op een veilige manier te benaderen?	NVT					
1.11	Is de glaswasinstallatie in parkeerstand veilig te borgen (tegen storm en slecht weer)?	NVT					

1.12	Is er asbest aanwezig?	Nee		Aangezien het gebouw na 1994 (2001) is gebouwd is er geen asbest in het gebouw aanwezig			
1.13	Bestaat het risico op blootstelling aan asbest?	NVT					
1.14	Is er een asbestbeheersplan?	NVT					
1.15	Zijn hiermee alle potentiële gevaren m.b.t. de werkzaamheden op en aan het dak benoemd?	Ja					
2. Gevels en gevelwerkzaamheden							
Dit hoofdstuk is niet van toepassing in dit deel van het gebouw.							
3. Ondergrond, draagkracht							
Dit hoofdstuk is niet van toepassing in dit deel van het gebouw.							
4. Ruimten							
Dit hoofdstuk is niet van toepassing in dit deel van het gebouw.							
5. Gevaarlijke stoffen							
Dit hoofdstuk is niet van toepassing in dit deel van het gebouw.							
6. Inspectie en groot onderhoud							
Dit hoofdstuk is niet van toepassing in dit deel van het gebouw.							

7. Omgevingsveiligheid
Dit hoofdstuk is niet van toepassing in dit deel van het gebouw.
8. Overige
Dit hoofdstuk is niet van toepassing in dit deel van het gebouw.

2.2 Revisie 100079G13

Om de inhoud van dit V&G-dossier volledig en actueel te houden is het van belang om afwijkingen en omissies te melden, evenals aanpassingen door wijzigingen in het gebouw/object, die consequenties hebben voor de inhoud van dit V&G-dossier. Opdrachtnemers dienen correcties en revisies van het V&G-dossier zo snel mogelijk te verstrekken aan het onderdeel of de functionaris binnen het Rijksvastgoedbedrijf, waar de verantwoordelijkheid is belegd voor het beheer van de gebouwinformatie:

- Voor Defensiegebouwen: de sectie B&O-VGI van de afdeling E&R Defensie;
- Voor overige gebouwen: de Objectmanager van de afdeling E&R Rijk.

Overzicht revisie			
Versie	Datum invoer	Korte omschrijving van de wijziging	Opdrachtnemer
2	20-09-2022		
1	08-09-2022		

Opname, beoordeling en controlelogboek				
Tijdstip	Door	Soort	Oordeel	Opmerkingen

20-09-2022 14:59	Martina Mulder	Controle opname	AKKOORD	Akkoord namens toetser Hans de Haan
08-09-2022 11:58	Edwin Vos	Beoordelen opname	AKKOORD	1e concept akkoord Edwin Vos