

Algemene informatie

Aanbesteding:

25248 | Realisatie nieuwbouw boekenmagazijn Koninklijke Bibliotheek, nationale bibliotheek te Midden-Delfland (heraanbesteding)

Aanbestedende Dienst:

Rijksvastgoedbedrijf

Referentie:

25248

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr.

Onderwerp:

1

Checklist Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase

Vraag:
In de checklist vraagt u om na verzoek het NEN-ISO:45001 certificaat aan te leveren. Echter wordt deze niet in het hoofdstuk 'Geschiktheidseisen' gevraagd. Bedoelt u hiermee het VCA** certificaat?

Antwoord:
Dit is per abuis niet aangepast n.a.v. de vorige aanbesteding. Hiermee wordt inderdaad bedoeld het VCA** certificaat conform eis 9.

Percelen:

P1 Realisatie nieuwbouw boekenmagazijn Koninklijke Bibliotheek, nationale bibliotheek te Midden-Delfland

Beantwoord op:

1 mei 2024

Label:

Inhoud

Ref.nr.

Onderwerp:

2

EIS 8: Ervaring met het realiseren van een specifiek binnenklimaat

Vraag:
U vraagt om 'Het in staat zijn om een utiliteitsgebouw te realiseren t.b.v. opslag en beheer van waardevolle zaken of goederen in ruimtes met specifieke klimaatseisen.' Kunt u het woord 'Waardevol' definiëren? Of bent u bereid om het woord 'waardevol' te laten vallen als het geen toegevoegde waarde biedt?

Antwoord:
De definitie van waardevol in deze context betekent fysieke zaken of goederen van cultuurhistorische waarde, maatschappelijke waarde of

edelmetalen.

Percelen:

P1 Realisatie nieuwbouw boekenmagazijn Koninklijke Bibliotheek, nationale bibliotheek te Midden-Delfland

Beantwoord op:

1 mei 2024

Label:

Inhoud

Ref.nr.

Onderwerp:

4

EIS 8: Ervaring met het realiseren van een specifiek binnenklimaat

Vraag:

Wij hebben een referentie van een project van circa 70 miljoen die wij voor 90% opgeleverd hebben en reeds operationeel is. De overige 10% kan pas uitgevoerd worden na sloopwerk. Bent u bereid dit project als referentie te accepteren?

Antwoord:

Voor eis 8 geldt de volgende aspect:
- Er heeft een oplevering of soortgelijke handeling (waaronder tussentijdse goedkeuring door de opdrachtgever) van de werkzaamheden plaatsgevonden.

Een referentie mag dus nog in uitvoering zijn, zolang er wel een deeloplevering, goedkeuring van de opdrachtgever of soortgelijke handeling heeft plaatsgevonden van hetgeen reeds in gebruik is c.q. operationeel is.

In dat specifieke geval dient wel een (tevredenheids)verklaring te worden opgesteld door de opdrachtgever waarin deze verklaart dat er vanuit hun reeds een akkoord op de deeloplevering, goedkeuring of soortgelijke handeling heeft plaatsgevonden en dat zij voornemens zijn om de resterende opdracht door u als opdrachtnemer te laten voltooien.

Percelen:

P1 Realisatie nieuwbouw boekenmagazijn Koninklijke Bibliotheek, nationale bibliotheek te Midden-Delfland

Beantwoord op:

1 mei 2024

Label:

Inhoud

Ref.nr.

Onderwerp:

5

Aankondiging

Vraag:

Staat de Aanbesteder open voor het aanpassen van het aantal gegadigden, van minimaal 5 en maximaal 5, zoals vermeld in de Aankondiging van de aanbesteding, naar minimaal 3 en maximaal 4, dit gezien in de initiële aanbesteding het aantal geschikte gegadigden onvoldoende bleek? Bij

vergelijkbare aanbestedingen wordt meestal volstaan met het selecteren van drie gegadigden, bovendien worden hiermee de calculatiekosten voor gegadigden (en kosten voor de maatschappij) binnen de perken gehouden.

Antwoord:

Nee, de aanbesteding volgt de Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure conform hoofdstuk 3 van het ARW 2016. Hierin is met artikel 3.6.4 bepaald dat het aantal gegadigden minimaal vijf bedraagt. Het Rijksvastgoedbedrijf hanteert het minimaal aantal tevens als maximaal.

Als bij deze specifieke aanbesteding het aantal gegadigden die voldoet aan de gestelde eisen minder dan vijf bedraagt, doch meer dan één gegadigde is, zal het Rijksvastgoedbedrijf met deze gegadigden de inschrijvingsfase starten.

de beoordeling ervan echter minder dan vijf gegadigden overblijven,

het aantal gegadigden dat hij voornemens is tot inschrijving uit te nodigen. Dit aantal moet in ieder geval groot genoeg zijn om een daadwerkelijke mededinging te waarborgen en dient ten minste vijf te bedragen.

Percelen:	P1 Realisatie nieuwbouw boekenmagazijn Koninklijke Bibliotheek, nationale bibliotheek te Midden-Delfland
Beantwoord op:	3 mei 2024
Label:	Proces

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Planning/details

Vraag:

Volgens de planning op Tendersnet begint de Inschrijvingsfase op 28 juni en moet deze op 19 september worden ingediend. Vanwege de zomervakanties van verschillende betrokken bedrijven (waaronder leveranciers en onderaannemers) zullen diverse ondernemingen gefaseerd afwezig zijn. Is de Aanbesteder bereid hiermee rekening te houden door bijv. a) geen vragenrondes te plannen tijdens de laatste weken van juli en de eerste weken van augustus, en b) de indieningsdatum te verplaatsen naar eind september?

Antwoord:

De planning van de inschrijvingsfase zal op dit moment nog niet herijkt worden, aangezien deze afhankelijk van de doorlooptijd van het controleren en beoordelen van de aanmeldingen eerder of later kan starten dan de beoogde datum van 28 juni. Het streven is echter wel om zo goed als mogelijk rekening te houden met de bouwvak c.q. zomervakantie van geselecteerde gegadigden.

Mocht in de inschrijvingsfase de planning van de aanbesteding alsnog niet waar te maken zijn voor de geselecteerde gegadigden, dan staat het hun vrij om op dat moment meer tijd te vragen voor de uiterste datum voor inschrijving. Indien deze wordt toegekend dan wordt de data rond de NvI automatisch ruimer.

Percelen: P1 Realisatie nieuwbouw boekenmagazijn
Koninklijke Bibliotheek, nationale bibliotheek te
Midden-Delfland

Beantwoord op: 3 mei 2024

Label: Proces

Ref.nr.
7

Onderwerp:
"aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase d.d. 19-04-2024.pdf eis 9"

Vraag:

In de initiële aanbesteding was het ISO 45001-certificaat vereist voor veiligheid. Hoewel wij over dit certificaat beschikken, zien we dat deze eis in de heraanbesteding volledig is komen te vervallen. Is de Aanbesteder bereid om dit certificaat toch op te nemen als selectiecriteria, zodat partijen die veiligheid hoog in het vaandel hebben staan, kunnen profiteren van dit onderscheidende vermogen?

Antwoord:

Nee, het op dit moment introduceren van een nieuw selectiecriteria zou ervoor zorgen dat ook de beoordelingsmethodiek en weging van alle selectiecriteria opnieuw in ogenschouw moet worden genomen. Dit zou een wezenlijke wijziging inhouden, wat zou betekenen dat er weer opnieuw rekening moet worden gehouden met de minimale wettelijke termijn van 30 dagen tussen wijziging en aanmelding.

Daarnaast zijn er reeds al drie selectiecriteria die voldoende onderscheidend vermogen kunnen opleveren. Het is gelet op de voorgaande aanbesteding ook de vraag of er überhaupt voldoende gegadigden zijn die aanmelden en voldoen aan de geschiktheidseisen om over te kunnen gaan tot beoordeling van de selectiecriteria. Deze beoordeling vindt immers enkel plaats als er meer dan vijf gegadigden zijn die voldoen aan de geschiktheidseisen.

Percelen: P1 Realisatie nieuwbouw boekenmagazijn
Koninklijke Bibliotheek, nationale bibliotheek te
Midden-Delfland

Beantwoord op: 3 mei 2024

Label: Proces

Ref.nr.
8

Onderwerp:
"aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase d.d. 19-04-2024.pdf eis 8"

Vraag:

In de initiële aanbesteding werden bij eis 8 specifieke klimaateisen gesteld (afwijkingen +/-1°C temperatuur en +/-10% luchtvochtigheid), wat onze interesse in deze aanbesteding heeft gewekt omdat we één van de weinige partijen zijn met recente ervaring die aan deze eisen kan voldoen. Echter, is deze eis nu volledig komen te vervallen. Is de Aanbesteder bereid om deze eis alsnog te overwegen als selectiecriteria, om partijen die over deze gespecialiseerde kennis beschikken extra te waarderen?

Antwoord:

Nee, het op dit moment introduceren van een nieuw selectiecriteria zou ervoor zorgen dat ook de beoordelingsmethodiek en weging van alle selectiecriteria opnieuw in ogenschouw moet worden genomen. Dit zou een wezenlijke wijziging inhouden, wat zou betekenen dat er weer opnieuw rekening moet worden gehouden met de minimale wettelijke termijn van 30 dagen tussen wijziging en aanmelding.

Daarnaast zijn er reeds al drie selectiecriteria die voldoende onderscheidend vermogen kunnen opleveren. Het is gelet op de voorgaande aanbesteding ook de vraag of er überhaupt voldoende gegadigden zijn die aanmelden en voldoen aan de geschiktheidseisen om over te kunnen gaan tot beoordeling van de selectiecriteria. Deze beoordeling vindt immers enkel plaats als er meer dan vijf gegadigden zijn die voldoen aan de geschiktheidseisen.

Percelen:	P1 Realisatie nieuwbouw boekenmagazijn Koninklijke Bibliotheek, nationale bibliotheek te Midden-Delfland
Beantwoord op:	3 mei 2024
Label:	Proces

Ref.nr.
9

Onderwerp:
aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase d.d. 19-04-2024.pdf par. 6.4

Vraag:

In de leidraad onder sectie 6.4, betreffende de checklist voor aanmeldingsdocumenten en bewijsstukken, wordt nog steeds verwezen naar het ISO 45001-certificaat. Kunnen we aannemen dat hiermee VCA** of een vergelijkbaar certificaat wordt bedoeld?

Antwoord:

Ja, zie ook het antwoord op vraag 1.

Percelen:	P1 Realisatie nieuwbouw boekenmagazijn Koninklijke Bibliotheek, nationale bibliotheek te Midden-Delfland
------------------	--

Beantwoord op: 3 mei 2024
Label: Proces

Ref.nr. **Onderwerp:**
10 EIS 8 Ervaring met het realiseren van een specifiek binnenklimaat

Vraag:

Wij hebben een project dat goed voldoet aan de aspecten van EIS 8, met uitzondering van de omvang van 500 m2. Ons project omvat 200 m2. Kunt u de eis bijstellen naar een kleinere omvang? Onze installateur heeft de juiste expertise en kennis in huis om de gevraagde diensten voor het Boekenmagazijn ook te kunnen leveren voor ruimtes groter dan 500 m2. Wij hebben gezocht naar een project dat aansluit en specifiek een omvang heeft van 500 m2 in combinatie met de overige gevraagde aspecten. Echter is gebleken dat deze omvang uitzonderlijk groot is.

Antwoord:

Het is akkoord om voor eis 8 een referentie opdracht in te dienen waarvan de omvang van de ruimtes t.b.v. opslag en beheer van waardevolle zaken of goederen met specifieke klimaateisen minimaal 200 m2 is.

Percelen: P1 Realisatie nieuwbouw boekenmagazijn
Koninklijke Bibliotheek, nationale bibliotheek te
Midden-Delfland

Beantwoord op: 8 mei 2024
Label: Inhoud