

## Algemene informatie

**Aanbesteding:** Bouwmanagement en -begeleiding Literatuurmuseum /  
Kinderboekenmuseum  
**Aanbestedende Dienst:** Stichting Nederlands Literatuurmuseum en Literatuurarchief  
**Referentie:** SNLL24041

## Toelichting:

## Vraag en antwoord

**Ref.nr.**                      **Onderwerp:**  
65                              Subsidies

**Vraag:**

Zijn de van toepassing zijnde subsidies al in kaart gebracht? Zo nee, behoort dit tot de opdracht?

**Antwoord:**

Nee, het in kaart brengen van subsidies behoort niet tot de opdracht.

**Percelen:**                      P1 Bouwmanagement en -begeleiding  
**Beantwoord op:**              27 mei 2024  
**Label:**                              Inhoud

**Ref.nr.**                      **Onderwerp:**  
66                              Contract

**Vraag:**

Wat voor soort contract is er afgesloten tussen aannemer/gemeente en gemeente/stichting?

**Antwoord:**

Tussen de aannemer - Gemeente is nog geen contract afgesloten.  
Tussen het Museum - Gemeente is een samenwerkingsovereenkomst afgesloten welke uiteraard bij start van de opdracht zal worden gedeeld.

**Percelen:**                      P1 Bouwmanagement en -begeleiding  
**Beantwoord op:**              27 mei 2024  
**Label:**                              Contract

**Ref.nr.**                      **Onderwerp:**  
67                              Adviseurs

**Vraag:**

Heeft de stichting een vaste interieurarchitect? Zo nee, behoort de selectie tot de opdracht?

**Antwoord:**

"Ja, tot en met het DO is een architect namens het museum betrokken. Selectie van een architect behoort niet tot de opdracht, wel het adviseren over de noodzakelijke samenstelling van de projectorganisatie vooral ten behoeve van de tweede fase van de opdracht."

**Percelen:** P1 Bouwmanagement en -begeleiding  
**Beantwoord op:** 27 mei 2024  
**Label:** Proces

**Ref.nr.**  
68

**Onderwerp:**  
Budgetbewaking

**Vraag:**

Behoort budgetbewaking tot de opdracht of enkel advisering op budget technisch gebied?

**Antwoord:**

Het is budgetbewaking (in relatie tot kwaliteit) voor het (aan)deel waarin het Museum meedoet met de totale verbouwing door de gemeente.

**Percelen:** P1 Bouwmanagement en -begeleiding  
**Beantwoord op:** 27 mei 2024  
**Label:** Proces

**Ref.nr.**  
69

**Onderwerp:**  
Ruimtelijk PvE

**Vraag:**

Is er al een ruimtelijk PvE opgesteld door de stichting? Zo nee, behoort het opstellen tot de opdracht?

**Antwoord:**

Ja, er is al een ruimtelijk PvE. Onderdeel van de opdracht kan zijn om bepaalde elementen van het PvE verder te detailleren. In de tweede fase van de opdracht gaat het om bewaken van het PvE alsmede het controleren en toezicht houden op de naleving van het PvE.

**Percelen:** P1 Bouwmanagement en -begeleiding  
**Beantwoord op:** 27 mei 2024

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
70

**Onderwerp:**  
Social Return

**Vraag:**

Social Return kan ook bewerkstelligd worden door het organiseren van een MVO-activiteit. Behoort dit ook tot de mogelijkheden?

**Antwoord:**

Dat is mogelijk mits de MVO activiteit aandacht besteed aan sociale en milieuaspecten. Het is aan het Museum ter beoordeling of dit in de geest van de gestelde minimum eis ligt of niet.

**Percelen:** P1 Bouwmanagement en -begeleiding

**Beantwoord op:** 27 mei 2024

**Label:** Contract

**Ref.nr.**  
71

**Onderwerp:**  
Planning

**Vraag:**

In de aanbestedingsleidraad valt te lezen dat de NvI n.a.v. de 1e vragenronde, kon worden verwacht op dinsdag 14 mei 2024. In de planning in het dashboard van TenderNed, is deze niet terug te zien. Volgt hieruit dat we de antwoorden (die we bewust in de 1e ronde hebben gesteld) uiterlijk dinsdag 21 mei 2024 pas beantwoord krijgen?

Met vriendelijke groet,  
Katrien Viguurs

**Antwoord:**

Op 15 mei 2024 is de eerste NvI gepubliceerd.

**Percelen:** P1 Bouwmanagement en -begeleiding

**Beantwoord op:** 27 mei 2024

**Label:** Proces

**Ref.nr.**  
72

**Onderwerp:**  
Aanbestedingsleidraad Museum Bouwmanagement en -begeleiding 1v0

**Vraag:**

• Pagina 10 (par. 3.1); Ter bevestiging, klopt het dat de volgende stukken niet hoeven te worden aangeleverd bij inschrijving (maar binnen 10 dagen

- op verzoek) ?
- o Gedragsverklaring aanbesteden (GVA)
  - o Uittreksel uit het handelsregister
  - o Verklaring nakoming fiscale verplichtingen
  - o Bankverklaring
  - o Verzekeringspolis
  - o Accountantsverklaring met jaarverslag

**Antwoord:**

Dat klopt

**Percelen:** P1 Bouwmanagement en -begeleiding  
**Beantwoord op:** 27 mei 2024  
**Label:** Contract

**Ref.nr.**

73

**Onderwerp:**

Aanbestedingsleidraad Museum Bouwmanagement en -begeleiding 1v0

**Vraag:**

Pagina 13 (par. 3.6.2); Vanaf welke bedrijfsomvang (fte) verwacht u invulling van deze vraag?

**Antwoord:**

Bij deze geschiktheidseis worden geen eisen gesteld aan de bedrijfsomvang.

**Percelen:** P1 Bouwmanagement en -begeleiding  
**Beantwoord op:** 27 mei 2024  
**Label:** Contract

**Ref.nr.**

74

**Onderwerp:**

Aanbestedingsleidraad Museum Bouwmanagement en -begeleiding 1v0

**Vraag:**

Kunt u op dit moment al toelichten welk mandaat (beslissingsbevoegdheid / financiële reikwijdte) de beoogde bouwmanager krijgt?

**Antwoord:**

Een financieel mandaat is niet aan de orde.

**Percelen:** P1 Bouwmanagement en -begeleiding  
**Beantwoord op:** 27 mei 2024  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

**Onderwerp:**

75

Aanbestedingsleidraad Museum Bouwmanagement en -begeleiding 1v0

**Vraag:**

Kunt u een indicatie geven van de omvang van de geraamde bouwsom voor zowel de inspanning welke gemeente Utrecht zal doen als voor de verbouwing welke door het museum zal worden uitgevoerd?

**Antwoord:**

Voor meer informatie over de aanbesteding van de gemeente utrecht verwijzen wij naar de aankondiging van de voorgenomen overheidsopdracht op Tendered onder de naam: restauratie, renovatie en verduurzaming Magazijn de Zon

**Percelen:** P1 Bouwmanagement en -begeleiding

**Beantwoord op:** 27 mei 2024

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

76

**Onderwerp:**

Aanbestedingsleidraad Museum Bouwmanagement en -begeleiding 1v0

**Vraag:**

Is het pve van de verbouwing door het NLL en budgettering al bekend en kunt/wilt u deze delen?

**Antwoord:**

Het PvE voor de verbouwing door het Museum is nog niet gereed. Budgettering is bekend maar is in dit stadium van het proces niet relevant voor inschrijvers.

**Percelen:** P1 Bouwmanagement en -begeleiding

**Beantwoord op:** 27 mei 2024

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

77

**Onderwerp:**

bijlage 5

**Vraag:**

geldt bij bijlage 5 bij alle kerncompetenties dat de opgave van de omzet eveneens optioneel is, zoals bij kerncompetentie 1 is aangegeven?

**Antwoord:**

Ja dit geldt voor alle kerncompetenties. Voor de volledigheid is bijlage 5 aangepast. Let er wel op dat u bij het invullen van het referentieformulier wel informatie meegeeft die wordt gevraagd in de kerncompetentie. Hierbij

gaat u in op alle gevraagde punten zoals omschreven in de leidraad.

**Percelen:** P1 Bouwmanagement en -begeleiding  
**Beantwoord op:** 27 mei 2024  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
78

**Onderwerp:**  
bijlage 5

**Vraag:**

Zit er een maximum aan de hoeveelheid pagina's/tekst bij het invullen van bijlage 5 referentieformulier?

**Antwoord:**

Nee daar zit geen maximum aan. We willen u wel meegeven dat het bij de kerncompetenties alleen gaat om het wel of niet voldoen. Hier wordt verder geen waardering aan gegeven. Uit uw beschrijving moet blijken dat u aan de gevraagde punten uit de kerncompetentie voldoet.

**Percelen:** P1 Bouwmanagement en -begeleiding  
**Beantwoord op:** 27 mei 2024  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
79

**Onderwerp:**  
CV

**Vraag:**

max 4 pagina's CV geldt dit voor de betrokken personen gezamenlijk of per betrokkene?

**Antwoord:**

Dit is per betrokkene.

**Percelen:** P1 Bouwmanagement en -begeleiding  
**Beantwoord op:** 27 mei 2024  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
80

**Onderwerp:**  
Aanbestedingsleidraad Museum Bouwmanagement en -begeleiding 1v0

**Vraag:**

blijft de duur van de opdracht gelijk als start bouw verlaagd en verschuift daarmee ook de einddatum?

**Antwoord:**

Nee, de opdracht start zoals opgenomen in artikel 2.1 van de conceptovereenkomst op 2 september 2024. Indien er in het proces van de bouw vertraging wordt opgelopen zal gebruik worden gemaakt van de verlengingsopties zoals opgenomen in artikel 2.2 van de overeenkomst.

**Percelen:** P1 Bouwmanagement en -begeleiding

**Beantwoord op:** 27 mei 2024

**Label:** Contract

**Ref.nr.**  
81

**Onderwerp:**  
overeenkomst

**Vraag:**

in de overeenkomst is als einddatum 2027 opgenomen. Kunnen wij ervan uitgaan dat dit 2027 moet zijn?

**Antwoord:**

Ja daar kunt u vanuit gaan. Voor de volledigheid is de overeenkomst aangepast voor de einddatum 2027.

**Percelen:** P1 Bouwmanagement en -begeleiding

**Beantwoord op:** 27 mei 2024

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
82

**Onderwerp:**  
nota van inlichtingen

**Vraag:**

in reactie op vraag 10 over het plafondbedrag. Bij stilvallen van een project (die buiten de invloedssfeer van de projectleider valt) zijn er altijd extra afstemmingswerkzaamheden benodigd om het project goed voort te kunnen zetten. Kan het museum ermee instemmen dat als een situatie van stilvallen zich voordoet extra werkzaamheden en de daarvoor benodigde uren in kaart worden gebracht en worden vergoed ook als hiermee de opdracht boven het plafondbedrag uitkomt.

**Antwoord:**

Het Museum doet de toezegging dat bij stilvallen van het project, buiten de invloed om van de gevraagde projectleider, kan er afstemming plaatsvinden over een herschikking van werkzaamheden of eventuele extra werkzaamheden. Eén en ander wel voorzover het in het verlengde van deze opdracht ligt.

**Percelen:** P1 Bouwmanagement en -begeleiding

**Beantwoord op:** 27 mei 2024  
**Label:** Contract

**Ref.nr.**  
83

**Onderwerp:**  
Antwoord ref. num 62 NvI 1

**Vraag:**  
Verzorgt de projectmanager de in het antwoord op deze vraag genoemde aanbesteding?

**Antwoord:**  
We gaan in de beantwoording ervanuit dat u vraag 63 bedoelt. De projectmanager verzorgt deze aanbesteding niet.

**Percelen:** P1 Bouwmanagement en -begeleiding  
**Beantwoord op:** 27 mei 2024  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
84

**Onderwerp:**  
Antwoord ref. num 58 NvI 1

**Vraag:**  
U geeft aan dat er meer documentatie is. Als deze relevant zijn voor de inschrijving ontvangen wij ook deze documenten graag

**Antwoord:**  
"Voor meer informatie over de aanbesteding van de gemeente utrecht verwijzen wij naar de aankondiging van de voorgenomen overheidsopdracht op Tendered onder de naam: restauratie, renovatie en verduurzaming Magazijn de Zon

Bij aanvang van de opdracht zal meer informatie beschikbaar gesteld worden."

**Percelen:** P1 Bouwmanagement en -begeleiding  
**Beantwoord op:** 27 mei 2024  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
85

**Onderwerp:**  
Antwoord ref. num 55 NvI 1

**Vraag:**  
Is dit gelet op vraag 15 niet 1 project/referentie?

**Antwoord:**

Mocht hier naar aanleiding van vraag 55 of andere redenen onduidelijkheid zijn ontstaan over het aantal referenties die u mag opvoeren per kerncompetentie, dan willen we u bij deze laten weten dat u per kerncompetentie 1 referentie mag aanleveren. Let op: het kan wel zijn dat u één referentie heeft die op meerdere kerncompetenties van toepassing is. Dat is toegestaan, maar u mag dus niet meerdere referenties gebruiken om te voldoen aan één kerncompetentie.

**Percelen:** P1 Bouwmanagement en -begeleiding  
**Beantwoord op:** 27 mei 2024  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
86

**Onderwerp:**  
Antwoord ref. num 53 NvI 1

**Vraag:**

"U geeft hier het volgende aan: 'Voor fase 1 wordt aangesloten op het bouwteam van de gemeente. Fase 2 is over 2 jaar en hiervoor wordt een eigen organisatie voor ingericht.' wij veronderstellen dat onze projectmanager daar ook een rol in heeft. Is dat correct en zo ja welke is dat??"

**Antwoord:**

Voor fase 2 is uw aanname juist.

**Percelen:** P1 Bouwmanagement en -begeleiding  
**Beantwoord op:** 27 mei 2024  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
87

**Onderwerp:**  
Antwoord ref. num 41 NvI 1

**Vraag:**

U heeft het in uw antwoord over een wekelijks afstemmingsoverleg. Is dit het enige overleg naast de bouwvergadering waar wij rekening mee moeten houden? Kunt u t.b.v. een vergelijkbare inschrijving een uitspraak doen over het aantal overleggen waar wij rekening mee moeten houden. Dit verbetert de vergelijkbaarheid van de inschrijvingen.

**Antwoord:**

"Er zijn minimaal 3 vaste afstemoverleggen:  
Met het bouwteam wekelijks, met de projectorganisatie van het Museum 2-wekelijks en met Opdrachtgever binnen het Museum (1 of 2-wekelijks)  
Daarnaast wordt verwacht dat de beoogde projectleider (bouwbegeleider)

zelf actief overleg voert met relevante stakeholders."

**Percelen:** P1 Bouwmanagement en -begeleiding  
**Beantwoord op:** 27 mei 2024  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
88

**Onderwerp:**  
Antwoord ref. num 33 NvI 1

**Vraag:**

In uw antwoord geeft u het volgende aan: 'Afstemming vindt plaats met de projectorganisatie binnen het Museum'. Kunt u deze organisatie schetsen?

**Antwoord:**

Deze is nog in ontwikkeling en dient op onderdelen nog te worden ingevuld. Wij verwachten dat deze in juni in kaart gebracht is. Gedacht wordt aan een programmamanager met daaronder verschillende deelprojectleiders waarvan de bouwbegeleider waarschijnlijk er één van is.

**Percelen:** P1 Bouwmanagement en -begeleiding  
**Beantwoord op:** 27 mei 2024  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
89

**Onderwerp:**  
Antwoord ref. num 27 NvI 1

**Vraag:**

In uw antwoord geeft u het volgende aan: 'Voor de selectie van een aannemer specifiek voor de werkzaamheden van het Museum is wel een rol in de aanbesteding weg gelegd.' Kunt u deze rol omschrijven?

**Antwoord:**

Deze rol is vooral adviserend en met inbreng bijvoorbeeld in het programma van eisen.

**Percelen:** P1 Bouwmanagement en -begeleiding  
**Beantwoord op:** 27 mei 2024  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
90

**Onderwerp:**  
Antwoord ref. num 22 NvI 1

**Vraag:**

Krijgen de ontwerpers in uw opdracht een rol in de uitvoeringsfase en het

toezicht?

**Antwoord:**

Als het gaat om het aandeel van het Museum in de verbouwing door de gemeente krijgen de architecten (aangenomen dat u deze met ontwerpers bedoeld) geen rol toebedeeld in de uitvoering en of toezicht. Dit zal juist een verantwoordelijkheid zijn binnen deze opdracht. Voor de verantwoordelijkheid van de gemeente is het aan de gemeente om daarover te beslissen.

**Percelen:** P1 Bouwmanagement en -begeleiding  
**Beantwoord op:** 27 mei 2024  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
91

**Onderwerp:**  
Antwoord ref. num 22 NvI 1

**Vraag:**

Kunt u aangeven of de ontwerpers deel nemen aan de uitvoering waar gemeente verantwoordelijk is?

**Antwoord:**

"Nee, de ontwerpers nemen niet deel aan de uitvoering waar de gemeente verantwoordelijk voor is.  
Voor meer informatie over de aanbesteding van de gemeente utrecht verwijzen wij naar de aankondiging van de voorgenomen overheidsopdracht op Tendered onder de naam: restauratie, renovatie en verduurzaming Magazijn de Zon"

**Percelen:** P1 Bouwmanagement en -begeleiding  
**Beantwoord op:** 27 mei 2024  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
92

**Onderwerp:**  
Antwoord ref. num 11 NvI 1

**Vraag:**

U vraagt hier een specificatie van onze vraag. Bedoeld wordt de oppervlakte en de gevraagde investering of de geraamde bouwkosten (aanneemsom) van zowel deelopdracht 1 als deelopdracht 2. Dat hoeven geen exacte aantallen en te bedragen te zijn. het gaat ons om een indicatie.

**Antwoord:**

Voor meer informatie over de aanbesteding van de gemeente utrecht verwijzen wij naar de aankondiging van de voorgenomen overheidsopdracht

op Tenderned onder de naam: restauratie, renovatie en verduurzaming  
Magazijn de Zon

**Percelen:** P1 Bouwmanagement en -begeleiding  
**Beantwoord op:** 27 mei 2024  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
93

**Onderwerp:**  
Antwoord ref. num 5 NvI 1

**Vraag:**

De frequentie van de overleggen waarnaar verwezen wordt is bepalend voor de inzet die wij plegen. Is het akkoord om voor de inschrijving af te spreken uit te gaan van de frequentie een 2-wekelijks overleg ?

**Antwoord:**

"zie het antwoord op vraag 87.

Er zijn minimaal 3 vaste afstemoverleggen:  
Met het bouwteam wekelijks, met de projectorganisatie van het Museum 2-wekelijks en met Opdrachtgever binnen het Museum (1 of 2-wekelijks)  
Daarnaast wordt verwacht dat de beoogde projectleider (bouwbegeleider) zelf actief overleg voert met relevante stakeholders."

**Percelen:** P1 Bouwmanagement en -begeleiding  
**Beantwoord op:** 27 mei 2024  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
94

**Onderwerp:**  
Antwoord ref.num 1 NvI 1

**Vraag:**

U geeft aan dat 'Beoordelaar 4' een adviseur is. Adviseur is een ruim begrip. Op welk gebied adviseert persoon?

**Antwoord:**

Het betreft een medewerker (intern of extern) van het Museum met kennis en ervaring van museale verbouwingen.

**Percelen:** P1 Bouwmanagement en -begeleiding  
**Beantwoord op:** 27 mei 2024  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

**Onderwerp:**

95

Ureninschatting

**Vraag:**

"Vraag 33: U geeft in nota 1 weinig duidelijkheid over de precieze invulling van de opdracht. Om een goede ureninschatting te doen kan naar ons inziens niet voldaan worden met een antwoord "frequentie overleggen: als nodig is, in gezamenlijk overleg te bepalen". Op dit moment proberen de inschrijvende partijen een ureninschatting te doen en dit kan heel lastig met de ruimte die door de uitvrager gelaten wordt. Op deze manier kijkt elke inschrijver anders naar deze uitvraag en krijgt u hele verschillende ureninschattingen. Ook het bijgevoegde functieprofiel projectleider is te summier over de taken en verantwoordelijkheden. Kunt u de verantwoordelijkheden en taken van de projectleider (en alle andere partijen) opsommen (wellicht adv DNR takenlijst) en alle overleggen (incl. frequentie) opgeven?"

**Antwoord:**

"Voor wat betreft de afstemming verwijzen wij naar het antwoord op vraag 87

Daarnaast zijn wij actief op zoek naar de creatieve invulling van de bouwbegeleidersrol door inschrijvers, als specialisten. Wat is mogelijk binnen uw aanbieding?

Om u alsnog tegemoet te komen volgt hieronder een (niet limitatieve) opsomming van een aantal taken voor de projectleider (zie NvI 1 antwoord vraag 24) zoals opgenomen onder de DNR takenlijst).

- het sturen en bewaken van het projectproces (organisatorisch, financieel en qua planning);
- het bewaken van te verwachten bouw- en investeringskosten alsmede het bewaken van de kwaliteit van werk in relatie tot het budget
- het monitoren, analyseren en managen van projectrisico's;
- het adviseren over en bewaken van het Programma van Eisen van het Museum en relevante wet- en regelgeving;
- het voeren van overleg met de opdrachtgever en gebruikers, het bevoegd gezag, participanten in het bouwproces, stakeholders enzovoort.

**Percelen:** P1 Bouwmanagement en -begeleiding

**Beantwoord op:** 27 mei 2024

**Label:** Uitvoering

**Ref.nr.**

96

**Onderwerp:**

Rol projectleider

**Vraag:**

Vraag 27: u geeft aan dat voor de projectleider een rol is weggelegd t.b.v. de aanbesteding. Welke rol is voor de projectleider weggelegd? Is de projectleider verantwoordelijk voor de aanbesteding? Dient de projectleider de uitvraag/bestek/technische omschrijving te schrijven?

**Antwoord:**

"De projectleider is niet verantwoordelijk voor de aanbesteding of voor het bestek uit te schrijven. Wel vragen wij de projectleider mee te denken en nader te adviseren over de aanbesteding en het programma van eisen.

Ten overvloede. De opdracht bestaat voor een deel uit de bouwbegeleiding voor het Museum deel volgend uit de aanbesteding van de gemeente Utrecht. Een ander deel van de opdracht heeft betrekking op de bouwbegeleiding voor de bouwwerkzaamheden op te starten en onder verantwoording van het Museum zelf."

**Percelen:** P1 Bouwmanagement en -begeleiding  
**Beantwoord op:** 27 mei 2024  
**Label:** Uitvoering

**Ref.nr.**  
97

**Onderwerp:**  
DO

**Vraag:**

Vraag 29/35: uw verwijst naar website Magazijn de Zon, deze geeft alleen maar algemene informatie over het gebouw en huurmogelijkheden. Het is zeer lastig een offerte, plannen van aanpak en risicoanalyse op te stellen zonder specifiek plan van het museum. Op deze manier krijgt u alleen maar algemene antwoorden. Verdere plannen van het museum zijn nu niet beschikbaar, geeft u aan. Zouden we alsnog het DO kunnen ontvangen?

**Antwoord:**

Het DO is op dit moment nog in concept en is niet beschikbaar om openbaar gedeeld te worden.

**Percelen:** P1 Bouwmanagement en -begeleiding  
**Beantwoord op:** 27 mei 2024  
**Label:** Uitvoering