

Algemene informatie

Aanbesteding: Correctief en preventief onderhoud, vervanging en uitbreiding brandbestrijding en -detectie apparatuur en installaties.
Aanbestedende Dienst: gemeente Sittard-Geleen
Referentie: Z/23/485012

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Er staat bij de scope vermeld : Doormelding naar regionale en/of particuliere alarmcentrales/meldkamers
Dienen ook de kosten opgenomen te worden voor de RAC doormeldingen?

Antwoord:

De jaarlijkse totaalprijzen voor de RAC en de PAC, voor beiden geldt inclusief de kosten voor de doormelding alsmede de alarmopvolging, dienen te worden vermeld in het prijzenblad bij kolom T, maar de frequentievermelding in de ernaast gelegen kolom dient op "nul" te worden gesteld. Daardoor tellen ze niet mee in de aanneemsom maar heeft de opdrachtgever wel een totaalbeeld van de kosten.

Percelen: P1 Perceel 1. Brandbestrijding en -detectie apparatuur en installaties
Beantwoord op: 28 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 prijzenblad

Vraag:

Er staan een element vermeld : Luchtk. brandventilatievoorz, brandklep kan worden aangegeven wat hiermee wordt bedoeld

Antwoord:

Dit element maakt geen onderdeel van deze aanbesteding en dient te worden overgeslagen.

Percelen: P1 Perceel 1. Brandbestrijding en -detectie apparatuur en installaties

Beantwoord op: 28 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
3 **Onderwerp:**
prijzenblad

Vraag:

Bij het element blusgasblusinstallatie hadden we graag de info welk type welke inhoud, type gas en leeftijd ontvangen

Antwoord:

Niet alle informatie is beschikbaar. De NVI is uitgebreid met fotomateriaal om de inschrijvende partijen meer inzicht te verschaffen. Alwaar de gegevens alsnog niet volledig zijn dient de inschrijver op basis van zijn/haar kennis en ervaring met het onderhoud aan de installaties van een dergelijk pand, een bindende aanname te verrichten.

Percelen: P1 Perceel 1. Brandbestrijding en -detectie
apparatuur en installaties

Beantwoord op: 28 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
4 **Onderwerp:**
Prijzenblad

Vraag:

Bij een aantal elementen staat geen type en capaciteit ingevuld. kan deze informatie alsnog verstrekt worden?

Antwoord:

Niet alle informatie is beschikbaar. De NVI is uitgebreid met fotomateriaal om de inschrijvende partijen meer inzicht te verschaffen. Alwaar de gegevens alsnog niet volledig zijn dient de inschrijver op basis van zijn/haar kennis en ervaring met het onderhoud aan de installaties van een dergelijk pand, een bindende aanname te verrichten.

Percelen: P1 Perceel 1. Brandbestrijding en -detectie
apparatuur en installaties

Beantwoord op: 28 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
5 **Onderwerp:**
Prijzenblad

Vraag:

Brandslanghaspels moeten om de 5 jaar op druk beproeft worden.
Kunt u ons de overzichten verstrekken waaruit blijkt wanneer deze werkzaamheden het laatst zijn uitgevoerd?

Antwoord:

De prijzen voor deze werkzaamheden dienen wel te worden vermeld in het prijzenblad bij kolom T, maar de frequentievermelding in de ernaast gelegen kolom dient op "nul" te worden gesteld. Daardoor tellen ze niet mee in de aanneemsom maar heeft de opdrachtgever wel een totaalbeeld van de kosten.

Percelen: P1 Perceel 1. Brandbestrijding en -detectie
apparatuur en installaties
Beantwoord op: 28 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Prijzenblad

Vraag:

Schuimblussers moeten elk 5e jaar aan groot onderhoud worden onderworpen en bij het bereiken van een leeftijd van 10 jaar gereviseerd worden, deze kosten wilt u verwerkt hebben in het preventief onderhoud.
Kunt u ons de overzichten/looplijsten verstrekken waaruit blijkt wanneer deze werkzaamheden het laatst zijn uitgevoerd?

Antwoord:

De prijzen voor deze werkzaamheden dienen wel te worden vermeld in het prijzenblad bij kolom T, maar de frequentievermelding in de ernaast gelegen kolom dient op "nul" te worden gesteld. Daardoor tellen ze niet mee in de aanneemsom maar heeft de opdrachtgever wel een totaalbeeld van de kosten.

Percelen: P1 Perceel 1. Brandbestrijding en -detectie
apparatuur en installaties
Beantwoord op: 28 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Prijzenblad

Vraag:

In het prijzenblad geeft u aan de dat het preventief onderhoud volgens de wettelijke inspectiefrequentie moet worden uitgevoerd.
Bij draagbare blustoestellen betekent dit dat het preventief onderhoud minimaal eens per twee jaar conform NEN2559 uitgevoerd moet worden.

NEN2559 waaraan zich gecertificeerde onderhoudsbedrijven moeten conformeren vermeld echter dat draagbare blustoestellen jaarlijks onderhoud moeten hebben.

Welke frequentie wenst u dat we handhaven?

Antwoord:

De inschrijver dient jaarlijks het preventief onderhoud aan de draagbare blustoestellen te verrichten.

Percelen: P1 Perceel 1. Brandbestrijding en -detectie apparatuur en installaties

Beantwoord op: 28 mei 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
8

Onderwerp:

Technisch Programma van Eisen

Vraag:

U omschrijft hier het preventief en klein onderhoud en geeft ook aan dat het vullen van handblussers hierin inbegrepen dient te worden.

Het vullen van handblussers gebeurt alleen naar inzet van de brandblusser(s), dit valt volgens ons niet onder preventief onderhoud maar onder incidentele kosten en moeten gezien worden als aanvullende werkzaamheden.

Kunt u toelichten welke kosten u hiermee bedoeld?

Antwoord:

Het vullen van brandblussers dient niet in de prijs te worden opgenomen.

Percelen: P1 Perceel 1. Brandbestrijding en -detectie apparatuur en installaties

Beantwoord op: 28 mei 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
9

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

In de aanbestedingsleidraad 1.3.4. Scope staat als laatste bullit vermeld: Doormelding naar regionale en/of particuliere alarmcentrales/meldkamers Alarmopvolging

Komt in de verdere documenten komt dit niet terug.

Wat wordt hiermee bedoeld?

Indien dit meegenomen dient te worden hadden we graag de volgende info;

Graag per locatie aan geven;

- Doormelding inbraakinstallatie zo ja, welke type doormelding en welke

meldkamer opties dienen meegenomen te worden (GSM back-up, doormelding paniek, technisch, controle schakeltijden enz)
- Doormelding brandmeldinstallatie ?
Welk type doormelding dient er te komen. (SP1/DP1/DP2/DP3/DP4)
Indien er bestaande kiezers met een GSM back-up zijn lopen er contracten met partijen voor cloud of SIM. Indien deze omgezet dienen te worden ontstaat er kosten wie draagt deze kosten
Inbraakinstallaties maken geen onderdeel uit van deze aanbesteding. Indien de meldkamer aansluitingen fysiek dienen te worden geprogrammeerd zal dit door de huidige onderhoudspartij dienen te geschieden. Wie draagt zorg voor deze kosten.

Alarmopvolging:

Welke vereiste (certificaten) worden gesteld aan de uitvoerende partij
Welke aanrijtijden worden gevraagd
Welke rapportages worden vereist
Welke prijzen dienen af gegeven te worden (jaar abonnement en kosten per uitruk)
Voor welke panden gaat dit gelden.

Antwoord:

De jaarlijkse totaalprijzen voor de RAC en de PAC, voor beiden geldt inclusief de kosten voor de doormelding alsmede de alarmopvolging, dienen te worden vermeld in het prijzenblad bij kolom T, maar de frequentievermelding in de ernaast gelegen kolom dient op "nul" te worden gesteld. Daardoor tellen ze niet mee in de aanneemsom maar heeft de opdrachtgever wel een totaalbeeld van de kosten.

Percelen: P1 Perceel 1. Brandbestrijding en -detectie apparatuur en installaties
Beantwoord op: 28 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Technisch Programma van Eisen

Vraag:

inzake opmaken accurate projectie/revisie tekeningen : Worden er van alle locaties accurate bouwkundige DWG tekeningen aangeleverd

Antwoord:

Ja, voor zover deze beschikbaar zijn. De ontbrekende tekeningen dienen als meerwerk te worden geoffreerd tijdens het eerste onderhoudsjaar.

Percelen: P1 Perceel 1. Brandbestrijding en -detectie apparatuur en installaties

Beantwoord op: 28 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 11
Onderwerp: Technisch Programma van Eisen

Vraag:

Kan worden aangegeven bij welke brandmeldinstallaties een jaarlijkse of een 3 jaarlijkse verplichte inspectie dient plaats te vinden ?

Antwoord:

Nee, dat is niet bekend. De inschrijver dient de jaarlijks inspectie te vermelden op het prijzenblad bij kolom T. Alwaar er een 3-jaarlijks verplichte inspectie aan de orde is zal de eenheidsprijs zoals wordt opgegeven met een factor drie worden vermenigvuldigd.

Percelen: P1 Perceel 1. Brandbestrijding en -detectie apparatuur en installaties
Beantwoord op: 28 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 12
Onderwerp: Aanbestedingsleidraad

Vraag:

In de aanbestedingsleidraad staat beschreven onder 1.1.3. :
vervanging van bestaande- en uitbreiding van nieuwe installaties en
duurzaam afvoeren installaties conform geldende milieuwetgeving.
Welke installaties worden hiermee bedoeld

Antwoord:

Met bestaande installaties worden de elementen bedoeld, zoals vermeld op het prijzenblad. Met nieuwe installaties wordt bedoeld dat in de toekomst mogelijk nieuwe installaties kunnen worden toegevoegd.

Percelen: P1 Perceel 1. Brandbestrijding en -detectie apparatuur en installaties
Beantwoord op: 28 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 13
Onderwerp: Technisch Programma van Eisen

Vraag:

Kunnen we er van uit gaan dat bij alle brandmeldinstallaties maandelijkse en 4-8 maandelijkse OP werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd ?

Antwoord:

Dat is correct.

Percelen: P1 Perceel 1. Brandbestrijding en -detectie apparatuur en installaties

Beantwoord op: 28 mei 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Prijzenblad

Vraag:

- Contractdeel blusmiddelen gaat pas in op 01-07-2025.
Dienen we nu prijspeil 2025 aan te houden of mogen we de nu vermelde prijzen in 2025 indexeren ?

Antwoord:

De nu vermelde prijzen indexeren.

Percelen: P1 Perceel 1. Brandbestrijding en -detectie apparatuur en installaties

Beantwoord op: 28 mei 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad 3.6 Planning Uitstel

Vraag:

1) Is er uitstel mogelijk voor het stellen van vragen voor de nota van inlichtingen? 2) Of de mogelijkheid voor een 2e vragenronde?

Antwoord:

1) Nee.
2) Er wordt de mogelijkheid geboden voor een 2e vragenronde. Zie aangepaste planning.

Percelen: P1 Perceel 1. Brandbestrijding en -detectie apparatuur en installaties

Beantwoord op: 28 mei 2024

Label: Proces

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Safety culture ladder 4.3.4 Safety culture ladder

Vraag:

Er wordt gevraagd naar Safety Culture Ladder (Veiligheidsladder) Trede 4. Mag dit aangepast worden naar Trede 3 Light i.v.m. achterstand van de certificeringsorganisaties.
Wij staan op de wachtlijst om deze zomer gecertificeerd te worden.

Antwoord:

Dit is akkoord. Echter, als bewijsstuk bij de voorlopige gunning geldt in dit geval het volgende:

- Certificaat Veiligheidsladder Trede 3 Light
- Een bewijs dat het certificeringstraject daadwerkelijk is gestart dat zal leiden tot de gevraagde trede 4 inclusief planning.

Percelen: P1 Perceel 1. Brandbestrijding en -detectie apparatuur en installaties
Beantwoord op: 28 mei 2024
Label: Proces

Ref.nr.
17

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad 2.2 Verlenging

Vraag:

“In de leidraad schrijft u dat de vaste looptijd ruim 4 jaar is, welke u eenzijdig kan verlengen tot maximaal 8 jaar. De reden voor deze contractduur is dat u een partnership zoekt waarbinnen beide partijen de kans moeten hebben duurzaam te investeren. Ook wij streven naar een partnership. Echter kan in onze ogen alleen sprake zijn van een evenwichtig partnership als de verlengoptie wederkerig is waarbij het wel of niet verlengen van de overeenkomst gekoppeld wordt aan de resultaten van de gezamenlijke evaluatie van de dienstverlening en de samenwerking. Dit lijkt u zelf ook te beogen in hoofdstuk 5.5 van het technisch PvE, waarin staat: “Indien partijen (...) niet tot overeenstemming kunnen komen, hebben partijen (...) het recht de raamovereenkomst niet te verlengen”.
a) Kunt u daarom bevestigen dat alleen verlengd zal worden als Opdrachtnemer hier ook achter staat (in goed overleg)?
b) Zo nee, kunt u motiveren waarom in uw ogen een eenzijdige mogelijkheid tot verlenging wel evenwichtig is?”

Antwoord:

Opdrachtnemer mag zijn bezwaren uiten. Dit wordt uiteraard meegenomen in de overweging, maar de opdrachtgever heeft eenzijdig het recht om wel of niet te verlengen.

Percelen: P1 Perceel 1. Brandbestrijding en -detectie
apparatuur en installaties
Beantwoord op: 28 mei 2024
Label: Proces