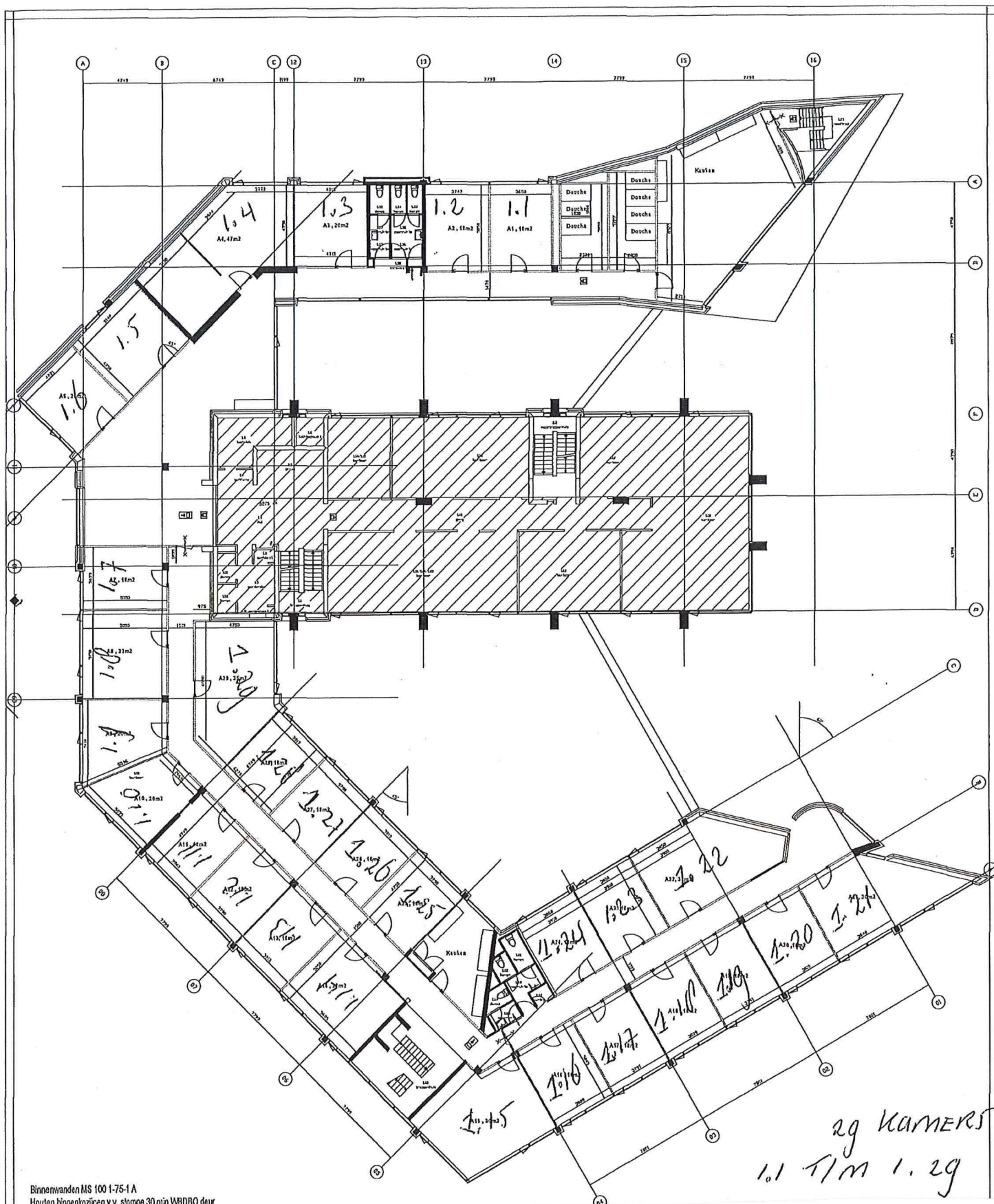




29 kamers
1.1 t/m 1.29

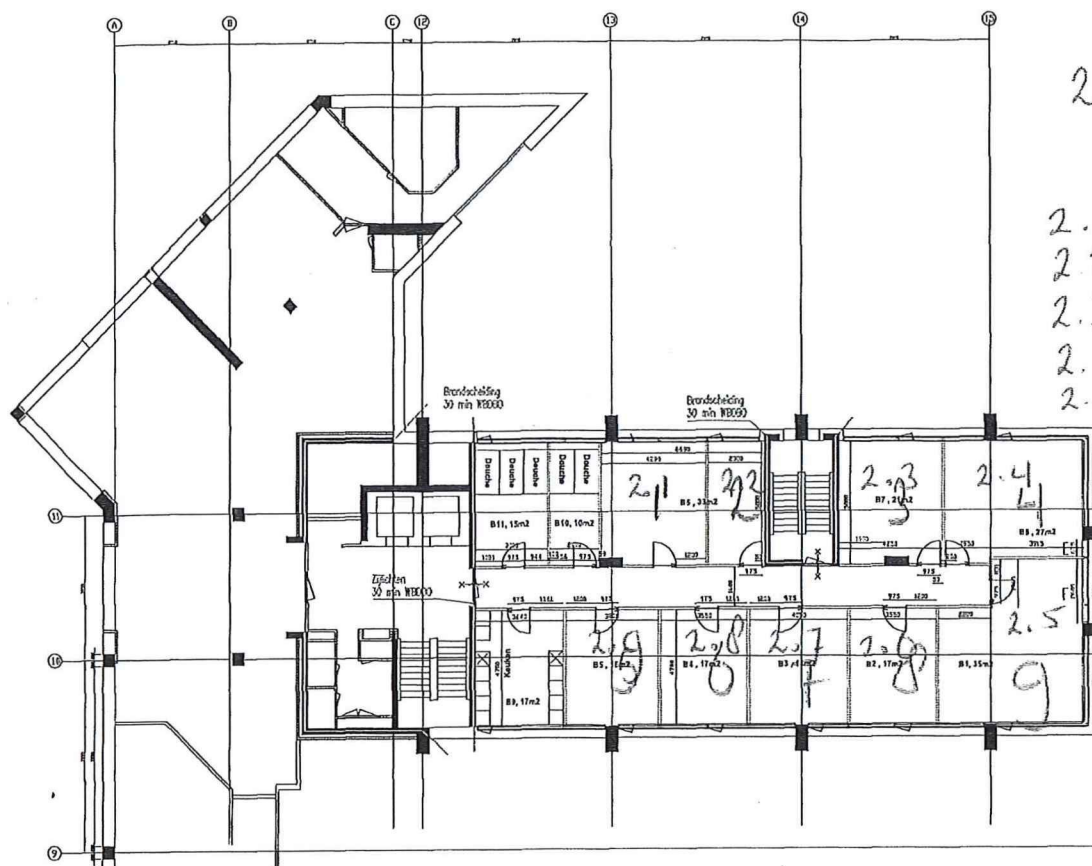
Binnenwanden MS 100 1-75-1 A
Houten binnenkozijnen v.v. stomp 30 min WBDO deur
Vloerunits voorzien van Gordijnen
Vloerbedekking Desso laptijegel Essence Uni
Douches, Voertegels 150x150mm Wandtegels 150x150mm
Keukens, Voertegels 150x150mm Wandtegels 150x150mm
Systeemplafonds OWA Brilliant 600x600 mm inleg,
Wanden, latex spuitwerk

Utrechtseweg 1e etage		
1.01	2 pers	
1.02	2 pers	
1.03	3 pers	
1.04	6 pers	
1.05	3 pers	
1.06	2 pers	
1.07	2 pers	
1.08	2 pers	
1.09	2 pers	
1.10	2 pers	
1.11	2 pers	
1.12	2 pers	
1.13	2 pers	
1.14	2 pers	
1.15	4 pers	
1.16	2 pers	
1.17	2 pers	
1.18	2 pers	
1.19	2 pers	
1.20	1 pers	
1.21	2 pers	
1.22	4 pers	
1.23	2 pers	
1.24	2 pers	
1.25	2 pers	
1.26	2 pers	
1.27	2 pers	
1.28	2 pers	
1.29	4 pers	

1e ver

2 verdieping
g km

2.1 2.6
2.2 2.7
2.3 2.8
2.4 2.9
2.5



Utrechtseweg 2e etage

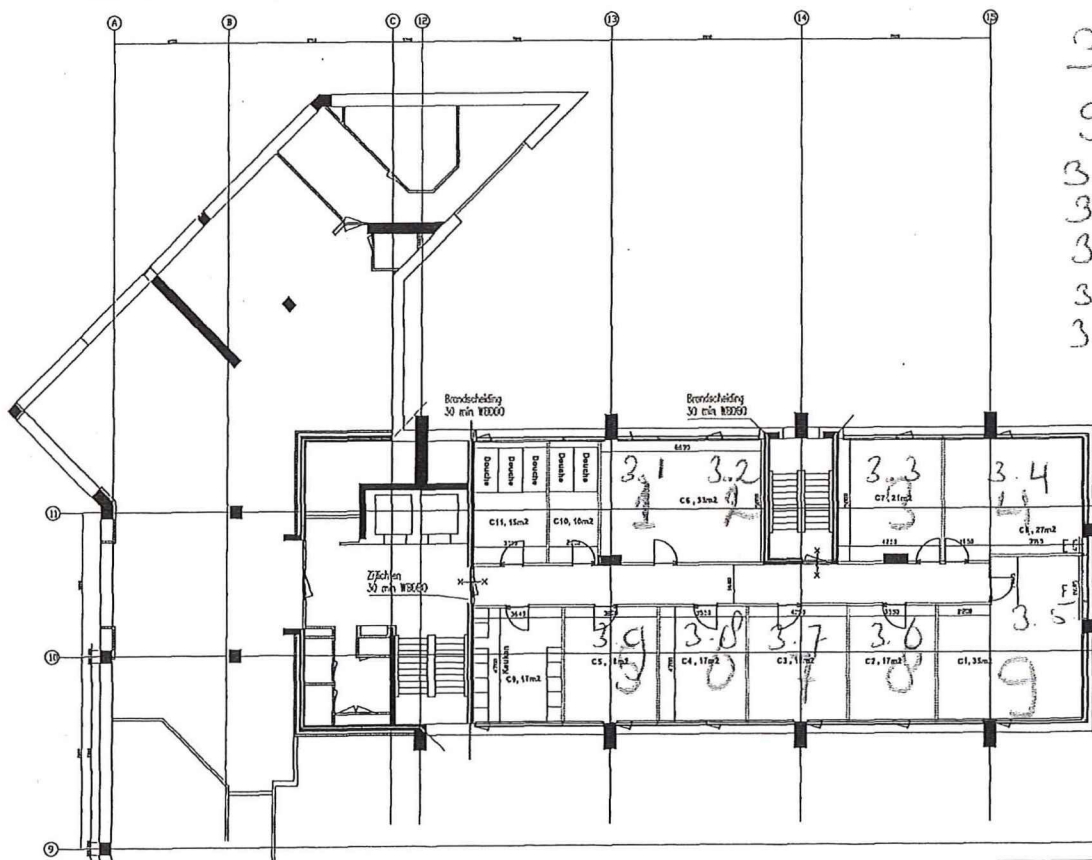
2.01	3 pers
2.02	1 pers
2.03	3 pers
2.04	4 pers
2.05	4 pers
2.06	2 pers
2.07	2 pers
2.08	2 pers
2.09	2 pers

2e verdieping

3 verdieping
g km

3.1 3.6
3.2 3.7
3.3 3.8
3.4 3.9
3.5

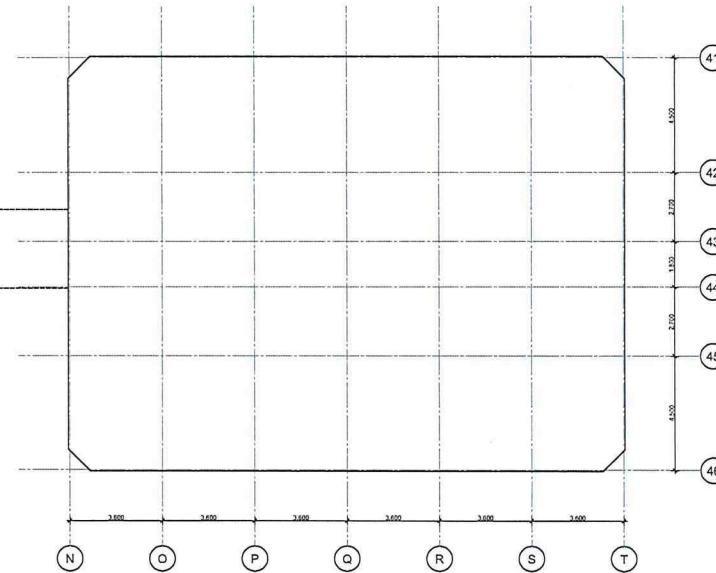
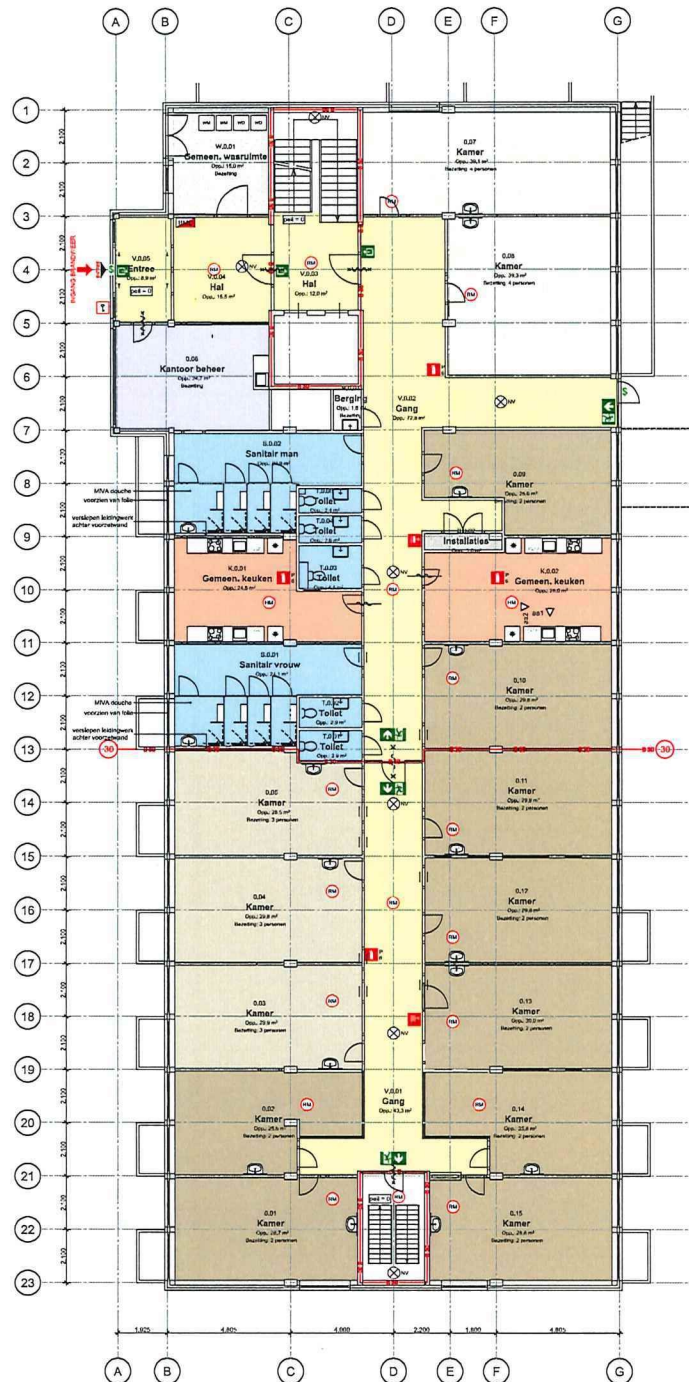
- keuken
- douches
wc?



Utrechtseweg 3e etage

3.01	3 pers
3.02	1 pers
3.03	3 pers
3.04	4 pers
3.05	6 pers
3.06	1 pers
3.07	2 pers
3.08	2 pers
3.09	2 pers

3e verdieping



Hellestraat BG

0.01	2 pers
0.02	2 pers
0.03	3 pers
0.04	2 pers
0.05	3 pers
0.07	4 pers
0.08	4 pers
0.09	2 pers
0.10	2 pers
0.11	2 pers
0.12	3 pers
0.13	3 pers
0.14	2 pers
0.15	2 pers

Brandveiligheid:

- Rookmelders conform NEN 2555 (in verkeersruimte)
- 30 min. WBDO
- 60 min. WBDO
- 30 minuten brandwerend en zelfsluitende deur
- zelfsluitende deur
- noodverlichting
- Blusmiddel (GL, schuim) conform NEN 4001
- Brandlanghaspel conform NEN 4001
- Vluichting
- Nooduitgang
- Brandweer ingang
- sleutelkuis brandweer
- deur zonder sleutel te openen

Aantal personen begane grond: 35

Ruimtefuncties:

- Verkeersruimte
- Verblifruimte 4 pers.
- Verblifruimte 3 pers.
- Verblifruimte 2 pers.
- Verblifruimte kantoor
- Gemeenschappelijke keuken
- wasruimte
- Sanitaire ruimte

Hellestraat 24 in Amersfoort

begane grond

studioWA!
studio for sustainable architecture

Groen van Pottenstraat 33
3818 JH Amersfoort NL
telefoon +31 33 743 04 43
e-mail info@studiodwa.nl

Datum

31-01-2023

Schaal

1:100

Formaat

A1

2792_DO_00

Hellestraat 1e verdieping

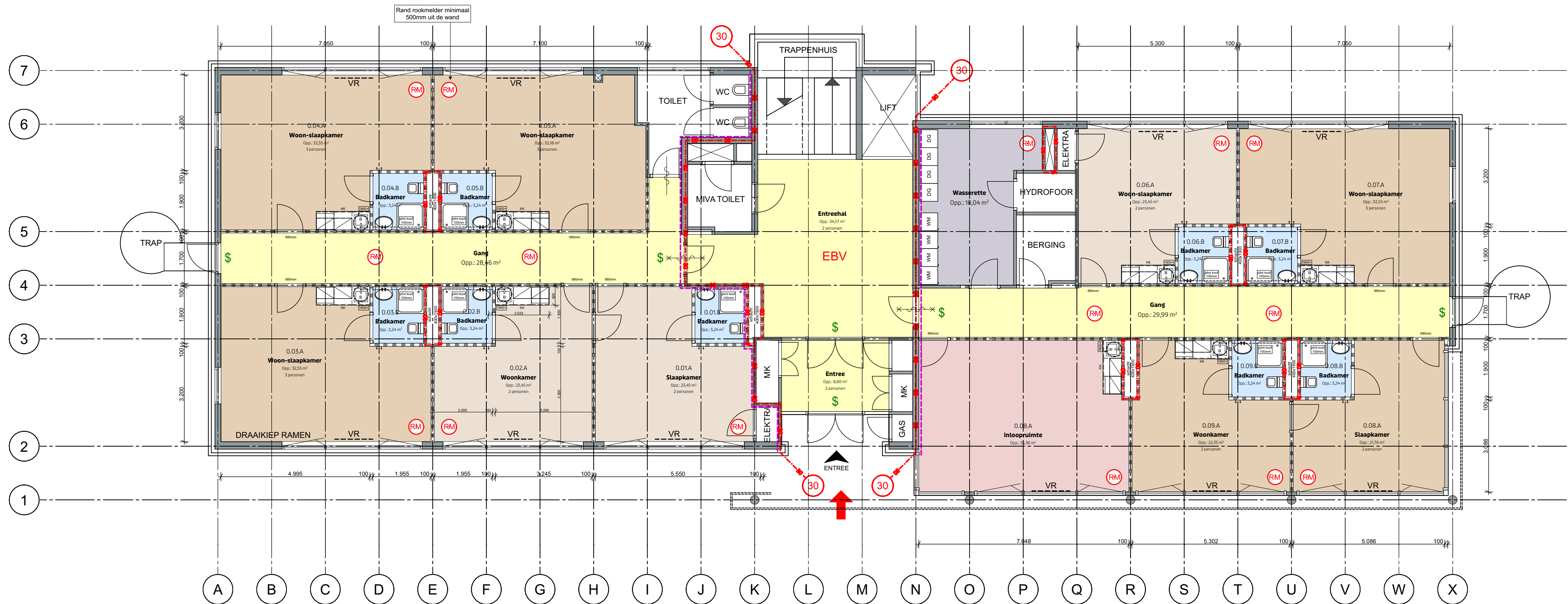
1.01	3 pers
1.02	2 pers
1.03	2 pers
1.04	3 pers
1.05	3 pers
1.06	3 pers
1.07	2 pers
1.08	3 pers
1.09	4 pers
1.10	3 pers
1.11	3 pers
1.12	2 pers
1.13	2 pers
1.14	3 pers
1.15	2 pers
1.16	2 pers
1.17	2 pers
1.18	2 pers
1.19	2 pers
1.20	2 pers
1.21	2 pers
1.22	2 pers
1.23	2 pers
1.24	2 pers
1.25	2 pers
1.26	2 pers
1.27	1 pers
1.28	2 pers



Hellestraat 2e etage

2.01	2 pers
2.02	2 pers
2.03	2 pers
2.04	2 pers
2.05	1 pers
2.06	2 pers
2.07	2 pers
2.08	4 pers
2.09	3 pers
2.10	2 pers
2.11	2 pers
2.12	2 pers
2.13	2 pers
2.14	1 pers
2.15	2 pers
2.16	2 pers
2.17	2 pers
2.18	2 pers
2.19	2 pers
2.20	2 pers
2.21	2 pers
2.22	2 pers
2.23	1 pers
2.24	2 pers
2.25	1 pers
2.26	2 pers





Ruimtefuncties:

	Verkeersruimte
	Verblijfsruimte
	Verblijfsruimte
	Sanitaire ruimte
	Technische ruimte
	Onbenoemde ruimte
	Inloopruimte
	Bestaande

Brandveiligheid:

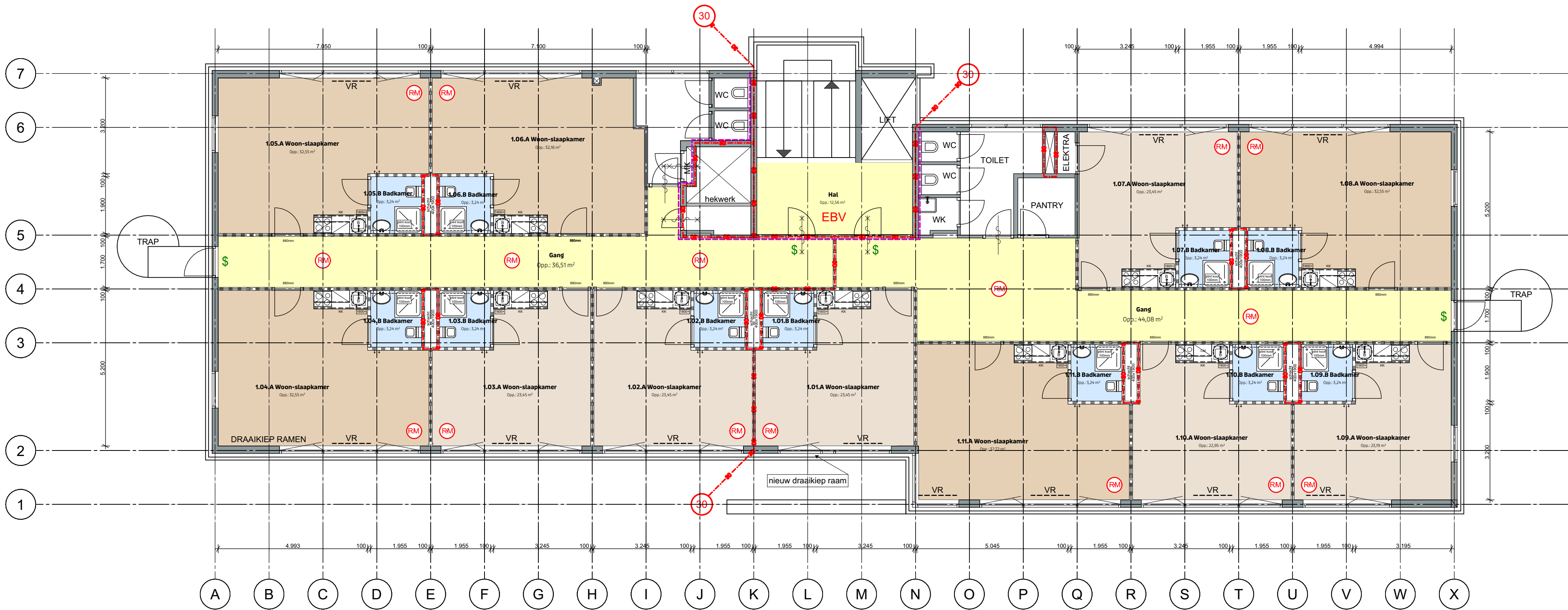
	Rookmelders conform NEN 2555 (rand rookmelder minimaal 500mm uit de wand)
	30 min. WBDBO
	Zelfsluitend (bij detectie van brand)
	30 min. WBDBO en zelfsluitend (bij detectie van brand)
	Deur zonder sleutel te openen
	Extra beschermde vluchtroute
	R200 rookwerend cf. NEN 6075

Overige:

The image contains three technical drawings. The top drawing is a side elevation of a kitchen unit, showing a built-in oven on the left and a boiler on the right, with a window above the boiler. The middle drawing is a side elevation of a rotating window frame, showing a window with a handle. The bottom drawing is a side elevation of a ventilation grille, showing a rectangular grille with a handle.

LET OP!

Overige brandpreventieve maatregelen cf. brandveiligheidsplan
Vector met ref. 1498-50-01 en 1499-50-01



Ruimtefuncties:

- Verkeersruimte
- Verblijfsruimte
- Verblijfsruimte
- Sanitaire ruimte
- Technische ruimte
- Onbenoemde ruimte
- Inloopruimte
- Bestaande

Brandveiligheid:

- Rookmelders conform NEN 2555 (rand rookmelder minimaal 500mm uit de wand)
- 30 min. WBDBO
- Zelfsluitend (bij detectie van brand)
- 30 min. WBDBO en zelfsluitend (bij detectie van brand)
- Deur zonder sleutel te openen
- Extra beschermde vluchtroute
- R200 rookwerend cf. NEN 6075

LET OP!
Overige brandpreventieve maatregelen cf. brandveiligheidsplan
Vector met ref. 1498-50-01 en 1499-50-01

Overige:

- Pantry met boiler
- Draaikiep raam
- Ventilatie rooster

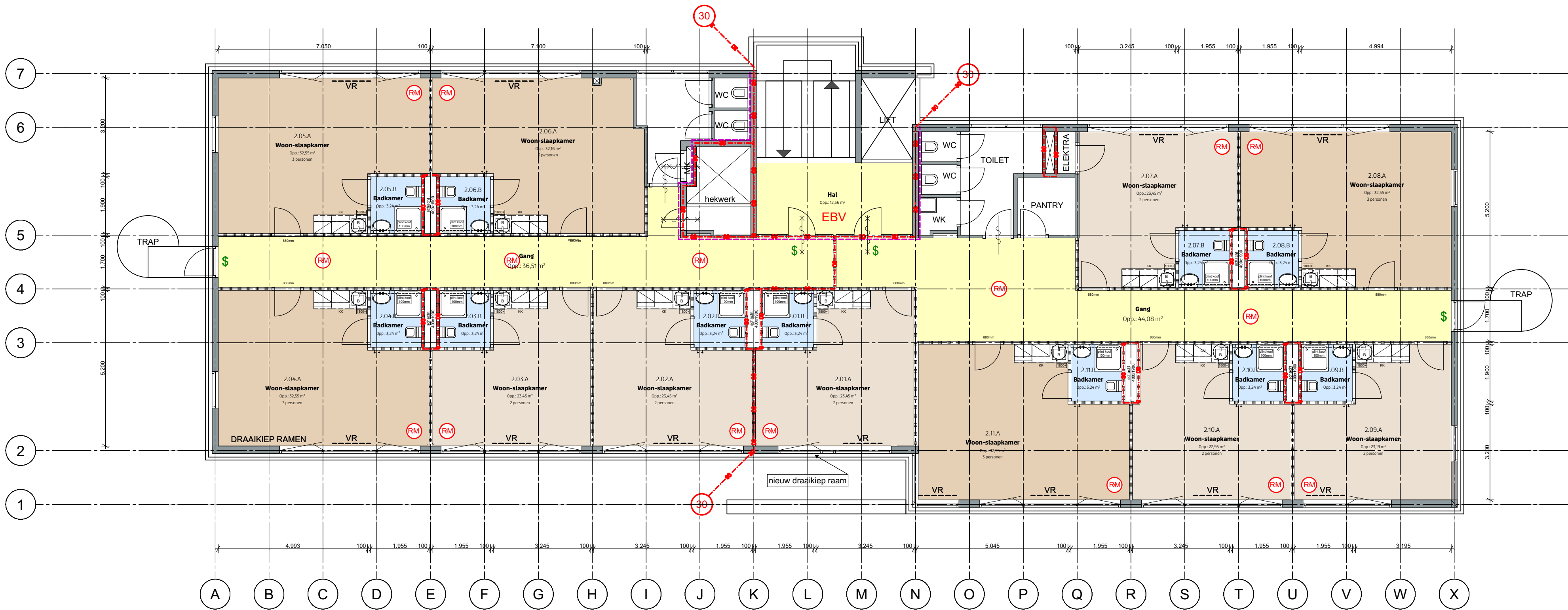


&WA architecten
Groen van Prinstererlaan 33
3818 JN Amersfoort
+31 (0)33 743 04 43
info@wa-architecten.nl
wa-architecten.nl

Transformatie kantoorpand
Hardwareweg 4 & 6

PROJECT:2832
DATUM: 12-10-2023
SCHAAL: 1:100
FORMAAT: A2

1e verdieping



Ruimtetypes:

- Verkeersruimte
- Verblijfsruimte
- Verblijfsruimte
- Sanitaire ruimte
- Technische ruimte
- Onbenoemde ruimte
- Inloopruimte
- Bestaande

Brandveiligheid:

- RM Rookmelders conform NEN 2555 (rand rookmelder minimaal 500mm uit de wand)
- 30 min. WBDBO
- Zelfsluitend (bij detectie van brand)
- 30 min. WBDBO en zelfsluitend (bij detectie van brand)
- Deur zonder sleutel te openen
- EBV Extra beschermde vluchtroute
- R200 rookwerend cf. NEN 6075

Overige:

- Pantry met boiler
- Draaikiep raam
- Ventilatie rooster

LET OP!
Overige brandpreventieve maatregelen cf. brandveiligheidsplan
Vector met ref. 1498-50-01 en 1499-50-01

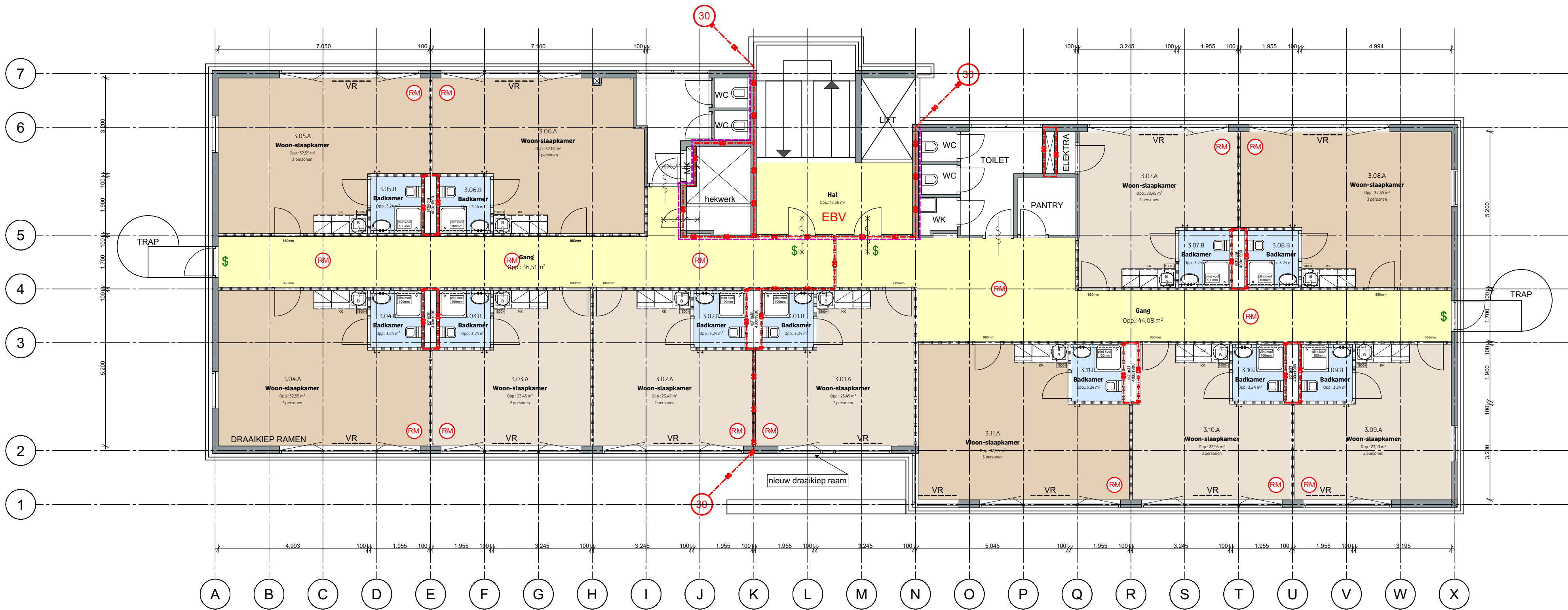


&WA architecten
Groen van Prinstererlaan 33
3818 JN Amersfoort
+31 (0)33 743 04 43
info@wa-architecten.nl
wa-architecten.nl

Transformatie kantoorpand
Hardwareweg 4 & 6

PROJECT:2832
DATUM: 12-10-2023
SCHAAL: 1:100
FORMAAT: A2

2e verdieping



Ruimtefuncties:

- Verkeersruimte
- Verblijfsruimte
- Verblijfsruimte
- Sanitaire ruimte
- Technische ruimte
- Onbenoemde ruimte
- Inloopruimte
- Bestaande

Brandveiligheid:

- Ruimtelijke conform NEN 2555 (rand rookmelder minimaal 500mm uit de wand)
- 30 min. WBDBO
- Zelfsluitend (bij detectie van brand)
- 30 min. WBDBO en zelfsluitend (bij detectie van brand)
- Deur zonder sleutel te openen
- EBV Extra beschermde vluchtroute
- R200 rookwerend cf. NEN 6075

Overige:

- Pantry met boiler
- Draaikiep raam
- Ventilatie rooster

LET OP!
Overige brandpreventieve maatregelen cf. brandveiligheidsplan
Vector met ref. 1498-50-01 en 1499-50-01

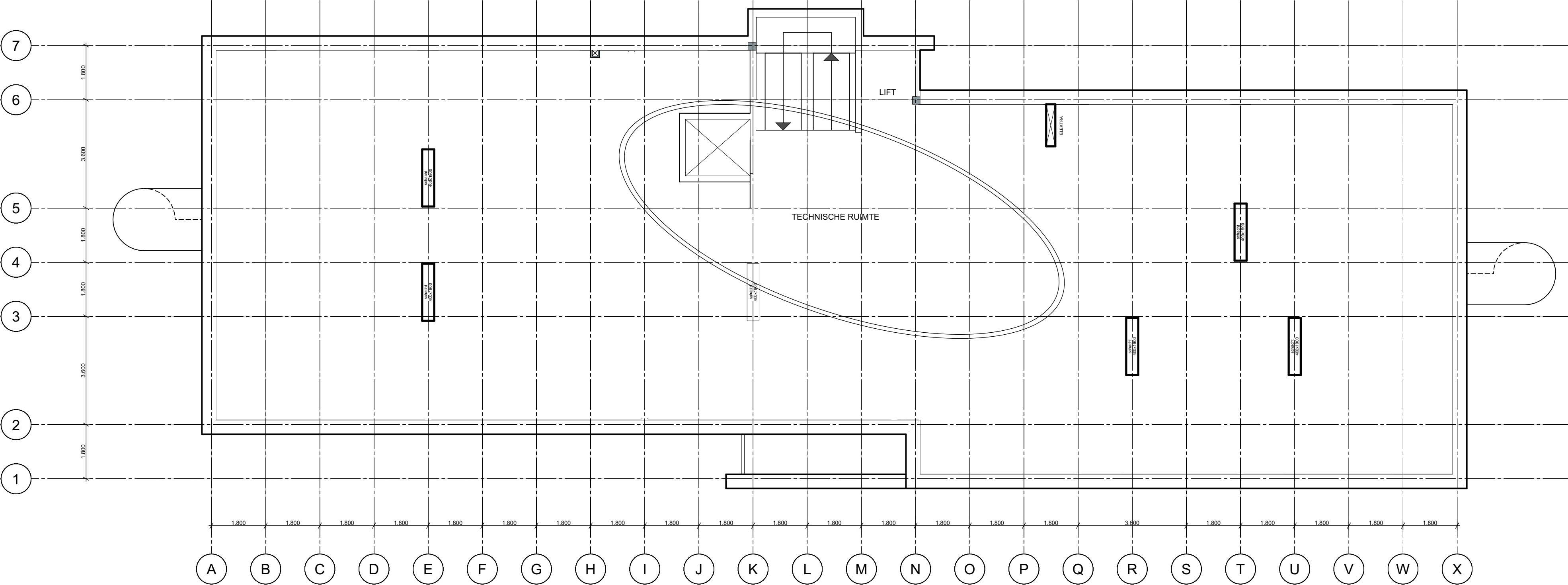


&WA architecten
Groen van Prinstererlaan 33
3818 JN Amersfoort
+31 (0)33 743 04 43
info@wa-architecten.nl
wa-architecten.nl

Transformatie kantoorpand
Hardwareweg 4 & 6

PROJECT:2832
DATUM: 12-10-2023
SCHAAL: 1:100
FORMAAT: A2

3e verdieping

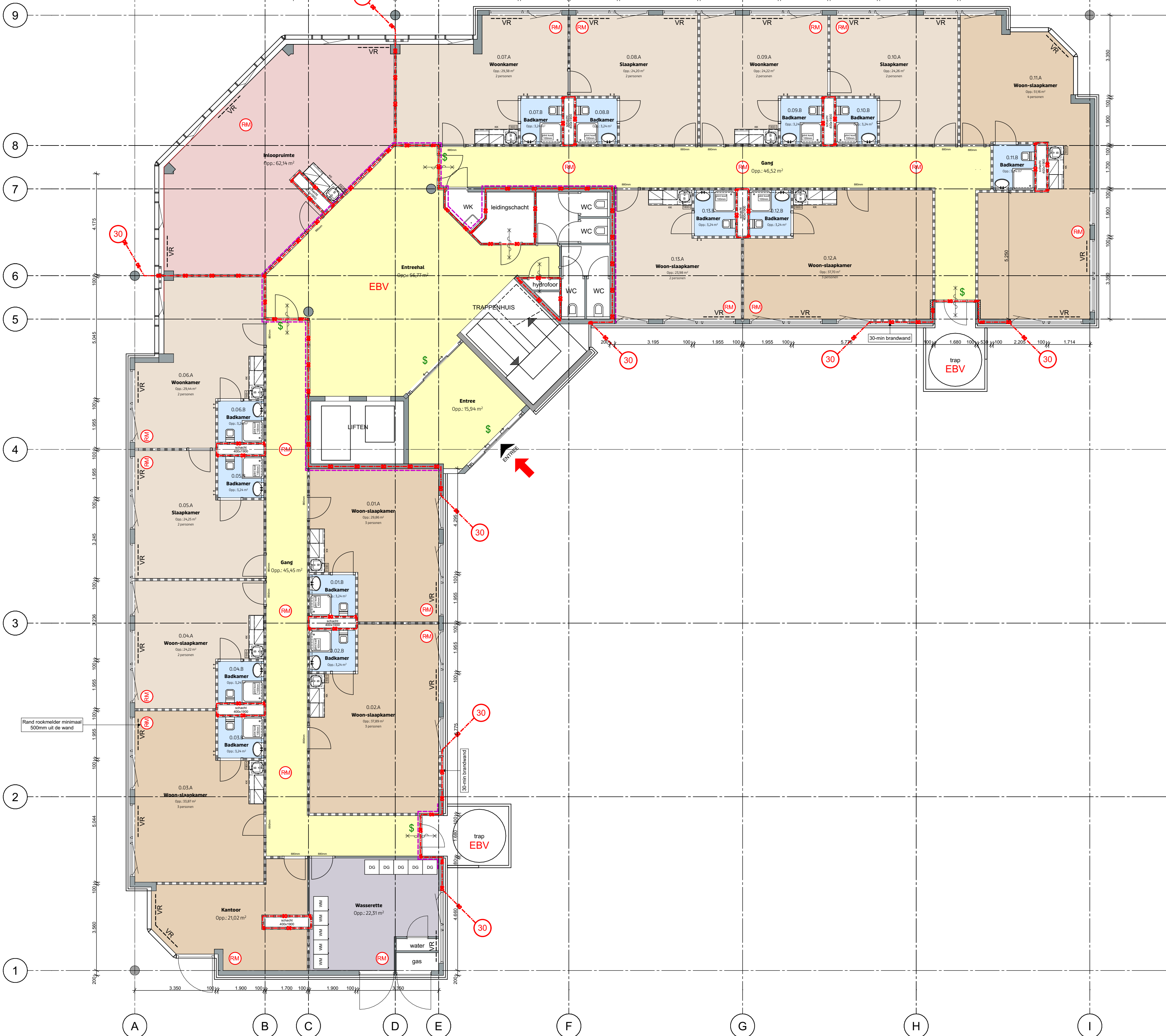


&WA architecten
Groen van Prinstererlaan 33
3818 JN Amersfoort
+31 (0)33 743 04 43
info@wa-architecten.nl
wa-architecten.nl

Transformatie kantoorpand
Hardwareweg 4 & 6

PROJECT:2832
DATUM: 12-10-2023
SCHAAL: 1:100
FORMAAT: A2

Dakaanzicht



Ruimtefuncties:

- | | |
|---|-------------------|
|  | Verkeersruimte |
|  | Verblijfsruimte |
|  | Verblijfsruimte |
|  | Sanitaire ruimte |
|  | Technische ruimte |
|  | Onbenoemde ruimte |
|  | Inloopruimte |
|  | Bestaande |

Brandveiligheid:

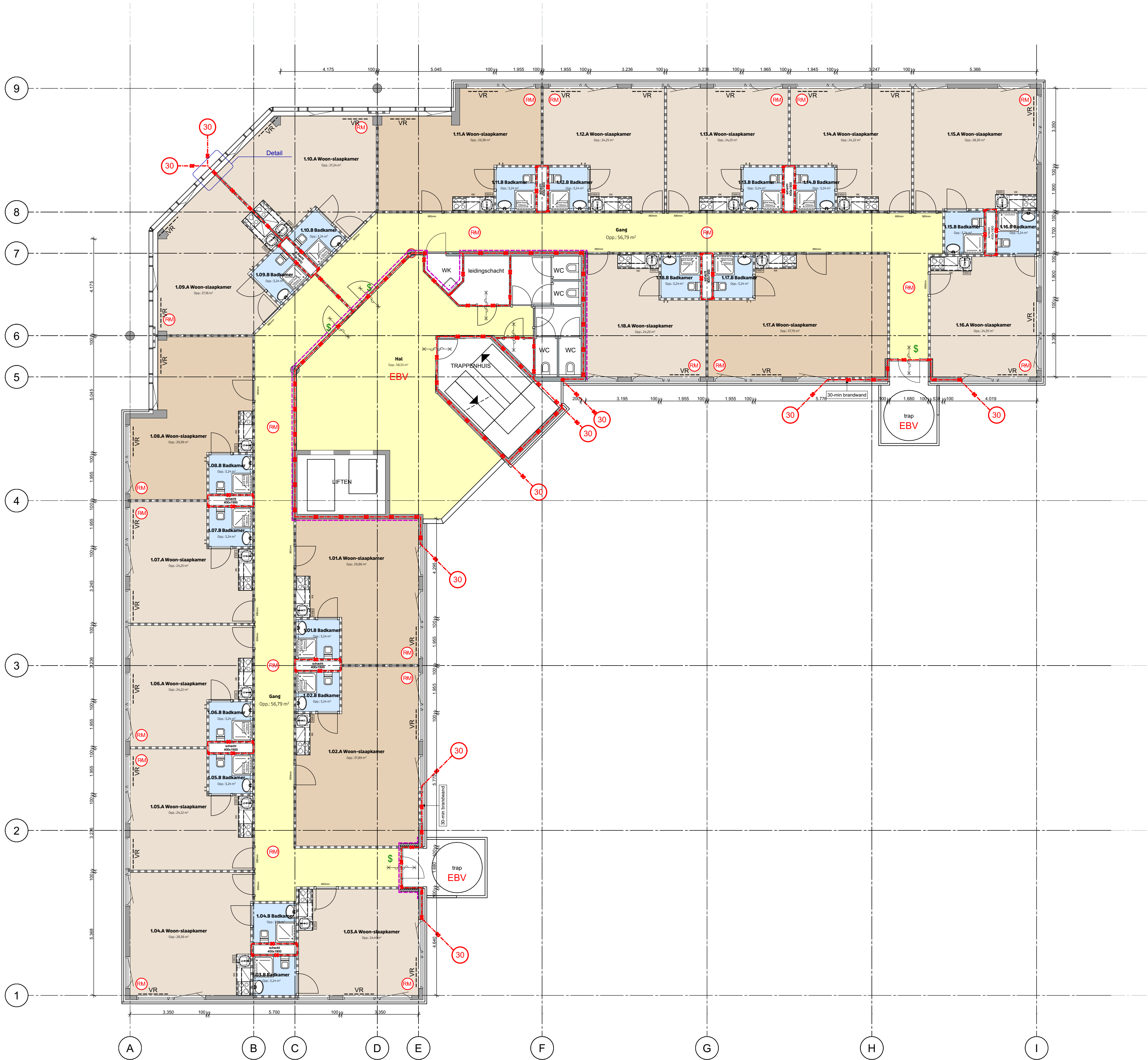
- | | |
|---|--|
|  | <p>Rookmelders conform NEN 2555
(rand rookmelder minimaal 500mm uit de wand)</p> |
|  | <p>30 min. WBDBO</p> |
|  | <p>Zelfsluitend (bij detectie van brand)</p> |
|  | <p>30 min. WBDBO en zelfsluitend (bij detectie van brand)</p> |
|  | <p>Deur zonder sleutel te openen</p> |
|  | <p>Extra beschermde vluchtroute</p> |
|  | <p>R200 rookwerend cf. NEN 6075</p> |

LET OP!

Overige brandpreventieve maatregelen cf. brandveiligheidsplan
Vector met ref. 1498-50-01 en 1499-50-01

Overige:

- | | |
|---|--------------------|
|  | Pantry met boiler |
|  | Draaikiep raam |
|  | Ventilatie rooster |



- Ruimtefuncties:**
- Verkeersruimte
 - Verblijfsruimte
 - Verblijfsruimte
 - Sanitaire ruimte
 - Technische ruimte
 - Onbenoemde ruimte
 - Inloopruimte
 - Bestaande

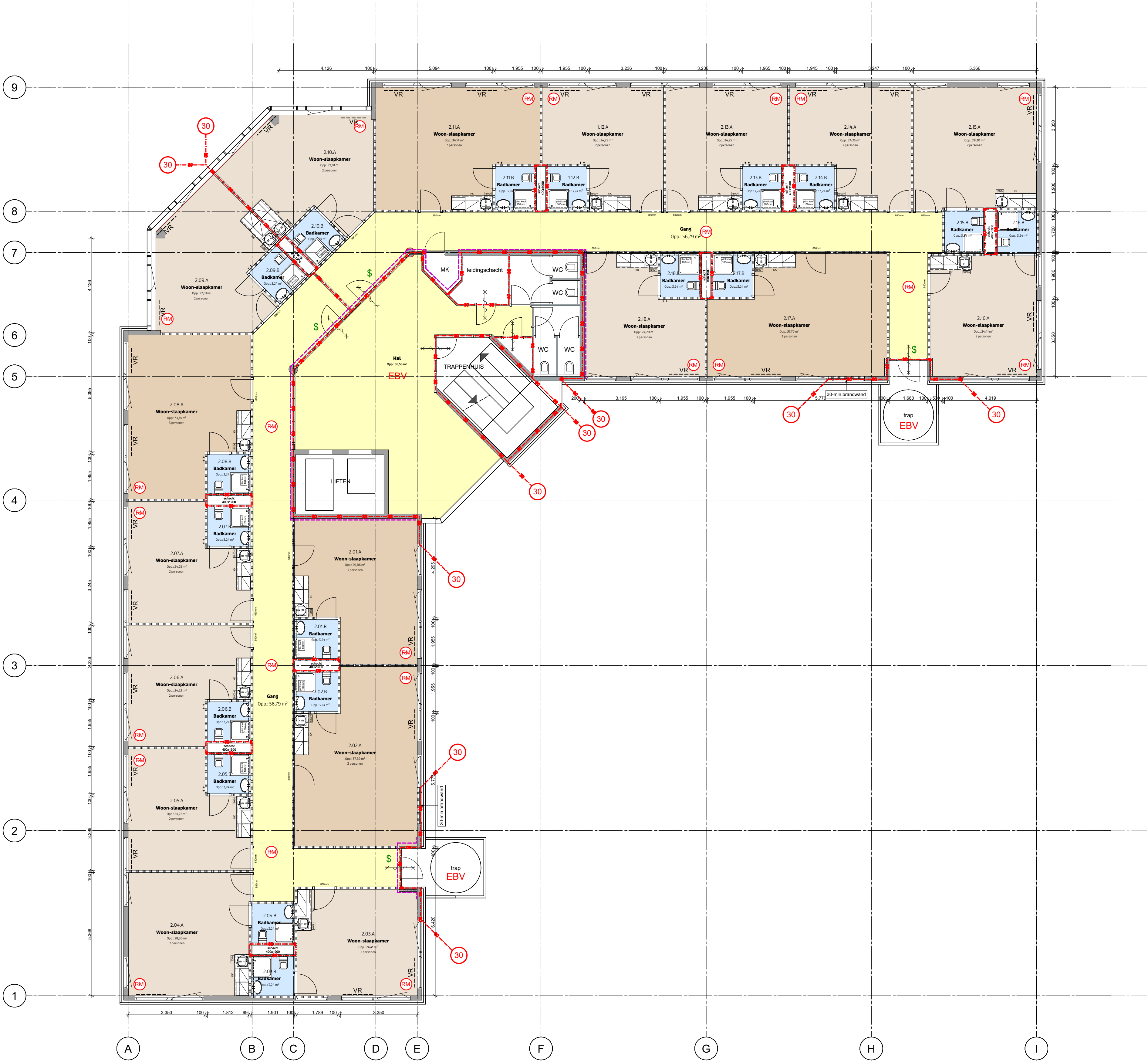
- Brandveiligheid:**
- RM Rookmelders conform NEN 2555 (rand rookmelder minimaal 500mm uit de wand)
 - 30 min. WBDDBO
 - Zelfsluitend (bij detectie van brand)
 - 30 min. WBDDBO en zelfsluitend (bij detectie van brand)
 - \$ Deur zonder sleutel te openen
 - EBV Extra beschermde vluchtroute
 - R200 rookwerend cf. NEN 6075

LET OPI!
Overige brandpreventieve maatregelen cf. brandveiligheidsplan
Vector met ref. 1498-50-01 en 1499-50-01

- Overige:**
- Pantry met boiler
 - Draaikiep raam
 - Ventilatie rooster



&WA architecten
Groen van Prinstererlaan 33
3815 JN Amsterdam
+31 (0)33 743 04 43
info@wa-architecten.nl
wa-architecten.nl



Ruimtefuncties:

- Verkeersruimte
- Verblijfsruimte
- Verblijfsruimte
- Sanitaire ruimte
- Technische ruimte
- Onbenoemde ruimte
- Inloopruimte
- Bestaande

Brandveiligheid:

- RM Rookmelders conform NEN 2555 (rand rookmelder minimaal 500mm uit de wand)
- 30 min. WBDBO
- Zelfsluitend (bij detectie van brand)
- 30 min. WBDBO en zelfsluitend (bij detectie van brand)
- \$ Deur zonder sleutel te openen
- EBV Extra beschermde vluchtroute
- R200 rookwerend cf. NEN 6075

LET OPI!
Overige brandpreventieve maatregelen cf. brandveiligheidsplan
Vector met ref. 1498-50-01 en 1499-50-01

Overige:

- Pantry met boiler
- Draaikiep raam
- Ventilatie rooster



&WA architecten
Groen van Prinstererlaan 33
3818 JN Amersfoort
+31 (0)33 743 04 43
info@wa-architecten.nl
wa-architecten.nl



Ruimtefuncties:

- | | |
|---|-------------------|
|  | Verkeersruimte |
|  | Verblijfsruimte |
|  | Verblijfsruimte |
|  | Sanitaire ruimte |
|  | Technische ruimte |
|  | Onbenoemde ruimte |
|  | Inloopruimte |
|  | Bestaande |

Brandveiligheid:

- | | |
|---|--|
|  | Rookmelders conform NEN 2555
(rand rookmelder minimaal 500mm uit de wand) |
|  | 30 min. WBDBO |
|  | Zelfsluitend (bij detectie van brand) |
|  | 30 min. WBDBO en zelfsluitend (bij detectie van brand) |
|  | Deur zonder sleutel te openen |
|  | Extra beschermde vluchtroute |
|  | R200 rookwerend cf. NEN 6075 |

LET OP!

Overige brandpreventieve maatregelen cf. brandveiligheidsplan
Vector met ref. 1498-50-01 en 1499-50-01

Overige:

- | | |
|---|--------------------|
|  | Pantry met boiler |
|  | Draaikiep raam |
|  | Ventilatie rooster |

