

Addendum Technisch Programma van Eisen

Toelichting:

Tijdens de beantwoording van de ontvangen vragen van de inschrijvers is gebleken dat het Technisch Programma van Eisen een aanvulling behoeft. Deze aanvulling is in dit document weergegeven.

Aanvulling op par. 2.6.1 pagina 18

De aanbesteding betreft alle diensten m.b.t. brandbeveiligingsinstallaties t.a.v. inspectie- en onderhoud (DP) alsook periodieke controles opgeleid persoon (OP) en alle aanverwante diensten voor de in het Prijzenblad genoemde gemeentelijke panden.

Het betreft hier diensten m.b.t.:

- a) Inspectie & Onderhoud brandbeveiligingsinstallaties (DP);
- b) Periodieke controles Brandbeveiligingsinstallatie/opgeleid persoon (OP);
- c) Verstrekken inspectie certificaten;
- d) Onderhoudscertificaat BMI volgens huidige regelingen BMI en OAI, conform huidig geldende bouwbesluit.

Het inspectie- en onderhoud (DP) en de periodieke controles opgeleid persoon (OP) t.b.v. de brandbeveiligingsinstallaties dient te worden uitgevoerd op onderstaande locaties.

Locaties Adres Plaats DP OP

In het Prijzenblad is weergegeven middels de frequentiewaarde "12" in kolom "U", welke panden DP- en OP-plichtig zijn. De kosten voor één OP-beurt dienen in kolom "T" te worden vermeld en omvatten alle OP-werkzaamheden aan de volledige installatie van de desbetreffende locatie.

Nadere omschrijving

A Inspectie- en onderhoud brandbeveiligingsinstallaties

De werkzaamheden (DP) bevatten:

- a) uitvoeren van servicebeurten, uitgevoerd conform NEN 2654-1 en NEN 2654-2 laatste versie, beheer, controle en onderhoud van de brandbeveiligingsinstallaties, alsmede door opheffing van gemelde storingen de genoemde installaties in parate staat houden om zodoende de functionele geschiktheid te waarborgen.
- b) De installatie 1 keer per jaar beproeven en alle servicewerkzaamheden die noodzakelijk zijn voor het goed functioneren van de installatie verrichten te weten:
 - algehele controle van de installatie inhoud (omvang) in relatie tot het gebouw i.v.m. mogelijke verbouwingen ed.;
 - het testen van alle detectoren/melders op alarmfunctie naar de centrale;
 - het controleren van alle signaleringen en optische- en/of akoestische alarmgevers evenals de doormeldingen naar de meldkamer;- het testen van de noodstroomvoorzieningen;
 - testen sturingen;
 - bijhouden van een logboek;
 - opstellen van een inspectierapport met bijbehorend certificaat volgens huidige regeling BMI en OAI en conform huidige bouwbesluit.

B periodieke controles brandbeveiligingsinstallatie/ opgeleid persoon (OP)

De werkzaamheden bevatten periodieke controles conform NEN 2654-1 hetgeen inhoudt ten minste éénmaal per maand controles van:

- Brandmeldcentrale;
- Brandweerpaneel;
- Nevenpaneel/panelen;
- Doormeldfunctie/ontvangst doormelding door ontvangststation voor brandmeldingen;
- Doormeldfunctie/ontvangst storingsmelding door ontvangststation voor storingsmeldingen;
- Voordat met de controlewerkzaamheden (OP & DP) wordt begonnen dient via de website www.oms-beheer.nl de betreffende installatie 'in revisie' te worden gezet. Daarvoor dient de medewerker te beschikken over een internetverbinding. De benodigde gegevens worden ter beschikking gesteld. Na de werkzaamheden dient via dezelfde website de gemaakte meldingen gecontroleerd te worden en de installatie 'uit revisie' gezet te worden.
- Het bijhouden van een logboek op locatie.

Tenminste na vier en acht maanden van oplevering en na uitgevoerd onderhoud een OP uit te voeren door controles van:

- ✓ Bereikbaarheid handbrandmelders;
- ✓ Vrijgehouden ruimten rondom alle automatische brandmelders en het naar behoren kunnen functioneren ervan;
- ✓ Veranderingen in ruimtegebruik, inrichting en/of bouwconstructies;
- ✓ Overeenstemming van alarmorganisatie met de huidige voorzieningen;
- ✓ Aanwezigheid brandmelders volgens installatietekeningen of lijst met meldernummers;
- ✓ Meldfuncties van alle meldergruppen aangesloten op de brandmeldcentrale;
- ✓ Bijhouden van een logboek (op locatie beschikbaar).
- ✓ Van de uitgevoerde inspecties (OP) en (DP) dient jaarlijks conform het huidige Bouwbesluit het vereiste certificaat aangereikt te worden.

C GSM-abonnementen en modems

Momenteel is niet helder welke GSM-modems zich op de locaties bevinden hetgeen het afprijzen van de kosten voor GSM-abonnementen niet mogelijk maakt. Deze (meer)kosten maken nochtans geen deel uit van de aanneemsom maar worden na gunning besproken tussen opdrachtnemer en opdrachtgever, verrekend als materiaalkosten en nadien toegevoegd aan de overeenkomst. De op het prijzenblad vermelde toeslag op de netto inkoopprijs voor materialen wordt hiertoe toegepast.

Indien tijdens de eerste onderhoudsronde blijkt dat er nieuwe modems dienen te worden geleverd en gemonteerd, dienen deze werkzaamheden als aanvullend werk en op basis van de op het prijzenblad vermelden tarieven en toeslagen aan de opdrachtgever te worden geoffreerd.