



Selectieleidraad

Europese niet-openbare aanbesteding

Ontwerpteam SL2

Sluiting aanmelding: 8 januari 2024 om 11.00 uur



Opgesteld door: Michel Bosveld, Pieter Jaap Tuin en Anja Timminga
Datum: 23 november 2023
Projectnummer: VC582

1. Inleiding

Hierbij nodigen wij u graag uit om deel te nemen aan de aanbesteding voor het integraal ontwerpteam voor het project SL2.

Deze aanbesteding bestaat uit twee delen: de selectiefase en de gunningsfase.

1. Selectiefase

In de selectiefase kunt u zich aanmelden voor de aanbesteding. Hoe dat moet, staat verder beschreven in deze selectieleidraad. U vindt hierin de kenmerken, eisen, voorwaarden en regels die behoren bij het eerste deel van deze aanbesteding. U treft ook enkele bijlagen aan, die integraal van toepassing zijn, zoals een aantal aanvullende procedurele regels voor deze aanbesteding.

Van de ontvangen aanmeldingen selecteren wij (maximaal) 5 gegadigden voor de gunningsfase.

2. Gunningsfase

Als u daarvoor bent geselecteerd, krijgt u in de gunningsfase het verzoek om een inschrijving in te dienen. Hoe dat moet, is beschreven in de offerteaanvraag die u dan ontvangt. Wij beoordelen de ontvangen inschrijvingen en gunnen de opdracht aan de partij die de beste prijs kwaliteitverhouding heeft ingediend.

2. Over de Universiteit Utrecht

De Universiteit Utrecht is de grootste universiteit van Nederland. We bieden 58 bacheloropleidingen en 155 masterprogramma's. Wij hebben zeven faculteiten en ruim 8.500 medewerkers. Momenteel werken er ruim 650 hoogleraren bij ons. Daarnaast hebben we ruim 210.000 alumni.

Momenteel heeft de UU ongeveer negentig gebouwen in gebruik die verspreid zijn over de binnenstad, International Campus Utrecht (ICU) en het Utrecht Science Park (USP). De meeste gebouwen zijn eigendom van de UU. In totaal beschikt de UU over ongeveer 617.000 m² bruto vloeroppervlak (BVO).

De UU kiest bij het ontwikkelen, bouwen en beheer van universitair vastgoed voor de leidende principes: gezond, energieopwekkend en circulair. De gebouwen die de UU neerzet, dragen bij aan het welzijn en de prestaties van studenten en medewerkers. De gebouwen leveren energie op in plaats van dat ze energie verbruiken. Ook zijn ze demontabel zodat de grondstoffen in het gebouw hun waarde behouden.



Directie Vastgoed & Campus

Het beleid van de Directie Vastgoed & Campus is er op gericht om exploitatiekosten in te perken, vastgoed te verduurzamen en de vierkante meters beter te benutten.

De Universiteit Utrecht heeft een verantwoordelijkheid in het vormgeven van een duurzame samenleving. De Universiteit Utrecht draagt bij via onderwijs en onderzoek, maar wil ook een inspirerend voorbeeld zijn in de bedrijfsvoering. Daarom staat duurzaamheid ook centraal in de bedrijfsvoering van de Universiteit Utrecht. Het streven is kennis, competenties en middelen in te zetten bij het verduurzamen van haar bedrijfsvoering: 'practice what we teach'.

Het SL2-gebouw (SL2)

De Universiteit Utrecht heeft de ambitie om het gebouw aan de Sorbonnelaan 2 (SL2-gebouw) te renoveren. Het gebouw is oorspronkelijk in 1968 door de Universiteit ontwikkeld als Generatorengebouw en Kryogeen laboratorium. In 1988 heeft SRON (onderdeel van NWO) het gebouw van de Universiteit gekocht en geschikt gemaakt voor hun onderzoeksactiviteiten. SRON heeft het gebouw inmiddels verlaten en het gebouw is in 2022 door de UU teruggekocht. Het gebouw is ca. 9.000 m² bvo groot en bestaat uit vier bouwlagen (waaronder een souterrain) en een aparte installatievloer.

Het gebouw zal na de renovatie voor een periode van 15 jaar dienst doen als huisvesting voor onderzoeksgroepen van de faculteit Bètawetenschappen en zal ruimte bieden t.b.v. specifieke laboratoria, bijbehorende kantoren en vergader- en ontmoetingsfuncties.

Het doel van dit project is om ruimte te geven aan de gerealiseerde en toekomstige groei van de Faculteit Bètawetenschappen. Daarnaast biedt het de nodige schuifruimte in het Noordwestcluster van het Science Park, waar de komende jaren nog flink wordt gebouwd en verbouwd. Door het gebruik van SL2 kan onder andere het Hugo R. Kruytgebouw leeg worden herontwikkeld.

3. Omschrijving van de opdracht

De renovatie van SL2 betreft voornamelijk aanpassingen aan het inbouwpakket en installaties en de verduurzaming van de gebouwschil (geen grootschalige constructieve aanpassingen), het verbinden van het naastgelegen Ornsteinlaboratorium en SL2 op begane grondniveau en beperkte aanpassing in het terrein, direct om het gebouw. Het gebouw zal energetisch worden verbeterd en gebouwelementen worden zoveel mogelijk hergebruikt, om bij te dragen aan de duurzaamheidsambities van de UU.

Gebruikers:

In het SL2-gebouw worden laboratorium- en / of kantooromgeving gerealiseerd voor de onderzoeksgroepen:

- Institute for Theoretical Physics (ITF)
- Material Chemistry & Catalysis (MCC)
- Physical Colloid Chemistry (FCC)
- Nanophotonics
- Soft Condensed Matter and Biophysics (SCM-B)
- Institute for Gravitational and Subatomic Physics (GRASP)

De laboratoriumomgeving bestaat uit specifieke chemische synthese labs (ca. 600 m² fno) en fysische labs (ca. 1200 m²) die in het souterrain en de begane grond worden gerealiseerd. Het betreft o.a. zwaar chemische analytische labs en optische / laserlabs, preparatie- / synthese en katalyse en hogedruklaboratoria. De kantooromgeving met vergader- en ontmoetingsfuncties (ca. 2.200 á 2.500 m² fno) bevindt zich deels op de begane grond, maar vooral op de 1e en 2e verdieping.

Verdere informatie is opgenomen in bijlage 8, Projectomschrijving.

De opdracht betreft het integraal ontwerpen van project SL2 vanaf de fase van Voorontwerp tot en met de fasen Uitvoering – Directievoering en Gebruik/Exploitatie.

De opdracht omvat de volgende disciplines, samengevoegd in één opdracht:

- Bouwkunde
- Interieur (vaste inrichting en indelingstekeningen losse inrichting)
- Bouwfysica, Akoestiek en Brandveiligheid
- Constructie
- Installaties (zowel gebouwgebonden als laboratoriuminstallaties)
- Laboratoriuminrichting
- Ontwerpintegratie
- Bouwkosten
- Validatie en verificatie (V&V) in BriefBuilder tijdens de ontwerp- en realisatiefase (het ontwerpteam neemt actief deel aan dit proces);

U kunt aan deze opsomming geen rechten ontleen.



Optioneel

De volgende optie kan ten behoeve van het project SL2 (in combinatie of afzonderlijk) aan de opdracht worden toegevoegd:
Het ontwerpen van de benodigde aanpassingen aan de bestaande WKO-installatie van het gebouw (de gebouwgebonden installaties, niet de ondergrondse infrastructuur).

Hierbij geldt het volgende:

- De opdrachtgever kan gedurende de looptijd van de opdracht besluiten gebruik te maken van de optie;
- Indien de opdrachtgever gebruik wil maken van de optie, vraagt hij hiervoor een prijsopgave aan de opdrachtnemer;
- Voordat een optie aan de opdracht wordt toegevoegd, dient er overeenstemming te zijn over de prijs van de optie;
- Indien één of meerdere van deze opties aan de opdracht worden toegevoegd, zijn op deze opties dezelfde voorwaarden van toepassing als op de opdracht;
- De opdrachtnemer kan geen enkel recht ontlenen aan de mogelijkheid van de opdrachtgever tot het optioneel toevoegen van onderdelen aan de opdracht.

De UU behoudt zich het recht voor om voor toetsing en beoordeling van de door het integrale ontwerpteam opgestelde ontwerpen derden in te schakelen voor onder andere, maar niet uitsluitend:

- Toets maakbaarheid.
- Toets bouw- en investeringskosten (second opinion).

Dit kan onder meer gebeuren in fase A wanneer de UU gebruik maakt van de 2 fasen-methode (zoals hierna in deze selectieleidraad beschreven) waarbij de beoogde aannemer(s) dan als derde(n) worden bedoeld.

In de offerteaanvraag, die volgt op deze Selectiefase, zal een nadere uitwerking worden gegeven van de inhoud van de opdracht.

Van de opdracht maakt geen onderdeel uit:

- Ontwerp Landschap;
- Advies BLVC;
- Advies milieukundig bodemonderzoek;
- Advies geotechnisch grondonderzoek;
- Advies flora- en fauna;
- Advies stikstofdepositie;
- Ontwerp en advies losse inrichting;
- Directievoering en toezicht;

- Commissioningsmanagement, (het ontwerpteam levert wel een actieve deelname Verificatie & Validatie proces (V&V) tijdens de ontwerp- en realisatiefase).

Integraal ontwerpteam

Met integraal ontwerpen wordt bedoeld dat de opdrachtgever voor de tot de opdracht behorende ontwerpwerkzaamheden één overeenkomst afsluit met één multidisciplinair ontwerpteam, bestaande uit de disciplines zoals hierboven vermeld. De tot de opdracht behorende disciplines worden dus niet los van elkaar aanbesteed, maar tezamen in één opdracht.

2 fasen-methode

De UU is voornemens om voor dit project een aannemer te selecteren middels de 2 fasen-methode. Fase A staat voor de bestekfase waarin het ontwerpteam met de aannemer als adviseur het DO+ (concept TO/bestek) gaat uitwerken naar een definitief TO/bestek. Fase B staat voor de uitvoeringsfase.



Op basis van een DO+ (concept TO/bestek) zal het werk worden aanbesteed. In eerste instantie zal de UU opdracht verstrekken aan de aannemer voor fase A als adviseur. Na afronding van fase A naar tevredenheid van UU en binnen de inschrijfsom, zal de aannemer opdracht krijgen voor fase B (de realisatie), op basis van een UAV-contract.

Het ontwerpteam zal samen met de aannemer het DO+ (concept TO/bestek) uitwerken tot een definitief TO/bestek. De aannemer zal in deze fase zijn uitvoeringskennis inbrengen om een compleet en uitvoerbaar bestek zonder tegenstrijdigheden te realiseren. Het doel van deze contractvorm is het verlagen van de risico's in de uitvoeringsfase voor alle betrokken partijen.

Percelen

Wij hebben geen verdeling in percelen gehanteerd, vanwege de noodzakelijke nauwe samenwerking tussen de verschillende disciplines. De UU is van mening dat wanneer de gegadigden zelf hun ontwerpteam kunnen samenstellen, dit de onderlinge samenwerking tussen de bij de opdracht betrokken disciplines sterk



bevordert en de juiste voorwaarden creëert om tot een zo optimaal mogelijk resultaat te komen.

De overall planning van de opdracht:

Activiteit	Start	Eind
Ontwerpfase t/m DO+ (concept TO/bestek)	April 2024	Oktober 2024
Aanbesteding werken (fase A en fase B werkzaamheden)	Juli 2024	Maart 2025
Fase A: uitwerken DO+ (concept TO/bestek) tot definitief TO/bestek	Maart 2025	Juni 2025
Fase B: realisatie/uitvoering	Juni 2025	Q1 2027
Nazorgfase	Q2 2027	Q2 2028

Het kan zijn dat deze planning wijzigt gedurende de aanbestedingsprocedure.

4. Omvang van de opdracht

De omvang van SL2 bedraagt in totaal circa 9.000 m2 BVO.

U kunt aan deze inschatting geen rechten ontleen.

5. Overeenkomst

De overeenkomst wordt aangegaan via een inkoopopdracht.

Op de overeenkomst zijn onze voorwaarden voor diensten van toepassing. Daarin wordt de DNR 2011 toepassing verklaard. De voorwaarden voor diensten met aanvullingen en wijzigingen op de DNR 2011 en de DNR STB 2014 zijn onderdeel van de opdracht.



Deze worden gedeeld in de gunningsfase.

6. Vragen, op- of aanmerkingen

Vragen, op- en/of aanmerkingen (waaronder onjuistheden, tegenstrijdigheden of onvolledigheid binnen de aanbestedingsdocumenten) kunt u tot uiterlijk **4 december 2024, 11.00 uur** melden via TenderNed. Wij proberen hier uiterlijk op 11 december 2024 antwoord op te geven. De vragen en antwoorden worden door middel van een nota van inlichtingen gedeeld met alle gegadigden via TenderNed.

Indien u onjuistheden, tegenstrijdigheden, onrechtmatigheden of onvolledigheden niet hebt gemeld vóór indiening van uw aanmelding, komen deze voor uw rekening en risico en bent u niet ontvankelijk in een vordering gericht tegen de vermeende onjuistheid, tegenstrijdigheid, onrechtmatigheid of onvolledigheid.

7. Datum aanmelding

U kunt tot uiterlijk **8 januari 2024 11.00 uur** uw aanmelding indienen via TenderNed. Indien u uw aanmelding later of op een andere wijze indient, dan zijn wij verplicht uw aanmelding terzijde te leggen. Uw aanmelding wordt dan niet beoordeeld en u doet niet meer mee met deze aanbesteding.

8. Inhoud aanmelding

De aanmelding moet de volgende stukken bevatten:

	Soort stuk:	Toelichting in:
1.	UEA('s)	hoofdstuk 9
2.	referentieformulier(en) kerncompetenties	hoofdstuk 11
3.	bewijs/bewijzen van verbondenheid (alleen als u een beroep doet op een derde)	bijlage 1 (Procedurele regels)
4.	bewijsstukken t.a.v. de rechtsgeldige ondertekening van de stukken	bijlage 1 (Procedurele regels)
5.	Referentieformulier(en) selectiecriteria	Hoofdstuk 12

Als in één van deze stukken wordt gevraagd om een handtekening, dan moet die worden geplaatst door een rechtsgeldig vertegenwoordiger (zie de Procedurele regels in bijlage 1).

9. UEA

Een belangrijk onderdeel van uw aanmelding is het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA), formulier 2. Vul het UEA zorgvuldig in en onderteken dit op de juiste wijze (zie bijlage 1 (Procedurele regels)).

Als u zich in combinatie aanmeldt, moet iedere combinatie een eigen UEA invullen en ondertekenen.

Als u een beroep doet op een derde, moet ook iedere derde een eigen UEA invullen en ondertekenen. Wij raden u aan te controleren of het UEA van de derde op de juiste wijze is ingevuld en in lijn is met uw UEA.



Als u een vof bent, kan het zijn dat u ook de UEA's van uw vennoten moet indienen, namelijk als u een beroep moet doen op hun middelen (zie bijlage 1 (Procedurele regels)).

Omdat het in de praktijk lastig blijkt om het UEA goed in te vullen, vindt u in bijlage 3 de invulinstructies voor het UEA.

Als wij u willen selecteren voor de gunningsfase, dan controleren wij de verklaringen in de ingediende UEA's, waaronder die over de uitsluitingsgronden, maar ook die over het voldoen aan de geschiktheidseisen en de selectiecriteria. Op ons verzoek dient u daarvoor de bewijsmiddelen aan te leveren die zijn opgenomen in bijlage 1 (Procedurele regels).

Let op: vraag de externe bewijsmiddelen tijdig aan, er is een doorlooptijd.

U mag de bewijsmiddelen ook direct bij aanmelding indienen. Mochten die vervolgens incompleet of gebrekkig blijken te zijn, dan krijgt u alsnog het reguliere verzoek om de (juiste) bewijsmiddelen aan te leveren.

10. Uitsluitingsgronden



In het UEA hebben wij de uitsluitingsgronden opgenomen die van toepassing zijn in deze aanbesteding. In het UEA dient u aan te geven of een uitsluitingsgrond op u van toepassing is. Als op u een uitsluitingsgrond van toepassing is, moet u in het formulier ook aangeven of en welke "zelfreinigende maatregelen" u hebt genomen. In de meeste gevallen leidt toepasselijkheid van

een uitsluitingsgrond tot terzijdelegging van uw aanmelding.

11. Geschiktheidseisen

Om uw geschiktheid voor het werk te toetsen, hanteren wij geschiktheidseisen. U moet daaraan voldoen om voor de gunningsfase in aanmerking te kunnen komen, en daarvan het gevraagde bewijs kunnen laten zien. Om aan deze eisen te voldoen, mag u ook een beroep doen op een derde (zie bijlage 1 (Procedurele regels)).

Als u aan de geschiktheidseisen voldoet, verklaart u dat in uw UEA. Bij uw aanmelding hoeft u alleen het bewijs te voegen dat u voldoet aan de kerncompetenties (via referentieformulieren, zie hierna).

De later vereiste bewijsmiddelen voor de geschiktheidseisen en de verdere gang van zaken en eisen zijn beschreven in bijlage 1 (Procedurele regels). Zorg dat u de bewijsmiddelen op orde hebt, zodat u ze tijdig aan ons kunt verstrekken.

Als u zich in combinatie aanmeldt, is het voor het voldoen aan een geschiktheidseis voldoende als één van de combinanten aan de eis voldoet, tenzij hierna anders is aangegeven.

Wij hanteren de volgende geschiktheidseisen:

1. Kerncompetenties

Wij eisen dat u ervaring hebt op essentiële punten van de opdracht en daarom hanteren wij kerncompetenties.

U moet per kerncompetentie één referentieproject overleggen waarmee u aantoonbaar over de beschreven kerncompetentie te beschikken. U vult hiervoor het referentieformulier uit bijlage 6 in en ondertekent dat op de juiste manier.

Kerncompetenties algemeen

Kerncompetenties algemeen:		Technische voorwaarden waaraan het referentieproject voor de desbetreffende kerncompetentie moet voldoen:
1.	Integraal ontwerpteam	Aantoonbare ervaring met het coördineren van een integraal ontwerpteam van een renovatie of nieuwbouw project (of een combinatie daarvan) voor een utiliteitsgebouw (geen fabriekshal of magazijn). Het integraal ontwerpteam bestaat uit ten minste de disciplines bouwkunde, installaties en bouwfysica. De werkzaamheden zijn uitgevoerd vanaf VO tot en met technisch ontwerp.
2.	BIM	Aantoonbare ervaring met het integraal ontwerpen in een 3D-BIM-model van een renovatie of nieuwbouw project (of een combinatie daarvan) voor een utiliteitsgebouw (geen fabriekshal of magazijn). De ontwerpen van ten minste de volgende disciplines zijn in het model verwerkt: bouwkunde, installaties en constructies. Het BIM-model heeft een uitwerkingsniveau van ten minste LOD300.



Kerncompetenties chemische synthese labs

Kerncompetentie chemische synthese labs:		toelichting bij discipline
1.	Bouwkundig	Aantoonbare ervaring met bouwkundig ontwerpen.
2.	Gebouwinstallaties	Aantoonbare ervaring met het elektrotechnisch en werktuigbouwkundig ontwerpen van de gebouwinstallaties.
3.	Vaste laboratoriuminrichting (VLI)	Aantoonbare ervaring met het uitwerken van een VLI.
4.	Bouwfysica	Aantoonbare ervaring met het adviseren ten aanzien van bouwfysica bij de ontwikkeling van een ontwerp.

Chemische synthese labs

Met chemische synthese labs bedoelen we een laboratorium research omgeving met hoge dichtheid aan zuurkasten en of puntafzuigingen, waarbij ventilatievouden tussen 10 en 20 voorkomen, waarbij de goede werking van de VAV zuurkasten geborgd moet zijn (100% gelijktijdig) in relatie met gebruikerscomfort klasse C (ISSO 74 2014) overeenkomstig regelgeving.

Vast Laboratorium Inrichting (VLI)

Met VLI wordt bedoeld de specifieke inrichting van een laboratoriumruimte die de gebruikersprocessen faciliteert niet zijnde de specifieke apparatuur en opstellingen van gebruikers.

Onder de VLI vallen de vast opgestelde/aangesloten reguliere en bijzondere labtafels, de spoelaanrechten, zuurkasten, veiligheidskasten, opslagkasten, onder en bovenkasten, schappen, bruggen, zakgoten en gootsystemen met stroompunten, datapunten, water en gastappunten al dan niet met drukreducerende ventielen.

De technische voorwaarden waaraan de referentieprojecten voor de kerncompetenties 1, 2 en 4 moeten voldoen zijn:

- Het betreft een referentieproject met chemische synthese labs die voldoen aan bovenstaande definitie van chemische synthese labs.
- Met een omvang van het chemische synthese lab gedeelte van het totale gebouw van minimaal 300m² in combinatie met een kantoorfunctie van minimaal 500m².

- De werkzaamheden zijn uitgevoerd vanaf VO tot en met technisch ontwerp.

De technische voorwaarden waaraan het referentieproject voor de kerncompetentie 3 moet voldoen zijn:

- Aantoonbare ervaring met het uitwerken van een laboratoriuminrichting conform de definitie van de VLI.
- Het betreft een referentieproject met chemische synthese labs die voldoen aan bovenstaande definitie van chemische synthese labs
- met een omvang van het chemische synthese lab gedeelte van het totale gebouw van minimaal 300m² in combinatie met een kantoorfunctie van minimaal 500m².
- De werkzaamheden zijn uitgevoerd vanaf VO tot en met technisch ontwerp.

Kerncompetenties fysische analytische labs

Kerncompetentie fysische analytische labs		toelichting bij discipline
1.	Bouwkundig	Aantoonbare ervaring met bouwkundig ontwerpen.
2.	Gebouwinstallaties	Aantoonbare ervaring met het elektrotechnisch en werktuigbouwkundig ontwerpen van de gebouwinstallaties.
3.	Vaste laboratoriuminrichting	Aantoonbare ervaring met het uitwerken van een VLI.
4.	Bouwfysica	Aantoonbare ervaring met het adviseren ten aanzien van bouwfysica bij de ontwikkeling van een ontwerp.



Fysische/analytische labs

Met fysische/analytische labs bedoelen we een laboratorium research omgeving met analytische apparatuur, met een laserveiligheidsklasse 1-4.

Dat kunnen laseropstellingen zijn (open bron) met experimenten op optische tafels in een omgeving met stofklasse ISO8 en kritische klimaateisen (setpoint +/-1 gr C.), maar dat kunnen ook hoge druk opstellingen zijn (200 bar) met risicovolle gassen met veiligheidsmaatregelen en detectie, XRD opstellingen, opstellingen voor lage druk experimenten en katalyse.

We bedoelen geen diagnostische labs met robotstraten. Er is zeer beperkt sprake van GGO (Genetisch Gemodificeerde Organismen) werkzaamheden tot MLII, en ook geen RN (Radio Nuclide) werk.

De technische voorwaarden waaraan de referentieprojecten voor de kerncompetenties 1, 2 en 4 moeten voldoen zijn:

- Het betreft een referentieproject met fysische/analytische labs die voldoen aan bovenstaande definitie van fysische/analytische labs.
- Het betreft een referentieproject met fysische analytische labs met een omvang van het fysische/ analytische lab gedeelte van het totale gebouw van minimaal 500m2 in combinatie met een kantoorfunctie van minimaal 500m2.
- De werkzaamheden zijn uitgevoerd vanaf VO tot en met technisch ontwerp.

De technische voorwaarden waaraan het referentieproject voor de kerncompetentie 3 moet voldoen zijn:

- Aantoonbare ervaring met het uitwerken van een laboratoriuminrichting conform de definitie van de VLI.
- Het betreft een referentieproject met fysische/analytische labs die voldoen aan bovenstaande definitie van fysische/analytische labs.
- Het betreft een referentieproject met fysische analytische labs met een omvang van het lab gedeelte van het totale gebouw van minimaal 500m2 in combinatie met een kantoorfunctie van minimaal 500m2.

De geëiste werkzaamheden moeten zijn afgerond in de zeven jaar voorafgaand aan de dag waarop de aanmeldingen uiterlijk moeten zijn ingediend, en de werkzaamheden moeten "naar behoren" zijn uitgevoerd. Zie verder ook paragraaf 4 van bijlage 1.

2. Kwaliteitsbewaking

U moet beschikken over:

a. NEN-EN-ISO 9001:2015 certificaat (of vergelijkbaar kwaliteitszorgsysteem)

Wij stellen deze eis, omdat wij het van belang vinden dat u gestructureerd werkt en in staat blijkt te zijn om projecten te kunnen organiseren en begeleiden. Indien u inschrijft als combinatie geldt deze eis alleen voor de penvoerder (zie bijlage 1, procedurele regels).

12. Nadere selectie

Als maximaal vijf aangemelde partijen de toets op de uitsluitingsgronden en de geschiktheidseisen doorstaan, worden al die partijen uitgenodigd voor de gunningsfase, maar we kunnen ook besluiten de aanbesteding te stoppen.

Als meer dan vijf aangemelde partijen de toets op de uitsluitingsgronden en de geschiktheidseisen doorstaan, zullen wij op die partijen een nadere selectie toepassen. De selectiecriteria zijn:

Selectiecriteria		te behalen punten	Technische voorwaarden waaraan het referentieproject voor het selectie criterium moet voldoen:
1.	Renovatie met hergebruik van installaties	35	Aantoonbare ervaring met het onderzoeken en in het ontwerp opnemen van bestaande componenten van de W-installaties: -koude- en warmteopwekking; -distributie; -luchtbehandeling. Indien één van de genoemde componenten wordt aangetoond 10 punten, indien twee van de genoemde componenten worden aangetoond 20 punten en indien alle drie de componenten worden aangetoond 35 punten.
2.	Bouwfysisch advies	10	Aantoonbare ervaring met het thermisch en energetisch verbeteren van een bestaand casco gevel. U beschikt over aantoonbare ervaring met het bouwfysisch ontwerpen van een renovatie of nieuwbouw project (of een combinatie daarvan) voor een utiliteitsgebouw (geen fabriekshal of magazijn). De advieswerkzaamheden zijn uitgevoerd vanaf VO tot en met technisch ontwerp.
3.	Eerdere integrale samenwerking voor 1 project	15	Aantoonbaar eerder samengewerkt als integraal ontwerpteam voor de volgende disciplines: • Bouwkunde • Installatie • Laboratoriuminrichting (VLI)



			Dit was onderdeel van een integrale opdracht voor een renovatie of nieuwbouw project (of een combinatie daarvan) voor een utiliteitsgebouw (geen fabriekshal of magazijn). De ontwerpwerkzaamheden zijn uitgevoerd vanaf VO tot en met technisch ontwerp.
4.	ontwerpen van chemische synthese labs en/of fysische analytische labs voor een non-profit organisatie	20	Aantoonbare ervaring met het ontwerpen van chemische synthese labs en/of fysische analytische labs met een omvang van het lab gedeelte van het totale gebouw van minimaal 300m2 in combinatie met een kantoorfunctie van minimaal 500m2 voor een non-profit organisatie. De ontwerpwerkzaamheden zijn uitgevoerd vanaf VO tot en met technisch ontwerp.
5.	ontwerpen van fysische/analytische labs met een laserveiligheidsklasse 4.	10	Aantoonbare ervaring met het ontwerpen van fysische analytische labs met een omvang van het lab gedeelte van het totale gebouw van minimaal 500m2 in combinatie met een kantoorfunctie van minimaal 500m2 met een laserveiligheidsklasse 4.
6.	Validatie en verificatie	10	Aantoonbare ervaring met het valideren en verifiëren van een ontwerp van een nieuwbouw en/of renovatie van een utiliteitsgebouw in BriefBuilder. Dit geldt voor minimaal één discipline binnen het ontwerpteam. a. Er dient een validatie en verificatie van ten minste een Voorontwerp te hebben plaatsgevonden. b. Uit een korte onderbouwing, bijvoorbeeld met enkele screenshots van het systeem, dient duidelijk te worden hoe het validatie- en verificatieproces is vormgegeven. Hierbij mag eventuele vertrouwelijke informatie onleesbaar worden gemaakt. U moet aan zowel a als b voldoen om 10 punten te verkrijgen.
	Totaal te behalen punten	100	

De werkzaamheden van de selectiecriteria moeten zijn voltooid in de zeven jaar voorafgaand aan de dag waarop de aanmeldingen uiterlijk moeten zijn ingediend, en de werkzaamheden moeten "naar behoren" zijn uitgevoerd. Zie verder paragraaf 4 van bijlage 1.

U kunt per selectie criterium maximaal één referentieproject overleggen waarmee u aantoont in welke mate u beschikt over de beschreven ervaring. U vult hiervoor het referentieformulier uit bijlage 7 in en ondertekent dat op de juiste manier. Die referentieformulieren moet u direct bij uw aanmelding voegen.

U mag voor de selectiecriteria overigens dezelfde referentieprojecten gebruiken als voor de geschiktheidseisen, als u dat wilt.

De beoordeling op de selectiecriteria vindt plaats als volgt:

Beoordeling:	Score:
Referentieproject voldoet aan de technische voorwaarden	Zie tabel
Referentieproject voldoet niet aan de technische voorwaarden/geen referentieproject ingediend	0 punten

Als u als combinatie deelneemt, is het voor de puntentoekenning voldoende als één van de combinanten voldoet aan het betreffende criterium.

Natuurlijk mag u ook voor de selectiecriteria een beroep doen op een derde (óók als u een combinatie bent). Zie voor het beroep op een derde bijlage 1 (Procedurele regels).

De verdere gang van zaken en eisen aan de selectiecriteria zijn beschreven in bijlage 1 (Procedurele regels).

Wij nodigen de vijf partijen met de hoogste totaalscores uit voor de gunningsfase. Als er twee of meer partijen op positie 5 eindigen, loten we tussen die partijen.

13. Planning selectiefase

Wij hanteren de volgende planning:

Onderdeel selectiefase:	Uiterste datum:
Publicatie selectieleidraad	24 november 2023
Vragen stellen en tegenstrijdigheden en/of bezwaren melden	maandag 4 december 2023 vóór 11:00 uur
Toezenen nota van inlichtingen	maandag 11 december 2023
Indienen van uw aanmelding	maandag 8 januari 2024 vóór 11:00 uur
Bekendmaken voorgenomen selectie	Maandag 15 januari 2024
Ingang rechtsbescherming	Maandag 16 januari 2024



14. Rechtsbescherming

Mocht u het niet eens zijn met de uitkomst van de selectie, dan kunt u in de termijn voor rechtsbescherming een kort geding aanhangig maken bij de rechtbank Midden-Nederland. Deze termijn begint de dag na de datum waarop wij de uitkomst aan u bekendmaken en bedraagt zes (6) kalenderdagen. Als deze termijn eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag dan wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende werkdag. De genoemde termijn is een vervaltermijn. Na het verstrijken van de zes kalenderdagen vervalt uw recht om op te komen tegen de uitkomst. Als u gaat procederen, moet u in ieder geval vóór het uitbrengen van de dagvaarding de verhinderdata opvragen bij de in hoofdstuk 18 genoemde contactpersoon.

15. Gunningsfase

Na de selectiefase volgt voor de geselecteerde partijen de gunningsfase. Als u daartoe behoort, krijgt u in die fase de gelegenheid om een inschrijving in te dienen, waarmee u aanbiedt het werk uit te voeren.

Gunningscriterium

Wij gunnen het werk aan de partij die de economisch meest voordelige inschrijving heeft ingediend (tenzij we de aanbesteding beëindigen voor gunning). De economisch meest voordelige inschrijving stellen wij vast op basis van het gunningscriterium: **beste prijs-kwaliteitverhouding**. De verhouding van prijs en kwaliteit is:

- Prijs: 30
- Kwaliteit: 70

De prijs en de kwaliteit bestaan uit de volgende subgunningscriteria:

Prijs

- Honorarium en uurtarieven.

Kwaliteit

- Plan van aanpak met onder meer: opstellen planning, kennis en ervaring in te zetten teamleden en borging van het ontwerpproces, onderzoek naar hergebruik van bestaande componenten (bouwkundig en installaties) in de ontwerpfase en het opnemen daarvan in het ontwerp.

De offerteaanvraag in de gunningsfase bevat de verdere uitwerking van dit gunningscriterium.

Verklaring geen Russische betrokkenheid

Aan de winnende inschrijver zullen wij de verklaring vragen die wij alvast voor u hebben opgenomen als bijlage 5. Bij de uitvoering van dit werk mag namelijk geen sprake zijn van Russische betrokkenheid die in strijd is met de Europese

Sanctieverordening. De winnende inschrijver moet in dat verband de verklaring ondertekend aanleveren die is opgenomen als bijlage 5. Zie de Procedurele regels (bijlage 1) voor de wijze van indiening en de consequenties van het niet kunnen indienen van deze verklaring.

Planning

De voorlopige planning van de gunningsfase is als volgt:

Onderdeel gunningsfase:	Uiterste datum:
Verzenden offerteaanvraag aan geselecteerde partijen	dinsdag 23 januari 2024
Aanmelden voor bezichtiging	donderdag 25 januari 2024
Bezichtiging	maandag 29 januari 2024
Eerste ronde vragen stellen en tegenstrijdigheden en/of bezwaren melden	dinsdag 6 februari vóór 11:00 uur
Toezenen eerste nota van inlichtingen	donderdag 15 februari 2024
Indienen inschrijving	Maandag 4 maart vóór 11:00 uur
Bekendmaken voorgenomen gunning	maandag 18 maart 2024
Ingangsdatum overeenkomst	dinsdag 9 april 2024

Reservelijst

Als wij zijn overgegaan tot nadere selectie, en als vervolgens tijdens de gunningsfase:

- a. een geselecteerde partij alsnog wordt uitgesloten van verdere deelname, of
 - b. een geselecteerde partij zich terugtrekt uit de aanbesteding,
- dan mogen wij besluiten om in de gunningsfase de opvolgende niet-geselecteerde partij alsnog uit te nodigen voor de gunningsfase. In zo'n situatie verlengen wij de termijn voor indiening van een inschrijving.

16. Klachtenmeldpunt

Als u klachten hebt over deze aanbestedingsprocedure, kunt u gebruik maken van ons Klachtenmeldpunt Aanbestedingen. In bijlage 1 vindt u daarover meer informatie.

17. Overige voorwaarden

- Door aanmelding stemt u in met de inhoud van alle aanbestedingsstukken en al onze voorwaarden. Als u voorwaarden stelt of op een andere manier niet akkoord gaat met onze documenten, dan moeten wij uw aanmelding terzijde leggen. Dat is alleen anders, als de aanmelding voorwaarden bevat die onbedoeld lijken te zijn opgenomen,



dit ter beoordeling door ons. In dat geval kunnen wij u vragen die voorwaarden in te trekken.

- Wij behouden ons het recht voor om niet te gunnen en/of de aanbesteding tussentijds te beëindigen. Ook behouden wij ons het recht voor om wijzigingen aan te brengen in de aanbesteding.
- U mag zich maar één keer aanmelden.
- U baseert uw aanmelding op alle documenten die wij voor deze aanbesteding hebben opgesteld, en uw aanmelding moet daarmee ook in overeenstemming zijn.
- U meldt het direct aan ons als na aanmelding uw omstandigheden zodanig wijzigen, dat dat (alsnog) ongeldigheid of uitsluiting op grond van de geschiktheidseisen, uitsluitingsgronden of selectiecriteria tot gevolg kan hebben.
- U mag slechts éénmaal deelnemen aan deze aanbesteding (in de selectiefase en in de gunningsfase). Voor onderaanneming geldt dat niet. U mag dus wel meedoen als gegadigde/inschrijver én als onderaannemer bij een andere partij.
- Als sprake is van moeder- en dochterondernemingen of ondernemingen die tot dezelfde groep horen (gelieerde/verbonden ondernemingen in de zin van art. 2:24a en 2:24b Burgerlijk Wetboek of een vergelijkbare rechtsvorm naar buitenlands recht), mag slechts één van de betrokken ondernemingen zich aanmelden/inschrijven, tenzij wordt aangetoond dat de mededinging niet in het geding is. Voor dat laatste moeten de betrokken gegadigden/inschrijvers ten minste aannemelijk maken dat de aanmeldingen/inschrijvingen onafhankelijk van elkaar tot stand zijn gekomen en dat over en weer geen inzage in elkaars aanmeldingen/inschrijvingen is verkregen. Als zij niet kunnen aantonen dat de mededinging niet in het geding is, verklaren wij de aanmeldingen/inschrijvingen van alle betrokken ondernemingen ongeldig.
- Alle communicatie verloopt in het Nederlands.
- Gedurende de aanbestedingsprocedure verplicht u zich alle informatie die u van ons heeft ontvangen geheim te houden en niet aan derden te verstrekken, voor zover deze informatie niet beschikbaar is voor het publiek.
- Als u specifieke informatie uitdrukkelijk als vertrouwelijk aanmerkt, behandelen wij die informatie in beginsel vertrouwelijk. Wij hebben echter een eigen verantwoordelijkheid en zullen zelf moeten beoordelen of de informatie daadwerkelijk vertrouwelijk moet worden behandeld. Wij kunnen u daarom vragen te onderbouwen waarom u de informatie als vertrouwelijk aanmerkt. Vertrouwelijke informatie maken wij niet bekend aan derden, tenzij geheimhouding redelijkerwijs niet kan worden verlangd, bijvoorbeeld als er een wettelijke verplichting bestaat tot openbaarmaking.

- Wij vergoeden kosten die u in het kader van uw aanmelding maakt niet.
- Wij betalen geen inschrijfvergoeding.
- Wij wijzen iedere aansprakelijkheid voor een eventuele onjuistheid of onvolledigheid van de informatie zoals opgenomen in deze selectieleidraad van de hand.
- Deze aanbesteding en de daaruit voortvloeiende overeenkomst worden uitsluitend beheerst door Nederlands recht.

18. Contactpersoon en communicatie

Communicatie vindt plaats via TenderNed. Anja Timminga, a.timinga@uu.nl begeleidt namens ons deze aanbesteding.

19. Bijlagen

- Bijlage 1: Procedurele regels
- Bijlage 2: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)
- Bijlage 3: Invulinstructie UEA
- Bijlage 4: Modelverklaring bewijs van verbondenheid
- Bijlage 5: Verklaring geen Russische betrokkenheid
- Bijlage 6: Referentieformulier kerncompetenties
- Bijlage 7: Referentieformulier selectiecriteria
- Bijlage 8: Projectomschrijving

