

Verslag



referentienummer
datum 13 mei 2024
tijd
locatie/zaal Gemeente
van Megan Norbart
autorisator Arjan Visser
projectnummer 0492515
project Beweeg- en Ontmoetingslocaties Heusden
betreft Marktconsultatie Beweeg- en Ontmoetingslocaties Heusden

aanwezig	namens	verzendlijst	afwezig
S. de Bruyckere	Gemeente Heusden		
R. Lankhaar	Gemeente Heusden		
S. Martens	Gemeente Heusden		
A. Visser	Antea Group		
M. Norbart	Antea Group		
R. Booy	Eibe Benelux		
B. Kralingen	Eibe Benelux		
F. Verhoeven	Nijha		
J. Franken	IJslander B.V.		
A. Wagener	IJslander B.V.		
S. Van Rossem	Kompan B.V.		
F. Vonken	Kompan B.V.		
P. Terpstra	Replay Profs in Playgrounds B.V.		
G. Gielen	Replay Profs in Playgrounds B.V.		
E. Hermens	Proludic B.V.		
S. Kerstens	Proludic B.V.		
H. Bijsterbosch	Inno Beweeglab		
A. Vreugdenhil	OBB spelmakers + ruimtedenkers		
M. Rook	Speelplan B.V.		
E. Top	Speelplan B.V.		
R. Everaerts	Spereco Holland B.V.		
N. ter Linden	Spereco Holland B.V.		
J. den Ridder	Lappset Yalp B.V.		
K. Tienstra	Lappset Yalp B.V.		
J. Manse	Donker Groep B.V.		
G. van den Dikkenberg	Donker Groep B.V.		
K. Goede	Goede speelprojecten B.V.		
A. Hingstman	Idverde Realisatie B.V.		
J. Duin	Idverde Realisatie B.V.		
J. Harskamp	Dolmans Landschaping Brabant B.V.		
J. van Oort	Dolmans Landschaping Brabant B.V.		
M. Noordzij	Stedon B.V.		
M. Kempen	Acacia-Robinia Nederland B.V.		
W. Butz	BOERplay		
S. Maassen	BOERplay		

Met opmerkingen [Sd1]: Er waren nog 2 late aanmelders. @Shannon staan die hierbij?

Met opmerkingen [AV2]: Van sanne weet ik dat ze de bruyckere heet, van de rest weet ik niet of het allemaal klopt, heb je dit gecheckt?

Met opmerkingen [MN3]: Er ontbreken hier twee namen van gemeente Heusden. Welke zijn dit?

Met opmerkingen [Sd4R3]: H. Liefthing
K. Eijkelkamp
T. de Ruiter

Dit document is vertrouwelijk. Bezoek onze website voor de volledige disclaimer: [Algemene voorwaarden en privacyverklaring](#)

datum 12 mei 2024
projectnummer 0492515
betreft



nr. verslag

Onderwerp/voorwerp

Marktconsultatie over het project Beweeg- en ontmoetlocaties gemeente Heusden - Ontwerp en realisatie van locaties waar sporten, spelen, ontmoeten, bewegen, groen en water samenkomen.

Type opdracht

De opdracht wordt – zoals nu voorzien, maar mogelijk door de consultatie een wijziging op komt (geldt voor alles)- opgenomen in een (maatwerk) raamovereenkomst met twee opdrachtnemers. De projectperiode van 10 jaar wordt opgeknipt in twee aanbestedingen, ieder met een looptijd van 3 jaar plus max 2 jaar verlenging. Het unieke karakter van de opdracht zorgt ervoor dat er - naar verwachting van de aanbestedende dienst- inschrijfcombinaties gevormd zullen moeten worden. De (eerste) aanbesteding betreft een Europees openbare procedure.

Marktconsultatie

Met de marktconsultatie van 7 mei 2024, gehouden in het stadhuis van de gemeente Heusden te Vlijmen, is de aanbestedingsfase informeel gestart, de formele start zal plaatsvinden bij publicatie van de stukken op TenderNed. De partijen hebben tijdens de marktconsultatie, middels een presentatie gegeven door gemeente Heusden, de kans gekregen om nader kennis te maken met het project, de gemeente en haar 11 kernen, vragen te stellen over de aanbestedingsstrategie en de inhoud van het project. Naast het kennismaken met het project, heeft er ook een fysiek bezoek plaatsgevonden aan een voorbeeldproject, Geerpark ~~Morgenland~~. Geerpark ~~Morgenland~~ is een goed voorbeeld van de visie die gemeente Heusden voor ogen heeft voor haar beweeg- en ontmoetingslocaties.

Tijdens de marktconsultatie (bij- en na de presentatie en tijdens het bezoek aan het Geerpark) zijn vragen gesteld over o.a. de visie, de planning, het budget, de vorm van de aanbesteding en de scope, welke hieronder beantwoord worden. Tot en met week 20 kunnen nog vragen gesteld worden over de opdracht. In week 21 worden deze vragen beantwoord door gemeente Heusden.

Marktconsultatie samengevatte antwoorden

1. Is er in de globale planning van de aanbesteding rekening gehouden met de bouwvak/zomervakantie?

Ja, er is rekening gehouden met de bouwvak en zomervakantie. Echter, tijdens de marktconsultatie zijn signalen naar voren gekomen vanuit enkele marktpartijen over het tijdsbestek. Deze signalen gaan serieus genomen worden. De planning, eventueel aangepast, zal gedeeld worden bij publicatie. Na publicatie kunnen, via de nota van inlichtingen, eventuele vervolgvragen gesteld worden.

2. Waarom is in dit project gekozen voor twee contractanten en niet, bijvoorbeeld, voor vier contractanten?

Wanneer er met twee contractanten samengewerkt wordt, is het voor de partijen aantrekkelijker. Zij hebben dan minder concurrentie en meer werk. Wel wordt een derde partij geselecteerd, om twee redenen. Ten eerste, voor als het contract ontbonden wordt binnen een jaar en ten tweede, wanneer er sprake is van een speciale opdracht die buiten de overeenkomst valt. Een opdracht kan op twee manieren buiten de overeenkomst vallen:

1. Door onderaanneming van een nieuwe partij buiten het consortium;
2. Door gunning vanuit de opdrachtgever.

3. Gaat er gebruik gemaakt worden van een indexatie?

Ja, binnen het contract is een indexatie. Hoe definitief met de prijs omgegaan zal gaan worden, zal in de aanbestedingstukken staan.

4. Valt verlichting onder de scope van de opdracht?

Verlichting is van beperkte mate van belang voor de scope. Het kan zijn dat verlichting geïnstalleerd moet gaan worden. Echter, wat de definitieve scope is, moet nog per locatie bepaald worden via

Met opmerkingen [Sd5]: Zo heet het bouwwerk voor de navigatie. Het voorbeeldproject heet Geerpark.

Met opmerkingen [MN6]: Zelf vind ik dit antwoord kortzichtig. Mede doordat de partijen afgelopen dinsdag zorgen hadden over het tijdsbestek (te krap). [Arjan Vries](#) op welke manier zou jij dit volledig maken?

Met opmerkingen [AV7R6]: Aangeven dat we hier na de marktconsultatie nog over na gaan denken, het signaal serieus nemen en de planning, eventueel aangepast, zullen delen bij publicatie en daarna nog via de notas van inlichtingen eventuele vervolgvragen kunnen worden gesteld.

Met opmerkingen [MN8]: Is deze vraag correct beantwoord/samengevat?

Met opmerkingen [Sd9R8]: Nee ik denk dat het 2^e antwoord niet klopt. We willen de contractanten de ruimte geven om, in uitzonderlijke gevallen, andere partners dan vooraf opgegeven in te schakelen (bv vwb elektra of specifieke speeltoestellen). De 3^e contractant wordt enkele geselecteerd als reserve voor als een van de andere twee niet functioneert.

datum 12 mei 2024
projectnummer 0492515
betreft



de ontwerpen. Daarnaast is er een raamovereenkomst met betrekking tot het installeren van verlichting, maar het is nog niet duidelijk hoe en of deze partij daarvoor ingezet zal gaan worden binnen deze raamovereenkomst.

5. Wanneer levert een partij goed of slecht werk?

Er zal gekeken worden naar de kwaliteit van het algehele plaatje, maar ook het proces (plan van aanpak, participatietraject, ontwerpen, samenwerken etc.)

6. Zijn er referentieprojecten?

Er zijn vergelijkbare projecten in Tilburg en in ~~Eindhoven~~Nijmegen. Echter, zij hebben daar de projecten wel anders aangepakt dan dat gemeente Heusden van plan is, met name de scope is meer gefocust op speelplaatsen, de scope van Heusden is breder.

7. Wanneer er naar het budget per locatie gekeken wordt, kom je uit op €43.000,- per locatie. Kijkend naar de wijze van invulling kan dit bedrag krap of ruim zijn. Hoe ziet gemeente Heusden dit?

Er zal gewerkt moeten worden met een wijkgerichte aanpak. Het budget zal dan ook per wijk gaan verschillen. Er is speelruimte.

8. Vraag vanuit opdrachtgever: Is het budget voldoende toereikend voor de ambitie en visie van gemeente Heusden?

Enkele marktpartijen hebben aangegeven dat het budget wellicht niet passend is voor de visie van gemeente Heusden.

9. Vraag vanuit de marktpartijen: Op welke wijze wil de gemeente variatie in de locaties waarborgen met het desbetreffende budget?

- Aanbeveling vanuit enkele marktpartijen: neem hiervoor meer dan twee partijen aan, zodat de partijen creatief moeten blijven in de uitvoering om de nadere opdrachten te blijven krijgen en niet de oude bekende wegen worden bewandeld.

10. Is het budget voor herinrichting of voor herinrichting en beheer?

Het benoemde budget is voor herinrichting van de beweeg- en ontmoetingslocaties.

11. Is er zicht op de lokale initiatieven die er zijn?

Gemeente Heusden heeft zicht op de initiatieven die lokaal spelen en zal dit delen.

12. Wie heeft de referentie locatie aangelegd?

Voor de referentie locatie Geerpark ~~Morgenland~~ is het schets door gemeente Heusden gemaakt en heeft Bureau Kracht ~~Groen-Kragten~~ de schets verder uitgewerkt en de locatie gerealiseerd.

13. Is de beleidsgroep water betrokken geweest bij de gehele aanpak van de referentie locatie Geerpark ~~Morgenland~~?

Ja, water is betrokken geweest bij gehele aanpak.

Met opmerkingen [AV10]: Ik mis hier een antwoord

Met opmerkingen [MN11]: Wordt hier de juiste onderneming benoemd?

Met opmerkingen [Sd12R11]: Nu wel 😊