

15/04/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Vrije Universiteit Amsterdam

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Europese Aanbesteding – Schoonmaak en Glasbewassing

Beschrijving: De opdracht betreft het schoonmaakonderhoud en de glasbewassing van diverse panden bij de Vrije Universiteit Amsterdam. Totaal in onderhoud (excl. leegstand): Perceel 1 (Schoonmaak): 135.348 m2 Perceel 2 (Schoonmaak): 160.853 m2 Perceel 3 (Glasbewassing): 183.840 m2 De jaarlijkse omzetwaarde (excl. btw) ten behoeve van deze aanbesteding wordt geraamd op: • Perceel 1: Regulier schoonmaakonderhoud: € 3.305.000 • Perceel 2: Regulier schoonmaakonderhoud: € 3.750.000 • Perceel 3: Glasbewassing: € 380.000 o.b. v. prijspeil 30-06-2024, incl. Indicatie extra opdrachten Aan opgegeven omzetgegevens, volumes, percentages, etc. kunnen geen rechten worden ontleend.

Identificatiecode van de procedure: 9e8f7df6-a617-4546-8729-f674df2590d1

Interne identificatiecode : 6600/2023/84-85-86

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 90911000Reiniging van woningen en gebouwen en glazenwassersdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam(NL329)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Amsterdam

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

De inschrijver moet op alle percelen inschrijven

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0001

Titel: Perceel 1: Regulier schoonmaakonderhoud

Beschrijving: Perceel 1 betreft onderstaande gebouwen: Hoofdgebouw Filosofenhof BelleVUe Initium OZW-gebouw Medische Faculteit, incl. gangenstelsel Botanische tuin Zuidas Sportcentrum Uilenstede Symphony office Totaal in onderhoud (excl. leegstand): 135.348 m2 Zie: paragraaf 4.1 - 'De opdracht - Perceelindeling' van het 'Programma van Eisen en Gunningscriteria (perceel 1 en 2)'. De jaarlijkse omzetwaarde (excl. btw) ten behoeve van Perceel 1: Regulier schoonmaakonderhoud wordt geraamd op € 3.305.000 o.b.v. prijspeil 30-06-2024, incl. Indicatie extra opdrachten

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 90911200Reiniging van gebouwen

Opties:

Beschrijving van de opties: De overeenkomst wordt afgesloten voor een periode van vier (4) jaar met een eventuele optie tot verlenging van drie (3) keer twee (2) jaar.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam(NL329)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Amsterdam

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 4YEAR

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 3

De koper behoudt zich het recht voor

aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: De overeenkomst wordt afgesloten voor een periode van vier (4) jaar met een eventuele optie tot verlenging van drie (3) keer twee (2) jaar.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E1 Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Beschrijving: De aanmelding door Inschrijver geschiedt door het indienen van het ingevulde en ondertekende Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E2 GE 4. Ervaring (competenties, referenties)

Beschrijving: Om aan te tonen dat Inschrijver over voldoende deskundigheid en ervaring beschikt met betrekking tot de opdracht, dient Inschrijver referenties te overleggen van vergelijkbare opdrachten.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Andere

Gebruik van dit criterium: Niet gebruikt

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Gunningscriteria Schoonmaak

Beschrijving: Onderstaande gunningscriteria hebben betrekking op de Schoonmaakdienstverlening (perceel 1 en 2): 5.3.1.1 Aansluiting bij organisatie VU 5.3.1.2 Dynamiek 5.3.1.3 Personeel 5.3.1.4 Duurzaamheid 5.3.1.5 KPI verbetering en/of nieuwe ontwikkeling Zie paragraaf 5.3.1 - 'Gunningscriteria' van het 'Programma van Eisen en gunningscriteria Schoonmaak (perceel 1 en 2)' voor een uitgebreide beschrijving van de vereisten.

Gewicht (punten, exact): 60

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: 5.5 - Beoordeling kwaliteit - interview

Beschrijving: Er vindt een interview plaats met twee (2) sleutelfunctionarissen. Zie paragraaf 5.5 - 'Beoordeling kwaliteit - interview (stap4)' van het 'Programma van Eisen en gunningscriteria Schoonmaak (perceel 1 en 2)' voor een uitgebreide beschrijving van de vereisten.

Gewicht (punten, exact): 20

Criterium:

Type: Prijs

Naam: 5.4 - Beoordeling prijs (perceel 1)

Beschrijving: Onderstaande prijscriteria hebben betrekking op de Schoonmaakdienstverlening: - Aanneemsom - Afroeprijzen (per m2) - Afroeprijzen (per stuk) - Afroeprijzen (per uur) Zie paragraaf 5.4 - 'Beoordeling prijs (stap 3)' van het 'Programma van Eisen en gunningscriteria Schoonmaak (perceel 1 en 2)' voor een uitgebreide beschrijving van de vereisten.

Gewicht (punten, exact): 20

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken

om aanvullende informatie: 2024-04-22+02:00 23:59:00+02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/332742>,

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/332742>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 2024-05-21+02:00 12:00:00+02:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 3MONTH

Informatie over de openbare opening:

Datum/tijd: 2024-05-21+02:00 12:30:00+02:00

Voorwaarden van het contract:

Elektronische facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, met hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 3

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Vrije Universiteit Amsterdam

Organisatie voor beroepsprocedures: Vrije Universiteit Amsterdam

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Vrije Universiteit Amsterdam

Organisatie die meer

informatie geeft over beroepsprocedures: Vrije Universiteit Amsterdam

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Vrije Universiteit Amsterdam

5.1 Perceel:LOT-0002

Titel: Perceel 2: Regulier schoonmaakonderhoud

Beschrijving: Perceel 2 betreft onderstaande gebouwen: Nieuwe Universiteitsgebouw (incl. P3) O2-gebouw (incl. P2) ACTA VU-Onderzoeksgebouw (o.b.v. voorl. Ruimtebestand) W&N-gebouw Tentamenhal StartHub Transitorium (incl. CCE) Totaal in onderhoud (excl. leegstand) 160.853 Zie: paragraaf 4.1 - 'De opdracht - Perceelindeling' van het 'Programma van Eisen en Gunningscriteria (perceel 1 en 2)'. De jaarlijkse omzetwaarde (excl. btw) ten behoeve van Perceel 2: Regulier schoonmaakonderhoud wordt geraamd op € 3.750.000 o.b.v. prijspeil 30-06-2024, incl. Indicatie extra opdrachten

Interne identificatiecode : 2

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 90911200Reiniging van gebouwen

Opties:

Beschrijving van de opties: De overeenkomst wordt afgesloten voor een periode van vier (4) jaar met een eventuele optie tot verlenging van drie (3) keer twee (2) jaar.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam(NL329)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Amsterdam

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 4YEAR

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 3

De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: De overeenkomst wordt afgesloten voor een periode van vier (4) jaar met een eventuele optie tot verlenging van drie (3) keer twee (2) jaar.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette: Niet vereist

personeel moeten
worden vermeld:

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E1 Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Beschrijving: De aanmelding door Inschrijver geschiedt door het indienen van het ingevulde en ondertekende Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E2 GE 4. Ervaring (competenties, referenties)

Beschrijving: Om aan te tonen dat Inschrijver over voldoende deskundigheid en ervaring beschikt met betrekking tot de opdracht, dient Inschrijver referenties te overleggen van vergelijkbare opdrachten.

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Andere

Gebruik van dit
criterium: Niet gebruikt

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Gunningscriteria Schoonmaak

Beschrijving: Onderstaande gunningscriteria hebben betrekking op de Schoonmaakdienstverlening (perceel 1 en 2): 5.3.1.1 Aansluiting bij organisatie VU 5.3.1.2 Dynamiek 5.3.1.3 Personeel 5.3.1.4 Duurzaamheid 5.3.1.5 KPI verbetering en/of nieuwe ontwikkeling Zie paragraaf 5.3.1 - 'Gunningscriteria' van het 'Programma van Eisen en gunningscriteria Schoonmaak (perceel 1 en 2)' voor een uitgebreide beschrijving van de vereisten.

Gewicht (punten, exact): 60

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: 5.5 - Beoordeling kwaliteit - interview

Beschrijving: Er vindt een interview plaats met twee (2) sleutelfunctionarissen. Zie paragraaf 5.5 - 'Beoordeling kwaliteit - interview (stap4)' van het 'Programma van Eisen en gunningscriteria Schoonmaak (perceel 1 en 2)' voor een uitgebreide beschrijving van de vereisten.

Gewicht (punten, exact): 20

Criterium:

Type: Prijs

Naam: 5.4 - Beoordeling prijs (perceel 2)

Beschrijving: Onderstaande prijscriteria hebben betrekking op de Schoomaakdienstverlening:
- Aanneemsom - Afroepprijzen (per m2) - Afroepprijzen (per stuk) -
Afroepprijzen (per uur) Zie paragraaf 5.4 - 'Beoordeling prijs (stap 3)' van het
'Programma van Eisen en gunningscriteria Schoonmaak (perceel 1 en 2)' voor
een uitgebreide beschrijving van de vereisten.

Gewicht (punten, exact): 20

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken
om aanvullende 2024-04-22+02:00 23:59:00+02:00
informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/332742>,

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/332742>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 2024-05-21+02:00 12:00:00+02:00
inschrijvingen:

Uiterste datum tot
wanneer de inschrijving 3MONTH
geldig moet blijven:

Informatie over de openbare opening:

Datum/tijd: 2024-05-21+02:00 12:30:00+02:00

Voorwaarden van het contract:

Elektronische
facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, met hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal
deelnemers: 3

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie Vrije Universiteit Amsterdam
:

Organisatie voor
beroepsprocedures: Vrije Universiteit Amsterdam

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Vrije Universiteit Amsterdam

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Vrije Universiteit Amsterdam

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Vrije Universiteit Amsterdam

5.1 Perceel:LOT-0003

Titel: Perceel 3: Glasbewassing

Beschrijving: Perceel 3 bedraagt omstreeks 183.840 m2 oppervlakte in glas en betreft de Glasbewassing en aanverwante dienstverlening ten behoeve van de volgende locaties: • Hoofdgebouw • Filosofenhof • BelleVUe • Initium • OZW-gebouw • Medische Faculteit • Botanische Tuin Zuidas • Sportcentrum Uilenstede • Symphony office • Transitorium, incl. CCE • Nieuwe Universiteitsgebouw • O2-gebouw • VU Onderzoeksgebouw • StartHub • ACTA • Kinderdagverblijf Op regie: • W&N gebouw • Tentamenhal • Campusterrein VU Zoals beschreven in paragraaf 4.1 - 'De opdracht - Perceelindeling' van het 'Programma van Eisen en gunningscriteria (perceel 3)'. De jaarlijkse omzetwaarde (excl. btw) ten behoeve van Perceel 3: Glasbewassing wordt geraamd op € 380.000 o.b.v. prijspeil 30-06-2024, incl. Indicatie extra opdrachten

Interne identificatiecode : 3

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 90911300Wassen van ramen

Opties:

Beschrijving van de opties: De overeenkomst wordt afgesloten voor een periode van vier (4) jaar met een eventuele optie tot verlenging van drie (3) keer twee (2) jaar.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam(NL329)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Amsterdam

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 4YEAR

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 3

De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: De overeenkomst wordt afgesloten voor een periode van vier (4) jaar met een eventuele optie tot verlenging van drie (3) keer twee (2) jaar.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E1 Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Beschrijving: De aanmelding door Inschrijver geschiedt door het indienen van het ingevulde en ondertekende Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E3 GE 4. Ervaring (competenties, referenties)

Beschrijving: Om aan te tonen dat Inschrijver over voldoende deskundigheid en ervaring beschikt met betrekking tot de opdracht, dient de Inschrijver referenties te overleggen van vergelijkbare opdrachten.

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Andere

Gebruik van dit
criterium: Niet gebruikt

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Gunningscriteria Glasbewassing

Beschrijving: Onderstaande gunningscriteria hebben betrekking op de Glasbewassing (perceel 3): 5.3.1.1 Kwaliteit 5.3.1.2 Personeel 5.3.1.3 Duurzaamheid Zie paragraaf 5.3.1 - 'Gunningscriteria' van het 'Programma van Eisen en gunningscriteria Glasbewassing (perceel 3)' voor een uitgebreide beschrijving van de vereisten.

Gewicht (punten, exact): 70

Criterium:

Type: Prijs

Naam: 5.4 - Beoordeling prijs (perceel 3)

Beschrijving: Onderstaande prijscriteria hebben betrekking op de Glasbewassing: - Aanneemsom - Afroeprijzen Zie paragraaf 5.4 - 'Beoordeling prijs (stap 3)' van het 'Programma van Eisen en gunningscriteria Glasbewassing (perceel 3)'

voor een uitgebreide beschrijving van de vereisten.

Gewicht (punten, exact): 30

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken

om aanvullende informatie: 2024-04-22+02:00 23:59:00+02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/332742>,

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/332742>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 2024-05-21+02:00 12:00:00+02:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 3MONTH

Informatie over de openbare opening:

Datum/tijd: 2024-05-21+02:00 12:30:00+02:00

Voorwaarden van het contract:

Elektronische facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, met hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 3

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Vrije Universiteit Amsterdam

Organisatie voor beroepsprocedures: Vrije Universiteit Amsterdam

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Vrije Universiteit Amsterdam

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Vrije Universiteit Amsterdam

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Vrije Universiteit Amsterdam

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Vrije Universiteit Amsterdam

Registratienummer: 26682388

Postadres: Van der Boechorststraat 1Gebouw Transitorium

Stad: Amsterdam

Postcode: 1081 BT

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam(NL329)

Land: Nederland

Contactpunt: Bianca Holla

E-mail: aanbestedingen.fpc@vu.nl

Telefoon: +31 205989898

Fax: +31 205989899

Internetadres: <http://www.vu.nl>

Kopersprofiel: <https://vu.nl/nl/over-de-vu/meer-over/afdeling-inkoopmanagement>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Nederlands Arbitrage Instituut

Postadres: Weena 505

Stad: Rotterdam

Postcode: 3013 AL

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond(NL33C)

Land: Nederland

Contactpunt: Secretariaat

E-mail: secretariaat@nai-nl.org

Telefoon: +31 102816969

Fax: +31 102816968

Internetadres: <http://www.nai-nl.org/nl/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Amsterdam

Postadres: Parnassusweg 220

Stad: Amsterdam

Postcode: 1076 AV

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam(NL329)

Land: Nederland

E-mail: cb.amsterdam@rechtspraak.nl

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere

aankondiging die moet worden gewijzigd: 2abcd0ef-3c1c-4dd8-9171-224572189d87-01

Voornaamste reden

voor de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: Vraag en antwoordmodule is weer open gezet voor de 2e (en laatste!) ronde
Nota van Inlichtingen.

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 2abcd0ef-3c1c-4dd8-9171-224572189d87-02

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 2024-04-15+02:0020:32:57.312418+02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking