

23/04/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Stichting Kindante
Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: De plaatsing, het onderhoud en de advisering omtrent vloeren

Beschrijving: Aanbestedende dienst is op zoek naar een partner op gebied van plaatsing, onderhoud en advisering betreft vloeren, die met een goede dienstverlening de aanbestedende dienst kan ontzorgen. De volgende doelstellingen zijn vastgelegd: • Het voldoen aan wet- en regelgeving; • Het leveren van kwalitatief hoge dienstverlening; • Het handhaven van de kwaliteit van de vloeren; • Passend binnen de organisatie van opdrachtgever; • Zorgdragen voor een evenwichtige continuering van het primair proces; • Het ontzorgen van opdrachtgever. Voor de totale jaarprijs betreft de plaatsing, onderhoud en advisering omtrent vloeren worden de jaarlijkse kosten geraamd op € 900.000,- exclusief btw. De raming over de maximale contractduur bedraagt € 3.600.000,- exclusief btw. op basis van ca. 69.400 m2 vloeroppervlakte *. De raming is gebaseerd op de huidige kosten waarbij o.a. rekening is gehouden met kostenstijgingen, de te verwachten werkzaamheden, 0-meting en advisering. De te sluiten overeenkomst moet worden gekwalificeerd als raamovereenkomst in de zin van de Aanbestedingswet 2012. Om die reden zal deze worden gesloten voor een maximale waarde van 200% van het hierboven genoemde bedrag, om te voorkomen dat de geraamde waarde wordt overschreden, voordat de looptijd van de raamovereenkomst is verstreken. *aan de opgegeven m2'ers vloeroppervlakte kunnen geen rechten worden ontleend.

Identificatiecode van de procedure: 933d9991-6d44-4203-8029-7ccaad14c6f9

Interne identificatiecode : 2024-3

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 50000000Reparatie- en onderhoudsdiensten

Aanvullende classificatie(cpv): 39193000Vloerbedekking op papier- of kartonbasis

Aanvullende classificatie(cpv): 39530000Tapijten, matten en vloerkleden

Aanvullende classificatie(cpv): 44112200Vloerbedekking

Aanvullende

classificatie(cpv): 45430000Aanbrengen van vloer- en wandbekleding

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Sittard

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

De inschrijver moet op alle percelen inschrijven

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: Perceel 1 Algemeen

Beschrijving: 1 perceel Zie Beschrijvend Document Deel A

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 50000000Reparatie- en onderhoudsdiensten

Aanvullende classificatie(cpv): 39530000Tapijten, matten en vloerkleden

Aanvullende classificatie(cpv): 39812100Vloerboenwas

Aanvullende classificatie(cpv): 39831300Vloerenreinigers

Aanvullende classificatie(cpv): 44112200Vloerbedekking

Aanvullende classificatie(cpv): 45430000Aanbrengen van vloer- en wandbekleding

Opties:

Beschrijving van de opties: Verlengingen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Sittard

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 4YEAR

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal

verlengingen: 2

De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven:

De beoogde ingangsdatum van de overeenkomst is 1 september 2024 en heeft een initiële looptijd van twee (2) jaar waarna de overeenkomst twee (2) maal met één (1) jaar verlengd kan worden (2+1+1).

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E1 Algemeen

Beschrijving: Eisen zie aanbestedingsstukken

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Andere

Gebruik van dit criterium: Niet gebruikt

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: K1. Plan van aanpak

Beschrijving: De aanbestedende dienst wenst op den duur partnerschap te creëren met de opdrachtnemer. De aanbestedende dienst wenst daarom inzicht te krijgen in de visie en werkwijze van de inschrijver ten aanzien van de opdracht. Het plan van aanpak heeft betrekking op het op vloeiende wijze inregelen van de opdracht. In uw uitwerking dient u minimaal een toelichting te geven op de volgende aspecten: • Advisering Hoe gaat de inschrijver adviseren over vloerbedekking en -onderhoud? De aanbestedende dienst wenst op aanvraag onderbouwd en aantoonbaar geadviseerd te worden over toe te passen soort, merk en type vloerbedekking. Daarnaast dient de inschrijver ieder jaar een onderhoudsplanning aan te leveren. • Werkwijze De aanbestedende dienst wenst dat de inschrijver in afstemming met alle belanghebbenden het vervangen van vloerbedekking en het uitvoeren van technisch onderhoud goed plant en hier invulling aan geeft omtrent communicatie, werkwijze etc. Voorts geeft de inschrijver weer hoe zij invulling geeft aan de milieucriteria circulair inkopen, inzet van gerecycled materiaal en hernieuwbaar materiaal van duurzame

oorsprong, biologische vezels etc. • Garantie Doelstelling is dat de aanbestedende partij naar tevredenheid ondersteund wordt op het moment dat er aanspraak wordt gemaakt op garantie. De inschrijver geeft welke uitsluitingen gelden, welke coulancregelingen worden toegepast en welke stappen worden doorlopen in geval van een aanspraak op garantie. Het Plan van aanpak beslaat maximaal vijf (5) pagina's A4 (lettertype Arial, minimale lettergrootte 10). Pagina's die dit maximum overschrijden worden niet meegenomen in de beoordeling.

Gewicht (punten, exact) : 25

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: K2. Toelichting cases

Beschrijving: De aanbestedende dienst krijgt graag inzicht in de aanpak en advisering betreft het vervangen van verschillende vloertypen. De aanwezige vloertypen en bijbehorende staat van kwaliteit zal per locatie kunnen verschillen. In bijlage 3 Prijzenblad is het tabblad "Cases" opgenomen. De inschrijver dient per case uit te werken op welke manier deze case zal worden aangepakt in stappen. Ter verheldering wordt er een schouw georganiseerd (zie paragraaf 2.2) en vindt u een plattegrond van de locatie in bijlage 8. Neem in uw uitwerking minimaal de volgende punten mee: • Planning; • Communicatie; • Toelichting uit te voeren werkzaamheden; • In- en uitruimen lokalen; • Etc. De prijsstelling van de cases wordt mee beoordeeld in het subgunningscriterium prijs en zal onder dit onderdeel dus niet beoordeeld worden. Door middel van de uitwerking van "K2. Cases" beoordeelt de aanbestedende dienst te in welke mate de inschrijver haar ontzorgt, klantgericht werkt, en meedenkt aan de situaties die in een onderwijsomgeving kunnen voorkomen. De uitwerking van het kwaliteitsaspect 'Cases' beslaat maximaal vijf (5) pagina's A4 (lettertype Arial, minimale lettergrootte 10). Pagina's die dit maximum overschrijden worden niet meegenomen in de beoordeling.

Gewicht (punten, exact) : 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: K3. KPI's en SLA

Beschrijving: De aanbestedende dienst wens aan het begin van de contractperiode gezamenlijk een SLA (Service Level Agreement) af te sluiten met de opdrachtnemer. De aanbestedende dienst wenst dat de inschrijver aan de voorkant meedenkt over de invulling hiervan. In uw uitwerking dient u minimaal een toelichting te geven op de volgende aspecten: • Welke KPI's (Kritische Prestatie Indicatoren) dienen volgens u opgenomen te worden; • Op welke wijze worden deze KPI's gemeten; • Overlegstructuur; • Reële boeteclausule bij het herhaaldelijk niet nakomen van gemaakte afspraken. De uitwerking van het kwaliteitsaspect 'KPI's en SLA' beslaat maximaal twee (2) pagina's A4 (lettertype Arial, minimale lettergrootte 10). Pagina's die dit maximum overschrijden worden niet meegenomen in de beoordeling.

Gewicht (punten, exact) : 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: K4. Implementatie

Beschrijving: De aanbestedende dienst is zich ervan bewust dat de implementatieperiode van relatief korte aard is. Zodoende wenst de aanbestedende dienst inzicht te krijgen hoe de inschrijver ervoor zorgdraagt dat de implementatie zo geruisloos mogelijk verloopt. In uw uitwerking dient u minimaal een toelichting te geven op de volgende aspecten: • Planning implementatieperiode (definitieve gunning tot aanvang contract met eventuele uitloop in de contractperiode); • Beschrijving van de implementatiewerkzaamheden; • De verwachtingen tussen aanbestedende dienst en inschrijver; • Activiteiten met betrekking tot het personeelsbeleid. Het implementatieplan beslaat maximaal drie (3) pagina's A4 (lettertype Arial, minimale lettergrootte 10). Pagina's die dit maximum overschrijden worden niet meegenomen in de beoordeling.

Gewicht (punten, exact) 5
:

Criterium:

Type: Prijs

Naam: P1. Prijs

Beschrijving: Inschrijfprijs

Gewicht (punten, exact) 40
:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om 2024-05-21+02:0010:00:00+02:00
aanvullende informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/333981>,

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/333981>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 2024-07-01+02:0010:00:00+02:00
inschrijvingen:

Informatie over de openbare opening:

Datum/tijd: 2024-07-01+02:0010:01:00+02:00

Voorwaarden van het contract:

Elektronische
facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal
deelnemers: 1

Rechtvaardiging voor
de looptijd van de
raamovereenkomst: De aanbestedende dienst is voornemens om een raamovereenkomst af te sluiten met één opdrachtnemer voor de plaatsing, onderhoud en het adviseren omtrent vloeren. De beoogde ingangsdatum van de overeenkomst is 1 september 2024 en heeft een initiële looptijd van twee (2) jaar waarna de overeenkomst twee (2) maal met één (1) jaar verlengd kan worden (2+1+1). De keuze tot het al dan niet verlengen berust bij opdrachtgever en zal uiterlijk drie (3) maanden voor afloop van de lopende contractperiode schriftelijk aan de opdrachtnemer worden medegedeeld. De concepraamovereenkomst is opgenomen in bijlage 5.A.

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Stichting Kindante

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Stichting Kindante

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Stichting Kindante

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Stichting Kindante

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Stichting Kindante

Registratienummer: 3577175

Postadres: Dr. Nolenslaan 138

Stad: Sittard

Postcode: 6136GV

Onderverdeling land
(NUTS): Zuid-Limburg(NL423)

Land: Nederland

Contactpunt: Britt Bervoets

E-mail: b.bervoets@kindante.nl

Telefoon: +31 681495143

Internetadres: <http://www.tenderned.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Heerlen

Postadres: Postbus 1988,

Stad: Maastricht

Postcode: 6201 BZ

Onderverdeling land

(NUTS): Zuid-Limburg(NL423)
Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank Limburg
E-mail: br.ha.rol.RB-LIM.maastricht@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883611638
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Limburg>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: dda22929-1172-42c8-b54b-1aebb93b004e-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 2024-04-23+02:0010:42:20.163099+02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking