

Huisregels Utrechtseweg 1

Algemeen

1. De opvanglocatie moet voor iedereen een veilige plek zijn. Daarom gelden op deze locatie de volgende huisregels. Daar moeten bewoners, bezoekers en medewerkers zich aan houden.
2. Houdt u zich niet aan deze huisregels? Dan volgt altijd een gesprek en een waarschuwing. Bij ernstige overtreding van de huisregels of als u zich steeds weer er niet aan houdt, kunnen ingrijpende maatregelen volgen.
3. Als we een strafbaar feit vermoeden, doen we altijd aangifte bij de politie.

Registratie

4. Bij aankomst op de opvanglocatie schrijft u zich in. Daarna ontvangt u de sleutel van uw kamer, deze huisregels en uitleg over vluchten bij brand.
5. Het is niet toegestaan om zelf extra sleutels te laten maken van uw kamer. Heeft u een extra sleutel nodig, dan kunt u een aanvraag met onderbouwing indienen bij de beheerder. Bij verlies van een sleutel krijgt u tegen betaling een nieuwe sleutel à € 55,-.
6. Alleen de personen die zich hebben ingeschreven in een kamer, mogen daar wonen.
7. Wanneer u langer dan 48 uren achter elkaar niet op de opvanglocatie aanwezig bent, moet u dit liefst vooraf melden aan de beheerder.
8. Wanneer u langer dan 2 weken geen gebruik van de kamer maakt, kan de gemeente de overeenkomst beëindigen.

Omgaan met medebewoners, bezoekers en medewerkers

9. Behandel elkaar met respect, houdt rekening met elkaar en veroorzaak geen overlast in de vorm van geluidsoverlast, stank, afval, hinderlijk geparkeerde fietsen of andere zaken/gedragingen waar medebewoners hinder van kunnen ondervinden.
10. Discriminatie vanwege godsdienst, levensovertuiging, politieke gezindheid, ras, geslacht of welke grond dan ook, is verboden.
11. Elke vorm van (uitdagen tot) agressie en geweld tegen personen, bijvoorbeeld door discriminatie, bedreiging of huiselijk geweld is verboden.
12. Politieke en religieuze activiteiten die de vrijheid van personen inperken om hun persoonlijke leven in te richten zoals zij dat wensen, zijn niet toegestaan.
13. Het in bezit hebben van soft- en harddrugs, qat en/of wapens, gebruiken en/of daarin handelen of andersoortige illegale zaken, is ten strengste verboden.
14. Dit is een opvanglocatie. Daarom zijn op winst gerichte activiteiten hier verboden.
15. Dronkenschap is verboden in de gemeenschappelijke ruimtes.
16. Vanaf 22:00 tot 08:00 uur moet het rustig zijn op de opvanglocatie, zodat iedereen rustig kan slapen.
17. Het is niet toegestaan om zonder toestemming foto's, film- en geluidsopnames te maken van medebewoners, bezoekers en medewerkers op de opvanglocatie. Verborgen camera's gebruiken is uitdrukkelijk verboden. Publiceren of delen van opnamen met anderen erop, is zonder hun toestemming niet toegestaan.

Woonruimte

18. U houdt zelf uw eigen kamer schoon en gaat netjes om met de daar aanwezige meubels, verwarming etc. Dit geldt ook voor de gemeenschappelijke ruimtes in de opvanglocatie. Afval gooit u correct gescheiden weg in de afvalcontainers.
19. U mag geen veranderingen aanbrengen in, op, of rond uw kamer in de opvanglocatie, of aan het meubilair. Ook eigen meubilair plaatsen of eigen aankleding (zoals gordijnen, vitrage en wandkleden) aanbrengen, is vanwege brandveiligheid niet toegestaan.
20. Veranderingen of beschadigingen die u aanbrengt, verwijderen, vervangen of herstellen wij op uw kosten.
21. Wanneer u verhuist, levert u uw kamer schoon en in dezelfde staat op zoals u het aantrof toen u zich inschreef. Daarbij houden wij natuurlijk rekening met normale slijtage en veroudering. De beheerder zal dit controleren voor het vertrek en ten tijde van de sleuteloverdracht.
22. Alleen de huisdieren die in de overeenkomst van 17 april 2023 staan, zijn op de locatie toegestaan. Nieuwe huisdieren of huisdieren zonder vermelding in de overeenkomst, zijn niet toegestaan. Huisdieren mogen op geen enkele wijze overlast veroorzaken bij uw medebewoners en/of andere gebruikers van het gebouw.

23. U bent verplicht de beheerder en de door hem ingeschakelde personen, toegang te verlenen tot uw kamer voor: kamercontroles, onderhoud- en herstelwerkzaamheden of voor veranderingen die de beheerder in uw kamer wenst aan te brengen.
24. U bent verplicht toegang te verlenen aan het personeel van de opvanglocatie tot uw kamer als er een redelijk vermoeden bestaat dat u deze huisregels overtreedt.
25. Het kan gebeuren dat u tijdens uw verblijf naar een andere ruimte moet verhuizen en/of dat een andere bewoner bij u op de kamer geplaatst wordt.
26. De gemeente kan de overeenkomst per direct beëindigen en de toegang tot het gebouw weigeren, als u iets niet hebt gedaan wat u wel had moeten doen, als u de ruimte of hulpmiddelen op een manier gebruikt waar ze niet voor bedoeld zijn en/of wanneer u zich niet houdt aan de huisregels. De overeenkomst beëindigen gebeurt schriftelijk.
27. De gezamenlijke ruimten (woonruimte, keuken, buitenruimte e.d.) zijn uitsluitend voor bewoners en medewerkers van de locatie.
28. Fietsen moeten in de daarvoor bestemde stallingen en rekken geplaatst te worden. Niet daarbuiten.

Bezoekers

29. Bezoek is toegestaan tussen 08:00 en 22:00 uur.
30. U haalt uw privébezoek op bij de ingang en neemt uw bezoek mee naar uw kamer. Indien u uw kamer deelt anders dan met familie dient u uw bezoek in goed overleg met uw medebewoner te ontvangen. Het is niet de bedoeling dat uw bezoek alleen door het gebouw loopt.
31. Het is niet toegestaan bezoek te laten logeren, tenzij u hiervoor vooraf toestemming van de beheerder hebt gekregen.

Brandveiligheid en gezondheid

32. Het is verboden te roken in de hele opvanglocatie. Roken is enkel buiten toegestaan.
33. Nooddeuren mag u alleen in geval van nood gebruiken.
34. Koken op de kamer is strikt verboden.
35. Open vuur (zoals ook kaarsen, wierook, olielampen etc.) is niet toegestaan.
36. Wanneer u uw kamer verlaat, schakelt u het licht en alle elektrische apparaten uit.
37. Het aanbrengen van iedere verandering of schade aan een (deel van) het systeem voor brandveiligheid is strikt verboden. Voorbeelden hiervan zijn:
 - een rookmelder of brandmelder afplakken of onklaar maken.
 - een dranger van een zelfsluitende, brandwerende deur demonteren of zo'n deur openhouden.
38. Elektrische apparaten plaatsen en aansluiten zonder toestemming van de beheerder, is voor de veiligheid niet toegestaan. Ook is het verboden om onveilige elektrische apparatuur te gebruiken en elektrische apparatuur op een gevaarlijke manier te gebruiken.
39. U mag niets in de vluchtwegen, gangen en trappenhuizen plaatsen.
40. U mag het brandalarm niet onnodig activeren.
41. Het is niet toegestaan om benzine, alcohol of andere gevaarlijke, snel ontvlambare stoffen in uw kamer te bewaren of ergens anders in de opvanglocatie.
42. Wanneer u de wasdroger gebruikt, moet u eerst het aanwezige stof uit het filter verwijderen om brand te voorkomen.
43. **Wanneer het brandalarm afgaat, moet u het gebouw direct verlaten en buiten wachten op de verzamelplaats.**

Aanwijzingen personeel opvanglocatie

44. U bent verplicht om de aanwijzingen van het personeel van de opvanglocatie op te volgen.

Maatregelen wanneer u zich niet houdt aan deze huisregels

45. Als u zich niet houdt aan deze huisregels dan kunnen we de volgende maatregelen nemen:
 - Een mondelinge waarschuwing.
 - Een mondelinge waarschuwing, die we schriftelijk bevestigen.
 - We plaatsen u uit de opvanglocatie als u zich niet meteen aan een aantal voorwaarden houdt. Dit doen we schriftelijk en lichten we mondelinge toe.
 - We plaatsen u uit de opvanglocatie.

Bezoekersregels Utrechtseweg 1

De opvanglocatie moet voor iedereen een veilige plek zijn. Daarom gelden op deze locatie huisregels waar u zich als bezoeker aan moet houden.

1. Bezoekers zijn toegestaan tussen 08:00 en 22:00 uur.
2. U bent verplicht de aanwijzingen van het personeel van de locatie op te volgen.
3. Als we een strafbaar feit vermoeden, doen we altijd aangifte bij de politie.
4. Als u zich niet aan deze huisregels houdt, kan de beheerder u de toegang tot de locatie ontzeggen.
5. Als het brandalarm afgaat, volgt u de aanwijzingen van het personeel op en verlaat direct het gebouw. Wacht buiten bij de verzamelplaats.

Het is verboden:

1. om te blijven logeren zonder toestemming van de beheerder.
2. om te discrimineren op grond van godsdienst, levensovertuiging, politieke gezindheid, ras, geslacht of welke grond dan ook.
3. om (aan te zetten tot) agressie of geweld tegen personen, bijvoorbeeld door discriminatie of huiselijk geweld.
4. om politieke en religieuze activiteiten uit te voeren die de privacy van bewoners schenden.
5. om soft- en harddrugs, qat en wapens of andere illegale artikelen te bezitten, te gebruiken en/of erin te handelen.
6. om hier op winst gerichte activiteiten uit te voeren.
7. om dronken te zijn in de algemene ruimtes.
8. om zonder toestemming foto's, film- en geluidsopnames te maken van bewoners, overige bezoekers en/of medewerkers op de opvanglocatie. Verborgene camera's gebruiken, is uitdrukkelijk verboden. Publiceren of delen van opnames met anderen erop, is zonder hun toestemming niet toegestaan.
9. om de gezamenlijke ruimtes (woonkamer, keuken, buitenruimte, doucheruimtes, was- en droogruimtes e.d.) te gebruiken; deze zijn uitsluitend voor bewoners en medewerkers van de locatie.
10. om te roken in het gebouw.