

Algemene informatie

Aanbesteding: Cv- installaties Woonbedrijf Voorne aan Zee
Aanbestedende Dienst: gemeente Voorne aan Zee
Referentie: 004_2024_WB

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Bijlage 8 - Prijzenblad (min- en max bedragen)

Vraag:

In uw prijzenblad zijn minimale en maximale bedragen opgenomen bij de diverse inschrijfprijzen. Wij verzoeken u de max bedragen met minimaal 15% te verhogen zodat de aanbestedende dienst een betere aansluiting met de huidige marktomstandigheden borgt.

Antwoord:

Er zijn enkele aanpassingen gedaan in het prijzenblad. Wij verwachten dat binnen de opgenomen bandbreedte een marktconforme aanbidding kan worden gedaan.

Percelen: P1 Cv- installaties Woonbedrijf Voorne aan Zee
Beantwoord op: 16 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Bijlage 1 - Inkoopvoorwaarden Aedes - artikel 14

Vraag:

Artikel 14 Aansprakelijkheid en verzekering
14.1. Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade ten gevolge van de uitvoering van de Overeenkomst door de Opdrachtnemer, inclusief schade veroorzaakt door bij de uitvoering van deze Overeenkomst door Opdrachtnemer ingeschakelde (hulp-)personen. Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever tevens tegen schade ten gevolge van het gebruik of de toepassing van de geleverde Goederen of Diensten van de Opdrachtnemer of door de Opdrachtnemer uitgevoerde Werken.

Kunt u bevestigen dat de aansprakelijkheid wordt gemaximeerd naar rato aanneemsom volgens artikel 38.2?

Antwoord:

Nee. Artikel 14 spreekt over de algemene uitvoering van de overeenkomst. Artikel 38 heeft enkel betrekking en toepassing op de bepalingen verrichtingen van Werk. Artikel 38 heeft hiermee geen werking op levering en diensten.

Percelen: P1 Cv- installaties Woonbedrijf Voorne aan Zee
Beantwoord op: 16 mei 2024
Label: Juridisch

Ref.nr.
3

Onderwerp:
Bijlage 1 - Inkoopvoorwaarden Aedes - artikel 38.2

Vraag:

Artikel 38 Aansprakelijkheid van de Opdrachtnemer
38.2. De aansprakelijkheid van de Opdrachtnemer op grond van het vorige lid is nadrukkelijk niet beperkt tot het voor het verrichten van de ontwerpwerkzaamheden overeengekomen bedrag, maar tot een bedrag van € 1.000.000,- (een miljoen euro) voor opdrachten waarbij de Aanneemsom niet meer bedraagt dan € 10.000.000,- (tien miljoen euro) en een bedrag van € 2.500.000,- (tweeënhalf miljoen euro) indien overeengekomen Aanneemsom meer bedraagt dan € 10.000.000,- (tien miljoen euro).

De aanneemsom voor dit contract ligt vele malen lager dan 1 miljoen euro. Kunt u de aansprakelijkheid naar rato aanpassen tot maximaal 500.000,- euro?

Antwoord:

Dit betreft een onderhoudscontract waarbinnen ook plaatsing van vervangende cv-ketels en gebouwgebonden installaties zijn opgenomen. Artikel 38 heeft betrekking op werken. Werken vallen niet binnen de scope van dit contract.

Percelen: P1 Cv- installaties Woonbedrijf Voorne aan Zee
Beantwoord op: 16 mei 2024
Label: Contract

Ref.nr.

Onderwerp:

4 Bijlage 1 - Inkoopvoorwaarden Aedes - artikel 38.4

Vraag:

38.4. De Opdrachtnemer is aansprakelijk voor schade aan eigendommen, waaronder milieuschade, voor zover deze schade door de uitvoering van het Werk is toegebracht, en deze aan de Opdrachtnemer kan worden toegerekend. Tevens is de Opdrachtnemer aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende gevolgschade van de Opdrachtgever.

Kunt u dit artikel laten vervallen omdat een en ander is geborgd met artikel 38.2?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 3.

Percelen: P1 Cv- installaties Woonbedrijf Voorne aan Zee
Beantwoord op: 16 mei 2024
Label: Contract

Ref.nr.
5

Onderwerp:

Bijlage 1 - Inkoopvoorwaarden Aedes - artikel 37.1

Vraag:

Artikel 37 Aansprakelijkheid van de Opdrachtgever
37.1.

De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor een gedegen inspectie van de bouwplaats waaronder de toestand van de bestaande gebouwen, werken en terreinen voorafgaand aan het tot stand komen van de Overeenkomst.

Wij verzoeken u op het prijzenblad (bijlage 8) een regel op te nemen waar de kosten voor de door u gewenste inspectie opgegeven kan worden. Geeft u gehoor aan dit verzoek? En zo nee, kunt u dan motiveren waarom niet?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 3. Er is tevens geen sprake van een bouwplaats.

Percelen: P1 Cv- installaties Woonbedrijf Voorne aan Zee
Beantwoord op: 16 mei 2024
Label: Contract

Ref.nr.
6

Onderwerp:

Bijlage 8 - Prijzenblad (min- en max bedragen)

Vraag:

In uw prijzenblad zijn minimale en maximale bedragen opgenomen bij de

diverse inschrijfprijzen. Wij verzoeken u de minimale en maximale bedragen met minimaal 15% te verhogen zodat de aanbestedende dienst een betere aansluiting met de huidige marktomstandigheden borgt.

Antwoord:

Zie beantwoording vraag 1.

Percelen: P1 Cv- installaties Woonbedrijf Voorne aan Zee
Beantwoord op: 16 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Bijlage 3 - (Concept-) Programma van Eisen en Afspraken_def

Vraag:

10. KPI's

10.1. KPI's

Storingspercentage na twee jaar 60%, na vier jaar 50%.

Kunt u bovenstaande KPI nader toelichten/uitleggen, wat verstaat u onder storingspercentage?

Antwoord:

"Onder storingspercentage per jaar wordt verstaan de hoeveelheid voorgedane storingen over het totaal aantal woningen.

Doel van de KPI is om de hoeveelheid voorgedane storingen per jaar terug te dringen. "

Percelen: P1 Cv- installaties Woonbedrijf Voorne aan Zee
Beantwoord op: 16 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Leidraad - duurzaamheidsinitiatieven

Vraag:

In uw leidraad wordt aangegeven dat woningen gasvrij maken en woningen voorzien van volledige warmtepompinstallaties buiten de scope vallen. In dezelfde leidraad is aangegeven bij de kwaliteitscriteria dat u wenst te zien hoe inschrijvers omgaan met initiatieven op het gebied van duurzaamheid. Dit lijkt in tegenspraak met elkaar te zijn.

Kunt u concreet aangeven hoe er bij het kwaliteitscriterium punten te verdienen te zijn?

Antwoord:

U behaalt punten door te beschrijven hoe u zelf de opdracht duurzaam uitvoert op gebied van bedrijfsvoering en materiaalgebruik. Daarnaast vraagt het Woonbedrijf hoe u in staat bent adviezen te geven in het kader van de duurzaamheidsopgaven. Aanbestedingsleidraad 4.2.2. Gunningscriterium 3: duurzaamheid

Percelen: P1 Cv- installaties Woonbedrijf Voorne aan Zee
Beantwoord op: 16 mei 2024
Label: Proces

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Bijlage 8 - Prijzenblad (all-in contract zonneboilers)

Vraag:

Wij adviseren u om het "all-in contract zonneboilers" aan te passen naar "contract zonneboilers" zodat ook het vervangen van bijvoorbeeld onderdelen en het anti-vries middel apart verrekenbaar zijn. De huidige genoemde bedragen zijn niet kostendekkend. Ditzelfde advies geldt voor ventilatie warmtepompen. Neemt u deze adviezen over?

Antwoord:

Nee. De aanbestedende dienst wenst te werken met een all-in contract voor deze onderdelen. De bedragen zijn ons inziens redelijk en marktconform.

Percelen: P1 Cv- installaties Woonbedrijf Voorne aan Zee
Beantwoord op: 16 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Bijlage 8 - Prijzenblad (Onderhoud en levering filters WTW)

Vraag:

De door u opgegeven min- en max bedragen zijn niet toereikend om onderhoud (en het vervangen van filters) uit te voeren aan een WTW conform de voorschriften van de leveranciers (o.a. 2 x per jaar filterwissel). Wij adviseren u het bedrag in samenwerking met een leverancier vast te stellen of het min- en max-bedrag los te laten. Neemt u dit advies over?

Antwoord:

Prijzenblad cv-installatie aangepast en gemarkeerd voor aanpassingen prijs.

Percelen: P1 Cv- installaties Woonbedrijf Voorne aan Zee
Beantwoord op: 16 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Collectieve installaties

Vraag:

Graag ontvangen we de EBI- en PI-rapporten van de collectieve installaties zodat we de scope vast kunnen stellen alsmede de keuringsfrequentie. Op dat moment kan bepaald worden of de door u opgegeven bedragen passend zijn bij de actuele marktomstandigheden.

Antwoord:

U prijst de collectieve systemen niet af binnen de aanbesteding. Deze systemen kunnen op een later moment worden verrekend op offertebasis. Prijzenblad aangepast.

Percelen: P1 Cv- installaties Woonbedrijf Voorne aan Zee
Beantwoord op: 16 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Bijlage 8 - Prijzenblad

Vraag:

Wij adviseren u om ook uurlonen (monteur en werkvoorbereider) en opslagen (materiaal, werk derden, AK en winst/risico) op te nemen in het prijzenblad om discussies achteraf bij verrekening van arbeid en materialen te voorkomen. Als richting voor monteur adviseren wij u een bedrag te hanteren tussen de 79 en 89 euro. Dit geldt ook voor het tarief van werkvoorbereider.

Antwoord:

De aanbestedende dienst neemt hiervoor geen tarieven op in het prijzenblad. De aanbestedende dienst wenst met een all-in contract te werken.

Percelen: P1 Cv- installaties Woonbedrijf Voorne aan Zee
Beantwoord op: 16 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Veiligheidsmaatregelen

Vraag:

In een aantal gevallen kan het noodzakelijk zijn het dak te betreden. Voor werken op een dak gelden aanvullende veiligheidseisen die per situatie verschillen.

Wij adviseren u in de voorwaarden op te nemen dat te nemen dakveiligheidsmaatregelen op basis van nacalculatie verrekend kunnen worden. Neemt u dit advies over? Zo nee, kunt u dan motiveren waarom u dit advies niet overneemt?

Antwoord:

Te nemen dakveiligheidsmaatregelen kunnen op basis van nacalculatie worden verrekend. Hierbij wordt wel benadrukt dat kortstondig onderhoudswerk met de ladder uitgevoerd kan worden volgens de Arbowetgeving.

Percelen: P1 Cv- installaties Woonbedrijf Voorne aan Zee
Beantwoord op: 16 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Mogelijkheid tot opname

Vraag:

In bijlage 3 bij punt 1.1 wordt gesteld dat er twee collectieve systemen zijn, namelijk Schoutweg in Oostvoorne (in bijlage 5a) en Anna Hoevestraat in Brielle (in bijlage 5b). De Schoutweg is bij ons bekend.

Is het mogelijk om een opname te verrichten op de Anna Hoevestraat in de periode van 21 mei 2024 tot 30 mei 2024, ruim voor de deadline van de inschrijving van 3 juni 2024?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 11

Percelen: P1 Cv- installaties Woonbedrijf Voorne aan Zee
Beantwoord op: 16 mei 2024
Label: Proces

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Hybride Warmtepomp

Vraag:

In bijlage 4 bij werkschrijving vervangen hybride warmtepomp bij punt 3 wordt beschreven dat er een ventilatiewarmtepomp geleverd en geplaatst dient te worden bij voorkeur met een geïntrigeerd boilervat (ventilatielucht /water) naar de Cv-ketel op de zolder.

Met onze kennis, is dat alleen mogelijk met de Inventum spaarpomp (Hybride ventilatieluchtwarmtepomp).

Is het acceptabel voor Voorne aan Zee om de prijs alleen hierop te baseren?

Antwoord:

Voor de prijsvorming is dit akkoord. Wel de ontwikkelingen in de markt volgen.

Percelen: P1 Cv- installaties Woonbedrijf Voorne aan Zee
Beantwoord op: 16 mei 2024
Label: Uitvoering

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Gunning installatie

Vraag:

In het document aankondiging van een opdracht algemene richtlijn, standaardregeling wordt gesteld bij punt 2.1 dat Gemeente Voorne aan Zee o.
a. het voornemen heft met één Opdrachtnemer een Overeenkomst af te sluiten voor het vervangen, onderhouden en het oplossen van storingen aan de Cv- en diverse gebouwgebonden installaties in Beheer van het Woonbedrijf Voorne aan Zee. De installaties die staan vermeldt in bijlage 5a en 5b.
Kunnen wij er van uitgaan dat de gegunde installateur het alleenrecht krijgt om deze installaties ook daadwerkelijk altijd te vervangen zonder tussentijdse offertetraject (offerte laten opvragen bij andere installateurs)?

Antwoord:

Ja, gedurende de contractperiode.

Percelen: P1 Cv- installaties Woonbedrijf Voorne aan Zee
Beantwoord op: 16 mei 2024
Label: Uitvoering

Ref.nr.
17

Onderwerp:
Inhoud onderhoud

Vraag:

In bijlage 3 bij punt 2.2 is het voor ons niet duidelijk wat exact onder de onderhoudswerkzaamheden zou moeten vallen wat betreft de radiatoren, radiatorcransen, voetventielen en appendages.
Valt dit volgens het document wel of niet onder de onderhoudswerkzaamheden? De zin is voor ons hierin niet duidelijk.

Antwoord:

Het onderhoud van de genoemde installatieonderdelen beperkt zich tot het oplossen van storingen. Aan deze onderdelen wordt geen preventief onderhoud uitgevoerd.

Percelen: P1 Cv- installaties Woonbedrijf Voorne aan Zee
Beantwoord op: 16 mei 2024
Label: Contract

Ref.nr. 18
Onderwerp: Onderdeel van all-in contract

Vraag:

5. In bijlage 3 bij punt 2 Omvang van de werkzaamheden missen wij de exacte onderdelen die vallen onder het all-in contract. Wij zouden dat graag willen laten aanvullen door concreet aan te geven wat wel en wat niet valt onder het All-in contract valt (voorstel). Dit zou dan alleen gelden voor de Cv-ketels.

- Automatische ontluchter => ja
 - Sensoren => ja
 - Pakkingen => ja
 - Stromingsschakelaar => ja
 - Binnenwerk 3-klep => ja
 - Printplaat => ja
 - Branderautomaat => ja
 - Ventilator => ja
 - Expansievat (standard) => ja
 - Gasblok => ja
 - 3-weg klep => ja
 - Warmte wisselaar => ja
 - Leidingwerk gas, water en riool < 1 meter vanaf Cv-ketel => ja
 - Kamerthermostaat (standard) => ja
 - Radiatorkranen => nee
 - Radiatoren => nee
 - Leidingwerk woning => nee
- Kan deze omschrijving overgenomen worden?

Antwoord:

Deze omschrijving is akkoord en zal worden toegevoegd in bijlage 3.

Percelen: P1 Cv- installaties Woonbedrijf Voorne aan Zee
Beantwoord op: 16 mei 2024
Label: Contract

Ref.nr. 19
Onderwerp: Warmtepompen

Vraag:

In bijlage 3 punt 9.1 en verwijzend naar de laatste punt; Onderhoud storingen aan toestellen ouder dan 18 jaar. Deze worden pas na goedkeuring door de Opdrachtgever, op basis van regie uitgevoerd. Materialen, uren,

voorrijkosten worden aan de Opdrachtgever doorbelast.

Wij constateren dat Voorne aan Zee er vermoedelijk van uit gaat dat de warmtepompen ook all-in zouden moeten zijn. Dit kunnen wij niet aanbieden omdat er op de praktische levensduur van de warmtepomp nog geen data beschikbaar is en wij de risico (de kosten) daarop niet kunnen baseren. Wij kunnen een onderhoudscontract aanbieden dat inclusief arbeid is bij onderhoud en storingsen, behalve de arbeidskosten als er zich een probleem voordoet waar een monteur van een fabrikant wordt ingeschakeld. Materiaalkosten, anders dan bij de Cv-ketel zijn altijd voor rekening van de opdrachtgever.

Kan Voorne aan Zee deze voorwaarden overnemen wat betreft de materiaalkosten van de warmtepompen?

Antwoord:

Akkoord

Percelen: P1 Cv- installaties Woonbedrijf Voorne aan Zee

Beantwoord op: 16 mei 2024

Label: Uitvoering

Ref.nr.

20

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad pagina 17 bovenaan

Vraag:

Vraag 4. van paragraaf 4.2.1 lijkt niet volledig geformuleerd. Kunt u deze vraag aanpassen naar een correcte vraag?

Antwoord:

Het woord zowel hoort niet thuis in deze zin. 4. Hoe u zorgdraagt voor het beperken van overlast in werkzaamheden voor de bewoners.

Percelen: P1 Cv- installaties Woonbedrijf Voorne aan Zee

Beantwoord op: 16 mei 2024

Label: Inhoud