

Project: Werktuigkundig en elektrotechnisch onderhoud

Kenmerk: AOL2401E001

Onderwerp: Nota van Inlichtingen 1 - selectiefase

Datum: 16 mei 2024

Nr.	Document	Hfdst / paragraaf	blz.	Vraag	Antwoord
1	Selectieidraad	3.4	8	Wilt u de verhouding tussen prijs en kwaliteit in de gunningsfase bekend maken?	De exacte verdeling tussen prijs en kwaliteit wordt in de gunningsfase bekend gemaakt. Wel kan hierbij worden vermeld dat hiertussen een evenwichtige verdeling zal bestaan en er nadrukkelijk geen (verkapte) gunning op laagste prijs plaatsvindt. De richting waaraan wordt gedacht is 40% prijs en 60% kwaliteit.
2	Selectieidraad	3.4	8	Is de inlichtingendialoog een individuele dialoog tussen inschrijvers en opdrachtgever of met alle inschrijvers gezamenlijk?	Tijdens de gunningsfase zal een plenaire startbijeenkomst plaatsvinden en een individuele inlichtingendialoog.
3	Selectieidraad	Bijlage 2	19	U noemt in de 1e alinea "als genoemd onder par. 2.2.1". We gaan er vanuit dat u bedoelt par. 2.2?	Uw constatering is juist.
4	Selectieidraad	4.2, stap 3B Bijlage 1 Checklist	10	Wanneer wij een geschikte referentie hebben die voldoet aan de eisen 1 t/m 6, volstaat dan het één keer invullen van Bijlage 3 waarbij wij duidelijk aangegeven welke Eis we beschrijven? Vraag 2:Geldt de limiet van 3 A4-pagina's per referentie per eis of een limiet van 3 A4-pagina's in totaal voor alle eisen samen?	1) Ja, dit voldoet. 2) De limiet geldt per selectie criterium, dus maximaal 12 A4's in totaal.
5	Selectieidraad	2.3	5	Vraag 1: Hoe wilt u dat inschrijvers aantonen dat er voldoende capaciteit aanwezig is om de onderhoudswerkzaamheden voor meerdere percelen ook daadwerkelijk te kunnen uitvoeren (vast team op locatie). Vraag 2: Moeten inschrijvers dit in de selectie- of gunningsfase aantonen?	1) Dit verklaard u door middel van ondertekening van het UEA. 2) Zie het antwoord bij 1. Doel hiervan is dat de Universiteit hiermee wenst te voorkomen dat partijen zich in de gunningsfase terugtrekken, mocht blijken dat de onderhoudswerkzaamheden voor meer dan één perceel teveel capaciteit vergt.
6	selectieidraad	3.3.2 Planning van de selectiefase	6	De selectiefase vindt voor een groot deel plaats in de meivakantie, veel van onze medewerkers zijn in deze periode 1 of 2 weken op vakantie zoals waarschijnlijk ook in uw branche het geval is, waardoor er in de praktijk van de 5 weken maar 3 weken overblijven om aan deze mooie uitvraag mee te kunnen doen. Zou u de planning willen verruimen met twee weken zodat we de aandacht aan uw selectiefase kunnen besteden die het verdient?	Dit is helaas niet mogelijk, aangezien de gunning begin november 2024 dan niet meer haalbaar is. Er is namelijk ook rekening gehouden met een langere calculatieperiode (gunningsfase).
7	Selectieidraad	2.3 Opdrachtomschrijving	5	U geeft aan dat de totale omvang circa 465.000 m ² bvo is van alle gebouwen in dit contract, daarnaast maakt u onderscheid tussen 2 percelen voor de gebouwen van het Bio Science Park en 2 percelen voor de gebouwen in de binnenstad van Leiden. Wat is het totale BVO van de gebouwen in het Bio Science Park en wat is de totale BVO van de gebouwen in de binnenstad van Leiden?	De oppervlaktes per perceel bedragen: Perceel 1: 263.552 m ² bvo Perceel 2: 194.255 m ² bvo Perceel 3: 263.552 m ² bvo Perceel 4: 194.255 m ² bvo
8	Selectieidraad	3.4.1 Planning van de gunningsfase	8	We zien in de planning dat de dialoogronde begin augustus moet gaan plaatsvinden dit is midden in de zomervakantie en bouwvak, zou u de dialoogronde willen verplaatsen naar begin september als de zomervakantie afgelopen is?	Zie hiervoor het antwoord op vraag 6.

Nr.	Document	Hfdst / paragraaf	blz.	Vraag	Antwoord
9	Selectieleidraad	Stap 3A. Financiële en economische draagkracht	10	U stelt dat er sprake zal zijn van gemaximeerde aansprakelijkheid, wij nemen aan dat dit gaat over de hoogte van het bedrag, echter zouden wij ook graag willen weten of er sprake zal zijn in een beperking van soort schade. Kunt u daar al iets over zeggen of krijgen we in de gunningsfase nog kans om hierover vragen te stellen?	In de gunningsfase wordt hier meer informatie over verstrekt. Vanzelfsprekend kunnen hier vragen over worden gesteld.
10	selectieleidraad	2.3 Opdrachtschrijving	5	U geeft aan dat er wordt verwacht dat er – per perceel - gedurende openingstijden van de universiteit een vast team op locatie aanwezig is. Kunt u aangeven wat de openingstijden zijn? Verschillen deze bijvoorbeeld per locatie of per gebied (binnenstad en Bio Science Park)?	De aanwezigheid is vereist tussen 07:30 en 16:30 uur. Per gebouw zijn de openingstijden variabel.
11	selectieleidraad	Stap 3B	10	U geeft aan verklaard te willen hebben van de inschrijver dat deze het werk voor minimaal 50% zelf uitvoert. Wat verstaat u hieronder en hoe verhoudt dit zich tot de uiteindelijke scope (bijvoorbeeld mogelijke verplichtingen voor onderhoud van specifieke installaties door uw voorkeursleveranciers) van het werk?	Waar het hier om gaat is dat minimaal 50% van de uit te voeren werkzaamheden (van het preventieve onderhoudsdeel) door het eigen personeel van de inschrijver wordt uitgevoerd. Specifieke installaties die door voorkeursleveranciers onderhouden moeten worden vallen hier buiten.
12	selectieleidraad	Stap 3B	10	U geeft aan verklaard te willen hebben dat inschrijver 50% van het werk zelf uitvoert: Is het wel toegestaan om onder de gevraagde 50% te blijven wanneer er een beroep gedaan wordt op organisaties die onderdeel uitmaken van hetzelfde concern als inschrijver, maar die feitelijk dus wel een ander bedrijf -met een andere KvK-inschrijving- zijn?	Dit is toegestaan voor organisaties die onderdeel uitmaken van hetzelfde concern. Hierbij geldt wel de voorwaarde dat de contractuele relatie en de verantwoordelijkheden ongewijzigd zijn ten opzichte van de partij die zich heeft ingeschreven. Ook de contactpersoon dient dezelfde te zijn als voor de overige onderhoudswerkzaamheden. Tevens geldt dat hiervoor geen afwijkende tarieven voor mogen worden gehanteerd.
13	selectieleidraad	2.3 Opdrachtschrijving	5	Kunt u nu reeds aangeven welke social return-criteria er zullen worden gesteld?	In de gunningsfase zal dit nader bekend worden gemaakt.
14	selectieleidraad	Stap 3B. Technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheidseisen	10	U stelt onder punt 4: "U dient te beschikken over ervaring met het uitvoeren van conditiemetingen conform NEN2767 en/of BOEI;". Moet de "en/of" door inschrijver gelezen worden als "en" of als "of" in het kader van het door u toe te kennen puntenaantal?	NEN 2767 ervaring is een vereiste en nadere ervaring met een methodiek als BOEI strekt tot de aanbeveling
15	Bijlage 3: Model projectgegevens			Met dit formulier dienen wij informatie te verstrekken van de referenties, waarmee we kunnen aantonen aan de gevraagde eisen te voldoen. In dit formulier vraagt u om een ontwerpperiode en realisatieperiode. Bedoelt u met realisatieperiode, de uitvoeringsperiode van het onderhoudscontract?	Ja. De ontwerp- en realisatieperiode hoeven niet te worden ingevuld. In plaats daarvan de uitvoeringsperiode van het onderhoudscontract.
16	AOL2401R001 selectieleidraad onderhoud EW 20240423	3.4.1 Planning van de gunningsfase	8	In de planning van de gunningsfase geeft u aan dat de gunning plaatsvindt begin november. Kunt u ook aangeven op welke datum de overeenkomst ingaat en wanneer de implementatieperiode aanvangt?	De overeenkomst zal gelijk na de bezwaartermijn ingaan (in november 2024).
17	Selectie leidraad	2.3 Opdrachtschrijving	5	Kan Aanbestedende Dienst toelichten wat wordt bedoeld met aantoonbaar voldoende capaciteit?	Zie hiervoor het antwoord op vraag 5.
18	Selectie leidraad	3.3.5 Samen met anderen een aanmelding indienen	7	Kop derden: Wat verwacht Aanbestedende Dienst hier van inschrijver aangezien de scope van het werk pas wordt toegelicht in de gunningsfase van de aanbesteding? Op dit moment is dit namelijk niet te bepalen voor Inschrijver. Graag uw reactie.	In bijlage 2 is een globale uiteenzetting gegeven van de werkzaamheden. Het is aan u om te bepalen of u daarvoor een samenwerkingsverband voor wilt aangaan of dat u deze onderdelen zelf gaat uitvoeren.

Nr.	Document	Hfdst / paragraaf	blz.	Vraag	Antwoord
19	Selectie leidraad	Stap 3. Geschiktheidseisen Stap 3A. Financiële en economische draagkracht	10	Aanbestedende Dienst vraagt om een beroepsaansprakelijkheidsverzekering. Inschrijver heeft geen algehele beroepsaansprakelijkheidsverzekering, wel een AVB- en een Bouw en Ontwerp verzekering. Daarmee is inschrijver in onze optiek al voor deze beroepsfouten gedekt. Zijn deze verzekeringen voor opdrachtgever afdoende? Zo nee, kan Aanbestedende Dienst aangeven welke beroepsfouten buiten deze verzekeringen vallen, maar wel gedekt behoren te zijn?	Naar de huidige inzichten zijn deze verzekeringen voldoende. In de gunningsfase zullen de concrete eisen ten aanzien van de verzekeringen worden bekendgemaakt.
20	Bijlage 2	Vergunning waterwet	21	Aanbestedende Dienst stelt hier dat de vergunning waterwet een taak is van de Inschrijver. Is dit correct beschreven of betreft dit een omissie?	Het betreft hier o.a. het uitvoeren van de wettelijke inspecties en periodieke keuringen dient vereist zijn vanuit de vergunning waterwet.
21	Bijlage 3		1	In bijlage 3 referentieformulier vraagt u om ontwerpperiode & realisatieperiode in te vullen. Bij een onderhoudsreferentie is dit niet van toepassing. Hoe dienen wij dit in te vullen?	Zie hiervoor het antwoord op vraag 15.
22	Selectieleidraad	3	6	Kunt u bevestigen of gegadigden tijdens de gunningsfase de mogelijkheid hebben om vragen te stellen over de Inkoopvoorwaarden?	Vanzelfsprekend kunnen vragen over de inkoopvoorwaarden worden gesteld. Er kunnen op dit moment geen toezeggingen worden gedaan over (eventuele) aanpassingen daarvan.
23	Selectieleidraad	2.3	5	Zijn er faciliteiten beschikbaar voor een vast team op locatie voor alle percelen, en zo ja, waar zijn deze faciliteiten gehuisvestigd?	Er zijn voor zowel Bio Science Park als de Binnenstad (met uitzondering van Den Haag) facilitaire ruimten beschikbaar voor huisvesting van de eigen teams. In Den Haag is geen team op locatie vereist.
24	Selectieleidraad	Selectiecriteria D		U vraagt om onze visie op het verder verduurzamen en verbeteren van de gebouwkwaliteit door strategisch om te gaan met de natuurlijke onderhoudsmomenten. Wat bedoelt u met natuurlijke onderhoudsmomenten?	Het moment dat installaties aan het einde van de technische en/of economische levensduur zijn en vervangen moeten worden.

***einde**