

16/09/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Stichting Kindante
Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: De plaatsing, het onderhoud en de advisering omtrent vloeren

Beschrijving: Aanbestedende dienst is op zoek naar een partner op gebied van plaatsing, onderhoud en advisering betreft vloeren, die met een goede dienstverlening de aanbestedende dienst kan ontzorgen. De volgende doelstellingen zijn vastgelegd: • Het voldoen aan wet- en regelgeving; • Het leveren van kwalitatief hoge dienstverlening; • Het handhaven van de kwaliteit van de vloeren; • Passend binnen de organisatie van opdrachtgever; • Zorgdragen voor een evenwichtige continuering van het primair proces; • Het ontzorgen van opdrachtgever. Voor de totale jaarprijs betreft de plaatsing, onderhoud en advisering omtrent vloeren worden de jaarlijkse kosten geraamd op € 900.000,- exclusief btw. De raming over de maximale contractduur bedraagt € 3.600.000,- exclusief btw. op basis van ca. 69.400 m2 vloeroppervlakte *. De raming is gebaseerd op de huidige kosten waarbij o.a. rekening is gehouden met kostenstijgingen, de te verwachten werkzaamheden, 0-meting en advisering. De te sluiten overeenkomst moet worden gekwalificeerd als raamovereenkomst in de zin van de Aanbestedingswet 2012. Om die reden zal deze worden gesloten voor een maximale waarde van 200% van het hierboven genoemde bedrag, om te voorkomen dat de geraamde waarde wordt overschreden, voordat de looptijd van de raamovereenkomst is verstreken. *aan de opgegeven m2'ers vloeroppervlakte kunnen geen rechten worden ontleend.

Identificatiecode van de procedure: 933d9991-6d44-4203-8029-7ccaad14c6f9

Interne identificatiecode : 2024-3

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 50000000Reparatie- en onderhoudsdiensten

Aanvullende classificatie(cpv): 39193000Vloerbedekking op papier- of kartonbasis

Aanvullende classificatie(cpv): 39530000Tapijten, matten en vloerkleden

Aanvullende classificatie(cpv): 44112200Vloerbedekking

Aanvullende

classificatie(cpv): 45430000Aanbrengen van vloer- en wandbekleding

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Sittard

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel: Perceel 1 Algemeen

Beschrijving: 1 perceel Zie Beschrijvend Document Deel A

Interne identificatiecode
: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste
classificatie(cpv): 50000000Reparatie- en onderhoudsdiensten

Aanvullende
classificatie(cpv): 39530000Tapijten, matten en vloerkleden

Aanvullende
classificatie(cpv): 39812100Vloerboenwas

Aanvullende
classificatie(cpv): 39831300Vloerenreinigers

Aanvullende
classificatie(cpv): 44112200Vloerbedekking

Aanvullende
classificatie(cpv): 45430000Aanbrengen van vloer- en wandbekleding

Opties:

Beschrijving van de
opties: Verlengingen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Sittard

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 4Jaar

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal
verlengingen: 2

De koper behoudt zich
het recht voor
aanvullende aankopen
te doen bij de
contractant, zoals hier
beschreven:

De beoogde ingangsdatum van de overeenkomst is 1 september 2024 en heeft een initiële looptijd van twee (2) jaar waarna de overeenkomst twee (2) maal met één (1) jaar verlengd kan worden (2+1+1).

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake
overheidsopdrachten
(GPA):

ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:

Kwaliteit

Naam:

K1. Plan van aanpak

Beschrijving:

De aanbestedende dienst wenst op den duur partnerschap te creëren met de opdrachtnemer. De aanbestedende dienst wenst daarom inzicht te krijgen in de visie en werkwijze van de inschrijver ten aanzien van de opdracht. Het plan van aanpak heeft betrekking op het op vloeiende wijze inregelen van de opdracht. In uw uitwerking dient u minimaal een toelichting te geven op de volgende aspecten: • Advisering Hoe gaat de inschrijver adviseren over vloerbedekking en -onderhoud? De aanbestedende dienst wenst op aanvraag onderbouwd en aantoonbaar geadviseerd te worden over toe te passen soort, merk en type vloerbedekking. Daarnaast dient de inschrijver ieder jaar een onderhoudsplanning aan te leveren. • Werkwijze De aanbestedende dienst wenst dat de inschrijver in afstemming met alle belanghebbenden het vervangen van vloerbedekking en het uitvoeren van technisch onderhoud goed plant en hier invulling aan geeft omtrent communicatie, werkwijze etc. Voorts geeft de inschrijver weer hoe zij invulling geeft aan de milieucriteria circulair inkopen, inzet van gerecycled materiaal en hernieuwbaar materiaal van duurzame oorsprong, biologische vezels etc. • Garantie Doelstelling is dat de aanbestedende partij naar tevredenheid ondersteund wordt op het moment dat er aanspraak wordt gemaakt op garantie. De inschrijver geeft welke uitsluitingen gelden, welke coulanceregelingen worden toegepast en welke stappen worden doorlopen in geval van een aanspraak op garantie. Het Plan van aanpak beslaat maximaal vijf (5) pagina's A4 (lettertype Arial, minimale lettergrootte 10). Pagina's die dit maximum overschrijden worden niet meegenomen in de beoordeling.

Gewicht (punten, exact)
:

25

Criterium:

Type:

Kwaliteit

Naam:

K2. Toelichting cases

De aanbestedende dienst krijgt graag inzicht in de aanpak en advisering betreft het vervangen van verschillende vloertypen. De aanwezige vloertypen en bijbehorende staat van kwaliteit zal per locatie kunnen verschillen. In bijlage 3 Prijzenblad is het tabblad "Cases" opgenomen. De inschrijver dient per case uit te werken op welke manier deze case zal worden aangepakt in stappen. Ter verheldering wordt er een schouw georganiseerd (zie paragraaf 2.2) en vindt u een plattegrond van de locatie in bijlage 8. Neem in uw uitwerking minimaal de volgende punten mee: • Planning; • Communicatie; • Toelichting uit te voeren

Beschrijving: werkzaamheden; • In- en uitruimen lokalen; • Etc. De prijsstelling van de cases wordt mee beoordeeld in het subgunningscriterium prijs en zal onder dit onderdeel dus niet beoordeeld worden. Door middel van de uitwerking van “K2. Cases” beoordeelt de aanbestedende dienst te in welke mate de inschrijver haar ontzorgt, klantgericht werkt, en meedenkt aan de situaties die in een onderwijsomgeving kunnen voorkomen. De uitwerking van het kwaliteitsaspect ‘Cases’ beslaat maximaal vijf (5) pagina’s A4 (lettertype Arial, minimale lettergrootte 10). Pagina’s die dit maximum overschrijden worden niet meegenomen in de beoordeling.

Gewicht (punten, exact) 20
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: K3. KPI's en SLA

De aanbestedende dienst wens aan het begin van de contractperiode gezamenlijk een SLA (Service Level Agreement) af te sluiten met de opdrachtnemer. De aanbestedende dienst wenst dat de inschrijver aan de voorkant meedenkt over de invulling hiervan. In uw uitwerking dient u minimaal een toelichting te geven op de volgende aspecten: • Welke KPI's (Kritische Prestatie Indicatoren) dienen volgens u opgenomen te worden; • Op welke wijze worden deze KPI's gemeten; • Overlegstructuur; • Reële boeteclausule bij het herhaaldelijk niet nakomen van gemaakte afspraken. De uitwerking van het kwaliteitsaspect ‘KPI's en SLA’ beslaat maximaal twee (2) pagina’s A4 (lettertype Arial, minimale lettergrootte 10). Pagina’s die dit maximum overschrijden worden niet meegenomen in de beoordeling.

Gewicht (punten, exact) 10
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: K4. Implementatie

De aanbestedende dienst is zich ervan bewust dat de implementatieperiode van relatief korte aard is. Zodoende wenst de aanbestedende dienst inzicht te krijgen hoe de inschrijver ervoor zorgdraagt dat de implementatie zo geruisloos mogelijk verloopt. In uw uitwerking dient u minimaal een toelichting te geven op de volgende aspecten: • Planning implementatieperiode (definitieve gunning tot aanvang contract met eventuele uitloop in de contractperiode); • Beschrijving van de implementatiewerkzaamheden; • De verwachtingen tussen aanbestedende dienst en inschrijver; • Activiteiten met betrekking tot het personeelsbeleid. Het implementatieplan beslaat maximaal drie (3) pagina’s A4 (lettertype Arial, minimale lettergrootte 10). Pagina’s die dit maximum overschrijden worden niet meegenomen in de beoordeling.

Gewicht (punten, exact) 5
:

Criterium:

Type: Prijs

Naam: P1. Prijs

Beschrijving: Inschrijfprijs

Gewicht (punten, exact) 40
:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Stichting Kindante

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Stichting Kindante

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Stichting Kindante

Organisatie die het
contract ondertekent: Stichting Kindante

6. Resultaten

Maximumwaarde van
de
raamovereenkomsten in
deze procedure: 7 200 000Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van
de raamovereenkomst: 7 200 000Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Condor Wonen B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van
de inschrijving: 1

Identificatiecode van
het perceel of de groep
percelen: LOT-0000

Waarde van het
resultaat: 7 200 000Euro

De inschrijving is
gerangschikt: neen

De inschrijving is een
variant: neen

Onderaanneming: Neen

Waarde
onderaanneming is
bekend: neen

Percentage

onderaanneming is neen

bekend:

Informatie over het contract:

Identificatiecode van
het contract: CON-0001

Titel: P1 Perceel 1 Algemeen

Datum waarop de
winnaar is gekozen: 01/09/2024

Datum van sluiting van
het contract: 01/09/2024

De opdracht wordt
gegrond in het kader
van een neen
raamovereenkomst:

Organisatie die het
contract ondertekent: Stichting Kindante

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 2

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 1

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 3

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Stichting Kindante

Registratienummer: 3577175

Postadres: Dr. Nolenslaan 138

Stad: Sittard

Postcode: 6136GV

Onderverdeling land
(NUTS): Zuid-Limburg(NL423)

Land: Nederland

Contactpunt: Britt Bervoets

E-mail: b.bervoets@kindante.nl

Telefoon: +31 681495143
Internetadres: <http://www.tenderned.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Heerlen
Postadres: Postbus 1988,
Stad: Maastricht
Postcode: 6201 BZ
Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg(NL423)
Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank Limburg
E-mail: br.ha.rol.RB-LIM.maastricht@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883611638
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Limburg>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Condor Wonen B.V.
Omvang van de ondernemer: Klein
Registratienummer: 13021012
Postadres: Wiebachstraat 24G
Stad: KERKRADE
Postcode: 6466NG
Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg(NL423)
Land: Nederland
Contactpunt: Angelique Hilhorst
Telefoon: +31 455411100
Internetadres: <http://www.condor-wonen.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: e209fdbd-0754-4d38-968f-25edf253feff-01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 16/09/2024 10:49 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel Nederlands
beschikbaar is:

11.2 Informatie over de bekendmaking