

Sint-Maartenscollege

Voorburg

Verkenning tijdelijke huisvesting



Programma van Eisen

Programma

Indicatieve opgave Stichting Scholengroep Spinoza d.d. 16 januari 2023

Indien de school in de uitvoeringsfase van het nieuwe schoolgebouw niet op één locatie gehuisvest kan worden, is bekeken op welke manier de organisatie in kleinere delen verdeeld zou kunnen worden. Conclusie is dat een knip tussen onderbouw en bovenbouw in dat geval het meest logisch is.

In de huidige situatie, met een populatie van 1.223 leerlingen, komt dit neer op een verhouding van 62% onderbouw, 38% bovenbouw. Gemiddeld genomen is de grootte van een klas 27 leerlingen.

Mogelijke splitsing organisatie: onderbouw en bovenbouw		
Aantal leerlingen 2022:		1.223
Onderbouw	Bovenbouw	
760	460	Leerlingen
62%	38%	Percentage van totaal
27	27	# leerlingen per groep
28	17	# groepen
45		Groepen totaal

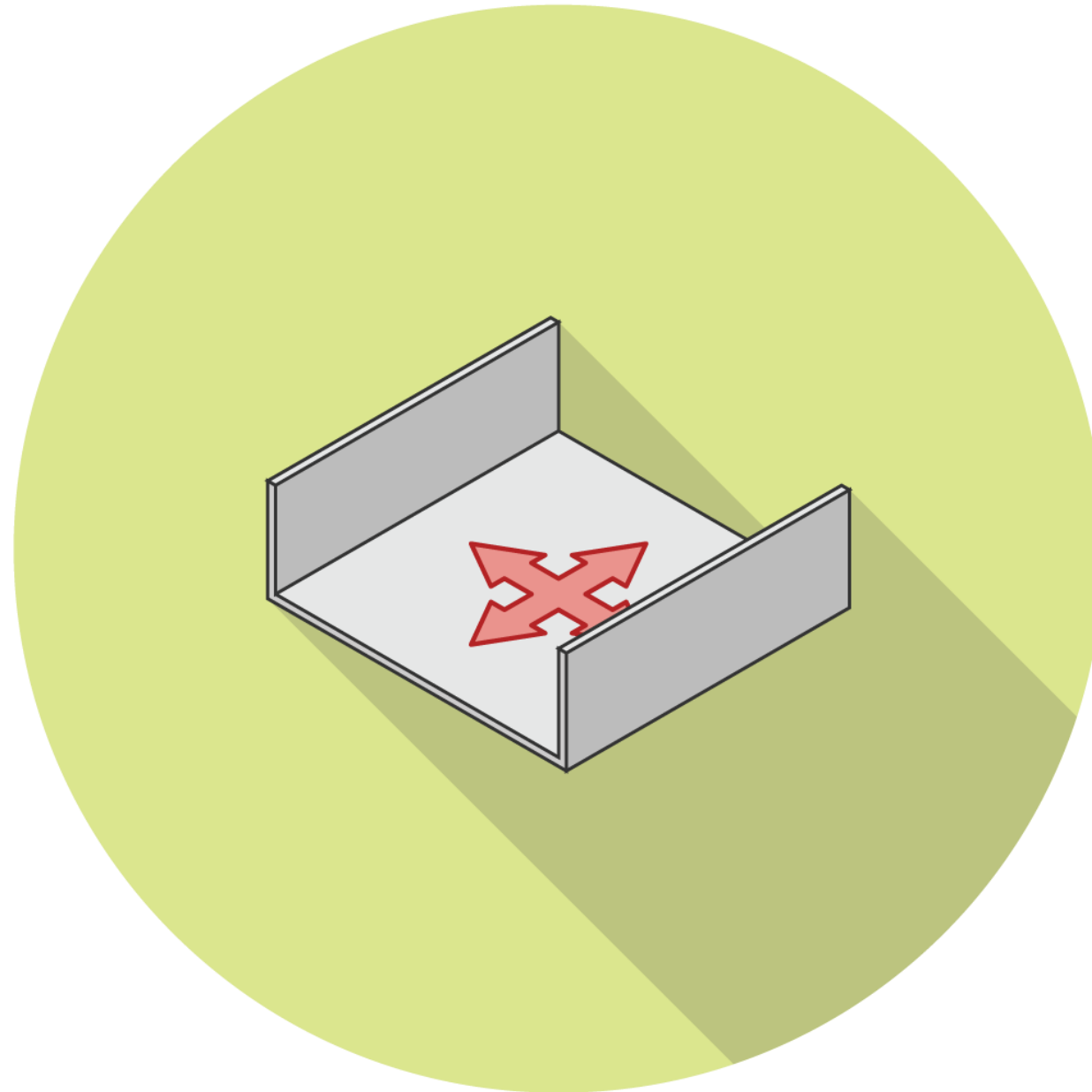
Programma

Indicatieve opgave Stichting Scholengroep Spinoza d.d. 16 januari 2023

Ruimteprogramma tijdelijke huisvesting in twee locaties

Soort ruimte	Tijdelijke huisvesting: Onderbouw		Tijdelijke huisvesting: Bovenbouw	
	Aantal ruimten	m2 FNO	Aantal ruimten	m2 FNO
Theorielokalen	29	1.699	19	1.029
Praktijklokalen	12	998	6	296
Leerpleinen/leerlingwerkplekken	5	293	7	177
Pauzeruimte en lockers	3	561	5	339
Ondersteunende ruimtes	21	493	15	231
Totaal m2 FNO per locatie, excl. sport		4.044		2.072
<i>Factor FNO-BVO*</i>		1,5		1,5
Totaal m2 BVO per locatie, excl. sport		6.067		3.107
Fietsparkeren leerlingen	799	plaatsen	484	plaatsen
Fietsparkeren personeel	37	plaatsen	23	plaatsen

**Deze factor is een aanname en indicatief. De grootte van dit getal is afhankelijk van vormfactoren die gevolg zijn van de opzet/indeling van het pand waarin gehuisvest wordt, of van de mogelijkheden in de configuratie van cabins.*



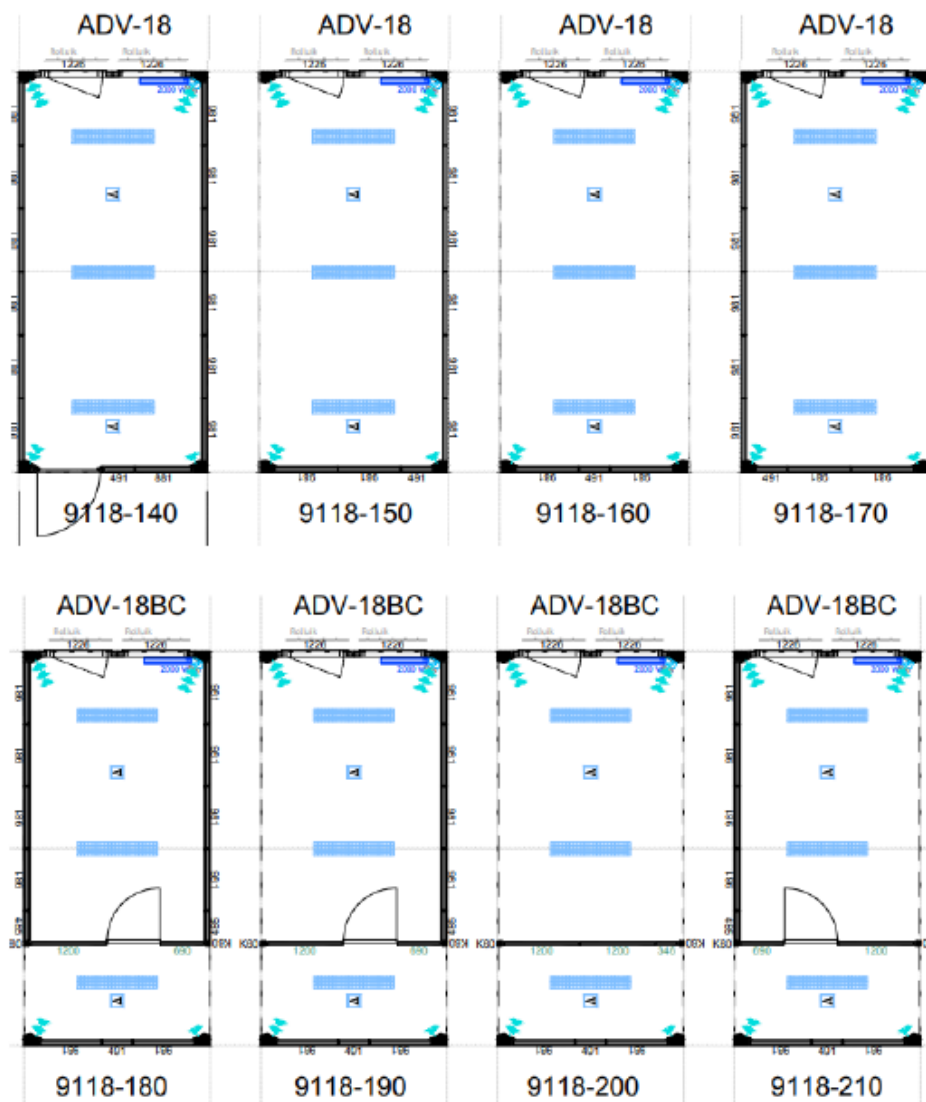
Modules

Opzet modules

Er zijn in de markt diverse leveranciers actief die tijdelijke huisvesting kunnen realiseren voor woon- en utiliteitsgebouwen. De standaard modulemaat is een unit van 3 bij 6 meter (18 m²). Binnen dit maatsysteem zijn diverse configuraties mogelijk om een passende huisvesting te realiseren. De meeste standaard systemen gaan uit van een maximale hoogte van 3 bouwlagen. In het voorliggende onderzoek is op basis van de standaard module een opzet gemaakt voor de tijdelijke huisvesting van het Sint-Maartenscollege

UNITS – 18M²

Lege vergaderzaal



Lege kantoorunit met gang

Trappenhall



Sanitairunits



Mogelijke locaties

Randvoorwaarden

Vanwege de organisatorische samenhang tussen de schoollocaties ten gevolge van roostering is het een belangrijk uitgangspunt dat er niet meer dan 5 minuten reistijd tussen beide locaties zit.



Locaties

Uit een onderzoek naar mogelijke locaties binnen de gegeven afstand zijn twee mogelijke locaties naar voren gekomen



Locatie 1

Van Horvettestraat (voormalig Veurs Voorburg)

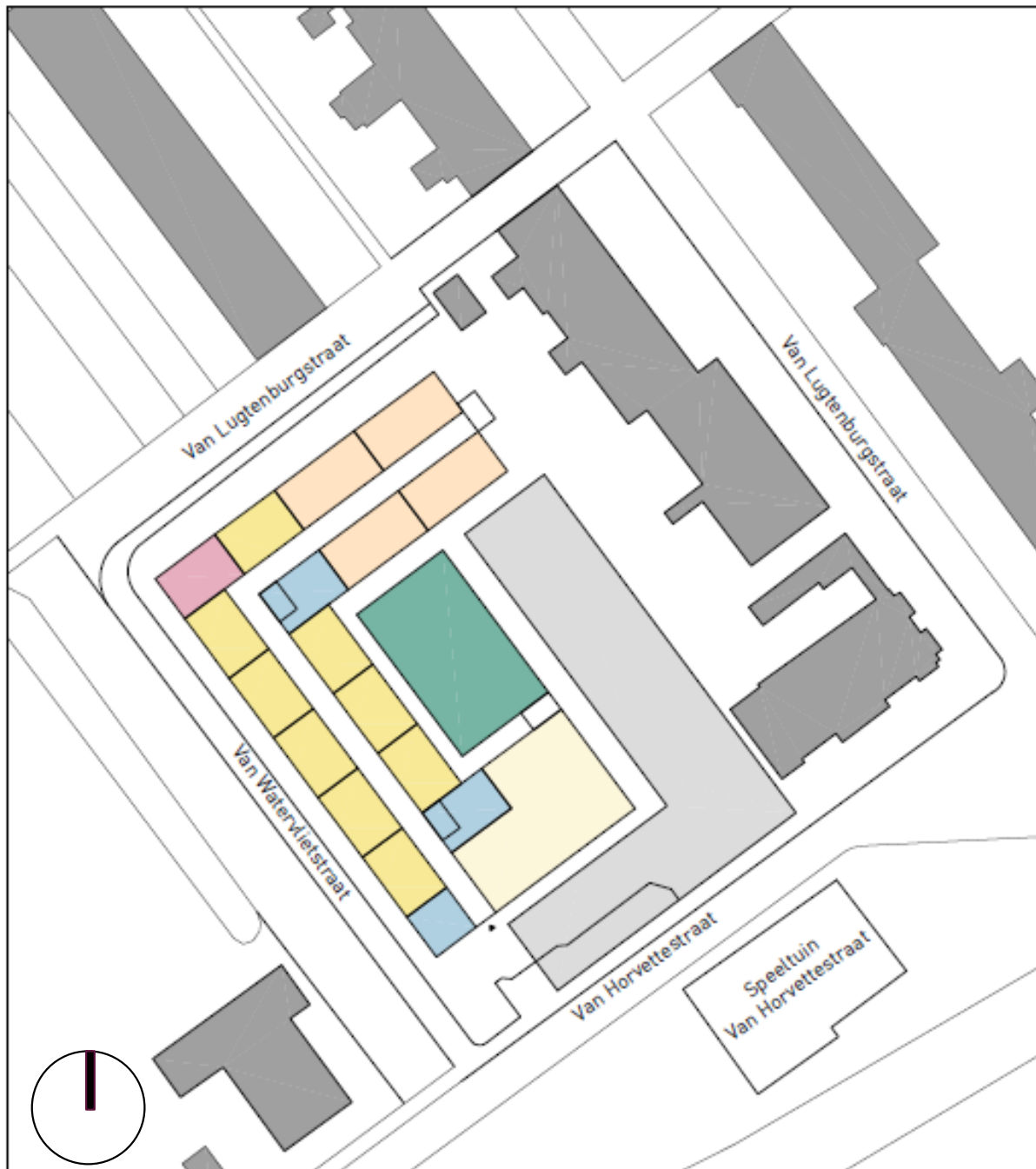


Locatie 2

Marcellus Emantslaan - Louis Couperusstraat
(parkeerterrein naast school)

Locatie1

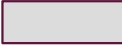
Van Horvettestraat

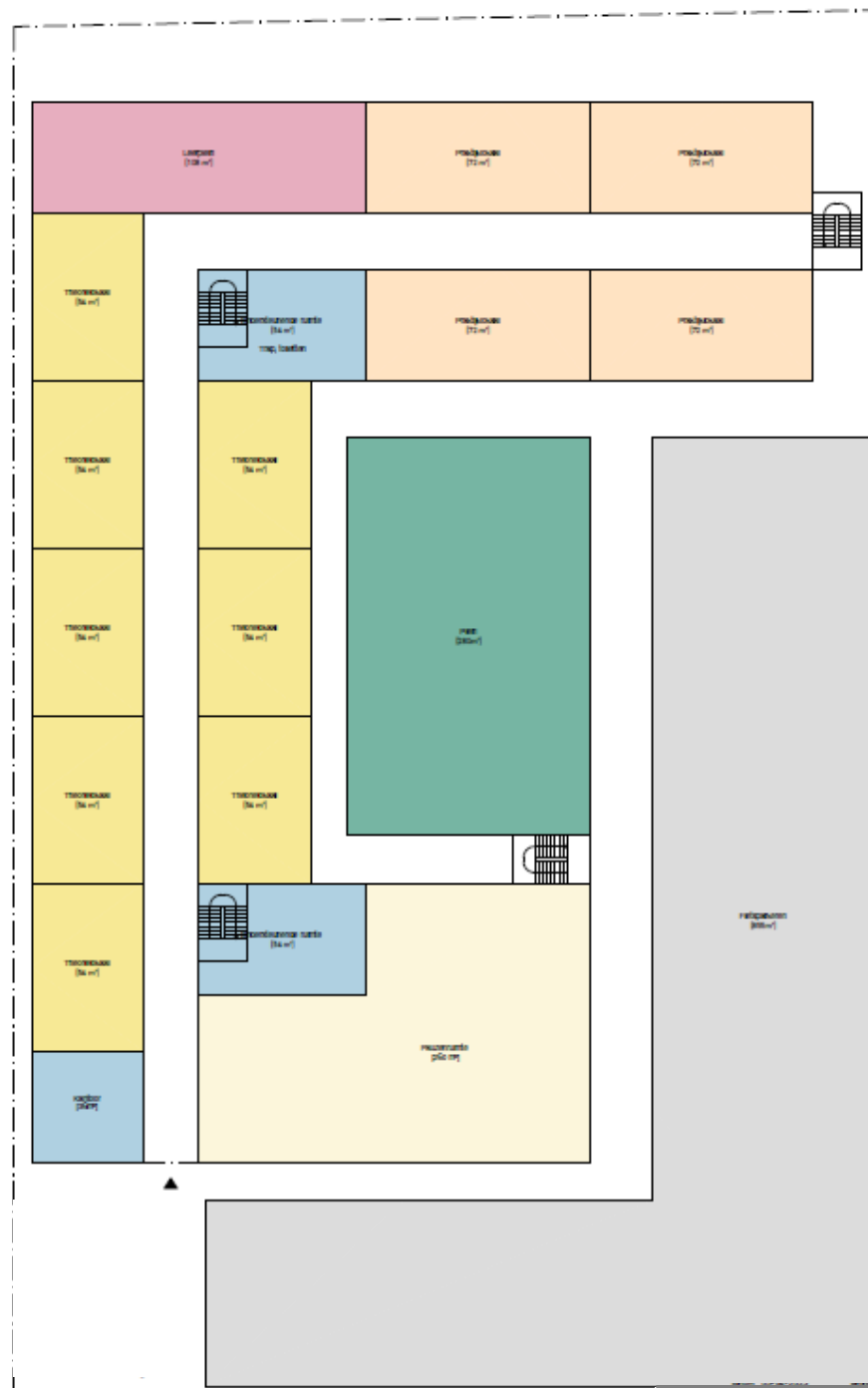


Situatie

Locatie1

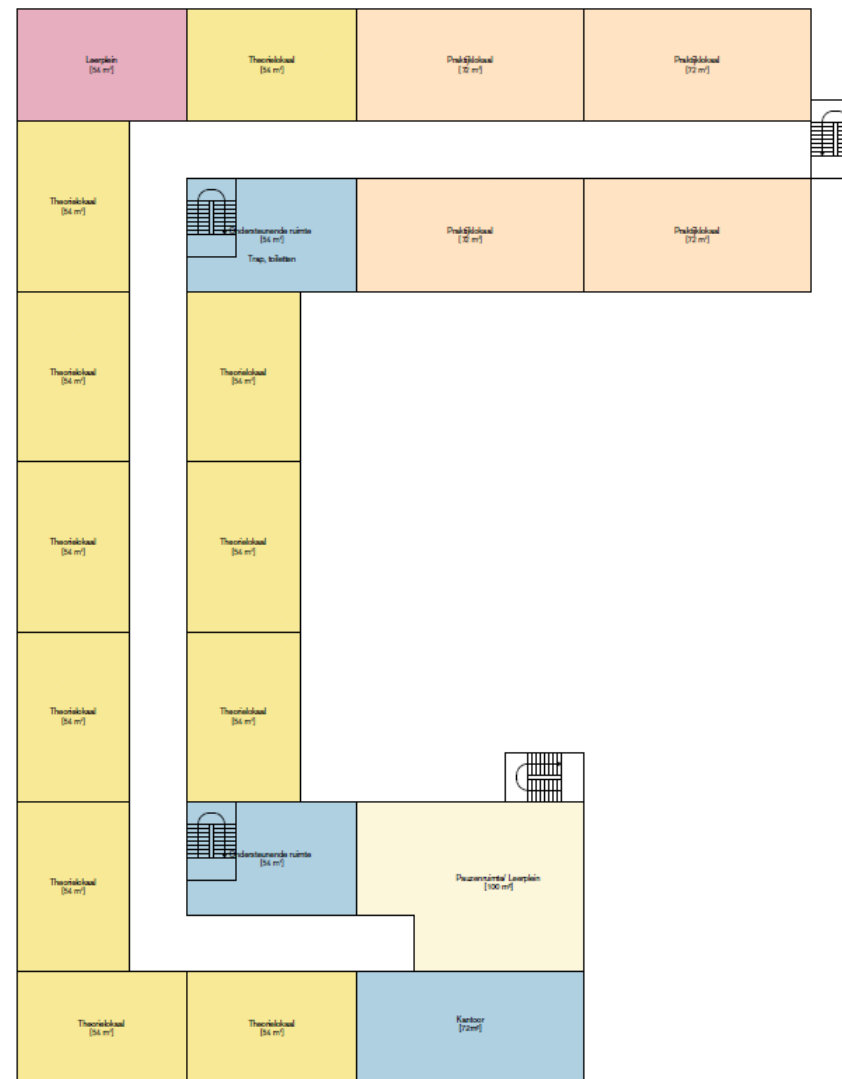
Van Horvettestraat

	stallingsruimte		pauzeruimte		kantoren/toiletten
	buitenruimte/plein		instructieruimte		lerarenkamer
			praktijkruimte		leerplein/mediatheek



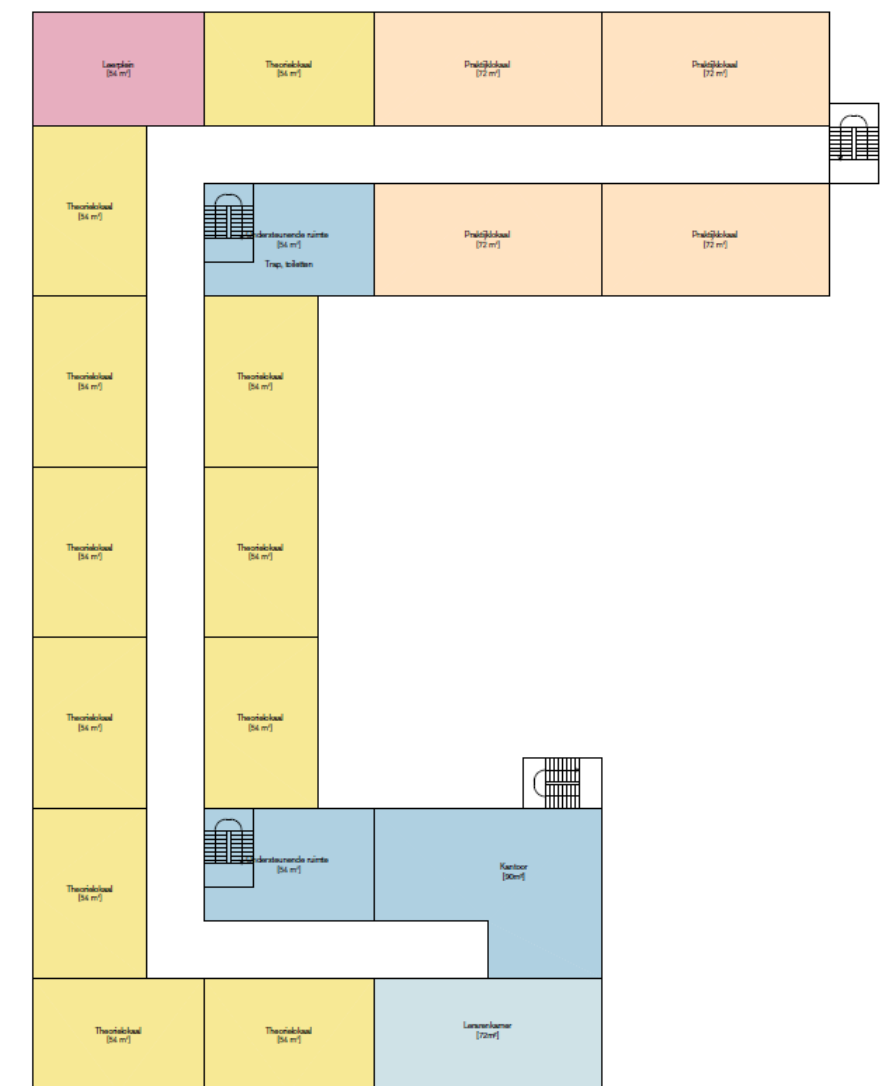
Begane grond

- Pauzeruimte
- Leerplein
- 9 theorielokalen
- 4 praktijklokalen



1e verdieping

- Pauzeruimte/studieruimte
- Leerplein
- 11 theorielokalen
- 4 praktijklokalen
- Kantoren

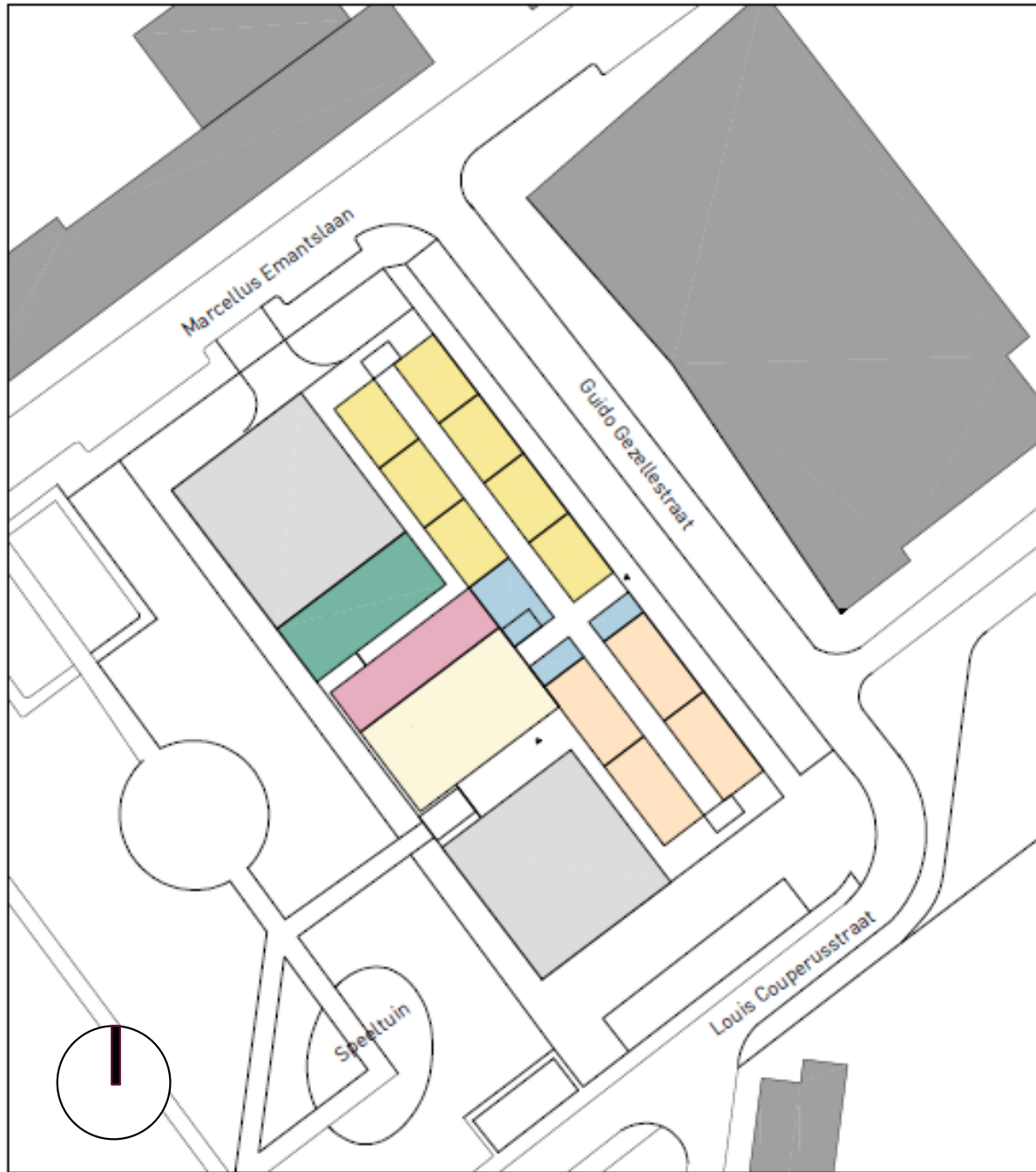


2e verdieping

- Leerplein
- 11 theorielokalen
- 4 praktijklokalen
- Docentenruimte
- kantoren

Locatie 2

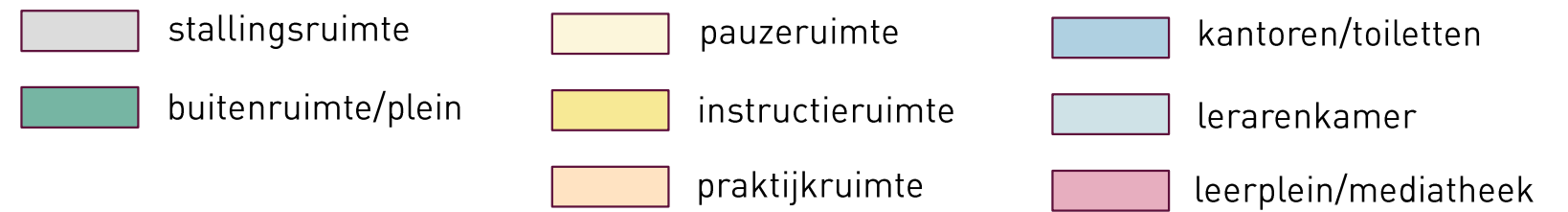
Parkeerplaats Marcellus Emantslaan



Situatie

Locatie 2

Parkeerplaats Marcellus Emantslaan



Begane grond

- Pauzeruimte
- Leerplein
- 7 theorielokalen
- 4 praktijklokalen



1e verdieping

- Leerplein
- 10 theorielokalen
- 4 praktijklokalen



2e verdieping

- Docentenruimte/kantoren
- 10 theorielokalen
- 4 praktijklokalen

Vergelijking ruimteprogramma

Programma		
Onderdeel	aantal	m² FNO
Theorielokalen	29	1.699
Praktijklokalen	12	998
Leerpleinen/leerlingwerkplekken	5	293
Pauzeruimte en lockers	3	561
Ondersteunende ruimtes		493
Fietsparkeren	836	plaatsen
Factor FNO-BVO*	1,5	
Totaal m2 FNO per locatie, excl. Sport		4.044
Totaal m2 BVO per locatie, excl. Sport		6066

locatie	Van Horvettestraat
aantal	m² FNO
30	1620
12	864
3	216
	360
	580
	927
	3640
	5460

locatie	M. Emantslaan
aantal	m² FNO
27	1458
12	864
2	216
	310
	378
	910
	3226
	4839

Rothuizen Architecten en Adviseurs B.V.

Rothuizen.eu

rothuizen@rothuizen.eu

Middelburg

Kleverskerkseweg 49 4338 PB

Postbus 29 4330 AA

0118 - 65 37 37

Breda

Ceresstraat 15e 4811 CA

Postbus 2128 4800 CC

076 -53 17 444

KVK 20141277

BTW NL819471021 B01

