

Openbare marktconsultatie

Herinrichting Speelplekken 2025-2028 gemeente Tilburg

Tender:	24_006D
Datum:	18-04-2024
Plaats:	Tilburg

Copyright

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Aanbestedende Dienst.

Vertrouwelijkheid

Deze uitgave bevat vertrouwelijke informatie en dient als zodanig te worden behandeld door de ontvanger. De onderhavige uitgave mag uitsluitend gebruikt worden door de ontvanger in het kader van deze aanbestedingsprocedure. Enigerlei overige toepassing is nadrukkelijk niet toegestaan.

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	4
1.1	Gemeente Tilburg	4
1.2	Wat wordt in dit document behandeld?	4
2	Marktconsultatie	5
2.1	Aanleiding en doel marktconsultatie	5
2.2	Kaders en uitgangspunten	5
2.3	Eisen en wensen.....	6
3	Procedure marktconsultatie.....	7
3.1	Het proces	7
3.2	Spelregels marktconsultatie	7
4	Vraagstelling.....	9

Bijlage 1: Reactiedocument

Bijlage 2: Visie en strategie BOSS

1 Inleiding

1.1 Gemeente Tilburg

De gemeente Tilburg -bestaande uit de stad Tilburg en de naastgelegen dorpen Udenhout, Berkel-Enschot en Biezenmortel- ligt in het Hart van Brabant. Daar is het leven goed en mensen voelen zich er snel thuis.

Als zevende gemeente van Nederland is Tilburg een gemeente van formaat. Nog niet eens zo heel lang geleden was het een plek waar de textielindustrie centraal stond. Nu is het een broedplaats voor creatief en innovatief denken.

De gemeente is volop in ontwikkeling. Tilburgers zijn gewend om samen te werken. Wij sluiten daar als gemeentelijke organisatie op aan. Dat leidt tot nieuwe initiatieven zoals de 'community school' en een persoonlijke aanpak waarmee we inwoners die dat nodig hebben verder op weg helpen.

Ons hoofddoel voor de komende periode is: 'meer voor elkaar'. Samen met inwoners, ondernemers en partners werkt de gemeente Tilburg aan een stad waar mensen gezond en gelukkig kunnen zijn. Voor meer uitgebreide informatie over de gemeente Tilburg verwijzen wij u naar onze website www.tilburg.nl

1.2 Wat wordt in dit document behandeld?

In dit marktconsultatiedocument zal achtereenvolgens dieper worden ingegaan op:

- Het doel van de marktconsultatie;
- De gekozen oplossingsrichting;
- De procedure van de marktconsultatie;
- Voorwaarden met betrekking tot de marktconsultatie.

2 Marktconsultatie

2.1 Aanleiding en doel marktconsultatie

De huidige raamovereenkomst voor herinrichting speelplekken is bijna volledig benut, daarom is Gemeente Tilburg gestart met de voorbereiding voor een nieuwe aanbesteding voor een raamovereenkomst.

Ter voorbereiding op een mogelijke aanbesteding omtrent herinrichting speelplekken wenst de gemeente Tilburg de markt te raadplegen met als doel meer inzicht te krijgen in de mogelijkheden en onmogelijkheden omtrent het onderwerp. Zodoende hoopt de gemeente in staat te zijn om tot een kwalitatief betere uitvraag te komen voor een feitelijke aanbesteding. Hiertoe vraagt de gemeente Tilburg aan de markt:

- Om mee te denken en mogelijke oplossingen te geven;
- De markt mogelijkheden te bieden om innovaties aan te dragen;
- De interesse en ervaring van marktpartijen aangaande het project te peilen.

2.2 Kaders en uitgangspunten

De gemeente Tilburg hanteert aangaande een mogelijke aanbesteding voor herinrichting speelplekken de volgende kwantitatieve kaders:

Perceel 1: 2025 t/m 2028 circa 35 speelplekken per jaar

Perceel 2: 2025 t/m 2028 circa 10 losse speeltoestellen eventueel met valondergrond per jaar

De gemeente Tilburg hanteert aangaande een mogelijke aanbesteding voor herinrichting speelplekken de volgende uitgangspunten:

- Vooralsnog gaat de gemeente Tilburg hierbij uit van een overeenkomst met een beoogde looptijd van minimaal 2 tot maximaal 4 jaar;
- De gemeente Tilburg heeft de intentie om de uitvoering en verantwoordelijkheid van de opdracht bij drie contractpartners te leggen;
- Omdat de ontwikkelingen op het gebied van herinrichting speelplekken in beweging zijn, zoekt de gemeente Tilburg partners die, binnen de kaders van herinrichting speelplekken, nieuwe ontwikkelingen toepast om daarmee tot een efficiënter oplossing te komen;
- De gemeente Tilburg zoekt naar partners die proactief advies uitbrengen, voldoende kennis hebben om kwaliteit van herinrichting speelplekken te garanderen en die communicatief sterk met de inwoners zijn;
- De gemeente Tilburg heeft de intentie om de uitvoering en verantwoordelijkheid van de potentiële opdracht bij meerdere contractpartners te leggen.

Het opdelen van de opdracht in percelen verhoogt de marktwerking, waarbij ook kleinere ondernemingen kunnen inschrijven. Voornemen is om voor perceel 1; herinrichting speelplekken met 3 contractanten een overeenkomst te sluiten. En voor perceel 2; losse speeltoestellen en valondergronden is het voornemen om een overeenkomst te sluiten met 2 of 3 contractanten.

- De gemeente wenst zelf de keuze voor losse speeltoestellen en valondergronden te bepalen. Al dan niet met adviezen vanuit de marktpartij;
- Het staat de opdrachtnemer vrij om samen met andere partijen tot één aanbidding te komen.
- Tot slot gaat gemeente Tilburg voor de levering/dienst in beginsel uit van een raming bij perceel 1 van € 3.500.000 per jaar en voor perceel 2 van € 250.000 per jaar. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze ramingen.

2.3 Eisen en wensen

De gemeente Tilburg stelt voor een oplossing van herinrichting speelplekken vooralsnog de volgende eisen:

- Contractant verzorgt binnen een set van nadere proceseisen (per proces zal dit in de aanbesteding worden uitgeschreven) de volgende onderdelen:
 - Projectplan
 - De inwonerparticipatie
 - Een voorlopig ontwerp
 - Een definitief ontwerp
 - De realisatie van het ontwerp
 - De revisie
- Capaciteit bij de contractant voor het doorlopen van het hele proces voor 10-15 speelplekken per kalenderjaar, zo veel als de daadwerkelijke nadere overeenkomsten per plek.
- Het BOSS-beleid is de basis voor Spelen in Tilburg (zie bijlage 2). De Contractant kent dit beleid en past dit op alle speelplekken toe.

De gemeente Tilburg stelt voor een oplossing van herinrichting speelplekken vooralsnog de volgende wensen:

- Variatie in speeltoestellen
- Sturing op zo'n hoog mogelijke speelwaarde
- Duurzaamheid en circulariteit
- Beste prijs-kwaliteitverhouding

3 Procedure marktconsultatie

3.1 Het proces

Het proces voor deze marktconsultatie ziet er als volgt uit:

- De gemeente Tilburg heeft deze marktconsultatie op **18-04-2024** opengesteld middels publicatie op TenderNed;
- Aan geïnteresseerde partijen wordt verzocht om aan de hand van de ontvangen informatie de antwoorden op de vragen uit hoofdstuk 4 voor te bereiden en deze te verwoorden in een reactiedocument (format zie bijlage 1);
- De beantwoording van deze marktconsultatie dient, in PDF via TenderNed te worden ingediend onder vermelding van 'Herinrichting speelplekken, raamovereenkomst'.
- Indienen van dit reactiedocument dient te gebeuren uiterlijk **15-05-2024, 10:00 uur** via TenderNed.
- Het projectteam, dat voor deze marktconsultatie is ingericht, bestudeert en evalueert na de marktconsultatie de ontvangen reactiedocumenten;
- De resultaten van de marktconsultatie worden gebruikt als inbreng voor een adviesdocument aan het managementteam van de afdeling Ruimtelijke Uitvoering. Dit document geeft het managementteam advies op welke wijze de gemeente het beste de aanbesteding voor herinrichting Speelplekken kan uitvoeren. Dit interne document wordt niet ter beschikking gesteld aan de deelnemers van de marktconsultatie. Het managementteam neemt hiermee een beslissing of en op welke manier de aanbesteding of aanbestedingen gaan plaatsvinden;
- Het verslag van de beantwoording marktconsultatie met de zo veel mogelijk geanonimiseerde antwoorden wordt, binnen twee weken na de deadline voor het indienen van het reactiedocument, gepubliceerd op TenderNed.

3.2 Spelregels marktconsultatie

Ten einde marktpartijen gelijk te behandelen en geen risico's te lopen bij een eventueel toekomstige aanbesteding, gelden de volgende spelregels:

- Een marktconsultatie is zowel voor de gemeente Tilburg als voor de deelnemende marktpartijen vrijblijvend;
- Partijen kunnen aan deze marktconsultatie geen (wederzijdse) verplichtingen of rechten jegens de gemeente Tilburg ontleen;
- Deelname aan deze marktconsultatie biedt geen enkel recht op het verkrijgen van een opdracht;
- Partijen die deelnemen aan deze marktconsultatie worden niet bevoorrecht in mogelijke vervolgttrajecten, evenmin worden zij op enige wijze uitgesloten in mogelijke vervolgttrajecten;
- De gemeente Tilburg is op geen enkele wijze gebonden aan de uitkomsten van de marktconsultatie of verplicht tot realisatie en/of aanbesteding van het onderwerp waarop de marktconsultatie betrekking heeft;
- De informatie die wordt verstrekt gedurende de marktconsultatie kan afwijken van de informatie die in een later stadium wordt verstrekt voor een mogelijke aanbestedingsprocedure;
- Het staat de gemeente Tilburg vrij om de marktconsultatie – om welke reden dan ook - te beëindigen;
- De gemeente Tilburg bepaalt zelf wat zij met de ontvangen informatie doet. Op de gemeente rust geen verplichting om te motiveren waarom zij bepaalde informatie wel of niet heeft verwerkt in de aanbestedingsdocumenten;
- Door deel te nemen aan deze marktconsultatie gaat de marktpartij akkoord met het feit dat de aangeleverde informatie, geheel of gedeeltelijk maar in ieder geval zo veel mogelijk geanonimiseerd, wordt opgenomen in een verslag van de beantwoording marktconsultatie waarbij zo veel mogelijk wordt getracht geen informatie op te nemen die direct aan een individuele deelnemer is te verbinden;

- Gemeente Tilburg spant zich in om concurrentiegevoelige informatie zoveel mogelijk te anonimiseren of, als hiermee het level playing field verstoord wordt, niet op te nemen. Echter, indien naar mening van de gemeente hiermee het level playing field verstoord zou worden of enig andere wettelijke verplichting de gemeente dwingt tot openbaarmaking, is de gemeente verplicht de concurrentiegevoelige informatie te delen. Deelnemers aan de marktconsultatie dienen hier terdege rekening mee te houden;
- De marktconsultatie vindt schriftelijk plaats, een aanvullende mondelinge informatieronde is optioneel. De relevantie hiervan is ter beoordeling van de aanbestedende dienst;
- Eventuele kosten voor deelname aan deze consultatie worden niet vergoed;
- De gemeente Tilburg sluit aan bij de Handreiking Marktconsultatie zoals opgesteld door PIANOo, het Expertisecentrum Aanbesteden.

4 Vraagstelling

Met deze marktconsultatie wil de gemeente Tilburg graag antwoorden krijgen op onderstaande vragen.

Wij verzoeken u om bij de beantwoording van de vragen rekening te houden met de onderwerpen, kaders en uitgangspunten die in hoofdstuk 2 zijn aangedragen.

Voor de beantwoording vragen wij u gebruik te maken van het reactiedocument. Deze wordt separaat digitaal (in Excel-format) beschikbaar gesteld via TenderNed (bijlage 1).

Algemeen

- 1 Welke ervaring heeft uw bedrijf met het ontwerpen en realiseren van speelplekken, en participatietrajecten?

Duurzaamheid en circulariteit

- 2 Wat is een passende opdrachtwaarde en looptijd om investering in duurzaam materieel, dat ingezet wordt bij de aanleg van speelplekken, te kunnen realiseren?
- 3 Zijn er methodieken voor duurzaamheidsscores bij speelplekken bij u bekend en zo ja, welke?

Participatie

- 4 Op welke wijze wilt u inwonerparticipatie in de raamovereenkomst terugzien? Hoe ziet u de rollen en verantwoordelijkheden van Opdrachtgever en Opdrachtnemer hierin?

Tarieven

- 5 Een van de doelstellingen van Gemeente Tilburg bij dit traject is het sturen op zo'n hoog mogelijke speelwaarde. Er is echter in de huidige overeenkomst geen onderscheid gemaakt in de uren inzet voor participatie en ontwerp. Gemeente Tilburg wenst hier wel inzicht in te krijgen, naast de kosten voor de uitvoering en de toestellen. Hiertoe is Opdrachtgever voornemens om dit separaat uit te vragen met in ieder geval een aparte uurprijs voor participatie en een tarievenlijst voor de uitvoering. Hoe kijkt de markt naar dit voornemen?

Aanbesteding en contract

- 6 Heeft u zelf relevante zaken of aandachtspunten om rekening mee te houden in het aanbestedingstraject?