

Nota van Inlichtingen 2 – Stichting Scholengroep Spinoza – Projectmanagement – 2023/1212RN-3

Begin Nota van Inlichtingen:

Per abuis zijn een aantal tijdig gestelde vragen voor de eerste nota van inlichtingen niet meegenomen in de eerste nota van inlichtingen. Onze excuses hiervoor. Deze vragen worden middels deze Nota van Inlichtingen alsnog beantwoord. De termijn voor het stellen van vragen voor de tweede (nu dus derde) Nota van Inlichtingen wordt één dag verplaatst naar donderdag 18 januari 2024 voor 12.00 uur.

Nr.	Pag.	§	Vraag:	Antwoord:
Bestek				
1.	8	3.3	Welke onderdelen van de scope maken onderdeel uit van het budget, zoals bijvoorbeeld de tijdelijke huisvesting en sloop?	Het budget is inclusief sloopkosten en exclusief kosten voor tijdelijke huisvesting.
2.	8	3.3	Welke onderdelen van de scope maken onderdeel uit van de werkzaamheden van de projectmanager, zoals het organiseren van de sloop, fasering en tijdelijke huisvesting?	Deze werkzaamheden maken geen onderdeel uit van de scope van de werkzaamheden van de projectmanager. Zie tevens de antwoorden op vraag 4 en 6 van de eerste NvI.
3.	8	3.3	Is in het budget rekening gehouden met alle aspecten zoals opgenomen in het programma van eisen, het ruimtelijk kader, de massastudie inclusief de aspecten van de benodigde gefaseerde bouw en bestemmingsplanwijziging?	Dat is correct, de raming is opgesteld conform de NEN2699 en NEN2580 en uitgewerkt op basis van het ruimtelijk-functioneel en technisch Programma van Eisen van de school, de bouwvelop zoals deze is uitgewerkt in de rapportage van Rothuizen Architecten Adviseurs en het gemeentelijk ruimtelijk kader.
4.	8	3.3	Hoe vindt indexatie van het budget plaats en de definitieve beschikbaarstelling van het budget op basis van het DO?	Tot en met het DO blijft het opgegeven investeringskostenbedrag taakstellend. Het gemeentelijk krediet wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van VNG-indexering. Het definitief budget wordt in een gemeentelijk Raadsbesluit vastgesteld op basis van de DO-raming.
5.	9	3.3	Het wel of niet nodig hebben van een bestemmingsplanwijziging maakt verschil uit in tijd en werkzaamheden. Wat is uitgangspunt? En past het in de planning als er een bestemmingsplanwijziging benodigd is?	De verwachting is dat er een bestemmingsplanwijziging nodig is. De doorlooptijden waar opdrachtgever en opdrachtnemer controle over hebben zijn in de planning opgenomen.
6.	13	4.2	Tegenstrijdigheden, onjuistheden, onvolledigheden en/of onrechtmatigheden, opmerking/vraag: Er wordt uitgegaan van volledig verval van rechten maar de per 1-1-22 gewijzigde Gids proportionaliteit geeft aan dat het onder omstandigheden disproportioneel kan zijn om op grond van het enkele feit dat een vraag niet (tijdig) is gesteld, het recht te laten vervallen om een onderwerp alsnog aan te kaarten. Bent u bereid de laatste zin te laten vervallen of aan te passen?	Opdrachtgever wil voorkomen dat een inschrijver zich hierachter zou kunnen verschuilen. Het is voor opdrachtgever dus van belang om tijdig op eventuele onjuistheden, onvolledigheden en/of onrechtmatigheden te worden gewezen. Opdrachtgever verwacht hierin dus een proactieve houding van de inschrijvers. Akkoord om de laatste regel te laten vervallen, maar mocht de situatie zich wel voordoen, dan moet inschrijver goed kunnen onderbouwen waarom dit niet in een eerdere fase is gemeld.
7.	19	6.2	Kunt u bevestigen dat in het calculatieblad alleen de werkzaamheden uit de kolom 'Projectmanagement' van de Demarcatielijst afgeprijsd hoeven te worden?	Correct, maar wel met de aanvulling dat inschrijver alle kosten die nodig zijn voor een goede uitvoering van de voorliggende opdracht en waarvan inschrijver als expert weet dat ze nodig zijn, meegenomen worden.
8.	30	7.6	Gunning: 90 dagen is wel erg lang. Gebruikelijk(er) is 50 dagen en in geval van een kort geding een verlenging 8 dagen na vonnis in (of intrekking van) kort geding. Bent u bereid u daartoe te beperken.	Dit zijn gebruikelijke termijnen. Deze worden niet aangepast.

Nr.	Pag.	§	Vraag:	Antwoord:
Bijlage 3a. Overeenkomst				
9.	4	4.2	U wenst nu reeds de tarieven vast te leggen tot medio 2029 (1 jaar na oplevering). Dat lijkt ons niet proportioneel, aangezien het onmogelijk is om 6 jaar vooruit een realistische inschatting te maken van de te verwachten loon & prijsstijgingen. Wij verzoeken u dit te wijzigen naar bijvoorbeeld prijspeil 1-1-2025.	Niet akkoord.
10.	5	8.1	In artikel 8 lid 1 wordt van de vergoedingsverplichting handelsverlies, gederfde winst, gemiste besparingen en/of schade door bedrijfsstagnatie uitgezonderd. Onze verzekering sluit daarnaast ook de vergoeding van schade wegens rentederving en imagoschade uit. Bent u bereid ook de aansprakelijkheid voor rentederving en imagoschade uit te sluiten?	Akkoord.
11.	6	10	Uit de formulering van art. 10.2 (overigens onjuist genummerd als 11.2) (... zal Opdrachtgever, nadat zij aan haar financiële verplichtingen uit deze Overeenkomst heeft voldaan, in de auteursrechten van Opdrachtnemer jegens Ontwerpende partijen treden) lijkt te volgen dat de Opdrachtnemer op eigen naam overeenkomsten met de ontwerpende en uitvoerende partijen sluit. Is dat juist? Het bestek gaat daar niet van uit. De projectmanager begeleidt, stemt af, adviseert, rapporteert etc.. Indien de Opdrachtgever de ontwerpende en uitvoerende partijen contracteert heeft de Opdrachtnemer geen contractuele relatie met de ontwerpende en uitvoerende partijen en kan 'daaruit' dus ook niets overdragen of verplichtingen aan die partijen opleggen. Verzoek dit toe te lichten/aan te passen.	Overeenkomsten met ontwerpende en uitvoerende partijen zullen worden afgesloten door Opdrachtgever en niet door de Opdrachtnemer (projectmanagement). Dit artikel is alleen van toepassing op overdracht van eventueel auteursrecht vanuit de Projectmanager aan Opdrachtgever.
12.	6-7	10	Kunt u tav het bepaalde in art. 10.3 en 10.4 bevestigen dat het hier – gezien de aard van de overeenkomst met Opdrachtnemer – een inspanningsverplichting betreft?	Opdrachtnemer moet hierop toezien en het bewijs van opvragen. Als blijkt de partijen de gevraagde verzekeringen niet hebben afgesloten, dan meldt Opdrachtnemer dit aan Opdrachtgever en mag de betreffende partij niet starten met zijn werkzaamheden.
Bijlage 5. Calculatieblad				
13.			Kunt u bevestigen dat in het calculatieblad alleen de werkzaamheden uit de kolom 'Projectmanagement' van de Demarcatielijst afgeprijsd hoeven te worden?	Zie antwoord op vraag 7 van deze NvI.
14.			Functies in een projectmanagementbureau komen niet overeen met genoemde functies. Kunnen wij deze zelf aanpassen?	Ja, zie tevens antwoord op vraag 26 van de eerste NvI.

Einde Nota van Inlichtingen