1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Apeldoorn
Rechtsvorm van de koper:	Lokale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	(ontwerp)Wijziging omgevingsplan Ecofactorij II met onderliggende onderzoeken
Beschrijving:	Er is in Apeldoorn krapte op de bedrijfsruimtemarkt waardoor er behoefte is aan uitbreiding van beschikbare bedrijfskavels. Eén van de sporen, om te kunnen voorzien in deze behoefte aan nieuwe bedrijfskavels, is de uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein Ecofactorij door de ontwikkeling van een nieuw bedrijventerrein: Ecofactorij II. De gemeente Apeldoorn is op zoek naar een partij die de (concept) ontwerpwijziging van het omgevingsplan gaat opstellen en daarvoor de benodigde onderzoeken uitvoert. Daarnaast is de gemeente voornemens om een partij te contracteren die zich als ondersteuner en adviseur opstelt bij het vertalen van het ontwikkelplan naar het omgevingsplan. De scope betreft het onder regie van de gemeente Apeldoorn opstellen van een ontwerpwijziging van het omgevingsplan voor de ontwikkeling van het nieuwe bedrijventerrein Ecofactorij II. Het gaat hierbij dan in ieder geval om: - Geannoteerde juridische regels, geometrie en de motivering; - Advies over voor welke juridische regels, toepasbare regels te maken; - Een toets aan relevante regelgeving en beleid en het in dat kader doen van alle benodigde onderzoeken dan wel vervolgonderzoeken of nadere onderzoeken, bijvoorbeeld n.a.v. zienswijzen - Zo nodig het aanbrengen van wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen of ambtshalve wijzigingen (voor de vast te stellen wijziging van het omgevingsplan) en mogelijk het aanbrengen van wijzigingen naar aanleiding van de beroepsprocedure. Optioneel onderdeel van de opdracht: - Ondersteuning bij een eventuele beroepsprocedure. Voor deze opdracht is een herzieningsclausule opgenomen in de aanbestedingsdocumenten.
Identificatiecode van de procedure:	8b446492-3291-4f4d-80e4-adfcaac9702f
Interne identificatiecode:	T74344
Type procedure:	Openbaar
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	Europees openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie
Aanvullende classificatie (cpv):	71300000 Dienstverlening door ingenieurs
Aanvullende classificatie (cpv):	71351914 Archeologische diensten
Aanvullende classificatie (cpv):	71410000 Stedenbouw

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Zie documentatie

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	940 000 Euro

Rijksoverheid

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht :	Zie Uniform Europees Aanbestedingsdocument.
Faillissement:	Zie Uniform Europees Aanbestedingsdocument.
Corruptie:	Zie Uniform Europees Aanbestedingsdocument.
Regeling met schuldeisers:	Zie Uniform Europees Aanbestedingsdocument.
Deelname aan een criminele organisatie:	Zie Uniform Europees Aanbestedingsdocument.
Vervalsing van de mededinging:	Zie Uniform Europees Aanbestedingsdocument.
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht:	Zie Uniform Europees Aanbestedingsdocument.
Witwassen van geld of financiering van terrorisme :	Zie Uniform Europees Aanbestedingsdocument.
Fraude:	Zie Uniform Europees Aanbestedingsdocument.
Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel:	Zie Uniform Europees Aanbestedingsdocument.
Insolventie:	Zie Uniform Europees Aanbestedingsdocument.
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht:	Zie Uniform Europees Aanbestedingsdocument.
Activa beheerd door vereffenaar:	Zie Uniform Europees Aanbestedingsdocument.
Die zich schuldig heeft gemaakt aan valse verklaringen, achterhouden van informatie, niet in staat is de vereiste documenten te verstrekken en heeft vertrouwelijke informatie over deze procedure verkregen.:	Zie Uniform Europees Aanbestedingsdocument.
Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure:	Zie Uniform Europees Aanbestedingsdocument.
Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure:	Zie Uniform Europees Aanbestedingsdocument.
Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare	Zie Uniform Europees Aanbestedingsdocument.

Rijksoverheid

sancties:	
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht:	Zie Uniform Europees Aanbestedingsdocument.
Betaling van socialezekerheidsbijdragen:	Zie Uniform Europees Aanbestedingsdocument.
Staking van bedrijfsactiviteiten:	Zie Uniform Europees Aanbestedingsdocument.
Betaling van belastingen:	Zie Uniform Europees Aanbestedingsdocument.
Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:	Zie Uniform Europees Aanbestedingsdocument.

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	(ontwerp)Wijziging omgevingsplan Ecofactorij II met onderliggende onderzoeken
Beschrijving:	Er is in Apeldoorn krapte op de bedrijfsruimtemarkt waardoor er behoefte is aan uitbreiding van beschikbare bedrijfskavels. Eén van de sporen, om te kunnen voorzien in deze behoefte aan nieuwe bedrijfskavels, is de uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein Ecofactorij door de ontwikkeling van een nieuw bedrijventerrein: Ecofactorij II. De gemeente Apeldoorn is op zoek naar een partij die de (concept) ontwerpwijziging van het omgevingsplan gaat opstellen en daarvoor de benodigde onderzoeken uitvoert. Daarnaast is de gemeente voornemens om een partij te contracteren die zich als ondersteuner en adviseur opstelt bij het vertalen van het ontwikkelplan naar het omgevingsplan. De scope betreft het onder regie van de gemeente Apeldoorn opstellen van een ontwerpwijziging van het omgevingsplan voor de ontwikkeling van het nieuwe bedrijventerrein Ecofactorij II. Het gaat hierbij dan in ieder geval om: - Geannoteerde juridische regels, geometrie en de motivering; - Advies over voor welke juridische regels, toepasbare regels te maken; - Een toets aan relevante regelgeving en beleid en het in dat kader doen van alle benodigde onderzoeken dan wel vervolgonderzoeken of nadere onderzoeken, bijvoorbeeld n.a.v. zienswijzen - Zo nodig het aanbrengen van wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen of ambtshalve wijzigingen (voor de vast te stellen wijziging van het omgevingsplan) en mogelijk het aanbrengen van wijzigingen naar aanleiding van de beroepsprocedure. Optioneel onderdeel van de opdracht: - Ondersteuning bij een eventuele beroepsprocedure. Voor deze opdracht is een herzieningsclausule opgenomen in de aanbestedingsdocumenten.
Interne identificatiecode:	T74344

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie
Aanvullende classificatie (cpv):	71300000 Dienstverlening door ingenieurs
Aanvullende classificatie (cpv):	71351914 Archeologische diensten
Aanvullende classificatie (cpv):	71410000 Stedenbouw
Opties:	
Beschrijving van de opties:	Ondersteuning bij een eventuele beroepsprocedure.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Rijksoverheid

Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/08/2024
Einddatum van de duur:	31/07/2025

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	6
De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven:	Opdrachtgever heeft eenzijdig het recht om de Overeenkomst zes (6) maal te verlengen met een periode van zes (6) maanden.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	940 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd	
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:	
Type:	Economische en financiële draagkracht
Naam:	Geschiktheidseis ten aanzien van financiële en economische draagkracht
Beschrijving:	Inschrijver dient afdoende verzekerd te zijn voor aansprakelijkheid door middel van een beroepsaansprakelijkheidsverzekering. De verzekering dekt minimaal € 2.500.000 per gebeurtenis en € 5.000.000 per jaar. Door invullen en rechtsgeldig ondertekenen van het bijgevoegde UEA verklaart Inschrijver dat hij voldoet aan de gestelde geschiktheidseis. Binnen vijf (5) werkdagen na het communiceren van het gunningsbesluit overlegt de winnende Inschrijver het volgende bewijsstuk: - een kopie van een geldig polisblad van de toepasselijke beroepsaansprakelijkheidsverzekering; - of een geldig verzekeringscertificaat waaruit blijkt dat Inschrijver verzekerd is voor het vereiste bedrag indien het niet mogelijk is om een kopie van een geldig polisblad te overleggen.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Andere
Naam:	Sancties Rusland
Beschrijving:	Conform het 5e sanctiepakket (die de Europese Unie (EU) op 8 april 2022 heeft ingesteld) tegen Rusland hanteert de gemeente de uitsluitingsgrond dat ondernemers die onder het sanctiepakket vallen niet mogen deelnemen aan de overheidsopdracht en inschrijvingen waarbij een Russische partij* met meer dan 10% van de waarde van opdracht deelneemt als onderaannemer of leverancier niet kunnen winnen. Onder Russische partij wordt verstaan: - personen met een Russische nationaliteit en personen of rechtspersonen (bedrijven, entiteiten of organen) die gevestigd zijn in Rusland; - rechtspersonen (gevestigd in Rusland of een ander land) die voor meer dan 50% eigendom zijn van een Russische partij zoals hierboven genoemd; en - personen of rechtspersonen (gevestigd in Rusland of een ander land) die handelen in belang van of op aanwijzing van een bovengenoemde Russische partij.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt

Rijksoverheid

Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Gebruik van dit criterium:	Niet gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	Geschiktheidseisen ten behoeve van de technische en beroepsbekwaamheid
Beschrijving:	Inschrijver dient bij inschrijving referentie(s) aan te leveren om zijn bekwaamheid aan te tonen met betrekking tot de onderstaande kerncompetenties. De kerncompetenties zijn: - Kerncompetentie 1: Inschrijver heeft aantoonbaar ervaring met het maken van een bestemmingsplan (verbrede reikwijdte) en/of een omgevingsplan ten behoeve van een nieuwe stedelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein - Kerncompetentie 2: Inschrijver heeft aantoonbaar ervaring met het uitvoeren van een archeologisch onderzoek - Kerncompetentie 3: Inschrijver heeft aantoonbaar ervaring met het uitvoeren van een onderzoek ten behoeve van het natuurcompensatieplan - Kerncompetentie 4: Inschrijver heeft aantoonbaar ervaring met het uitvoeren van een onderzoek ten behoeve van stikstof Voorwaarden aan de referentie (s): - De omvang van de referentieopdracht voor kerncompetenties 1 en 2 dienen minimaal € 50.000 te zijn; - De referentie(s) mag/ mogen niet ouder zijn dan drie (3) jaar, gerekend vanaf de uiterste datum van indienen inschrijving; - Inschrijver dient in de referentie(s) aan te geven aan welke kerncompetentie(s) wordt voldaan. Uit de referentie(s) moet duidelijk en ondubbelzinnig de gevraagde ervaring blijken; - Er wordt om één referentie per kerncompetentie gevraagd. Indien Inschrijver met één referentie kan aantonen dat hij aan meerdere kerncompetenties voldoet, dan mag Inschrijver één referentie voor meerdere kerncompetenties aanleveren; - Indien Inschrijver meer referenties indient dan is toegestaan, worden de extra referenties terzijde gelegd; - Indien gebruik wordt gemaakt van een nog niet geheel afgeronde opdracht, dan gelden alleen de werkelijk behaalde resultaten en opdrachtwaarde/ omvang van de betreffende opdracht tot het moment van inschrijving.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	G1 Kwaliteit
Beschrijving:	Onderverdeeld in: G1.1 Procesaanpak en visie op de uitvoering (maximaal 50 punten) G1.2 Samenstelling en deskundigheid team (maximaal 20 punten)
Gewicht (punten, exact):	70
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	G2 Prijs
Beschrijving:	Invullen en indienen van het bijgevoegde prijsinvulformulier + aanleveren kostenspecificatie.
Gewicht (punten, exact):	30

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken:	https://s2c.mercell.com/today/74344

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Toegestaan
Adres voor indiening:	https://s2c.mercell.com/today/74344
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend :	Nederlands

Rijksoverheid

Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	10/06/2024 09:00 +00:00

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum:	11/06/2024 00:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	ja

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

Elektronische veiling:	neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Gelderland

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Apeldoorn
Registratienummer:	08223882
Postadres:	Marktplein 1
Stad:	Apeldoorn
Postcode:	7311LG
Onderverdeling land (NUTS):	Veluwe (NL221)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Destiny Grevinga
E-mail:	d.grevinga@apeldoorn.nl
Telefoon:	+31681044452
Internetadres:	https://www.apeldoorn.nl/aanbestedingen
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/29670

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1 ORG-0002

Rijksoverheid

Officiële naam:	Rechtbank Gelderland
Registratienummer:	82940827
Stad:	Arnhem
Onderverdeling land (NUTS):	Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land:	Nederland
E-mail:	kcc.gld@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31883612000

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	db1bdccb-31cd-4cb1-a0bc-60f71601c2a4 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	17/04/2024 15:22 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	17/04/2024 15:32 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking

Rijksoverheid