

Specificaties Kantoor ARCNL

unit kantoorbouw

5-apr-14

Bouwkundig

2 bouwlagen

BVO	1350-1400 m ²
Footprint	max 46 m breed ; diepte nominaal rond 15-16m maar verdraagt enige flexibiliteit (bv met vooruitstekende entree)
plafonds	verlaagd, plafondhoogte min 260 cm , max 280 cm
wanden	eenvoudig reinigbaar (bv vinyl-afgewerkt)
vloerbedekking	projectvloerbedekking (zeil of vergelijkbare gladde en makkelijk te reinigen bedekking) <i>Als aparte geprijsde optie aan te bieden: tapijtvloerbedekking in de zitkamers en de gangen</i>
zonwering	handmatig bedienbare screens, waar van toepassing, zuid-, west-, oost-zijden
Fundatie	uitgangspunt fundatie op stelconplaten (levering platen door opdrachtgever)

Functionies

entree	gelegen op ca 1/3 van de breedte, links gelegen bij front-aanzicht
werkplekken	92 stuks; zie specificatie oppervlakenormen werkplekken
gangen	op beide etages, 3m breed
trappenhuis	zo centraal mogelijk in gebouw
toiletten	omvang afgestemd op populatie, zo centraal mogelijk in gebouw, op beide bouwlagen
invalidentoilet	alleen op BG
vergaderruimte	op beide verdiepingen; voor 6-8 personen op BG een extra vergadervoorziening voor ca 20 personen; aankoppelbaar met de 6-8 voorziening
algmene (koffie)ruimte	centraal op BG, geschakeld aan entree, ca 90 m2 met uitgebreidere pantry/keukenblok
dataruimte	centraal gelegen, max 100 m kabellengte tot werkplek; gekoeld naar behoefte ICT apparatuur en warmtebelasting van buitenaf.
technische ruimte	voor CV e.d.
printe/kopieerfaciliteit	centraal gelegen, op beide verdiepingen, data outlet (cat6A 1 Gb) nabij de printer leveren.

Voorzieningen

beeldschermverlichting (hoogfrequent TL),	kleurtemperatuur 830
Sfeerverlichting in gangen en pantry,	kleurtemperatuur 830
2 wcd per werkplek	
electrische voorzieningen voor pantry: voeding koffie-automaat, krachtvoeding (3f 16A) boiler(50l), magnetron/oven, fris- en snoepautomaat; idem voor locaties van printers, copiers	
per kamer wcd nabij deur voor stofzuiger	
per stramien van 10 m wcd in gang (voor facilitair gebruik)	
per werkplek 2 data aansluitingen cat 6a, geschikt en gecertificeerd voor 1Gb.	
Toegangscontrole	voordeursturing en nooddeursignalering; koppeling met WCW toegangscontrolesysteem (WCW=Wetenschappelijk Centrum Watergraafsmeer)
electrakast	geschikt voor uitbreiding met minimaal 20%, met ruimte voor kWh-meter
brandmeld/ ontruimingsinstallatie met koppeling aan PZI melding, brandmeldneventableau Amolf	
noodverlichting	
cat 6A data-netwerk	2 bedrade cat 6a - 1 Gb outlets per werkplek.
Wifi	Wifi wordt door opdrachtgever geïnstalleerd. Wel te leveren, bedrade outlets (cat 6A -1 Gb) baseren op aantal en soort gebruik, door meting aan te tonen Centraal aangelegd, bijvoorbeeld aan de kabelgoten in de centrale gang.
Telefonie	idem als voor wifi, outlets wellicht combineren met wifi (dubbele outlets)
CV	zie specs onder 'comfort'
Koeling	zie specs onder 'comfort'
telefonie	Draadloos, idem als wifi punten, wellicht te combineren.
Deurbel i.c.m. intercom.	Oproepen mogelijk maken naar 2 nader te specificeren ruimten.

Comfort

CV verwarming	per ruimte regelbaar (thermostaatkranen); capaciteit toereikend voor 20°C in wintertijd (bij buitentemperatuur -10°C)
Koeling	per ruimte regelbaar; capaciteit toereikend voor max 25°C in zomertijd (bij buitentemperatuur +33°C) <i>alternatief CV/Koeling Alternatieve systemen met vergelijkbare prestaties mogen ook aangeboden worden.</i>
Ventilatie	Aantoonbaar voldoende natuurlijke of geforceerde ventilatie op basis van maximale ruimtebezetting
Storingsmelding koppelen aan GBS van Amolf	
In acht nemen van RGD-normen	

Indicatie gewenste oppervlakte zitplekken en overige ruimten

	aantal	opp. norm (m2)	nominaal opp.	toelichting
1-p kamer groepsleiders e.d.	7	18	126	
3-p kamers	7	27	189	
4-p kamers	16	27	432	