

Nota van Inlichtingen Marktconsultatie



Project: Project OLO II
Datum: 1-5-2024
Versie: Definitief

Nr	Document	Paragraaf / Eis - Bepaling	Mededeling ProRail	Gewijzigd document
1	Bijlage 2	Algemeen	Er is een nieuw document toegevoegd met een overzicht van de verschillende locaties die onder de scope van de opdracht vallen. Op deze manier krijgt u een beeld van de spreiding van de locaties over het land.	

Nr	Document	Paragraaf / Eis - Bepaling	Vraag	Datum vraag-stelling	Antwoord	Gewijzigd document
1	Marktconsultatiedocument	Algemeen	De tender betreft 40 locaties van ProRail. Kunt u naast de globale informatie ook een overzicht met de locatie, m2 bvo, type gebouw aanleveren?	23-4-2024	We hebben een overzicht gepubliceerd bij de marktconsultatiedocumenten. Hierin zijn de verschillende locaties opgenomen. Zie bijlage 2.	Nieuw document toegevoegd.
2	Marktconsultatiedocument	Algemeen	Kunt u bij benadering aangeven wanneer u denkt dat de aanbesteding van start gaat voor deze tender en wanneer het contract zou moeten starten?	23-4-2024	De publicatie van de aanbesteding is voorlopig gepland in het eerste kwartaal van 2025. De startdatum van de overeenkomst is vooralsnog gepland op 1 april 2026.	n.v.t.
3	Marktconsultatiedocument	paragraaf 1.3	In de markconsultatie maakt ProRail in paragraaf 1.3 een onderscheid in Scope 1 en Scope 2. Kunt u ons toelichten waarom deze bewuste keuze gemaakt wordt? Er zou ook een verdeling naar onderhoudssoort gemaakt kunnen worden. Denk aan: correctief, preventief, wettelijk, duurzaam meerjarenonderhoud (o.b.v. jaarplannen) en modificaties/verbouwingen.	25-4-2024	Wij realiseren ons dat jaarlijks O & B (Scope 1) een nauwe relatie heeft met MJOP en Modificaties/Verbouwingen (Scope 2), maar daarentegen ook gepaard gaat met andere processen. De Scope 2 activiteiten hangen samen met vastgoedbeheer op de korte en langere termijn, hetgeen betekent dat ProRail jaarlijks afwegingen maakt over het wel of niet uitvoeren van deze activiteiten en aan wie dit werk gegund moet worden. Op grond hiervan maken we dan ook onderscheid in Scope 1 en 2. De uitkomsten van deze marktconsultatie kan bijdragen aan de wijze waarop we, inhoudelijk, zowel Scope 1 als Scope 2 gaan uitvragen. Ons verzoek is dan ook om uw ideeën en advies hierover met ons te delen.	n.v.t.
4	Marktconsultatiedocument	Algemeen	Waarom heeft u het voornemen om de totale kosten van Scope 1 tegen een vaste aanneemsom uit te vragen? Het is natuurlijk heel goed mogelijk, maar het risico dat de huidige technische staat van uw vastgoed in de praktijk minder is dan in theorie wordt op deze wijze ingerekend in de totale kosten.	25-4-2024	Dit uitgangspunt is ons uiteraard bekend. Wij wegen dan ook af op welke manier wij dit willen gaan uitvragen. De uitkomsten van deze marktconsultatie kan bijdragen aan de wijze waarop we, inhoudelijk, zowel Scope 1 als Scope 2 gaan uitvragen. Ons verzoek is dan ook om uw ideeën en advies hierover met ons te delen.	n.v.t.
5	Marktconsultatiedocument	Algemeen	Wat is de reden om de gehele scope 1 (en 2) bij één aannemer onder te brengen en niet op te delen in geografische percelen?	26-4-2024	De eerste gedachten zijn om één overeenkomst met daarbinnen scope 1 en 2 van de uit te voeren werkzaamheden. Wanneer u op basis van uw ervaring een andere indeling zou voorstellen, stellen wij uw reactie hierop erg op prijs.	n.v.t.
6	Marktconsultatiedocument	Algemeen	Wat is de reden om voor een vaste aanneemsom te kiezen, ondanks het aantal storingen? Dit staat dan toch haaks op “het belang van ProRail bij een leverancier die tevreden is met het contract en een gezond rendement”?	26-4-2024	Wij hebben voor scope 1 nog niet definitief voor een vaste aanneemsom gekozen. Dit is ook afhankelijk van de zienswijze die we middels deze marktconsultatie ophalen. Wij stellen uw ideeën en advies op dit punt erg op prijs.	n.v.t.
7	Marktconsultatiedocument	Algemeen	Wat is de verwachte doorlooptijd van dit onderhoudscontract?	26-4-2024	De eerste gedachten over de looptijd van de overeenkomst zijn op dit moment totaal 10 jaar.	n.v.t.