

Nota van Inlichtingen 3 – Stichting Scholengroep Spinoza – Projectmanagement – 2023/1212RN-3

Begin Nota van Inlichtingen:

Nr.	Pag.	§	Vraag:	Antwoord:
Bestek				
1.	7	3.3	U omschrijft dat het de wens is augustus 2025 te starten met de nieuwbouw. Wordt hiermee start sloop of start bouw bedoeld?	Hiermee wordt de start sloop bedoeld.
2.	8	3.3 – NVI 2 vraag 2	U geeft aan dat het organiseren van de sloop en fasering buiten de scope van de Projectmanager vallen. Wij zien dit echter wel als taak van de Projectmanager, omdat dit ons inziens wel degelijk van invloed is op het gehele proces / project. Is er mogelijk een interne Projectmanager voor de sloop en fasering?	Deze vraag is niet juist beantwoord in de vorige Nota (NVI 2). Het organiseren van de sloop en fasering van het project valt binnen de scope van de Projectmanager. Alleen het organiseren van de tijdelijke huisvesting is geen onderdeel van de werkzaamheden van de Projectmanager.
3.	22	7.2	Bij vraag 10 van NVI nr. 1 splitst u de oorspronkelijke kerncompetentie in twee kerncompetenties. Volstaat bij kerncompetentie 1 ook een nieuwbouwproject voor het hoger onderwijs (HBO/WO)?	Akkoord. Het blijft wel de voorkeur van Opdrachtgever houden om een partij te selecteren met ervaring binnen het voortgezet onderwijs. Hier zal opdrachtgever bij de beoordeling op open vraag twee op letten.
4.	22	7.2	Het aantal voortgezet onderwijsinstellingen dat in de afgelopen drie jaar is gerealiseerd met nieuwbouw en renovatie is beperkt. Kunt u de termijn oprekken naar vijf jaar? Dus de einddatum van een referentieopdracht is maximaal vijf jaar geleden?	Niet akkoord.
Bijlage 3a. Overeenkomst				
5.	6	Artikel 8	Graag ontvangt vragensteller een onderbouwing van uw antwoord op vraag 21. Meer in het bijzonder ontvangt vragensteller een reden waarom u een dergelijke zware vrijwaring aan opdrachtnemer dient te kunnen opleggen.	Opdrachtgever is van mening dat dit geen ongebruikelijke bepaling is. Deze bepaling is in meerdere vergelijkbare opdrachten opgenomen. Desalniettemin gaat opdrachtgever akkoord met het voorstel in vraag zes.

Nr.	Pag.	§	Vraag:	Antwoord:
6.	6	Artikel 8.3	De opdrachtnemer kan de opdrachtgever vrijwaarden wegens eigen aantoonbare tekortkomingen van inleners,- keten en productaansprakelijkheden. Echter het is niet proportioneel om de opdrachtnemer van alle aansprakelijkheden van derden vrij te stellen. Vanuit de rol als projectmanager ben je bij alle zaken betrokken, waardoor je conform artikel 8.3 (financieel) verantwoordelijk gehouden kan worden voor alle fouten en tegenslagen in het project. Wij stellen voor de bepaling als volgt op te nemen/aan te passen: <i>De opdrachtnemer vrijwaart de opdrachtgever tegen alle eventuele aanspraken die door de belastingdienst of het UWV in het kader van de ketenaansprakelijkheidsregeling worden gemaakt, alsmede tegen eventuele hierop gebaseerde verhaals-aanspraken van door opdrachtnemer in te schakelen derden die met (een deel van) het werk zullen worden belast. De opdrachtnemer moet deze contractsbepaling in eventueel door hem met derden af te sluiten overeenkomsten opnemen en de derden verplichten deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten derden/onder-overeenkomsten op te nemen.</i> Is opdrachtgever bereid deze bepaling aan te passen?	Akkoord.
Bijlage 5. Calculatieblad				
7.		NvI 1 Vraag 24	In de demarcatielijst staan ook taken benoemd c.q. aangekruist voor de fase Structuurontwerp. Deze fase komt niet terug in de leidraad en de beantwoording van vraag 24 van NvI nr. 1. Is deze fase van toepassing bij het project? Zo ja, met welke doorlooptijd dienen wij rekening te houden t.b.v. de calculatie?	De benadering die Spinoza op dit moment voor ogen heeft is dat er een structuurontwerp onderdeel zou kunnen zijn van de architectenselectie (bijvoorbeeld een minicompetitie voor de top 3), al dan niet met een vergoeding voor inschrijvers. Op de invulling van de selectie- en ontwerpfase zien we ook graag uw visie. De opgegeven doorlooptijd in de NvI nr.1 is zoals aangegeven een richtlijn om uw calculatie op te baseren.
8.		Demarcatielijst Regel 213	Moet de projectmanager de offerte aanvraag doen en het adviesbureau aansturen voor het doen van het bodemonderzoek en de kosten doorbelasten aan Spinoza? Of wordt verwacht dat de werkzaamheden voor het bodemonderzoek in de offerte van de Projectmanager zitten?	De projectmanager selecteert het adviesbureau(s) en stuurt deze aan, de formele opdrachtverstrekking en verwerking van de facturatie van deze partij(en) ligt bij Spinoza.
Overige bijlagen				
9.		NvI 1 Vraag 25	Graag stelt vragensteller een aanvullende vraag op vraag 25. Als prijsindexatie niet op basis van CBS prijsindexcijfers is, op basis waarvan kan opdrachtnemer dan wel zijn prijs aanpassen aan de reële marktomstandigheden? Gezien de lange duur van de overeenkomst is enige vorm van aanpassing noodzakelijk.	Aanpassing van de tarieven gedurende de looptijd van de overeenkomst is niet mogelijk.

Nr.	Pag.	§	Vraag:	Antwoord:
10.		PvE Bijlagen 8/9	Conform demarcatielijst moeten wij het PvE herijken. We constateren dat de huidige PvE's uit 2021 stammen. Kunt u aangeven hoe intensief u de fase van het herijken voorziet (met andere woorden hoe actueel zijn deze PvE's)?	De visie van de school op huisvesting en de omvang is niet veranderd. Het gaat met name om het bijstellen van het ruimteprogramma en aanscherping van relatieschema of beschrijving van bepaalde functies.

Einde Nota van Inlichtingen