

Algemene informatie

Aanbesteding: Europese aanbesteding volgens de niet-openbare procedure voor het sluiten van een raamovereenkomst voor de uitvoering van architectendiensten

Aanbestedende Dienst: VISTA college

Referentie: ENO.2024.INK.1

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1 **Onderwerp:** Selectie criterium 3, blz.12

Vraag:

U vraagt om een gebouw met de classificering Frisse Scholen B. Echter, volgens welk programma van eisen Frisse Scholen geldt uw vraag? Vanaf 2022 wordt er met een aangepast programma van eisen gewerkt voor Frisse Scholen. Voor die tijd kan men alleen Frisse Scholen klasse B halen voor luchtkwaliteit. De andere kwaliteiten waren gewoonweg onmogelijk. Is Frisse Scholen klasse B voor luchtkwaliteit volgens de oude systematiek aanvaardbaar als referentie?

Antwoord:

Paragraaf 3.2.2. stelt dat uw referentie niet ouder mag zijn dan vijf (5) jaar. De versie van het Programma van Eisen Frisse Scholen (klasse B) is dus afhankelijk van het jaar waaruit uw referentie dateert. U dient als referentie een onderwijsgebouw op te geven dat voldoet aan het Programma van Eisen Frisse Scholen klasse B, waarbij de versie van het Programma van Eisen correspondeert met het betreffende bouwjaar c.q. de voorbereidende bouwfase.

Percelen: P1 Europese aanbesteding volgens de niet-openbare procedure voor het sluiten van een raamovereenkomst voor de uitvoering van architectendiensten

Beantwoord op: 10 mei 2024

Label: Inhoud

Ref.nr. 2 **Onderwerp:** Leidraad p5

Vraag:

Kan het gebeuren dat de verlenging na 4 jaar wel wordt aangegaan met een

opdrachtnemer en niet met de andere?

Antwoord:

Ja, dit is mogelijk. VISTA college streeft er echter naar om de raamovereenkomst met alle gecontracteerde partijen volledig uit te nutten.

Percelen: P1 Europese aanbesteding volgens de niet-openbare procedure voor het sluiten van een raamovereenkomst voor de uitvoering van architectendiensten

Beantwoord op: 10 mei 2024

Label: Contract

Ref.nr.
3

Onderwerp:
Leidraad p13

Vraag:

Kunt u aangeven in welke mate de inschrijfprijs wordt beoordeeld in de gunningsfase in relatie tot de kwaliteitscriteria?

Antwoord:

Paragraaf 1.3.1. geeft dit in een overzicht weer:

K1. Kwaliteit – weging 70%

K1.1 Plan van Aanpak

K1.2 Casus verbouwing Sibemaweg-Noord

K2. Prijs – weging 30%

K2.1 Inschrijfprijs

Er wordt dus een prijs-kwaliteitsverhouding gehanteerd van 30/70.

Percelen: P1 Europese aanbesteding volgens de niet-openbare procedure voor het sluiten van een raamovereenkomst voor de uitvoering van architectendiensten

Beantwoord op: 10 mei 2024

Label: Proces

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Leidraad p5

Vraag:

U schrijft: Opdrachtnemers zijn verplicht om aan de mini-competitie deel te nemen. Wat gebeurt er indien dit onverhoopt toch niet lukt?

Antwoord:

Indien Opdrachtnemer niet kan deelnemen aan een mini-competitie stelt hij

VISTA college hiervan op de hoogte en zal zijn volgende beurt bij de eerstvolgende enkelvoudige uitvraag naar een van de andere partijen gaan.

Percelen: P1 Europese aanbesteding volgens de niet-openbare procedure voor het sluiten van een raamovereenkomst voor de uitvoering van architectendiensten

Beantwoord op: 10 mei 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Leidraad p5

Vraag:

Wat gebeurt er als tijdens de gunningsfase slechts 1 gegadigde een voldoende scoort op de kwaliteitscriteria?

Antwoord:

Paragraaf 1.3.2.2. van de selectieleidraad stelt dat inschrijvers minimaal een 'matig' dienen te behalen. Zoals beschreven is VISTA college voornemens om een raamovereenkomst met maximaal drie (3) opdrachtnemers af te sluiten. Indien blijkt dat maar één inschrijver hieraan voldoet kan VISTA college besluiten om maar met één inschrijver verder te gaan. Inschrijvers die lager dan een 'matig' scoren worden niet geschikt geacht om de opdrachten onder de raamovereenkomst uit te kunnen voeren.

Percelen: P1 Europese aanbesteding volgens de niet-openbare procedure voor het sluiten van een raamovereenkomst voor de uitvoering van architectendiensten

Beantwoord op: 10 mei 2024

Label: Proces

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Leidraad p6

Vraag:

Is de genoemde geraamde opdrachtwaarde voor de 3 opdrachtnemers tezamen of voor elk?

Antwoord:

De beschreven opdrachtwaarde is de totale opdrachtwaarde van de Raamovereenkomst die de 3 partijen tezamen kunnen behalen.

Percelen: P1 Europese aanbesteding volgens de niet-openbare

Nota van inlichtingen Europese aanbesteding volgens de niet-openbare procedure voor het sluiten van een raamovereenkomst voor de uitvoering van architectendiensten

procedure voor het sluiten van een raamovereenkomst voor de uitvoering van architectendiensten

Beantwoord op: 10 mei 2024
Label: Contract

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Leidraad p5

Vraag:

Kunt u aangeven wat er bij de minicompetities gevraagd wordt van de opdrachtnemers?

Antwoord:

Bij de mini-competities wordt uitgegaan van de beste prijs-kwaliteitverhouding. Hierbij kunt u er vanuit gaan dat VISTA college maximaal op drie kwaliteitscriteria beoordeeld per uitvraag. Nadere informatie wordt gepubliceerd in de gunningsleidraad tijdens de volgende fase van deze aanbesteding.

Percelen: P1 Europese aanbesteding volgens de niet-openbare procedure voor het sluiten van een raamovereenkomst voor de uitvoering van architectendiensten

Beantwoord op: 10 mei 2024
Label: Contract

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Selectieleidraad

Vraag:

Par. 3.3, Selectie criterium 2: gelden hiervoor dezelfde duurzaamheidsclassificeringen als bij Kerncompetentie 2?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 1.

Percelen: P1 Europese aanbesteding volgens de niet-openbare procedure voor het sluiten van een raamovereenkomst voor de uitvoering van architectendiensten

Beantwoord op: 10 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.

Onderwerp:

9

Selectieleidraad

Vraag:

Par. 3.1: Het uittreksel van de KvK wordt gevraagd bij aanmelding én binnen 7 kalenderdagen na verzending van het gunningsvoornemen. Is dat een bewuste keuze?

Antwoord:

Het uittreksel van de KvK dient alleen bij aanmelding ingediend te worden.

Percelen:

P1 Europese aanbesteding volgens de niet-openbare procedure voor het sluiten van een raamovereenkomst voor de uitvoering van architectendiensten

Beantwoord op:

10 mei 2024

Label:

Inhoud

Ref.nr.
10

Onderwerp:

Selectieleidraad

Vraag:

Par. 2.4, art. 15, lid 1 : Hoe moeten we hier 'per opdracht' interpreteren: betreft dit iedere deelopdracht?

Antwoord:

Met 'per opdracht' bedoelt VISTA college de gehele opdracht die in deze aanbesteding wordt uitgevraagd.

Percelen:

P1 Europese aanbesteding volgens de niet-openbare procedure voor het sluiten van een raamovereenkomst voor de uitvoering van architectendiensten

Beantwoord op:

10 mei 2024

Label:

Inhoud

Ref.nr.
11

Onderwerp:

Selectieleidraad

Vraag:

Par. 2.2 : Onze jaarstukken 2023 zijn naar verwachting niet gereed vóór 21 mei. Kan voor de accountantsverklaring volstaan worden met de jaarstukken 2022?

Antwoord:

Paragraaf 3.2.1. (derde bullet) stelt dat de laatst aan gegadigde

accountantsverklaring met betrekking tot de jaarrekening geldt.

Percelen: P1 Europese aanbesteding volgens de niet-openbare procedure voor het sluiten van een raamovereenkomst voor de uitvoering van architectendiensten
Beantwoord op: 10 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 12
Onderwerp: Selectiecriteria

Vraag:

In de vraagstelling van de selectiecriteria wordt verwezen naar de kerncompetenties. In selectiecriteria 1 wordt verwezen naar Kerncompetentie 1. Bij selectie criterium 2 en 3 wordt verwezen naar Kerncompetentie 2. Hebben wij het goed begrepen, dat de referenties voor de selectiecriteria hetzelfde zijn/overeen moeten komen met de referenties voor de kerncompetenties?

Antwoord:

De referenties hoeven niet hetzelfde te zijn, maar dit mag wel. VISTA college hoopt hiermee de lasten van de aanmelders te verlagen. Zie pagina 12 van de selectie leidraad: "De referenties voor de selectiecriteria dienen apart van de referenties voor de kerncompetenties te worden ingediend. Per selectie criterium dient gegadigde één referentie in. Dit mag dezelfde referentie zijn als ingediend bij de kerncompetenties in paragraaf 3.2.2.".

Percelen: P1 Europese aanbesteding volgens de niet-openbare procedure voor het sluiten van een raamovereenkomst voor de uitvoering van architectendiensten
Beantwoord op: 10 mei 2024
Label: Proces

Ref.nr. 13
Onderwerp: Bijlage 1B en 1C

Vraag:

Voor de kerncompetenties en selectiecriteria dienen Bijlage 1B en 1C ingevuld te worden. Is het toegestaan om hier een bijlage aan toe te voegen met beeldmateriaal van de gebruikte referenties?

Antwoord:

Een bijlage met beeldmateriaal is niet toegestaan. Alleen bijlage 1B en 1C

worden beoordeeld. Deze dienen correct te worden ingevuld en ingediend te zijn conform het gestelde in paragraaf 3.2.2. en 3.3.

Percelen: P1 Europese aanbesteding volgens de niet-openbare procedure voor het sluiten van een raamovereenkomst voor de uitvoering van architectendiensten

Beantwoord op: 10 mei 2024

Label: Proces

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Bijlage 1B

Vraag:

In Bijlage 1B wordt gevraagd om per referentie de “omvang van de gehele opdracht” in te vullen. Wordt in dit geval met “omvang” de totale oppervlakte (bvo) of de totale kosten bedoeld?

Antwoord:

Dit betreft de totale bruto vloeroppervlakte van de opdracht.

Percelen: P1 Europese aanbesteding volgens de niet-openbare procedure voor het sluiten van een raamovereenkomst voor de uitvoering van architectendiensten

Beantwoord op: 10 mei 2024

Label: Proces

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Bijlage 1B

Vraag:

In bijlage 1B wordt gevraagd om de “totale omvang per jaar” in te vullen van een referentie. Welke informatie wordt hier precies gevraagd?

Antwoord:

Deze kolom hoeft niet ingevuld te worden, alleen het BVO bij omvang van de gehele opdracht. Zie ook het antwoord op de vorige vraag. Bij de Nota van Inlichtingen treft u een nieuwe versie van bijlage 1.B.

Percelen: P1 Europese aanbesteding volgens de niet-openbare procedure voor het sluiten van een raamovereenkomst voor de uitvoering van architectendiensten

Beantwoord op: 10 mei 2024

Label: Proces

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Selectieleidraad 3.2.3. Selectie criterium 3

Vraag:

U vraagt om een referentieproject dat voldoet aan de eisen Frisse Scholen klasse B'. Bedoelt u hiermee dat Klasse B moet gelden voor alle onderdelen? Of mag ook een referentie worden overlegd waarmee bijv. wordt voldaan aan Frisse Scholen klasse C op het gebied van energie en klasse B voor de overige zaken (lucht, temperatuur, licht en geluid)?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 1.

Percelen:

P1 Europese aanbesteding volgens de niet-openbare procedure voor het sluiten van een raamovereenkomst voor de uitvoering van architectendiensten

Beantwoord op:

10 mei 2024

Label:

Inhoud

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Selectieleidraad 3.2.2. Technische bekwaamheid

Vraag:

Voor Competentie 1 vraagt u ervaring met ontwerpwerkzaamheden voor de (ver)nieuwbouw van beroepsonderwijs. Voldoet een school voor praktijkonderwijs, pro-vmbo en vmbo 1+2 ook?

Antwoord:

Ja, dit voldoet. Kerncompetentie 1 vraagt ervaring met een instelling voor het beroepsonderwijs (VMBO, MBO, HBO). Praktijkonderwijs, pro-vmbo en vmbo 1+2 maken onderdeel uit van het VMBO, zoals deze competentie stelt.

Percelen:

P1 Europese aanbesteding volgens de niet-openbare procedure voor het sluiten van een raamovereenkomst voor de uitvoering van architectendiensten

Beantwoord op:

10 mei 2024

Label:

Inhoud

Ref.nr.

18

Onderwerp:

Algemeen

Vraag:

Hoe worden eventuele adviseurs gecontracteerd?

Verwacht u in deze fase al iets van de architect (bijv. opgave van adviseurs die als derden onderdeel gaan uitmaken van het raamcontract)?

Antwoord:

VISTA college contracteert zelf de adviseurs. In deze fase zal niets van de architect worden verwacht.

Percelen:

P1 Europese aanbesteding volgens de niet-openbare procedure voor het sluiten van een raamovereenkomst voor de uitvoering van architectendiensten

Beantwoord op:

10 mei 2024

Label:

Inhoud