



gemeente **Oosterhout**

MARKTCONSULTATIE

ONDERHOUD POMPEN EN GEMALEN, RENOVATIE EN BEHEERDERSFUNCTIE CI-24003 MC

Auteur: Gemeente Oosterhout
Aantal pagina's: 4
Datum: 23 april 2024

© Gemeente Oosterhout

Gehele of gedeeltelijke overneming, reproductie of bewerking van de inhoud van dit document, op welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Gemeente Oosterhout is verboden, behoudens de beperking bij de wet gesteld.

1. Aanleiding en doelstelling marktconsultatie

1.1. Aanleiding

De gemeente Oosterhout is voornemens om het 'all-in beheer' van de mechanische riolering **voor een periode van 15 jaar** aan te besteden. Het doel van deze aanbesteding is het sluiten van een overeenkomst met een opdrachtnemer die niet alleen het onderhoud en de renovaties uitvoert en storingen oplost. De toekomstige opdrachtnemer wordt ook gezien als externe collega voor het invullen van de zogenaamde functie gemalenbeheerder.

Het all-in beheer houdt kortweg in:

- Monitoren
- Reiniging
- Uitvoeren van preventief- en correctief (1e en 2e lijns storingen) onderhoud
- NEN3140 gekeurd houden van de installaties
- Het één maal renoveren van de voorgeschreven componenten van de betreffende installaties gedurende de looptijd.
- Leveren en up-to-date houden van hoofdpst en OMS (onderhoudsmanagementsysteem).
- Invullen beheerdersfunctie door onder andere:
 - Advies te geven over verbeteringen aan het stelsel
 - Ontwerpen te maken van nieuwe kleine gemalen
 - Opleveringscontroles te houden op door derden geplaatste installaties
 - Actueel houden of aanvullen van bestaande van beheerdata in telemetriesysteem of OMS
 - Renovaties af te stemmen met ander uitvoeringswerken of nieuwbouwlocaties

Het areaal bestaat uit ongeveer 400 pompen en gemalen:

- Minigemalen
- Rioolgemalen DWA / RWA (incl. tunnelgemalen)
- Bergbezinkvoorzieningen
- Oppervlaktewater gemalen
- Meetinstallaties
- Hydraulische schuiven

Als voorbereiding op de Europese aanbesteding houden wij deze marktconsultatie.

1.2. Doelstelling marktconsultatie

De gemeente Oosterhout wil een haalbare opdracht formuleren. Graag willen wij een aantal onderwerpen met marktpartijen bespreken om zo inzicht te krijgen in de mogelijkheden, kennis, kunde en interesse van aanbieders. Denkt u met ons mee?

1.3. Onderwerpen marktconsultatie

We willen graag met u van gedachten wisselen over onder andere de volgende onderwerpen:

1. **Hoe ziet u het partnerschap i.r.t. de lange looptijd?**
 - a. Hoe kunnen we omgaan met veranderend areaal door uitbreiding/ombouw?
 - b. Is het realistisch om voor de volledige contractduur KIWA certificering en BRL 14020 te vragen in relatie tot de krapte op de arbeidsmarkt?

- c. Hoe kan de kwetsbaarheid op gebied van personeel (kennis, ervaring) geminimaliseerd worden.
- d. Beheerdersfunctie.

2. Hoe wordt gekeken naar de financiering van het investeringsplan?

De gemeente Oosterhout wil gedurende de looptijd van de overeenkomst alle assets vervangen en stelt hiervoor financiële middelen ter beschikking.

- a. Wat is uw ervaring met dit soort investeringen?
- b. Hoe gaat u hiermee om?
- c. Hoe minimaliseert u de (financiële) risico's voor zowel opdrachtgever als opdrachtnemer?

3. Op welke wijze kan invulling gegeven worden aan duurzaamheidsambities?

- a. Gemeente Oosterhout heeft ambities op gebied van circulariteit. Er wordt gezocht naar mogelijkheden om deze binnen de opdracht ook vorm te geven.
- b. Is het reduceren van het energieverbruik een realistische opgave? Hoe kan dit dan vorm gegeven worden met een mogelijk veranderend areaal en hoe wordt dit dan verrekend, investeringen versus opbrengst.

4. Aanbesteding

- a. Kunnen bedrijven zich in deze branche onderscheiden en zo ja, op welke manier?
- b. Welke tips en aandachtspunten heeft u voor ons met betrekking tot de aanbestedingsprocedure en de uitvoering van de opdracht?

2. Procedure marktconsultatie

2.1. Procedure

Wij nodigen u van harte uit voor de open (mondelinge) marktconsultatie. Deze marktconsultatie zal plenair worden gehouden met de partijen die zich aanmelden voor deze bijeenkomst.

De bijeenkomst zal plaatsvinden op:

donderdag 16 mei 2024 van 14.00 uur tot 16.30 uur (inloop vanaf 13.45 uur)

Locatie: Stadhuis Gemeente Oosterhout
Slotjesveld 1
4902 ZP Oosterhout

U kunt met maximaal twee personen van uw organisatie deelnemen aan de marktconsultatie. Graag ontvangen wij via de berichtenmodule van TenderNed uw aanmelding. Wij vragen u bij uw aanmelding het volgende te vermelden:

- naam van uw organisatie,
- de namen van de personen die namens uw organisatie zullen deelnemen
- de functie(s) van de deelnemende personen

U kunt zich tot uiterlijk **maandag 13 mei 2024 12.00 uur** aanmelden via TenderNed.

2.2. Verslaglegging marktconsultatie

De bijeenkomst wordt opgenomen (audio). Deze opname wordt intern gebruikt om informatie te bewaren en een schriftelijke (geanonimiseerde) samenvatting van de bijeenkomst op te stellen. Deelnemers aan de marktconsultatie zullen de schriftelijke samenvatting ontvangen. Daarnaast houdt de gemeente Oosterhout de mogelijkheid open om deze schriftelijke samenvatting, als bijlage bij de voorgenomen aanbesteding publiceren. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de informatie die door de deelnemers en de gemeente aan elkaar is verstrekt in het kader van deze marktconsultatie. Daarnaast is het van belang om te weten dat de informatie die later in het kader van de eventuele aanbesteding wordt verstrekt kan afwijken van de informatie tijdens de marktconsultatie.

2.3. Overige voorwaarden marktconsultatie

- Eventuele kosten die door marktpartijen worden gemaakt om deel te nemen aan de marktconsultatie worden niet vergoed;
- Deelname aan de marktconsultatie is geen voorwaarde om te kunnen deelnemen aan de voorgenomen aanbestedingsprocedure. Het wel of niet deelnemen aan de marktconsultatie heeft geen invloed op de positie van partijen in een aanbesteding;
- De marktconsultatie maakt géén onderdeel uit van een aanbestedingsprocedure en dient uitdrukkelijk niet om een voorselectie van gegadigden te maken in het kader van mogelijke vervolgtrajecten;
- Het staat de gemeente vrij om de marktconsultatie om welke reden en op welk moment dan ook te staken;
- Er is geen verplichting voor de gemeente om te motiveren waarom bepaalde informatie voortvloeiend uit de marktconsultatie wel of niet wordt verwerkt in de aanbestedingsstukken;
- De voertaal is Nederlands;
- Door deel te nemen aan de marktconsultatie stemt u in met de voorwaarden van de marktconsultatie.