



Rijksvastgoedbedrijf
*Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties*

Basisovereenkomst UAV-GC 2005

25248 | Ontwerp, realisatie en onderhoud van het logistiek systeem t.b.v. het nieuwe boekenmagazijn van de Koninklijke Bibliotheek te Midden-Delfland

Datum	27 januari 2023
Status	Concept

Colofon

Versie 1.0

Contactpersoon Dhr. G. Riteco

M 

E 

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties & Projecten
Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag

BASISOVEREENKOMST

Ondergetekenden:

Namens DE STAAT DER NEDERLANDEN,
te dezen vertegenwoordigd door de minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke
Ordening, namens deze, drs. P. Hennephof, waarnemend directeur-generaal van het
Rijksvastgoedbedrijf, hierna te noemen: de Opdrachtgever.

en

[VOLLEDIGE NAAM BEDRIJF], statutair gevestigd te [PLAATS],
ten deze vertegenwoordigd door de [NAAM EN FUNCTIE RECHTSGELDIGE
VERTEGENWOORDIGER], hierna te noemen: de Opdrachtnemer.

en

Namens de Koninklijke Bibliotheek,
te dezen vertegenwoordigd door dr. E.J.B. Knibbeler, algemeen directeur van de
Koninklijke Bibliotheek, hierna te noemen: de KB.

overwegende dat

- a) de Opdrachtgever voornemens is het ontwerp, de realisatie en het onderhoud van het logistiek systeem t.b.v. het nieuwe boekenmagazijn van de Koninklijke Bibliotheek te Midden-Delfland (hierna: het Project) te doen realiseren;
- b) de Opdrachtgever deswege de Vraagspecificatie systeemeisen (VSE) en Vraagspecificatie proceseisen (VSP) d.d. 27-01-2023 heeft opgesteld;
- c) het Rijksvastgoedbedrijf en de KB afspraken hebben gemaakt over de taak- en rolverdeling in de uitvoering van deze Overeenkomst, waarbij het Rijksvastgoedbedrijf verantwoordelijk is voor de ontwerp- en realisatiefase van het Project en de KB verantwoordelijk is voor de onderhoudsfase van het Project;
- d) in verband met deze verdeling van de verantwoordelijkheden de Opdrachtgever na aanvaarding van het Werk middels contractoverneming zoals bedoeld in artikel 6:159 Burgerlijk Wetboek zijn rechtsverhouding tot de Opdrachtnemer wenst over te dragen aan de KB onder de in deze Overeenkomst vermelde voorwaarden, en de Opdrachtnemer van dit voornemen op de hoogte is en daarmee instemt;
- e) de Opdrachtgever een Europese aanbestedingsprocedure heeft gevolgd conform hoofdstuk 4 van het ARW 2016: de concurrentiegerichtte dialoog;
- f) het doel van de Europese aanbestedingsprocedure was om de economisch meest voordelige aanbidding voor de Opdrachtgever te verkrijgen, waarbij de dialoogfase diende om voorafgaand de Aanbidding voor zowel de Opdrachtgever als de Opdrachtnemer een goed wederzijds begrip van het Project te krijgen. Na een voorafgaande selectie heeft de Opdrachtgever hiertoe drie geselecteerde gegadigden een uitnodiging tot deelname aan de dialoogfase gestuurd. Na afronding van de dialoogfase heeft de Opdrachtgever de drie geselecteerde gegadigden een uitnodiging tot inschrijving verstuurd. Op grond van het gunningscriterium beste prijs-kwaliteit verhouding is na inschrijving de Aanbidding van de Opdrachtnemer beoordeeld als de economisch meest voordelige aanbidding;
- g) de Opdrachtnemer een Aanbidding d.d. [DATUM] aan de Opdrachtgever heeft gedaan voor de realisatie van het Project;
- h) de Opdrachtgever gelet op de Aanbidding van de Opdrachtnemer thans voornemens is die realisatie op te dragen aan de Opdrachtnemer;

verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Artikel 1 Rechtskarakter van de Overeenkomst, toepasselijke voorwaarden en regelingen

1. Partijen verklaren deze Overeenkomst te beschouwen als een overeenkomst van aanneming van werk in de zin van Boek 7 Titel 12 Afdeling 1 Burgerlijk Wetboek.
2. Op de Overeenkomst zijn van toepassing de UAV-GC 2005. Partijen verklaren met de inhoud van de UAV-GC 2005 bekend te zijn.
3. Daar waar in de Vraagspecificatie een (technische) normrichtlijn, praktijkrichtlijn, beoordelingsrichtlijn of een andere publicatie is vermeld, is deze van toepassing, zoals deze drie maanden voor de dag van aanbesteding van het Werk luidt, tenzij daarvan specifiek wordt afgeweken.

Artikel 2 Opdracht, Werk, Meerjarig Onderhoud, prijs, datum van oplevering

1. De Opdrachtgever draagt hierbij aan de Opdrachtnemer op, die verklaart deze opdracht te aanvaarden, het op basis van de Vraagspecificatie en de Aanbieding door middel van Ontwerp- en Uitvoeringswerkzaamheden realiseren van een volledig geautomatiseerd robotsysteem incl. stellingen en containers voor de opslag, inname en uitgifte van de nationale bibliotheekcollectie ten behoeve van het nieuwe boekenmagazijn van de Koninklijke Bibliotheek te Midden-Delfland, hierna te noemen: het Werk, conform hetgeen in deze Overeenkomst is bepaald.
2. Partijen komen overeen dat de Opdrachtgever hierbij aan de Opdrachtnemer opdraagt, die verklaart deze opdracht te aanvaarden, het op basis van de Vraagspecificatie en de Aanbieding door middel van Onderhoudswerkzaamheden in stand houden van het Werk, hierna te noemen: het Meerjarig Onderhoud, gedurende een periode van 10 jaren te rekenen vanaf de feitelijke datum van oplevering, hierna te noemen de Meerjarig Onderhoudsperiode, conform hetgeen in deze Overeenkomst is bepaald.
3. Met betrekking tot de in § 4 lid 3 UAV-GC 2005 bedoelde eisen die voortvloeien uit het bijzonder gebruik dat van het Werk zal worden gemaakt, stellen partijen vast dat zij deze eisen voldoende met elkaar hebben besproken voorafgaande aan de ondertekening van deze Basisovereenkomst en dat deze eisen uitputtend in de Vraagspecificatie zijn vastgelegd.
4. Met inachtneming van het bepaalde in § 3 lid 9 UAV-GC 2005, betaalt de Opdrachtgever voor de realisatie van het Werk en voor de realisatie van het Meerjarig Onderhoud, aan de Opdrachtnemer een totaalbedrag van [CIJFERS] EURO exclusief BTW, zegge [LETTERS] EURO. Het voorgaande bedrag is opgebouwd uit de volgende componenten:
Component I ontwerp en realisatie Werk: [BEDRAG];
Component II Meerjarig Onderhoud: [BEDRAG];
Component III overdracht einde Overeenkomst: € 10.000,00.
5. Het Werk dient met inachtneming van de in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex II opgenomen planning door de Opdrachtnemer te worden gerealiseerd, en wel zodanig dat het conform het bepaalde in § 24 UAV-GC 2005 gereed is voor aanvaarding door de Opdrachtgever op uiterlijk 23 november 2026 na ondertekening Basisovereenkomst. Deze datum wordt door partijen aangemerkt als de in de Basisovereenkomst vastgelegde uiterste datum van oplevering.

6. De volgende onderdelen van het Werk dienen zodanig door de Opdrachtnemer te worden gerealiseerd dat zij conform het bepaalde in § 24 lid 8 UAV-GC 2005 gereed zijn voor aanvaarding door de Opdrachtgever uiterlijk op de voor ieder onderdeel afzonderlijk vermelde datum: geen.

Artikel 3 Herzieningsclausules

1. Gedurende de looptijd van deze Overeenkomst zijn de volgende herzieningsclausules van kracht die eenzijdig door de Opdrachtgever kunnen worden afgeroepen:
 - a) Tweemaal een verlenging van de Meerjarig Onderhoudsperiode van telkens vijf jaar. Deze herzieningsclausule wordt uiterlijk zes maanden voor afloop van de dan geldende looptijd van de Meerjarig Onderhoudsperiode afgeroepen, wanneer de Opdrachtgever tevreden is over het functioneren van de Opdrachtnemer. Deze herzieningsclausule is geen onderdeel van de in artikel 2 lid 4 vastgelegde prijs. Indien de herzieningsclausule wordt afgeroepen geldt dat de vastgelegde vergoeding voor het Meerjarig Onderhoud in het eindjaar ten tijde van de Aanbieding van kracht blijft, behoudens een extra indexatiemoment bij het afroepen van deze herzieningsclausule conform de regeling die is opgenomen in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex VII.
 - b) Een volledige vervanging van de IT-software van het Werk. Deze herzieningsclausule zal worden afgeroepen vanaf een eerste verlenging van de Meerjarig Onderhoudsperiode indien het functioneren van het Werk niet meer gegarandeerd kan worden door verouderde IT-software. De eisen van de IT-software, zoals vastgelegd in de Vraagspecificatie, zullen fungerend zijn en eventueel aangepast kunnen worden naar de dan geldende standaard en eisen ten tijde van het afroepen van deze herzieningsclausule. Deze herzieningsclausule is geen onderdeel van de in artikel 2 lid 4 vastgelegde prijs. De Opdrachtgever zal bij het afroepen van deze herzieningsclausule middels een Wijziging een nieuwe Aanbieding vragen aan de Opdrachtnemer.
 - c) Een volledige vervanging van de IT-hardware van het Werk. De eisen van de IT-hardware, zoals vastgelegd in de Vraagspecificatie, zullen fungerend zijn en eventueel aangepast kunnen worden naar de dan geldende standaard en eisen ten tijde van het afroepen van deze herzieningsclausule. Deze herzieningsclausule zal worden afgeroepen vanaf een eerste verlenging van de Meerjarig Onderhoudsperiode indien het functioneren van het Werk niet meer gegarandeerd kan worden door verouderde IT-hardware. Deze herzieningsclausule is geen onderdeel van de in artikel 2 lid 4 vastgelegde prijs. De Opdrachtgever zal bij het afroepen van deze herzieningsclausule middels een Wijziging een nieuwe Aanbieding vragen aan de Opdrachtnemer.
 - d) Een retrofit van het Werk. Onder een retrofit wordt verstaan het aanpassen van verouderde bewegende, mechanische en elektrotechnische onderdelen, conform de eisen zoals vastgelegd in de Vraagspecificatie, zodat deze weer voldoet aan de dan geldende standaard en eisen ten tijde van het afroepen van deze herzieningsclausule. Deze herzieningsclausule zal worden afgeroepen vanaf een eerste verlenging van de Meerjarig Onderhoudsperiode indien ofwel vanwege de intensiteit van gebruik (slijtage) aan vervanging toe zijn dan wel dat onderdelen niet meer verkrijgbaar zijn (end of life) en dus ook niet meer onderhouden kunnen worden. Deze herzieningsclausule is geen onderdeel van de in artikel 2 lid 4 vastgelegde prijs. De Opdrachtgever zal bij het afroepen van deze herzieningsclausule middels een Wijziging een nieuwe Aanbieding vragen aan de Opdrachtnemer.

Artikel 4 Contractdocumenten

1. De volgende contractdocumenten omschrijven in onderlinge samenhang de rechten en verplichtingen die voor partijen uit de Overeenkomst voortvloeien:
 - a) de door partijen ingevulde en ondertekende Basisovereenkomst met inbegrip van de nota's van inlichtingen;
 - b) de Vraagspecificatie;
 - c) de door partijen geparafeerde, bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen met betrekking tot:
 - (I) de vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen die door de Opdrachtgever moeten worden verkregen;
 - (II) de planning;
 - (III) het Acceptatieplan;
 - (IV) het Toetsingsplan;
 - (V) de vrijkomende materialen;
 - (VI) het overzicht van werkzaamheden van derden;
 - (VII) de verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten;
 - (VIII) de stelposten;
 - (IX) de zekerheidsstelling;
 - (X) de verzekeringen;
 - (XII) wijzigingen en aanvullingen op de UAV-GC 2005;
 - (XIV) betaling;
 - d) de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor geïntegreerde contractvormen (UAV-GC 2005);
 - e) de Aanbidding;
 - f) de Documenten als bedoeld in § 1 sub d UAV-GC 2005, voorzover die door de Opdrachtnemer ter kennis zijn gebracht aan de Opdrachtgever.
2. Indien contractdocumenten onderling tegenstrijdig zijn, geldt, tenzij een andere bedoeling uit de Overeenkomst voortvloeit, de volgende rangorde:
 - a) de Basisovereenkomst;
 - b) de Vraagspecificatie;
 - c) de bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen;
 - d) de UAV-GC 2005;
 - e) de Aanbidding;
 - f) de Documenten als bedoeld in § 1 sub d UAV-GC 2005, voorzover die door de Opdrachtnemer ter kennis zijn gebracht aan de Opdrachtgever.

Wanneer echter de kwaliteit van de Aanbidding uitgaat boven de in de Vraagspecificatie geëiste kwaliteit of de Opdrachtnemer aanbiedt het Werk op een eerder tijdstip op te leveren dan door de Vraagspecificatie wordt geëist, prevaleert de Aanbidding boven alle andere contractdocumenten met uitzondering van de Basisovereenkomst.

3. De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de inhoud van Documenten, voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen twee of meer Documenten, alsmede voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen verschillende onderdelen van één Document.
4. De Opdrachtgever is verantwoordelijk voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen eisen in de Vraagspecificatie, alsmede voor de strijdigheden in de door hem verstrekte informatie. Het in dit lid bepaalde geldt ook voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen de bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen.
5. Het in lid 4 bepaalde laat onverlet de verplichting van de Opdrachtnemer om de Opdrachtgever te waarschuwen in geval van een in dat lid bedoelde klaarblijkelijke tegenstrijdigheid.

Artikel 5 Betekenis van het begrip 'dag'

Partijen verstaan onder 'dag' in de zin van deze Overeenkomst een kalenderdag, tenzij deze valt op een algemeen of ter plaatse van het Werk erkende, of door de overheid dan wel bij of krachtens collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven rust- of feestdag, vakantiedag of andere niet individuele vrije dag.

Artikel 6 Ontwerpwerkzaamheden

In het kader van deze Overeenkomst dient de Opdrachtnemer alle Ontwerpwerkzaamheden te verrichten die nodig zijn om tot aanvaarding bedoeld in § 24 UAV-GC van het Werk te komen.

Artikel 7 Vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen

1. Bij de Vraagspecificatie is door middel van annex I een overzicht gevoegd van de vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen die de Opdrachtgever verkregen moet hebben voor de opzet en het gebruik van het Werk of die overigens nodig zijn voor het Werk en voor de realisatie van het Meerjarig Onderhoud.
2. De in lid 1 bedoelde annex bepaalt voor elke afzonderlijke vergunning, ontheffing, beschikking en toestemming de uiterste datum waarop de Opdrachtgever ze moet hebben verkregen.
3. De in § 10 lid 1 UAV-GC 2005 bedoelde vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen, die niet vermeld staan in de in lid 1 bedoelde annex, moeten uiterlijk op 30 dagen voor start Uitvoeringswerkzaamheden door de Opdrachtnemer zijn verkregen.

Artikel 8 Informatie en goederen die aan de Opdrachtnemer ter beschikking worden gesteld

1. Voor zover informatie niet reeds in de Vraagspecificatie is opgenomen, en gelet op het bepaalde in § 3 lid 1 sub a UAV-GC 2005, verplicht de Opdrachtgever zich de volgende informatie aan de Opdrachtnemer ter beschikking te stellen:
a) RFI KB Boekenmagazijn d.d. 12-09-2022
2. Voor zover een en ander niet reeds in de Vraagspecificatie is vastgelegd, en gelet op het bepaalde in § 3 lid 1 sub c UAV-GC 2005, verplicht de Opdrachtgever zich de volgende goederen aan de Opdrachtnemer ter beschikking te stellen: geen.

Artikel 9 Vrijkomende materialen

Voor zover de Opdrachtgever op de hoogte is van de aanwezigheid van materialen die zullen vrijkomen in het kader van de Uitvoeringswerkzaamheden, vermeldt hij in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex V wat er met die materialen moet gebeuren, als onderdeel van die Werkzaamheden. Indien er materialen tijdens die Werkzaamheden vrijkomen waaromtrent niets is bepaald in de bedoelde annex, bepaalt de Opdrachtgever binnen een redelijke termijn alsnog wat daar mee moet gebeuren. De Opdrachtnemer heeft in dat geval recht op kostenvergoeding en/of termijnverlenging, met inachtneming van het bepaalde in § 44 lid 1 sub a UAV-GC 2005.

Artikel 10 Verband met andere werken

De aard van de in § 8 lid 1 UAV-GC 2005 bedoelde werkzaamheden, alsmede het voorziene tijdstip waarop zij worden verricht, staan omschreven in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex VI.

Artikel 11 Verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten

Verrekening van de in § 11 lid 3 UAV-GC 2005 bedoelde wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten vindt plaats conform de regeling die is opgenomen in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex VII.

Artikel 12 Toetsingsplan

Bij de Vraagspecificatie is door middel van annex IV een toetsingsplan gevoegd. In dit toetsingsplan zijn vastgelegd:

- a) een opsomming van de Documenten die de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever ter toetsing moet overhandigen,
- b) de termijnen waarbinnen de sub a bedoelde Documenten moeten worden overhandigd,
- c) een omschrijving van de gegevens die de Opdrachtnemer moet voegen bij de te overleggen Documenten,
- d) de specifieke onderdelen van de Ontwerpwerkzaamheden waarvan de Opdrachtgever wil toetsen of zij worden verricht door hulppersonen van de Opdrachtnemer die over de daarvoor vereiste kwalificaties beschikken.

Artikel 13 Acceptatieplan

Bij de Vraagspecificatie is door middel van annex III een acceptatieplan gevoegd. In dit acceptatieplan zijn vastgelegd:

- a) een opsomming van de door de Opdrachtnemer ter Acceptatie voor te leggen Documenten, gemachtigden en zelfstandige hulppersonen die de Opdrachtnemer voornemens is aan te wijzen of in te schakelen in het kader van de Overeenkomst, alsmede van specifieke Werkzaamheden of resultaten van Werkzaamheden,
- b) de tijdstippen waarop de Opdrachtnemer de sub a bedoelde Documenten, zelfstandige hulppersonen, Werkzaamheden en resultaten van Werkzaamheden ter Acceptatie moet voorleggen,
- c) de Documenten die de Opdrachtnemer moet overleggen telkens wanneer een verzoek tot Acceptatie wordt ingediend,
- d) de geobjectiveerde criteria waaraan de Documenten, gemachtigden, zelfstandige hulppersonen, Werkzaamheden en resultaten van Werkzaamheden moeten voldoen om voor Acceptatie in aanmerking te komen en
- e) de termijn waarbinnen de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer moet meedelen of de hier bedoelde Documenten, gemachtigden, zelfstandige hulppersonen, Werkzaamheden of resultaten van Werkzaamheden als geaccepteerd worden beschouwd.

Artikel 14 Bewijslast ingeval van gebreken of tekortkomingen

1. Indien na de feitelijke datum van oplevering een gebrek in een of meer van de volgende onderdelen van het Werk aan het licht komt, dient de Opdrachtnemer in afwijking van het bepaalde in § 28 lid 1 sub (a) UAV-GC 2005 te bewijzen dat die gebreken niet te wijten zijn aan zijn schuld, en dat zij evenmin krachtens wet, rechtshandeling of de in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komen: het gehele Werk

- Indien na afloop van de Meerjarige Onderhoudsperiode een tekortkoming in een of meer van de volgende onderdelen van het gerealiseerde Meerjarig Onderhoud aan het licht komt, dient de Opdrachtnemer in afwijking van het bepaalde in § 32 lid 1 sub (a) UAV-GC 2005 te bewijzen dat die tekortkomingen niet te wijten zijn aan zijn schuld, en dat zij evenmin krachtens wet, rechtshandeling of de in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komen: het gehele Meerjarig Onderhoud

Artikel 15 Contractoverneming

- De Opdrachtgever draagt hierbij, vanaf de datum van aanvaarding van het Werk zoals bedoeld in artikel 2 lid 5 van deze Overeenkomst alle rechten en verplichtingen van de Opdrachtgever jegens de Opdrachtnemer uit hoofde van of in verband met deze Overeenkomst, over aan de KB. De KB aanvaardt deze overdracht. De overdracht en aanvaarding vormen een contractsoverneming zoals bedoeld in artikel 6.159 van het Burgerlijk Wetboek.
- Vanaf de datum van de contractsoverneming zoals bedoeld in artikel 14 lid 1 van deze Overeenkomst, tot het eindigen van deze Overeenkomst, wordt de Opdrachtgever uitsluitend vertegenwoordigd door de KB.
- De Opdrachtnemer geeft hierbij zijn toestemming aan de in artikel 14 lid 1 van deze Overeenkomst weergegeven contractsoverneming en verbindt zich om met ingang van de datum van aanvaarding van het Werk zoals bedoeld in artikel 2 lid 5 van deze Overeenkomst alle voor haar uit deze Overeenkomst jegens de KB voortvloeiende verplichtingen na te komen, en de KB ter zake van deze Overeenkomst als haar wederpartij te aanvaarden.
- De Opdrachtgever enerzijds en de KB anderzijds verklaren dat zij, voor zover van toepassing na verrekening van eventuele vorderingen jegens elkaar als bedoeld in artikel 14 lid 7 van deze Overeenkomst, met ingang van de datum van de contractsoverneming zoals bedoeld in artikel 14 lid 1 van deze Overeenkomst geen rechten en verplichtingen meer zullen hebben jegens elkaar uit hoofde van de Overeenkomst, zulks met inachtneming van de overige bepalingen van deze Overeenkomst.
- De Opdrachtgever en de KB verklaren hierbij dat de Opdrachtgever en de KB eventuele vorderingen jegens elkaar, welke voortvloeien uit de overdracht door de Opdrachtgever aan de KB van deze Overeenkomst, onderling zullen verrekenen.

Artikel 16 Betalingsregeling

- Het in § 33 lid 6 UAV-GC 2005 bedoelde adres luidt:

Na afronding van elke betalingstermijn dient de Opdrachtnemer de declaratie in als e-factuur, onder vermelding van de verrichte werkzaamheden in de betalingstermijn en het inkoopordernummer [INVULLEN] (vereist). Informatie over e-factureren is beschikbaar via <https://helpdesk-efactureren.nl/bijsluiter>.

- De in § 33 lid 6 UAV-GC 2005 bedoelde gegevens betreffen:

De namens Opdrachtgever ondertekende prestatieverklaring als bedoeld in § 33, lid 4 UAV-GC 2005.

Artikel 17 Stelposten

Met betrekking tot het bepaalde in § 34 lid 1 UAV-GC 2005 komen partijen overeen dat er geen stelposten zijn.

Artikel 18 Boetebeding

1. De in § 36 lid 3 UAV-GC 2005 bedoelde boetebedragen luiden als volgt:
 - a) Mijlpaaldatum: oplevering van het Werk conform de in artikel 2 lid 5 vastgelegde datum 2.000 EURO per dag;
2. Het bedrag aan boetes die de Opdrachtnemer kunnen worden opgelegd uit hoofde van lid 1 jo. § 36 lid 3 UAV-GC 2005 bedraagt maximaal 2% van de in artikel 2 lid 4 vastgelegde prijs.
3. Indien de Opdrachtnemer op (onderdelen van) kwaliteit- of prestatiecriteria die zijn gesteld in het kader van de aanbesteding van deze opdracht (EMVI-beoordeling), minder realiseert dan wel naar vermoeden minder zal realiseren, dan hij bij inschrijving heeft aangeboden, zal hij schriftelijk in gebreke worden gesteld. Indien de Opdrachtnemer ten aanzien van die criteria desondanks uiteindelijk minder realiseert dan hij heeft aangeboden, zal een EMVI-sanctie worden opgelegd. Deze EMVI-sanctie is een inhouding op het totaalbedrag als genoemd in artikel 2 lid 4 van deze Basisovereenkomst ter grootte van anderhalf (1,5) maal het verschil tussen de bij de EMVI-beoordeling behaalde kwaliteitswaarde en de gerealiseerde kwaliteitswaarde, berekend conform de EMVI-beoordelingsmethodiek.

Artikel 19 Zekerheidstelling

Partijen komen overeen dat de Opdrachtnemer verplicht is de in § 38 lid 1 UAV-GC 2005 bedoelde zekerheid te stellen voor de nakoming van zijn verplichtingen met betrekking tot de realisatie van het Werk als bedoeld in artikel 2 lid 1, conform de bankgarantie die is opgenomen in de bij de Vraagspecificatie gevoegde annex IX. De waarde van de te stellen zekerheid is gelijk aan 5% van de in artikel 2 lid 4 vastgelegde prijs.

Artikel 20 Raad van Deskundigen

Partijen leggen hun geschillen zoals omschreven in § 47 lid 2 UAV-GC 2005 niet ter beslechting voor aan de Raad van Deskundigen.

Aldus opgemaakt te [PLAATS], [DATUM]

Ondertekening:

Namens de Staat der Nederlanden,
de minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,
namens deze,
drs. P. Hennephof, waarnemend directeur-generaal van het
Rijksvastgoedbedrijf

Namens [VOLLEDIGE NAAM BEDRIJF],
ten deze vertegenwoordigd door [NAAM EN FUNCTIE RECHTSGELDIGE
VERTEGENWOORDIGER]

Namens de Koninklijke Bibliotheek,
ten dezen vertegenwoordigd door dr. E.J.B. Knibbeler, algemeen
directeur van de Koninklijke Bibliotheek