

Algemene informatie

Aanbesteding: Bouwkundige opname geluidssanering
Aanbestedende Dienst: Gemeente Tilburg
Referentie: 24_014D

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Aanbestedingsdocument, blz. 22: Bijlage 6 Prijzenblad

Vraag:

Bij de meegeleverde documenten hebben we geen bijlage 6 aangetroffen. Er is wel een rekenblad aanbesteding bijgevoegd. Kunnen we ervan uitgaan dat dit rekenblad als bijlage 6 moet worden beschouwd? Als dit het geval is, ontbreken er in dit formulier gegevens met betrekking tot de ondertekening. Mag gegadigde deze gegevens zelf toevoegen?

Antwoord:

Het rekenblad dat bij de aanbestedingsstukken zit is bijlage 6, abusievelijk is daar niet Bijlage 6 aan de bestandsnaam toegevoegd. U dient dit te gebruiken.

Percelen: P1 Perceel 1 Piusstraat
P2 Perceel 2 Bisschop Zwijsenstraat/
Broekhovenseweg
P3 Perceel 3 Gasthuisring en Goirkestraat
P4 Perceel 4 Ringbaan-West
P5 Perceel 5 Verspreid liggende woningen
P6 Perceel 6 Wandelboslaan en Gilzerbaan
Beantwoord op: 3 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Bijlage 4 Algemene Inkoopvoorwaarden Leveringen & Diensten, art. 17.3

Vraag:

Nu het uitdrukkelijk gaat om prestaties die niet in de overeenkomst zijn begrepen kan het wat ons betreft niet zo zijn dat er extra prestaties worden geleverd zonder dat dit vergoed wordt. Wij verzoeken u daarom deze bepaling te laten vervallen en te vervangen door het volgende tekstvoorstel: 'Niet redelijkerwijs in de Overeenkomst inbegrepen extra Prestaties gelden als meerwerk. Meerwerk wordt niet eerder uitgevoerd dan nadat Contractant daar melding van heeft gemaakt aan de Gemeente onder opgave van de

kosten voor het uitvoeren van het meerwerk en de Gemeente vervolgens Contractant schriftelijk opdracht geeft het meerwerk uit te voeren.'

Antwoord:

In 3.3. van de leidraad treft u aan welke werkzaamheden onder de scope van deze aanbesteding vallen. Alle werkzaamheden welke hieraan verbonden zijn vallen daarmee redelijkerwijs onder de door opdrachtnemer te leveren prestaties. Mocht daarnaast een extra prestatie zich openbaren dan zal opdrachtnemer dit eerst moeten melden en als dit inderdaad meerwerk zijn naar ons oordeel dan zal u daar een meerwerkopdracht voor krijgen.

Percelen: P1 Perceel 1 Piusstraat
P2 Perceel 2 Bisschop Zwijsenstraat/
Broekhovenseweg
P3 Perceel 3 Gasthuisring en Goirkestraat
P4 Perceel 4 Ringbaan-West
P5 Perceel 5 Verspreid liggende woningen
P6 Perceel 6 Wandelboslaan en Gilzerbaan

Beantwoord op: 14 mei 2024

Label: Juridisch

Ref.nr.
3

Onderwerp:
Bijlage 4 Algemene Inkoopvoorwaarden Leveringen & Diensten, art. 17.2

Vraag:

Gelet op de looptijd van de overeenkomst en de huidige inflatieontwikkelingen verzoeken wij u in te stemmen met bij voorkeur een halfjaarlijkse, doch in ieder geval met een jaarlijkse indexering van de tarieven. Gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:

Wij gaan akkoord met een jaarlijkse indexering. Als index zullen wij aanhouden het CPI, periode jaarmutatie oktober 2023. Voor het eerst mag worden geïndexeerd na het eerste jaar van de looptijd van de overeenkomst. Opdrachtnemer dient uiterlijk 3 maanden voor het verstrijken van de overeenkomst een onderbouwt voorstel in bij opdrachtgever. Na akkoord zal de indexering worden doorgevoerd.

Percelen: P1 Perceel 1 Piusstraat
P2 Perceel 2 Bisschop Zwijsenstraat/
Broekhovenseweg
P3 Perceel 3 Gasthuisring en Goirkestraat
P4 Perceel 4 Ringbaan-West
P5 Perceel 5 Verspreid liggende woningen
P6 Perceel 6 Wandelboslaan en Gilzerbaan

Beantwoord op: 14 mei 2024

Label: Juridisch

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Bijlage 4 Algemene Inkoopvoorwaarden Leveringen & Diensten, art. 15.1

Vraag:

Een samenloop van een boete en een schadevergoeding leidt voor ons tot een ongebalanceerde regeling. Wij verzoeken u deze bepaling te laten vervallen. Indien u hiermee niet kunt instemmen verzoeken wij u te bevestigen dat een eventuele schadevergoeding slechts is verschuldigd voor zover de schade boven het maximale boetebedrag uitgaat.

Antwoord:

Dit bevestigen wij niet. Naast de boete is ook een eventuele schadevergoeding verschuldigd. Het boetebeding zien wij al de zogenaamde stok achter de deur om een onwelwillende opdrachtnemer toch tot de afgesproken prestatie te kunnen bewegen.

Percelen:

P1 Perceel 1 Piusstraat
P2 Perceel 2 Bisschop Zwijsenstraat/
Broekhovenseweg
P3 Perceel 3 Gasthuisring en Goirkestraat
P4 Perceel 4 Ringbaan-West
P5 Perceel 5 Verspreid liggende woningen
P6 Perceel 6 Wandelboslaan en Gilzerbaan

Beantwoord op:

14 mei 2024

Label:

Juridisch

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Bijlage 4 Algemene Inkoopvoorwaarden Leveringen & Diensten, art. 14.1

Vraag:

In voorschrift 3.9D lid 1 Gids Proportionaliteit is bepaald dat een aanbestedende dienst geen aansprakelijkheid verlangt die op geen enkele manier is gelimiteerd. Uw uitgangspunt is dat voor de aansprakelijkheid en vrijwaring wordt aangesloten bij het Burgerlijk Wetboek (BW). Voor zover u meent dat de matigingsbevoegdheden in het BW onverkort van toepassing zijn, menen wij dat hoewel het BW de mogelijkheid biedt de rechter te verzoeken een claim met het oog op de redelijkheid en billijkheid te matigen, dit in de praktijk meestal geen gehoor vindt omdat een rechter contractvrijheid als uitgangspunt neemt. Daarbij menen wij dat de enkele (onzekere) mogelijkheid tot matiging door de rechter niet gelijk is aan het aanbrengen van een gewenste limitering van de aansprakelijkheid door u als aanbestedende dienst. Gelet op het voorgaande, en het feit dat onbeperkte aansprakelijkheid/ vrijwaring niet verzekeraar is (hetgeen overigens ook botst met de verzekeringsverplichting van artikel 14.2 en 14.4), verzoeken

wij u dringend aan te sluiten bij de toelichting op het VNG model waarin een tekstvoorstel is opgenomen welke ontleend is aan de Algemene inkoopvoorwaarden 2013 voor Leveringen en diensten van het Bizob.

Wij verzoeken u op grond van het voorgaande artikel 14.1 te vervangen door het volgende tekstvoorstel:

‘De in het kader van de Overeenkomst door de Contractant te vergoeden schade is per gebeurtenis beperkt tot een bedrag van driemaal de opdrachtwaarde met een maximum van totaal EUR 2.500.000 onder de Overeenkomst. Samenhangende gebeurtenissen worden beschouwd als één (1) gebeurtenis.

De Contractant vrijwaart de Gemeente tegen eventuele aanspraken van derden terzake van schade door deze derden geleden ten gevolge van de uitvoering door de Contractant van de Overeenkomst, voor zover de schade niet het gevolg is van opzet of grove schuld aan de zijde van de Gemeente. Op deze vrijwaring is tevens de voornoemde limitering van de aansprakelijkheid van toepassing.’

Antwoord:

We hebben in de overeenkomst in de artikelen 8.4 en 8.5 al bepaald dat er geen sprake is van een onbeperkte aansprakelijkheid. Het door u gedane voorstel nemen wij dan ook niet over.

Percelen: P1 Perceel 1 Piusstraat
P2 Perceel 2 Bisschop Zwijzenstraat/
Broekhovenseweg
P3 Perceel 3 Gasthuisring en Goirkestraat
P4 Perceel 4 Ringbaan-West
P5 Perceel 5 Verspreid liggende woningen
P6 Perceel 6 Wandelboslaan en Gilzerbaan

Beantwoord op: 14 mei 2024

Label: Juridisch

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Bijlage 4 Algemene Inkoopvoorwaarden Leveringen & Diensten, art. 11.1

Vraag:

Wij verzoeken u deze bepaling te laten vervallen dan wel aan te passen zodat alvorens de Contractant in verzuim raakt hij eerst in gebreke wordt gesteld en de mogelijkheid krijgt tot herstel binnen een redelijke termijn. De Gemeente hoeft Contractant niet eerst in gebreke te stellen indien herstel redelijkerwijs niet meer mogelijk is.

Antwoord:

In het geval dat herstel nog mogelijk is zullen wij dit toestaan het verzuim te herstellen. echter mocht onverhoopt dit meerdere malen voordoen dan willen wij de mogelijkheid hebben om direct de opdrachtnemer in verzuim te

stellen. Artikel wordt daarom niet aangepast.

Percelen: P1 Perceel 1 Piusstraat
P2 Perceel 2 Bisschop Zwijzenstraat/
Broekhovenseweg
P3 Perceel 3 Gasthuisring en Goirkestraat
P4 Perceel 4 Ringbaan-West
P5 Perceel 5 Verspreid liggende woningen
P6 Perceel 6 Wandelboslaan en Gilzerbaan

Beantwoord op: 14 mei 2024

Label: Juridisch

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Bijlage 4 Algemene Inkoopvoorwaarden Leveringen & Diensten, art. 7.5

Vraag:

Wij vinden het niet wenselijk en ook in strijd met goed werkgeverschap dat onze personeelsleden worden geacht op persoonlijke titel een geheimhoudingsverklaring te ondertekenen omdat hierdoor een personeelslid mogelijk zelf tegenover de Gemeente aansprakelijk kan worden gesteld wanneer hij schade aan de Gemeente toebrengt door doen of laten dat aan hem toegerekend kan worden. Wij menen dat dit disproportioneel is en bovendien tot minder zekerheid voor verhaal leidt voor de gemeente. Onze personeelsleden zijn op grond van hun arbeidsovereenkomst al aan geheimhouding gebonden omtrent hetgeen hen uit professionele hoofde bekend is of wordt. Wij verzoeken u daarom de zinsnede 'Personeel van Contractant' te laten vervallen.

Antwoord:

Hiermee gaan wij akkoord.

Percelen: P1 Perceel 1 Piusstraat
P2 Perceel 2 Bisschop Zwijzenstraat/
Broekhovenseweg
P3 Perceel 3 Gasthuisring en Goirkestraat
P4 Perceel 4 Ringbaan-West
P5 Perceel 5 Verspreid liggende woningen
P6 Perceel 6 Wandelboslaan en Gilzerbaan

Beantwoord op: 14 mei 2024

Label: Juridisch

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Bijlage 4 Algemene Inkoopvoorwaarden Leveringen & Diensten, art. 7.4

Vraag:

Een samenloop van een boete en een schadevergoeding leidt voor ons tot een

ongebalanceerde regeling. Wij verzoeken u deze bepaling te laten vervallen. Indien u hiermee niet kunt instemmen verzoeken wij u te bevestigen dat een eventuele schadevergoeding slechts is verschuldigd voor zover de schade boven het maximale boetebedrag uitgaat (nu de boete een gefixeerde schadevergoeding betreft).

Antwoord:

Zie antwoord vraag 4.

Percelen:

P1 Perceel 1 Piusstraat
P2 Perceel 2 Bisschop Zwijsenstraat/
Broekhovenseweg
P3 Perceel 3 Gasthuisring en Goirkestraat
P4 Perceel 4 Ringbaan-West
P5 Perceel 5 Verspreid liggende woningen
P6 Perceel 6 Wandelboslaan en Gilzerbaan

Beantwoord op:

14 mei 2024

Label:

Juridisch

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Bijlage 4 Algemene Inkoopvoorwaarden Leveringen & Diensten, art. 7.1

Vraag:

Een eeuwigdurende geheimhoudingsplicht is onredelijk bezwarend voor Contractant. Wij verzoeken u de geheimhoudingsplicht te beperken tot 3 jaar na beëindiging van de Overeenkomst.

Antwoord:

Hiermee gaan wij akkoord.

Percelen:

P1 Perceel 1 Piusstraat
P2 Perceel 2 Bisschop Zwijsenstraat/
Broekhovenseweg
P3 Perceel 3 Gasthuisring en Goirkestraat
P4 Perceel 4 Ringbaan-West
P5 Perceel 5 Verspreid liggende woningen
P6 Perceel 6 Wandelboslaan en Gilzerbaan

Beantwoord op:

14 mei 2024

Label:

Juridisch

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Bijlage 4 Algemene Inkoopvoorwaarden Leveringen & Diensten , art. 6.1

Vraag:

Nu de opdracht bestaat uit het leveren van diensten achten wij een

resultaatsverplichting zoals hier wordt gegeven niet op zijn plaats. Wij verzoeken u artikel 6.1 te vervangen door: 'De Contractant is gehouden de opdracht goed en zorgvuldig uit te voeren, de Gemeente onafhankelijk in een vertrouwenspositie terzijde te staan en zijn diensten naar beste kunnen en wetenschap te verrichten. De Contractant dient alles te vermijden wat de onafhankelijkheid van het advies kan schaden.'

Antwoord:

Artikel wordt niet aangepast, Uit de scope kan worden afgeleid dat het meer is dan een inspanningsverbintenis waar u op doelt. In de scope staan naar onze mening wel degelijk diensten die een resultaat tot gevolg hebben,

Percelen: P1 Perceel 1 Piusstraat
P2 Perceel 2 Bisschop Zwijzenstraat/
Broekhovenseweg
P3 Perceel 3 Gasthuisring en Goirkestraat
P4 Perceel 4 Ringbaan-West
P5 Perceel 5 Verspreid liggende woningen
P6 Perceel 6 Wandelboslaan en Gilzerbaan

Beantwoord op: 14 mei 2024

Label: Juridisch

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Bijlage 4 Algemene Inkoopvoorwaarden Leveringen & Diensten, art. 4.6

Vraag:

Deze bepaling is voor ons bezwaarlijk nu het allerm minst vaststaat dat het opleggen van een dergelijke boete/ sanctie ook daadwerkelijk op enigerlei wijze (enkel) door ons zou zijn veroorzaakt. Wij verzoeken u dan ook deze bepaling te laten vervallen dan wel te vervangen door het volgende tekstvoorstel: 'De Contractant vrijwaart de Gemeente voor strafrechtelijke boetes en bestuurlijke sancties (als bedoeld in artikel 5:2, eerste lid aanhef en onder a van de Algemene wet bestuursrecht, het eventuele kostenverhaal daaronder begrepen) die verband houden met de Overeenkomst en die de Contractant of de Gemeente krijgt opgelegd als gevolg van een toerekenbare tekortkoming van de Contractant.'

Antwoord:

Hiermee gaan wij akkoord.

Percelen: P1 Perceel 1 Piusstraat
P2 Perceel 2 Bisschop Zwijzenstraat/
Broekhovenseweg
P3 Perceel 3 Gasthuisring en Goirkestraat
P4 Perceel 4 Ringbaan-West

P5 Perceel 5 Verspreid liggende woningen
P6 Perceel 6 Wandelboslaan en Gilzerbaan
Beantwoord op: 14 mei 2024
Label: Juridisch

Ref.nr. 12
Onderwerp: Aanbestedingsdocument, specifieke advisering en communicatie par. 3.3

Vraag:

In het aanbestedingsdocument worden de gevraagde werkzaamheden beschreven in paragraaf 3.3. Onder punt 7 en 8 wordt specifieke advisering en communicatie gevraagd. Deze werkzaamheden zijn echter niet opgenomen in het prijzenblad. Hoe ziet u de verrekening van deze werkzaamheden?

Antwoord:

Deze worden geacht in uw prijsstelling te zijn verdisconteerd.

Percelen: P1 Perceel 1 Piusstraat
P2 Perceel 2 Bisschop Zwijsenstraat/
Broekhovenseweg
P3 Perceel 3 Gasthuisring en Goirkestraat
P4 Perceel 4 Ringbaan-West
P5 Perceel 5 Verspreid liggende woningen
P6 Perceel 6 Wandelboslaan en Gilzerbaan
Beantwoord op: 14 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 13
Onderwerp: Aanbestedingsdocument, communicatie bewoners/eigenaren

Vraag:

Gemeente Tilburg verzorgt de eerste communicatie met de bewoners /eigenaren en levert gegevens van de deelnemers aan (aanbestedingsdocument paragraaf 3.3). Omvat dit zowel de contactgegevens van de eigenaar als de bewoner indien deze afwijkend zijn?

Antwoord:

Dat is correct.

Percelen: P1 Perceel 1 Piusstraat
P2 Perceel 2 Bisschop Zwijsenstraat/
Broekhovenseweg
P3 Perceel 3 Gasthuisring en Goirkestraat
P4 Perceel 4 Ringbaan-West

P5 Perceel 5 Verspreid liggende woningen
P6 Perceel 6 Wandelboslaan en Gilzerbaan
Beantwoord op: 14 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Aanbestedingsdocument, geluidsbelasting

Vraag:

Wij nemen aan dat door de gemeente de geluidbelasting per gevel (voor zover van toepassing) wordt aangeleverd?

Antwoord:

Dat is correct. Afhankelijk van de situatie kan opdrachtnemer om geluidbelastingen per gevel vragen.

Percelen: P1 Perceel 1 Piusstraat
P2 Perceel 2 Bisschop Zwijsenstraat/
Broekhovenseweg
P3 Perceel 3 Gasthuisring en Goirkestraat
P4 Perceel 4 Ringbaan-West
P5 Perceel 5 Verspreid liggende woningen
P6 Perceel 6 Wandelboslaan en Gilzerbaan
Beantwoord op: 14 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Aanbestedingsdocument, omgevingsvergunning

Vraag:

Wij gaan er van uit dat voor het gros van de woningen geen omgevingsvergunning nodig is. Mogelijk zijn er een beperkt aantal monumenten of andere gebouwen waarvoor echter wel een omgevingsvergunning nodig is. Wij nemen aan dat de opdrachtgever de vergunning voor zijn rekening neemt. Wij hebben nu geen beeld van het aantal objecten waarvoor een vergunning nodig is en kunnen een dat om die reden niet in onze aanbidding opnemen.

Antwoord:

Het klopt dat voor het overgrote gedeelte geen omgevingsvergunning noodzakelijk is. Mocht dit wel het geval zijn, dan zal de gemeente de omgevingsvergunning verzorgen. Dit hoeft niet in de aanbidding te worden opgenomen.

Percelen: P1 Perceel 1 Piusstraat

P2 Perceel 2 Bisschop Zwijssenstraat/
Broekhovenseweg
P3 Perceel 3 Gasthuisring en Goirkestraat
P4 Perceel 4 Ringbaan-West
P5 Perceel 5 Verspreid liggende woningen
P6 Perceel 6 Wandelboslaan en Gilzerbaan

Beantwoord op: 14 mei 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Aanbestedingsdocument, geluidsbelasting

Vraag:

Wij nemen aan dat de geluidbelasting van alle woningen tenminste 61 dB bedraagt en dat er geen woningen zijn afgevallen/zullen afvallen vanwege verkeersmaatregelen of andere akoestische maatregelen. Kunt u dat bevestigen?

Antwoord:

Dat bevestigen we hierbij.

Percelen: P1 Perceel 1 Piusstraat
P2 Perceel 2 Bisschop Zwijssenstraat/
Broekhovenseweg
P3 Perceel 3 Gasthuisring en Goirkestraat
P4 Perceel 4 Ringbaan-West
P5 Perceel 5 Verspreid liggende woningen
P6 Perceel 6 Wandelboslaan en Gilzerbaan

Beantwoord op: 14 mei 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
17

Onderwerp:
Aanbestedingsdocument, verrekening van woningen

Vraag:

Wij gaan uit van het aantal woningen conform de uitvraag. Hoe gaan we om met verrekening van woningen waarvan de eigenaar na eerste uitnodiging besluit niet deel te nemen? En woningen die reeds in de bestaande situatie reeds voldoen?

Antwoord:

Na opdrachtverlening krijgt opdrachtnemer een lijst met woningen, waarvan de eigenaren hebben aangegeven deel te willen nemen. Het exacte aantal woningen staat dan vast. Als blijkt dat een woning voldoet, eindigt daar het

advieswerk.

Percelen: P1 Perceel 1 Piusstraat
P2 Perceel 2 Bisschop Zwijzenstraat/
Broekhovenseweg
P3 Perceel 3 Gasthuisring en Goirkestraat
P4 Perceel 4 Ringbaan-West
P5 Perceel 5 Verspreid liggende woningen
P6 Perceel 6 Wandelboslaan en Gilzerbaan

Beantwoord op: 14 mei 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Kerncompetentie 1, blz 20 aanbestedingsdocument

Vraag:

Er is een vereiste is voor ervaring met 100 woningen. Wat is de reden achter dit specifieke aantal en waarom zou een lagere hoeveelheid niet voldoen? De kerncompetenties blijven immers onveranderd.

Antwoord:

Deze eis geldt in de situatie dat u inschrijft voor alle percelen. Wij willen dan een partij contracteren welke ook in de gevraagde referentieperiode het minimale aantal van 100 woningen heeft en daarmee ook de capaciteit heeft om een dergelijk aantal woningen van een bouwkundig advies te voorzien.

Percelen: P1 Perceel 1 Piusstraat
P2 Perceel 2 Bisschop Zwijzenstraat/
Broekhovenseweg
P3 Perceel 3 Gasthuisring en Goirkestraat
P4 Perceel 4 Ringbaan-West
P5 Perceel 5 Verspreid liggende woningen
P6 Perceel 6 Wandelboslaan en Gilzerbaan

Beantwoord op: 14 mei 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
19

Onderwerp:
diverse algemene vragen

Vraag:

Vragen:

Onderwerp:
Bijlage 6 Prijzenblad
Het bijgevoegde rekenblad (excelbestand) heeft enkel een tabblad voor perceel 1 Piusstraat.

Is er een rekenblad voor alle percelen beschikbaar?

Onderwerp:

Bijlage 7: format Referentie-invulblad kerncompetenties (bijlage 9).

Wat wordt bedoeld met contractwaarde? Is dat de opdrachtsom op jaarbasis uitgedrukt de Euro's?

Schrijft in voor: bijvoorbeeld perceel 3: Gasthuisring en Goikestraat.

Wat is in dit geval de bedoeling dat men invult bij "Invulling nadere gegevens"?

Onderwerp:

Aanbestedingsdocument Bouwkundige opname geluidssanering, bladzijde 10

Tabel 2: omvang van de (deel)projecten

- Is reeds bekend hoeveel woningen per deelproject deelnemen aan het project?
- Voor de adviseur is het niet duidelijk welk woningtype (halfvrijstaand, tussenwoning, vrijstaand etc.) de woningen betreft. Daarnaast is de geluidbelasting niet bekend. Het verzoek de HOMA per deelproject aan te leveren, zodat de adviseur zich voor de inschrijving een duidelijk beeld kan vormen, welke van belang is voor het opstellen van een prijsaanbieding.

Onderwerp:

Aanbestedingsdocument Bouwkundige opname geluidssanering, bladzijde 22 Plafondbedrag

Bij de opdracht geldt een plafondbedrag per perceel. Is bij het opstellen van het plafondbedrag rekening gehouden met de Bijlage A: rekenbedragen van de Ssv. Op 1 juli 2022 zijn de VBT-subsidies namelijk aangepast en tevens onderverdeelt in woningtype 1 en 2. De maximaal subsidie voor een vrijstaande woning (type 2) bedraagt nu namelijk € 1.435,-.

Onderwerp:

Bijlage 4: Algemene inkoopvoorwaarden.

III Financiële bepalingen.

Gemeld wordt dat het indexeren van prijzen gedurende de looptijd van de overeenkomst uitdrukkelijk is uitgesloten. Dat is vreemd!!!. De doorlooptijd van start tot uitvoeringsoplevering van geluid-isolatieprojecten is namelijk doorgaans 1,5 tot 2 jaar. Is het mogelijk een indexeringsclausule op te nemen volgens CBS?

Onderwerp:

Bijlage 2: Programma van Eisen

Volgens het Factureringschema zijn er slechts 3 factureringsmomenten. Dit is voor dit soort projecten zeer ongebruikelijk, zeker gezien de doorlooptijden van deze projecten. Het verzoek maandelijks dan wel

bestedingen vanaf € 3.000,- te kunnen factureren.

Antwoord:

Het prijsblad omvat meerdere tabbladen, u dient deze zichtbaar te maken door met de pijltjes onderin te "klikken". Bijlage 7. Het gaat primair om het aantal woningen. U mag dit veld leeg laten. Bij nadere gegevens geeft u aan in het kort wat deze opdracht behelste en of deze inderdaad de Aantoonbare ervaring van bouwkundige opnames en advisering bij vergelijkbare geluidsaneringsprojecten omvat. De omvang van de deelprojecten is het maximaal aantal woningen waarvoor een HOMA wordt vastgesteld. Over het algemeen kan worden uitgegaan van halfvrijstaand of tussenwoningen. Alleen bij het deelproject "Gilzerbaan/Wandelboslaan" bevinden zich maximaal 5 vrijstaande woningen. De HOMA besluiten zijn er nog niet.

Plafondbedrag

Het plafondbedrag is gebaseerd op de maximale VBT-subsidie. Vrijstaande woningen komen niet of nauwelijks voor.

Indexering

Zie antwoord vraag 3.

Percelen:

P1 Perceel 1 Piusstraat
P2 Perceel 2 Bisschop Zwijssenstraat/
Broekhovenseweg
P3 Perceel 3 Gasthuisring en Goirkestraat
P4 Perceel 4 Ringbaan-West
P5 Perceel 5 Verspreid liggende woningen
P6 Perceel 6 Wandelboslaan en Gilzerbaan

Beantwoord op:

14 mei 2024

Label:

Inhoud